

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 29. júna 2023
o majetkovoprávných záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsR

- 1. Vašš Vojtech, Belina 140 – návrh na spätnú kúpu pozemku v mestskom parku**

- 2. Prevod časti mestského pozemku o výmere 21 m² do vlastníctva Kómár Štefan, Rúbanisko II 420/21, Lučenec – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy**

- 3. Majetkovoprávne vysporiadanie časti verejného parkoviska pred MsÚ Filákovko – schválenie uzatvorenia Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za náhradu so SPF Bratislava.**

- 4. Dlhodobý prenájom časti mestského pozemku pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR (OO ZZS SR) Bratislava pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vo Filákovke**

1. Vašš Vojtech, Belina 140 – návrh na spätnú kúpu pozemku v mestskom parku

Vašš Vojtech ponúka Mestu Fil'akovo na spätnú kúpu pozemok parc. CKN č. 2483/5 ostatné plochy o výmere 240 m², ktorý kúpil od mesta ešte 10.10.2005 za kúpnu cenu 132.000,- Sk (550,- Sk/m²). K dotknutej nehnuteľnosti bolo zriadené „Predkupné právo v prospech Mesta Fil'akovo“, aby nadobúdateľ nemohol tento pozemok predať, darovať alebo inak scudzit' iným osobám. Zámerom žiadateľa je vrátiť pozemok mestu za tých istých podmienok za akých ho získal, t.j. za kúpnu cenu 4.381,60 EUR.



Podľa vyjadrenia Odd. výstavby, ŽP a ÚP schválením spätnej kúpy bude predmetný pozemok opäť pričlenený k areálu mestského parku a súčasne aj oplotený v rámci prebiehajúcich stavebných prác v parku.

Členovia jednotlivých komisií (Komisia výstavby, ŽP a ÚP, Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu a Komisia finančná a mestského majetku) súhlasili so spätnou kúpou pozemku.

Členovia mestskej rady taktiež súhlasia s uzatvorením kúpnej zmluvy na spätnú kúpu pozemku.

Návrh na uznesenie :

*Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje*

uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod pozemku parc. CKN č. 2483/5 ostatné plochy o výmere 240 m² zapísaného na LV č. 4183 k.ú. Fil'akovo z vlastníctva predávajúceho Vašš Vojtech rod. Vašš, nar....., rod.č..... bytom 986 01 Belina 140 v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho Mesta Fil'akovo so sídlom Radničná 25, 986 01 Fil'akovo, IČO 00316075 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 4.381,60 EUR. Uzatvorením kúpnej zmluvy sa realizuje predkupné právo mesta k prevádzanému pozemku za tých istých podmienok za akých ho získal predávajúci v minulosti.

2. Prevod časti mestského pozemku o výmere 21 m² do vlastníctva Kómár Štefan, Rúbanisko II 420/21, Lučenec – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy

Kómár Štefan ako vlastník stavby bez súpisného čísla na pozemku parc. CKN č. 2507 situovanej v mestskom parku pri ul. Záhradníckej žiada o odkúpenie časti mestského pozemku parc. CKN č. 2483/1 o výmere 21 m². Ide o pozemok v bezprostrednej blízkosti stavby, na ktorom sa nachádza železná bunka, ktorá je využívaná na skladové účely. Zámerom žiadateľa je po odkúpení mestského pozemku zveľadiť a vynoviť nehnuteľnosť v nadväznosti na rozšírenie reštauračnej činnosti prevádzky PRESSO.

Zverejnenie zámeru na prevod časti majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v tejto záležitosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove dňa 27.04.2023 uznesením č. 32/2023. Zámer je od tej doby vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a neboli doručené k nemu dodnes žiadne pripomienky. Z uvedeného dôvodu prevod tohto pozemku môže Mesto Fiľakovo realizovať formou kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za kúpnu cenu 100,00 EUR/m², ktorú cenu stanovili poslanci mesta. Podľa novovyhotoveného geometrického plánu ide o parc. CKN č. 2483/19 ostatná plocha o výmere 21 m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že pozemok pod železnou bunkou je už od výstavby reštauračného zariadenia považovaný ako súčasť stavby a tvorí k nej neoddeliteľnú časť. Odkúpením pozemku žiadateľ zveľadí a vynoví nehnuteľnosť ako jeden komplexný celok v nadväznosti na rozšírenie reštauračnej činnosti prevádzky PRESSO.



Členovia komisií ako aj mestskej rady súhlasia s uzatvorením kúpnej zmluvy na predaj pozemku o ploche 21 m².

Návrh na uznesenie :
Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti v rozsahu geom. plánu č. 9/2023 a to parc. CKN č. 2483/19 ostatná plocha o výmere 21 m² zapísanej na LV č. 2272 k.ú. Filákovu z vlastníctva Mesta Filákovu v podiele 1/1 do vlastníctva Kómár Štefan, nar....., rod.č....., bytom 984 01 Lučenec, Rúbanisko II 420/21 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 100,00 EUR/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok pod železnou bunkou je už od výstavby reštauračného zariadenia považovaný ako súčasť stavby a tvorí k nej neoddeliteľnú časť. Odkúpením pozemku žiadateľ zveľadí a vynoví nehnuteľnosť ako jeden komplexný celok v nadväznosti na rozšírenie reštauračnej činnosti prevádzky PRESSO.

3. Majetkovoprávne vysporiadanie časti verejného parkoviska pred MsÚ Filákovu – schválenie uzatvorenia Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za náhradu so SPF Bratislava.

Mesto Filákovu ako podielový spoluvlastník nehnuteľností vedených na LV č. 3254 k.ú. Filákovu ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc. C KN č. 40/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², parc. C KN č. 40/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², parc. C KN č. 40/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² v podiele 4/7 k celku požiadalo Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) ako správcu ďalších podielov po neznámych vlastníkoch a to podľa B2 Eötvösová Irena r. Melicherová v podiele 1/7 k celku, podľa B3 Melicher Jozef v podiele 1/7 k celku a podľa B4 Melicher Eugén v podiele 1/7 k celku, na ktoré podiely pripadajú po 72,86 m² pozemku.

Mesto Filákovu deklarovalo svoj eminentný záujem o celkové majetkovoprávne vysporiadanie týchto nehnuteľností, pretože v zmysle Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Filákovu 2022-2030 je prioritným zámerom mesta revitalizácia tohto historického jadra v záujme zvýšenia kvality technickej infraštruktúry cestovného ruchu.

Revitalizácia tejto verejnoprospešnej stavby je v súlade aj so súčasným Územným plánom zóny Filákovu – centrum.

Podľa §19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, vyporiadanie pozemkov v nakladaní SPF je možné iba uzatvorením Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za náhradu, ku ktorej SPF žiada predložiť uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení majetkovoprávneho úkonu a územnoplánovaciú informáciu mesta na aký účel je určené využitie pozemkov podľa schváleného územného plánu..



Členovia jednotlivých komisií ako aj mestskej rady súhlasia s majetkovoprávnym vysporiadaním predmetných nehnuteľností so SR – SPF Bratislava.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

majetkovoprávny úkon na uzatvorenie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za náhradu medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 a Mestom Filákov so sídlom Radničná 25, 986 01 Filákov, IČO 00316072. Predmetom dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom parc. CKN č. 40/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², parc. CKN č. 40/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² a parc. CKN č. 40/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² zapísaným na LV č. 3254 k.ú. Filákov v podielovom spoluvlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF Bratislava pod B2 Eötvösová Irena rod. Melicherová v podiele 1/7, pod B3 Melicher Jozef v podiele 1/7 a pod B4 Melicher Eugén v podiele 1/7.

4. Dlhodobý prenájom časti mestského pozemku pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR (OS ZZS SR) Bratislava pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vo Filákov

OS ZZS SR požiadalo mesto o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku parc. CKN č. 766 v správe ZŠ Štefana Koháriho II s VJM – II. Koháry István Alapiskola, Mládežnícka 7, Filákov pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS. Požadovaný pozemok o ploche cca. 590 m² sa nachádza v nevyužitej časti areálu školy s možnosťou priameho napojenia na ul. Družstevnú. Výstavbu stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí žiadateľ s plánovaným ukončením II.Q 2025. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku žiadateľ požaduje formou dlhodobého prenájmu na 10 rokov s možnosťou predĺženia nájmu na ďalšie obdobie za tzv. symbolickú cenu (1,00 EUR/rok) a zároveň s možnosťou budúceho odkúpenia prenajatého pozemku OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Poznámka OEaMM :

- v prípade schválenia zámeru OS ZZS SR na výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS na dotknutom pozemku navrhujeme nasledovný postup :
 - a/ prijať uznesenie o nadbytočnosti tejto časti mestského pozemku parc. CKN č. 766 o ploche cca. 590 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom);
 - b/ odňať časť pozemku parc. CKN č. 766 potrebnú na realizáciu stavby cca. 590 m² zo správy ZŠ Štefana Koháriho II s VJM – II. Koháry István Alapiskola, Mládežnícka 7, Filákov;
 - c/ schváliť zámer na dlhodobý prenájom mestskej nehnuteľnosti pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, so sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO 36076643 z dôvodu hodného osobitného zreteľa s konkrétnymi podmienkami;
 - d/ až na ďalšom zasadnutí MZ alebo ešte pred procesom stavebného konania na povolenie výstavby schváliť uzatvorenie nájmovej zmluvy na dlhodobý prenájom v intenciách zámeru.



Členovia jednotlivých komisií ako aj mestskej rady súhlasia so zámerom OS ZZS na výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS a s dlhodobým nájmom pozemku za symbolickú cenu 1 EUR/rok s možnosťou budúceho odpredaja pre OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- *prebytočnosť časti pozemku registra C parc. CKN č. 766 zastavaná plocha a nádvorie o ploche cca. 590 m² zapísaného na LV č. 3818 k.ú. Filákov v podiele 1/1*
- *odňatie časti pozemku registra C parc. CKN č. 766 o ploche cca 590 m² zapísaného na LV č. 3818 k.ú. Filákov v podiele 1/1 zo správy ZŠ Štefana Koháriho II s VJM – II. Koháry István Alapiskola, Mládežnícka 7, Filákov, IČO 37828878*
- *zámer Operačného strediska záchranej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava, IČO 36076643 na výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS na pozemku v k.ú. Filákov, parc. reg. C-KN 766, LV č. 3818*
- *zámer na dlhodobý prenájom časti mestskej nehnuteľnosti parc. CKN č. 766 o ploche cca 590 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR, so sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO 36076643 na dobu 10 rokov za nájomné 1,00 EUR/rok s možnosťou predĺženia nájmu na ďalšie obdobie a zároveň s možnosťou budúceho odkúpenia prenajatého pozemku OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom.*

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je verejný záujem, pretože vybudovaním jednoposádkovej stanice ZZS na mestskom pozemku by bolo zabezpečené promptné poskytovanie prednemocničnej neodkladnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a širokej verejnosti v spádovej oblasti Filákova.



Operačné stredisko
záchranej zdravotnej služby
Slovenskej republiky
Trnavská cesta 8/A
P.O. BOX 93
820 05 Bratislava 25

Mesto Filakovo		MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Radničná 25 986 01 Filakovo		Došlo dňa 31. MÁJ 2023	Prílohy 3
Číslo záznamu 11359/2023		Číslo spisu 1141/2023	
Vybavuje 149: Kováč			

Váš list číslo / zo dňa:

Vybavuje: Ing. Darina Kolembusová, 0947 923 656

Naše číslo: RP01/2023/152/3859

Bratislava 26.05.2023

Vec: Žiadosť o schválenie dlhodobého nájmu a možnosti budúceho prevodu vlastníckeho práva k pozemku pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchranej zdravotnej služby

V súvislosti s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11_Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4_Výstavba a obnova staníc záchranej zdravotnej služby (ZZS) ste boli Operačným strediskom záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky (ďalej len „OS ZZS SR“) ako prijímateľom uvedenej investície oslovení so žiadosťou o spoluprácu pri identifikovaní vhodných pozemkov pre výstavbu alebo obnovu stanice ZZS.

Po uskutočnení spoločného stretnutia za účasti zástupcov OS ZZS SR a zástupcov mesta Filakovo bol zo strany mesta Filakovo ponúknutý pozemok v k.ú. **Filakovo, parc. reg. C-KN 766, LV č. 3818** vo výlučnom vlastníctve mesta Filakovo. Na základe obhliadky a ďalšej súvisiacej analýzy zástupcovia OS ZZS SR identifikovali predmetný pozemok ako vhodný pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS. **Plocha pozemku potrebného pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností je 581,12m².**

Výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025. Nadobudnutie pozemku / majetkoprávne vysporiadanie pozemku požadujeme formou nájomnej zmluvy. Nakoľko OS ZZS SR považuje výstavbu a obnovu staníc ZZS za prípad hodný osobitného zreteľa, navrhujeme nájomný vzťah medzi OS ZZS SR a mestom Filakovo ako výlučným vlastníkom pozemku vyriešiť formou dlhodobého prenájmu na 10 rokov za tzv. symbolickú cenu. Určenie jej výšky si dovoľujeme ponechať na rozhodnutí mestského zastupiteľstva, s prosbou o zohľadnenie vyššie uvedených skutočností a účelu predmetnej investície. V tejto súvislosti si dovoľujeme uviesť ako príklad, že zastupiteľstvá konkrétnych miest nám už odsúhlasili dlhodobý prenájom pozemku pre výstavbu stanice ZZS vo výške 1 EUR / rok.

Na základe vyššie uvedeného si Vás týmto dovoľujeme požiadať

- o schválenie zámeru výstavby jednoposádkovej stanice ZZS na pozemku v k.ú. Filakovo, parc. reg. C-KN 766, LV č. 3818
- o súhlasné stanovisko s nájmom predmetného pozemku, resp. jeho časti na dobu 10 rokov s možnosťou predĺženia tohto nájmu a zároveň o schválenie možnosti budúceho odkúpenia pozemku, resp. jeho časti OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom

S pozdravom

MUDr. Július Pavčo
riaditeľ

Prílohy:

Príloha č.1 - Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS

Príloha č.2 - Architektonická štúdia jednoposádkovej stanice

Tel.: +421 2 6820 7311
E-mail: sekretariat@155.sk
podatelna@155.sk

IČO: 36076643
DIČ: 2022063802
Bankové spojenie: SK16 8180 0000 0070 0025 9030

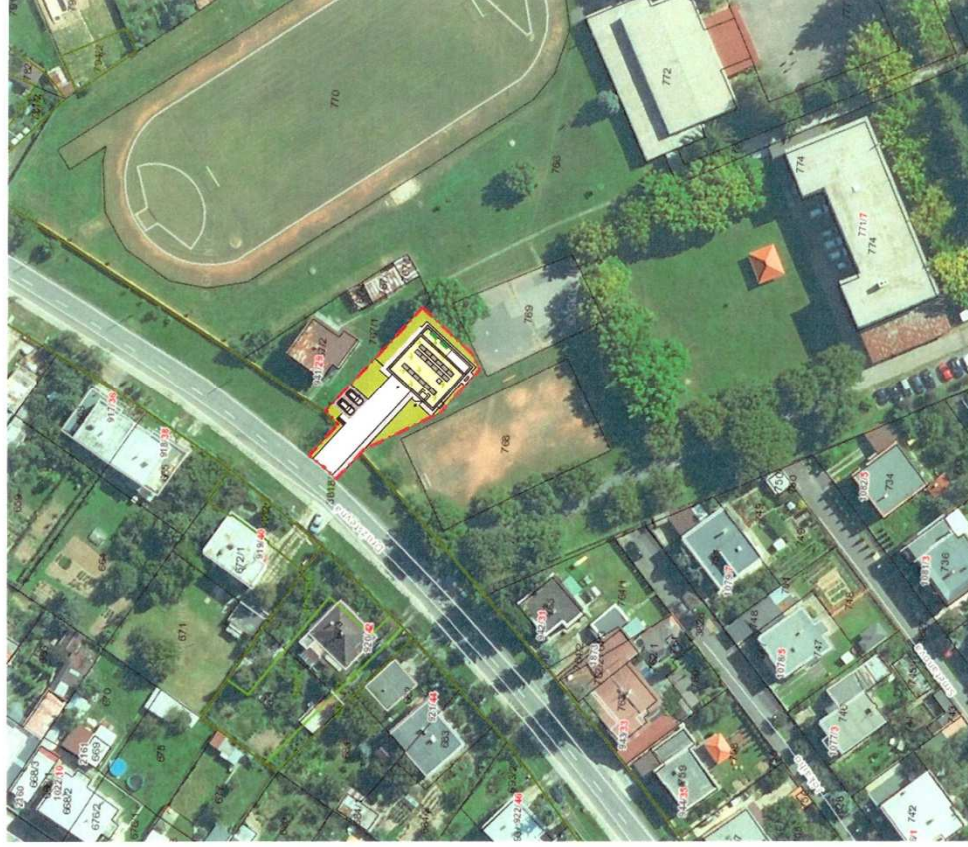


Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky

Trnavská cesta 8/A 820 05 | Bratislava 25 | P.O. BOX 93

Príloha č.1 - Označenie parcely a orientačný návrh osadenia stanice ZZS





NÁZOV KOMPONENTU: Komponent 11_ Moderná a dostupná zdravotná starostlivosť
NÁZOV INVESTÍCIE: Investícia 4_ Vytváranie a obnova stanic záchrannej zdravotnej služby (ZZS)
ZHOTOVITEL: TEAM T, spol. s r.o., Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava
OBJEDNÁVATEL: OPERAČNE STREDISKO ZÁCHRANNEJ ZDRAVOTNEJ SLUŽBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
 PRÍSEPKOVÁ ORGANIZÁCIA MINISTERSTVA ZDRAVOTNÍCTVA SR,
 Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava

PLOCHA POZEMKU: 581,12m²
 ZASTAVANÁ PLOCHA: 176,97m²
 PLOCHA ZELENÉ: 163,78m²
 SPEVNENÉ PLOCHY: 240,37m²



PLÁN 'OBNOVY'



TYPOVÉ OBJEKTY STANÍC ZZS - JEDNOPOSÁDKOVÁ STANICA OSADENIE OBJEKTU - FILAKOVO

ing. arch. V.Talaš, Ing. L.Šírová, Ing. P. Brisuda, Ing. arch. R. Progrner

M1:1000

MÁJ 2023

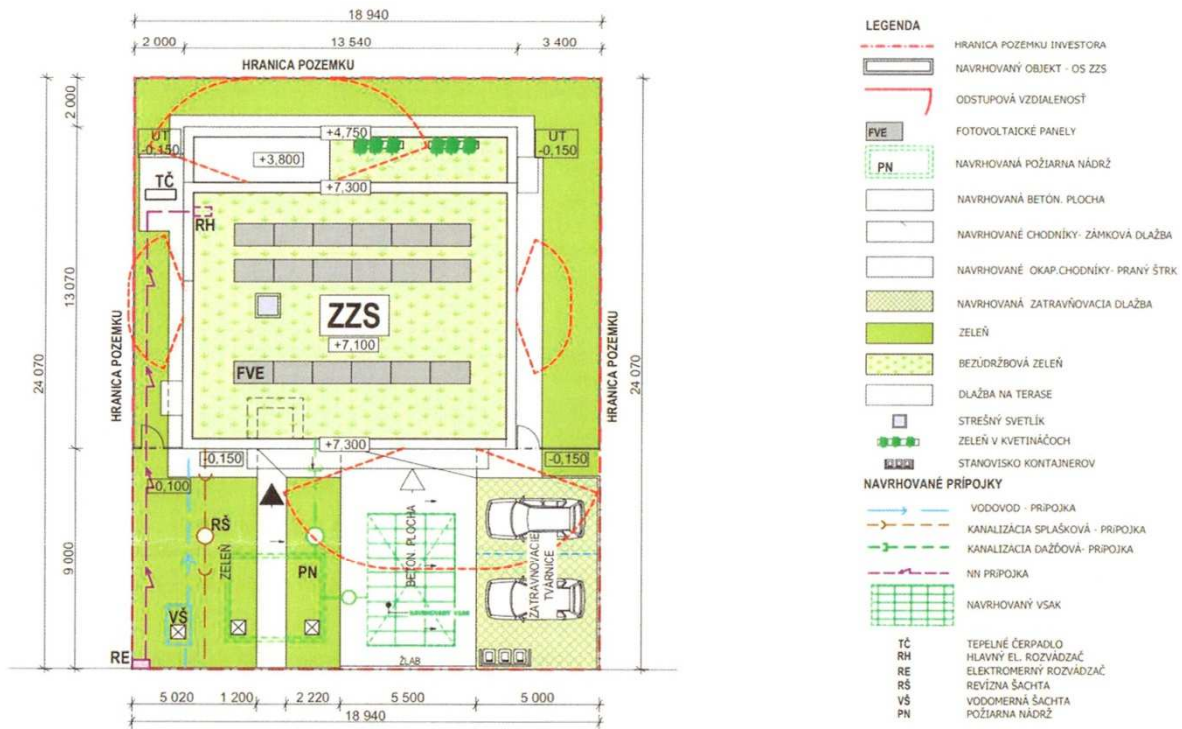


Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky

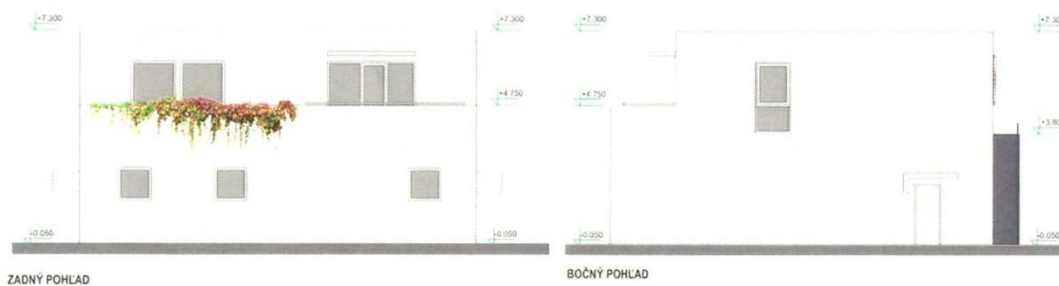
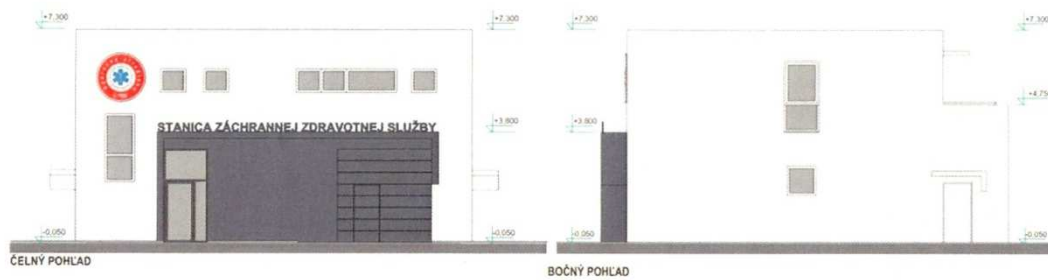
Trnavská cesta 8/A 820 05 | Bratislava 25 | P.O. BOX 93

Príloha č.2 - Architektonická štúdia jednoposádkovej stanice

zastavaná plocha = 177,12 m²



- LEGENDA**
- HRANICA POZEMKU INVESTORA
 - NAVRHOVANÝ OBJEKT - OS ZZS
 - ODSŤUPOVÁ VZDIALENOSŤ
 - FOTOVOLTAICKÉ PANELE
 - NAVRHOVANÁ POŽIARNA NÁDRŽ
 - NAVRHOVANÁ BETÓN. PLOCHA
 - NAVRHOVANÉ CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - NAVRHOVANÉ OKAP.CHODNÍKY - PRANÝ ŠTRK
 - NAVRHOVANÁ ZATRAVŇOVACIA DLAŽBA
 - ZELENĚN
 - BEZÚDRŽBOVÁ ZELENĚN
 - DLAŽBA NA TERASE
 - STREŠNÝ SVETLÍK
 - ZELENĚN V KVTINÁČOCH
 - STANOVISKO KONTAJNEROV
- NAVRHOVANÉ PŘIPOJKY**
- VODOVOD - PŘIPOJKA
 - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - PŘIPOJKA
 - KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ - PŘIPOJKA
 - NN PŘIPOJKA
 - NAVRHOVANÝ VSAK
- LEGENDA SYMBOLŮ**
- TČ TEPELNÉ ČERPADLO
 - RH HLAVNÝ EL. ROZVÁDZAČ
 - RE ELEKTROMERNÝ ROZVÁDZAČ
 - RŠ REVÍZNA ŠAHTA
 - VŠ VODOMERNÁ ŠAHTA
 - PN POŽIARNA NÁDRŽ



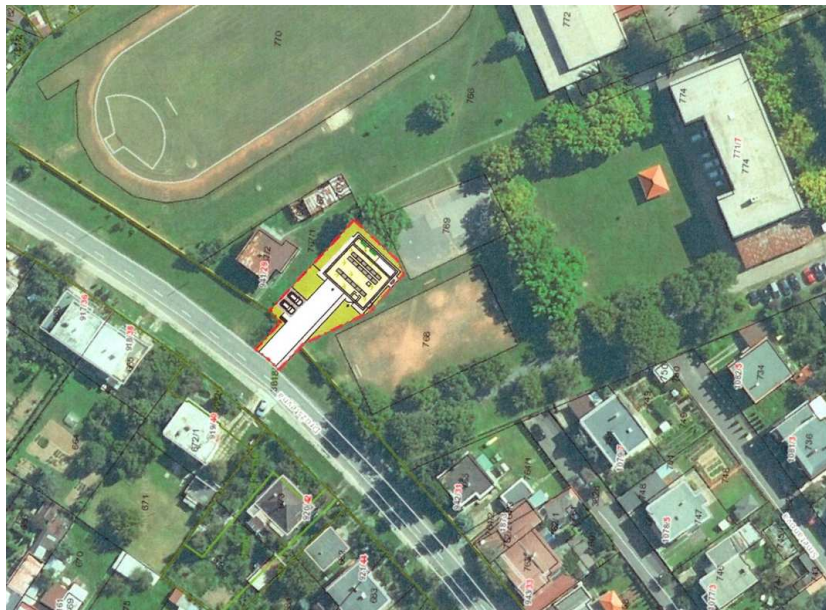
ZÁMER NA PRENÁJOM MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer na dlhodobý prenájom mestskej nehnuteľnosti
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
pre nájomcu Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR
so sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO 36076643
na výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vo Fiľakove**

Predmetom prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je časť mestského pozemku parc. CKN č. 766 zastavaná plocha a nádvorie o ploche cca. 590 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom) vedenej na LV č. 3818 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1 pre nájomcu Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR so sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO 36076643 na dobu 10 rokov s možnosťou predĺženia nájmu na ďalšie obdobie za nájomné 1,00 EUR/rok a zároveň s možnosťou budúceho odkúpenia prenajatého pozemku OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Pozemok je situovaný v školskom areáli ZŠ Štefana Kohárika II s VJM – II. Koháry István Alapiskola, Fiľakovo, Mládežnícka 7.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že vybudovaním jednoposádkovej stanice ZZS na mestskom pozemku by bolo zabezpečené promptné poskytovanie prednemocničnej neodkladnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a širokej verejnosti v spádovej oblasti Fiľakova.



Vo Fiľakove dňa 29.06.2023

Vyvesené: 29.06.2023
Zvesené:2023

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta