

MESTSKÝ ÚRAD vo Filákově

Materiál na rokovanie pre:
Mestské zastupiteľstvo vo Filákově

Návrh

**na potvrdenie uzatvorenia Dodatku č. 3 k Zmluve na dielo
„Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákově“**

Materiál obsahuje:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:
Mestská rada

Predkladá:
Mgr. Attila Agócs, PhD.
Primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:
Ing. Ivan Vanko,
vedúci oddelenia výstavby,
životného prostredia a stratégie rozvoja,

Mgr. Tímea Kovács
odborník senior EVS Novohrad

Filákově, jún 2023

Dôvodová správa

k

Návrhu Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 22410769

na potvrdenie zmien pri financovaní investičnej akcie/zákazky

„Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fiľakovo“ projektu s názvom „Development of investment environment/Rozvoj investičného prostredia“

Mesto Fiľakovo uzatvorilo dňa 5.12.2022 Zmluvu o dielo č. 22410769 so - spoločnosťou Metrostav Slovakia a.s. (ďalej len „Zhotoviteľom“) na základe výsledkov procesu verejného obstarávania na zákazku Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fiľakovo. **Stavenisko bolo odovzdané dňa 6.2.2023** po kladnom overení dokumentácie verejného obstarávania Riadiacim orgánom. Odvtedy prebiehajú stavebné práce a realizácia diela v zmysle Zmluvy o dielo a Dodatku č. 1 a 2., avšak vznikla aj potreba zmeny diela, ide najmä o **vykonanie nepredvídateľných a doplňujúcich stavebných prác**. Jedná sa o doplňujúce stavebné práce, ktoré **sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy**, poskytuje ich Zhotoviteľ a zmena dodávateľa (Zhotoviteľa) nie je možná z ekonomických a technických dôvodov. Zmena dodávateľa (Zhotoviteľa) by Mestu Fiľakovo ako verejnému obstarávateľovi spôsobila významné ťažkosti a podstatnú duplicitu nákladov, zároveň niektoré zmeny **vyplynuli z okolností, ktoré Mesto nemohlo ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať**.

Z dôvodu vzniknutých rozdielov medzi rozpočtom a skutočne zrealizovanými prácami počas výstavby, pristupujú zmluvné strany k uzatvoreniu nasledovného dodatku č. 3 k zmluve o dielo – obsahujúceho technické zmeny v súlade so zmenovými listami č. IX. až XXIV. vzájomne odsúhlasenými zmluvnými stranami nasledovne:

- **IX. Doplnenie chýbajúcej XPS tepelnej izolácie** pre sokel SO01 (zmena technického riešenia atiky objektu SO01_návrh Metrostav a.s.)
- **X. Zmena rozmerov interiérových dverí** – doplnenie vetracích mriežok
- **XI. Doplnenie chýbajúceho druhého oporného múru** súvisiaceho s realizáciou SO06 Spevnené plochy. Doplnenie nakladacieho mostíka č. 2 objektu SO03. Odpočet nerealizovanej časti objektu SO06 Komunikácie.
- **XII. Exteriérové žalúzie** vrátane krycích plechov a motorov. Elektroinštalácia bude riešená v rámci zmenového konania časti elektroinštalácie.
- **XIII. Revízia projektovej dokumentácie objektu SO12 Oplotenie.**
- **XIV. Pretriedenie výkopového materiálu z dôvodu následného použitia do spätných zásypov** – zmes zeminy betónov a tehál. Odvoz a uskladnenie na skládke nepoužiteľnej časti odpadu.
- **XV. Kapotáž oceľovej výmeny z SDK konštrukcie** v zmysle detail č. 1.
- **XVI. Doplnenie hydroizolačnej fólie + geotextílie** pod parkovacie plochy z drenážnej dlažby.

- **XVII. Obetónovanie líniového žľabu Z2 cestným betónom.**
- XVIII. Nerelevantné
- **XIX. Chýbajúce výmery vnútorných omietok SO01 chýbajúce výmery kamenného obkladu sokla SO02**
- **XX. Dekoračná omietka** – tehlový vzor_označenia F (chýbajúce výmery v zmluvnom výkaze výmer)
- **XXI. Revízia projektovej dokumentácie časti elektroinštalácia objektov SO 01 a SO 02** zo dňa 4.5.2023, doplnenie merania a regulácie (Nutná revízia projektovej dokumentácie z dôvodu nedostatočného vypracovania – meranie a regulácia nebola spracovaná v tendrovej dokumentácii).
- **XXII. Kontajner pre vrátnika bez striešky - Vrátnica - 1ks**, nebolo súčasťou tendrového výkazu výmer

Zmenové listy majú nasledovný finančný dosah na realizáciu stavby:

Finančné vyčíslenie technických zmien v zmysle zmenových listov č. 9 až 24 v súlade s Dodatkom č. 3 k Zmluve o dielo č. 22410769		
Zmenový list č.	Finančné vyčíslenie (bez DPH v EUR)	Finančné vyčíslenie (s DPH v EUR)
ZL č. 9	4 839,52	5 807,42
ZL č. 10	468,00	561,60
ZL č. 11	5 028,88	6 034,66
ZL č. 12	30 174,44	36 209,33
ZL č. 13	59 192,73	71 031,28
ZL č. 14	22 965,70	27 558,84
ZL č. 15	3 556,53	4 267,84
ZL č. 16	5 125,01	6 150,01
ZL č. 17	3 454,40	4 145,28
ZL č. 18	0,00	0,00
ZL č. 19	2 506,98	3 008,38
ZL č. 20	2 527,77	3 033,32
ZL č. 21	27 698,14	33 237,77
ZL č. 22	16 000,00	19 200,00
Spolu	183 538,10	220 245,72
Celkom		220 245,72

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2023

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. 22410769 zo dňa 5.12.2022