

## MESTSKÝ ÚRAD vo Filákově

---

Materiál na rokovanie pre:  
**Mestské zastupiteľstvo vo Filákově**

### Návrh

**na potvrdenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Zmluve na dielo  
„Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákově“**

Materiál obsahuje:  
1. Návrh na uznesenie  
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:  
Mestská rada

Predkladá:  
**Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
Primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:  
**Ing. Ivan Vanko,**  
vedúci oddelenia výstavby,  
životného prostredia a stratégie rozvoja,

**Mgr. Tímea Kovács**  
odborník senior EVS Novohrad

Filákově, august 2023

## **Dôvodová správa**

**k**

### **Návrhu Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo č. 22410769**

#### **na potvrdenie zmien pri financovaní investičnej akcie/zákazky**

„Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fiľakovo“ projektu s názvom „Development of investment environment/Rozvoj investičného prostredia“

**Mesto Fiľakovo uzatvorilo dňa 5.12.2022 Zmluvu o dielo č. 22410769** so - spoločnosťou Metrostav Slovakia a.s. (ďalej len „Zhotoviteľom“) na základe výsledkov procesu verejného obstarávania na zákazku Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fiľakovo. **Stavenisko bolo odovzdané dňa 6.2.2023** po kladnom overení dokumentácie verejného obstarávania Riadiacim orgánom. Odvtedy prebiehajú stavebné práce a realizácia diela v zmysle Zmluvy o dielo a Dodatku č. 1, 2. a 3. avšak vznikla ďalšia potreba zmeny diela, ide najmä o **vykonanie nepredvídateľných a doplňujúcich stavebných prác**. Jedná sa o doplňujúce stavebné práce, ktoré **sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy**, poskytuje ich Zhotoviteľ a zmena dodávateľa (Zhotoviteľa) nie je možná z ekonomických a technických dôvodov. Zmena dodávateľa (Zhotoviteľa) by Mestu Fiľakovo ako verejnému obstarávateľovi spôsobila významné ťažkosti a podstatnú duplicitu nákladov, zároveň niektoré zmeny **vyplynuli z okolností, ktoré Mesto nemohlo ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať**.

Z dôvodu vzniknutých rozdielov medzi rozpočtom a skutočne zrealizovanými prácami počas výstavby, pristupujú zmluvné strany k uzatvoreniu nasledovného Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo – obsahujúceho technické zmeny v súlade so zmenovými listami č. 24. až 34. vzájomne odsúhlasenými zmluvnými stranami nasledovne:

**24. Brány na oplotení** Realizácia monolitického venca pre kotvenie samonosných brán

**25. Spínacia skrinka** – Spínacia skrinka vrátane pripojenia k distribučnej sústave. Inžinierska činnosť pre získanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia

**26. Technická miestnosť** Zmena dispozičného usporiadania m.č.1.16. Technická miestnosť, Doplnenie priečky + interiérových dverí čím vznikla nová miestnosť 1.16a. Naviac keramická dlažba a maľby z dôvodu vzniku miestnosti 1.16a. Zmena Polohy prívodu prípojky NN.

**27. Odpady navyše** Naviac množstvo odpadov zo stavby, ktoré nie je súčasťou zmluvného rozpočtu ani projektovej dokumentácie. Pôvodné projektové riešenie uvažuje so spätným zásypom z výkopového materiálu. Predmetný výkopový materiál nie je vhodný na spätné zásypy pre dosiahnutie požadovanej únosnosti Edef2 = min. Výkopový odpad bol nahradený štrkodrvou.

**28. Trvalé dopravné značenie** - Odpočet dopravných značiek zo zmluvného rozpočtu, Prípočet naviac 1 ks dopravného zrkadla v zmysle projektovej dokumentácie

**29. Naviac kamenná rovnanina** v zmysle v.č. 5 Výustný objekt - VO

### 30. Nerealizuje sa

**31. Naviac oplatenie pre posuvné brány, nadspotreba betónu** doplnenie oplatenia v zmysle revízie projektovej dokumentácie z 06/2023 - naviac 5 m pre základ posuvnej brány Nadspotreba pribetonávky pôvodného muriva.

**32. Dolamovanie základových konštrukcií pôvodných objektov** v mieste staveniska. Predmetné betónové konštrukcie bolo nutné vybrať z dôvodu kolízie s realizovanými inžinierskymi sieťami a retenčnými nádržami. Dolamovanie základových konštrukcií pôvodných objektov v mieste realizácie nákladacej rampy pre SO02. Čerpanie spodnej vody pri realizácii inžinierskych sietí a technológie ČOV a RN.

**33. Prídlažba pri SO 02** betónová dlažba pri SO02 - náhrada za asfaltový povrch

### 34. Odpočet nerealizovaných prác

#### Zmenové listy majú nasledovný finančný dosah na realizáciu stavby:

Finančné vyčíslenie technických zmien v zmysle zmenových listov č. 24 až 34 v súlade s Dodatkom č. 4 k Zmluve o dielo č. 22410769		
Zmenový list č.	Finančné vyčíslenie (bez DPH v EUR)	Finančné vyčíslenie ( s DPH v EUR)
ZL č. 24	2 588,16	3 105,79
ZL č. 25	53 254,56	63 905,47
ZL č. 26	906,23	1 087,48
ZL č. 27	34 946,35	41 935,62
ZL č. 28	-1 602,05	-1 922,46
ZL č. 29	1 069,01	1 282,81
ZL č. 31	13 210,25	15 852,30
ZL č. 32	9 503,83	11 404,60
ZL č. 33	105,07	126,08
ZL č. 34	-10 631,76	-12 758,11
<b>Spolu</b>	<b>103 349,65</b>	<b>124 019,58</b>
<b>Celkom</b>		<b>124 019,58</b>

Návrh na uznesenie

**Uznesenie č. ....../2023**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

**A. schvaľuje**

**Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo č. 22410769 zo dňa 5.12.2022**