

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 14. decembra 2023
o majetkovoprávnych záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

1. Predaj mestského pozemku z titulu príľahlej plochy k rodinnému domu s.č. 1635 na ul. Družstevnej vo Filákovke – Mgr. Bial Peter a súrodenci

Podieloví spoluvlastníci – súrodenci Mgr. Bial Peter, Attila a Judit žiadajú o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 294/10 zastavaná plocha o výmere 144 m² z titulu príľahlej plochy k rodinnému domu súp.č. 1635 na ul. Družstevnej č. 6a vo Filákovke. Pozemok je ohraničený oplotením a bol oddelený geometrickým plánom v rozsahu v akom sa v skutočnosti nachádza. Príľahlú plochu k rodinnému domu tvorí už od roku 1989 – od kolaudácie stavby.

Prevod predmetného pozemku do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v rovnakých podieloch 1/3 k celku môže mesto realizovať v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov minimálne v cene stanovenej znaleckým posudkom, pretože ide o príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. pozemok. Jednotková všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 196/2023 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 19.09.2023 predstavuje 19,88 EUR/m².



Komisia výstavby, ŽP a ÚP – komisia schvaľuje predaj mestského pozemku

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : odporúča schváliť predaj mestského pozemku

Komisia finančná a mestského majetku : nemá pripomienky k prevodu

Mestská rada súhlasí s predajom mestského pozemku

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

predaj pozemku parc. CKN č. 294/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² z vlastníctva Mesta Fil'akovo, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo do podielového spoluvlastníctva kupujúcich : Mgr. Peter Bial rod. Bial, nar....., r.č....., Cintorínska 5188/5, 984 01 Lučenec v podiele 1/3, Attila Bial rod. Bial, nar., r.č....., Námestie Hraničiarov 1621/20, 851 03 Bratislava v podiele 1/3 a Judit Bial rod. Bial, nar....., r.č....., Kolónia 547, 929 01 Kútники časť Blažov v podiele 1/3 v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (z titulu pril'ahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov) za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume 19,88 EUR/m².

2. Prevod majetku mesta do správy VPS Fil'akovo – Stavebné úpravy hygienických priestorov v areáli FTC Fil'akovo

Mesto Fil'akovo realizovalo počas roku 2023 stavbu „Stavebné úpravy hygienických priestorov v areáli FTC Fil'akovo“ v celkovej hodnote 13.756,60 EUR. Správu tohto športového areálu vykonáva VPS Fil'akovo a preto navrhujeme zveriť túto stavbu v súlade s §6a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo do správy Verejnoprospešných služieb mesta Fil'akovo, so sídlom Farská lúka 250/3, 986 01 Fil'akovo, IČO: 30 232 392 od 1.1.2024 na dobu neurčitú za účelom ich správy, údržby a užívania v zostatkovej cene ku dňu prevodu vo výške 13.371,60 EUR.

Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy mestských organizácií podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

*Komisia výstavby, ŽP a ÚP – komisia schvaľuje prevod majetku mesta do správy VPS Fil'akovo
Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : odporúča schváliť prevod majetku mesta do správy VPS Fil'akovo*

*Komisia finančná a mestského majetku : nemá pripomienky k prevodu správy
Mestská rada súhlasí s prevodom stavby do správy VPS Fil'akovo*

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

prevod mestského majetku - stavby „Stavebné úpravy hygienických priestorov v areáli FTC Fil'akovo“ v obstarávacej hodnote 13.756,60 EUR do správy VPS Fil'akovo k 1.1.2024 v zostatkovej cene 13.371,60 EUR.

3. Prevod majetku mesta do správy Hradného múzea vo Fil'akove – Rekonštrukcia bašty mestského opevnenia – Infobod s interiérovým vybavením - Infokiosk

Mesto Fil'akovo vybuďovalo v rámci projektu „Sprístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu“ stavebný objekt SO.07 – Rekonštrukcia bašty mestského opevnenia – Infobod v obstarávacej cene 87.396,62 EUR. Vstupná hodnota Infokiosku činilo 4.846,80 EUR. Správu hradného areálu vykonáva Hradné múzeum vo Fil'akove a preto navrhujeme zveriť stavebný objekt Infobodu spolu s Infokioskom v súlade s §6a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo do správy Hradného múzea vo Fil'akove, so sídlom Hlavná 14, 986 01 Fil'akovo, IČO: 42013241 od 1.1.2024 na dobu neurčitú za účelom ich správy, údržby a užívania v zostatkovej cene stavby Infobodu ku dňu prevodu vo výške 80.292,62 EUR a Infokiosku vo výške 2.875,80 EUR.

Zverenie majetku mesta do správy mestských organizácií podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – komisia schvaľuje prevod majetku mesta do správy HM Filákov
Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : odporúča schváliť prevod majetku mesta do správy HM Filákov

Komisia finančná a mestského majetku : nemá pripomienky k prevodu správy
Mestská rada súhlasí s prevodom stavby do správy HM Filákov

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

prevod mestského majetku - stavby :

- Rekonštrukcia bašty mestského opevnenia – Infobod v obstarávacej cene 87.396,62 EUR do správy Hradného múzea vo Filákovke k 1.1.2024 v zostatkovej cene 80.292,62 EUR a
- Infokiosk v obstarávacej cene 4.846,80 EUR do správy Hradného múzea vo Filákovke k 1.1.2024 v zostatkovej cene 2.875,80 EUR.

4. Predaj mestských pozemkov pri MsKS vo Filákovke z titulu zastavanej a príľahlej plochy k elektroenergetickému zariadeniu do vlastníctva Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina (SSD a.s.)

Uznesením č. 8/2019 zo dňa 28.02.2019 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom vo Filákovke v nadväznosti na prekládku trafostanice „TS 358-ts-409“ pri MsKS vo Filákovke uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcim kupujúcim SSD a.s. na predaj časti mestského pozemku parc. CKN č. 1174/1 o ploche cca. 25 m² za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Po realizácii stavby boli zamerané 2 nové parcely a to parc. CKN 1174/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorá predstavuje pozemok pod kioskovou trafostanicou a parc. CKN č. 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², ktorá predstavuje príľahnú manipulačnú plochu okolo elektroenergetického zariadenia. Všeobecná hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 122/2023 znalca Ing. Ivan Kvasna (BB) predstavuje 220,00 EUR (8,80 EUR/m²).

Prevod predmetných pozemkov do vlastníctva žiadateľa môže mesto realizovať v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov minimálne v cene stanovenej znaleckým posudkom, pretože v prípade parc. CKN č. 1174/8 ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a v prípade parc. CKN č. 1174/9 ide o príľahlú a manipulačnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.





Komisia výstavby, ŽP a ÚP – komisia schvaľuje predaj mestských pozemkov do vlastníctva SSD a.s. Žilina

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : odporúča schváliť predaj mestských pozemkov do vlastníctva SSD a.s.

Komisia finančná a mestského majetku : nemá pripomienky k prevodu pozemkov do vlastníctva SSD a.s.

Mestská rada súhlasí s predajom, avšak na stanovenie kúpnej ceny členovia rady žiadajú vypracovať nový znalecký posudok. Znalecká cena určená znalcom SSD a.s. v sume 8,80 EUR/m² nie je reálna.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj novovytvorených pozemkov podľa GP č. 36033481-112/2022, úradne overeného pod G1-229/223 a to parc. CKN č. 1174/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a parc. CKN č. 1174/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² u parc. CKN č. 294/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² z vlastníctva Mesta Fiľakovo, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo do vlastníctva Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v podiele 1/1 v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (z titulu príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa) za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v sume EUR/m² (cena bude určená novým znaleckým posudkom).

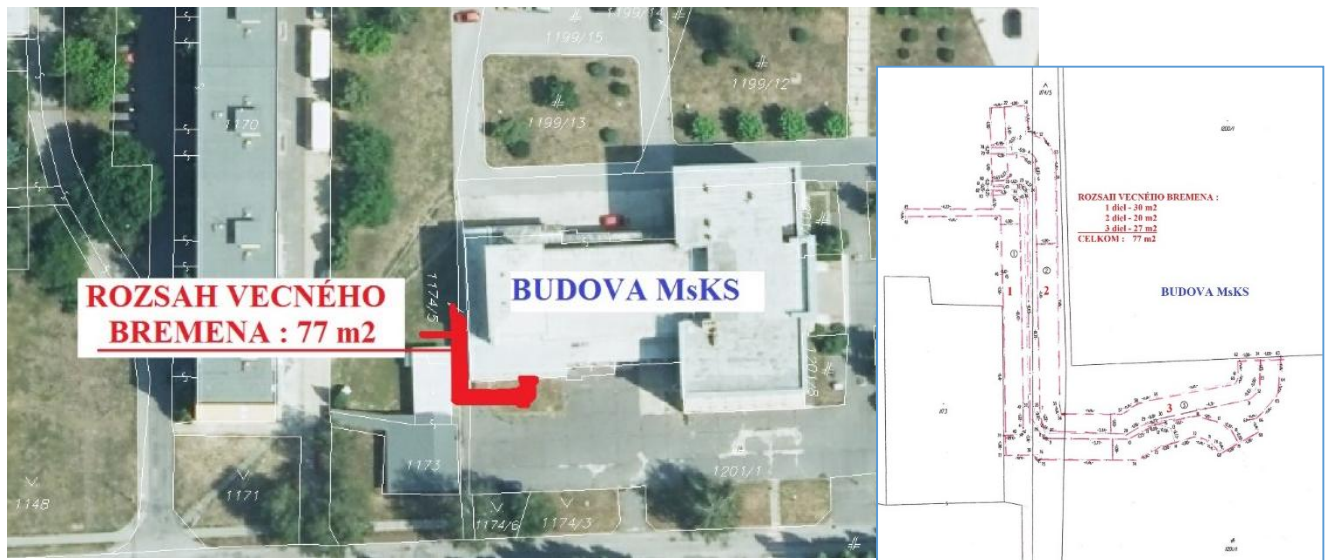
5. Zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom pri MsKS vo Fiľakove v prospech SSD a.s. v nadväznosti na prekládku trafostanice

Uznesením č. 9/2019 zo dňa 28.02.2019 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove v nadväznosti na prekládku trafostanice „TS 358-ts-409“ pri MsKS vo Fiľakove uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena v prospech SSD a.s. k mestským pozemkom o ploche cca. 78 m² za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však vo výške 300,00 EUR v zmysle Zásah hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo.

Po realizácii stavby bol geometrickým plánom určený celkový rozsah vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskej siete na časti mestských pozemkoch a to parc. CKN č. 1174/1 v rozsahu 30 m², parc. CKN č. 1174/5 v rozsahu 20 m² a parc. CKN č. 1201/1 v rozsahu 27 m², teda celkom v rozsahu 77 m².

Jednorazovú odplatu za zriadenia vecného bremena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo vo výške 300,00 EUR, nakoľko všeobecná hodnota vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k dotknutým mestským pozemkom bola určená Znaleckým posudkom č. 123/2023 znalca Ing. Ivan Kvasna (BB) iba v sume 72,58 EUR (0,94 EUR/m²).

Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove.



Komisia výstavby, ŽP a ÚP – komisia schvaľuje zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom v prospech SSD a.s.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : odporúča schváliť zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom v prospech SSD a.s.

Komisia finančná a mestského majetku : nemá pripomienky k zriadeniu vecného bremena.

Mestská rada súhlasí so zriadením vecného bremena za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákovu.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným Mestom Filákovu, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Filákovu a oprávnenou Stredoslovenskou distribučnou, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina na časti mestského pozemku parc. CKN č. 1174/1 ostatná plocha o výmere 3777 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 30 m², parc. CKN č. 1174/5 ostatná plocha o výmere 82 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 20 m² a parc. CKN č. 1201/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2074 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 27 m² vymedzenom GP č. 36033481-113/2022, úradne overeného pod G1-230/2023 kúpnej zmluvy na predaj novovytvorených pozemkov podľa GP č. 36033481-112/2022 za jednorazovú odplatu v sume 300,00 EUR v zmysle čl. 16 bodu 15 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákovu.

6. Zrušenie Obchodnej verejnej súťaže č. 02/2023

Mesto Filákovu podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 16.10.2023 zámer na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom mestských poľnohospodárskych pozemkov formou OVS č. 02/2023.

Vyhlasovateľ si vo vyhlásení predmetnej verejnej súťaže v bode H) písm. c) vyhradil právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť. V súlade s vyššie uvedením, Mesto Filákovu obchodnú súťaž o „Najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom mestských poľnohospodárskych pozemkov“ zrušilo dňa 20.11.2023.

Dôvodom zrušenia súťaže je legislatívna zmena zákona č. 138/1991 Zb., v zmysle ktorej sa už od 1.11.2023 nemusí vykonať prenechávanie majetku mesta do nájmu formou OVS, dražbou alebo priamym prenájomom, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,00 EUR.

Uvedená právna úprava nám umožňuje prenechať mestské poľnohospodárske pozemky do nájmu iba tým subjektom, ktoré skutočne vykonávajú poľnohospodársku činnosť v katastri nášho mesta.

Mestská rada berie na vedomie zrušenie OVS č. 02/2023

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

zrušenie OVS č. 02/2023.

Vo Fiľakove dňa 05.12.2023

Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM