

**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 15. decembra 2022**  
**o majetkovoprávných záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsR**

---

- 1. Vyhlasenie ďalšieho kola Obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj mestského pozemku**
  
- 2. FILWOOD-TRADE s.r.o., Kalajova 1855/2f, Filákovce - žiadosť o kúpu mestského pozemku**

## 1. Vyhlásenie ďalšieho kola Obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj mestského pozemku

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Filákově č. 111/2022 bol 31. októbra 2022 zverejnený zámer na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na predaj mestského pozemku formou obchodnej verejnej súťaže. OVS sa skončila dňa 30. novembra 2022 neúspešne, nakoľko do súťaže nepodal ponuku žiadny záujemca. Z uvedeného dôvodu navrhujeme súťaž opakovať so zníženou výškou minimálnej kúpnej ceny zo 100,00 EUR/m<sup>2</sup> na ..... EUR/m<sup>2</sup>. Ďalšie podmienky súťaže zostanú v intenciách schváleného uznesenia č. 111/2022.

### **Uznesenie č. 111/2022** zo dňa 29.09.2022

Mestské zastupiteľstvo vo Filákově

#### **A. schvaľuje**

zámer na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj mestského pozemku parc. EKN č. 1509/1 zapísaného na LV č. 3443 k.ú. Filákově v rozsahu GP č. 36624039-103/2022 a to plochy o celkovej výmere 16710 m<sup>2</sup>, ako Nehnuteľnosti 1 vytvorenej z parc. CKN č. 4013/4 a 4013/6 a plochy o celkovej výmere 16710 m<sup>2</sup>, ako Nehnuteľnosti 2 vytvorenej z parc. CKN č. 4013/12 a 4013/14 formou obchodnej verejnej súťaže.

#### **B. schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj mestského pozemku parc. EKN č. 1509/1 zapísaného na LV č. 3443 k.ú. Filákově v rozsahu GP č. 36624039-103/2022 a to plochy o celkovej výmere 16710 m<sup>2</sup>, ako Nehnuteľnosti 1 vytvorenej z parc. CKN č. 4013/4 a 4013/6 a plochy o celkovej výmere 16710 m<sup>2</sup>, ako Nehnuteľnosti 2 vytvorenej z parc. CKN č. 4013/12 a 4013/14 nasledovne:

- výška minimálnej kúpnej ceny : 100,00 EUR/m<sup>2</sup> pozemku

- lehota na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy : do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia povoľujúceho umiestnenia stavby, okružnej križovatky a premostenia suchého potoka, avšak maximálne do dvoch rokov odo dňa účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
- výška zálohovej platby - preddavku : 10 % z kúpnej ceny
- vybudovanie prístupovej, príjazdovej a obslužnej komunikácie súčasťou ktorej je aj okružná križovatka na ul. Biskupickej na úrovni ul. Kalajovej a premostenie suchého potoka výlučne na vlastné náklady budúceho kupujúceho

#### Výsledok hlasovania :

Celkový počet poslancov : 15

Prítomnosť/Kvórum : 15/8

Za prijatie : 15

Proti prijatiu : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Neprítomní : 0



*Komisia výstavby, ŽP a ÚP – navrhuje stanoviť minimálnu kúpnu cenu max. o 5% nižšiu, než pôvodnú kúpnu cenu v sume 100 EUR/m<sup>2</sup>.*

*Komisia finančná a mestského majetku : členovia komisie nedoporučujú zmeniť výšku minimálnej kúpnej ceny, nakoľko sa ceny nehnuteľností neustále zvyšujú.*

*Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí s vyhlásením ďalšieho kola OVS na predaj mestského pozemku bez pripomienok.*

*Mestská rada nezaujala jednotné stanovisko k predmetnej záležitosti.*

**Návrh na uznesenie č. ..../2022**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

**A. mení / nemení**

znenie textu prvej odrážky v bode B uznesenia č. 111/2022 nasledovne :

- výška minimálnej kúpnej ceny : ..... EUR/m<sup>2</sup> pozemku

**B. menuje**

komisiu na vyhodnotenie OVS v zložení : .....

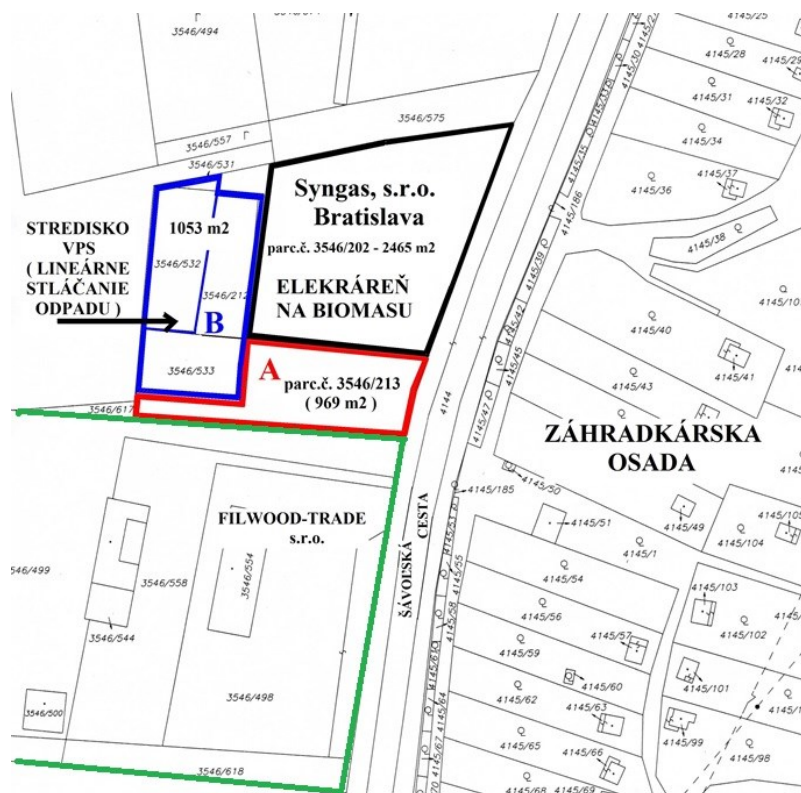
## 2. FILWOOD-TRADE s.r.o., Kalajova 1855/2f, Fiľakovo - žiadosť o kúpu mestského pozemku

FILWOOD-TRADE s.r.o. má záujem odkúpiť od mesta parc. CKN č. 3546/213 zastavané plochy a nádvoría o výmere 969 m<sup>2</sup>, ktorú by chcel využiť na ďalšie podnikateľské aktivity v oblasti výroby obnoviteľných zdrojov energie, nakoľko tento mestský pozemok susedí s areálom spoločnosti.

### Pozn. OEaMM

Predmetný mestský pozemok je situovaný na Šávoľskej ceste a tvorí súčasť areálu lineárneho stláčania komunálneho odpadu. Časť pozemku v súčasnosti využíva VPS Fiľakovo ako manipulačnú plochu pre lis v areáli. Pozemok svojou polohou a umiestnením je vhodný na prípadné rozšírenie areálu.

O kúpu dotknutého pozemku mal eminentný záujem v rokoch 2013 a 2015 aj Syngas s.r.o. (vlastník Elektrárne na biomasu súp.č. 2181 na parc. CKN č. 3546/658) avšak mestské zastupiteľstvo ani v jednom prípade neschválilo predaj tohto mestského majetku.



Komisia výstavby, ŽP a ÚP – jednohlasne odmietajú predaj predmetného mestského pozemku  
Komisia finančná a mestského majetku : nedoporučuje schváliť zámer na predaj pozemku,  
nakoľko v budúcnosti môže byť využitý aj v spojení s investičnou akciou „Revitalizácia  
priemyselnej zóny“.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí bez pripomienok  
s odpredajom mestského pozemku

Mestská rada nedoporučuje odpredaj tohto mestského majetku.

Návrh na uznesenie č. /2022:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e / n e s c h v a ľ u j e

a/ zámer na predaj pozemku parc. CKN č. 3546/213 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m<sup>2</sup> (LV 2272 k.ú. Filákov) v podiele 1/1 z majetku Mesta Filákov formou obchodnej verejnej súťaže (OVS).

b/ nasledovné podmienky OVS :

- min. kúpna cena .....EUR/m<sup>2</sup>

c/ komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk v zložení .....

Vo Filákov, dňa 08.12.2022

v.r.  
Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM