

U Z N E S E N I E
(4/2024 - 26/2024)
zo štrnásteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove
vo volebnom období 2022-2026
konaného dňa 22. februára 2024 vo Fil'akove

Mestské zastupiteľstvo na svojom piatom zasadnutí prerokovalo:

- 1) **Otvorenie a schválenie programu**
- 2) **Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
- 3) **Interpelácie poslancov**
- 4) **Vyhodnotenie návrhov podaných komisiami MZ**
predkladá: zástupca primátora mesta
- 5) **Koncepcia rozvoja športu**
predkladá: zástupca primátora mesta
- 6) **Správa o činnosti MsP za IV. štvrťrok 2023**
predkladá: náčelník MsP
- 7) **VZN č. 1/2024 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia**
predkladá: vedúci odd. výstavby, ŽP a SR
- 8) **Register investícií na rok 2024**
predkladá: vedúci odd. výstavby, ŽP a SR
- 9) **VZN č. 2/2024 poskytovaní sociálnych služieb...**
predkladá: vedúci odd. vnútornej správy
- 10) **Schválenie Zadania pre ÚPN mesta Fil'akovo**
predkladá: vedúca referátu SR
- 11) **Návrh na úpravu rozpočtu mesta za rok 2023 – RO č. 9/2023**
Predkladá: SOR referátu ekonomiky
- 12) **Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2023**
predkladá: vedúci odd. EaMM
- 13) **Majetkovoprávne záležitosti mesta**
predkladá: vedúci odd. EaMM
 - a) **Berenčík J. a manž. Mária, Fil'akovo – žiadosť o odpredaj mestského pozemku pod stavbou**
 - b) **Mgr. Bial P. a súrodenci - zmena spôsobu predaja mestského pozemku**
 - c) **Vetrák M., Kurtáň – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku**
 - d) **OZ Šťastné labky, Fil'akovo – žiadosť o odpredaj mestských pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
 - e) **Tóthová A. a Tóth Cs. Fil'akovo – ponuka pre Mesto Fil'akovo na odkúpenie nehnuteľností**
 - f) **Balázová E., Fil'akovo – ponuka pre Mesto Fil'akovo na odkúpenie plechovej garáže**
 - g) **Schválenie spôsobu prenájmu Priemyselného areálu vo Fil'akove - Brownfield Fil'akovo formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie hlavných podmienok súťaže**
- 14) **Správy predkladané hlavnou kontrolórkou mesta**
predkladá: hlavná kontrolórka mesta

1. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023
 2. Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a stavu a vývoja dlhu mesta Fil'akovo
 3. Správa o výsledku kontroly uzatvárania dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru – VPS
 4. Správa o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2023
 5. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2023
 6. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení MZ
- 15) Aktuálne záležitosti mesta
- a) Žiadosť o schválenie na zvýšenie cien prenájmu miestnosti v budove Novohradského turisticko-informačného centra v správe Hradného múzea vo Fil'akove
 - b) Smernica mesta Fil'akovo č. 1/2024 o vnútornom systéme preverovania oznámení o protispoločenskej činnosti
 - c) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku s názvom : „Rekonštrukcia a modernizácia bežeckej dráhy v areáli štadiónu“
 - d) Uzatvorenie Zmluvy o spolupráci Mesto Fil'akovo, Verejnoprospešné služby mesta Fil'akovo a Fil'akovský telovýchovný klub FTC – o. z.
 - e) Uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Fil'akovo a nájomcom BEZPEČNÉ LIEHOVINY s.r.o., Brzotín

1. Otvorenie – schválenie programu

Uznesenie č. 4/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

A. schvaľuje

body programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove zvolaného na deň 22.02.2024 tak ako boli zverejnené v pozvánke dňa 16.02.2024 na webovom sídle mesta a úradnej tabuli mesta.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

2. Voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 5/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ladislav Fehér, Erik Kelemen, Mgr. Attila Visnyai

B. volí

overovateľov zápisnice: PhDr. Róbert Rubint, Csilla Gallová

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**3. Vyhodnotenie návrhov podaných komisiami MZ****Uznesenie č. 6/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. berie na vedomie

Informáciu o návrhoch podaných komisiami MZ

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**4. Konceptia rozvoja športu**

Uznesenie č. 7/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. berie na vedomie

Konceptiu rozvoja športu v meste Filákovko

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**5. Správa o činnosti MsP za IV.Q 2023****Uznesenie č. 8/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície za obdobie IV. štvrťroka 2023

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**6. VZN č. 1/2024 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia****Uznesenie č. 9/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo č. 1/2024 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovania ovzdušia s účinnosťou od 01.04.2024

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**7. Register investícií na rok 2024****Uznesenie č. 10/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

A. schvaľuje

Register investícií na rok 2024

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**8. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Fil'akovo č. 2/2024, ktorým sa mení VZN mesta Fil'akovo č. 1/2021 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v znení jeho neskorších zmien a doplnkov****Uznesenie č. 11/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. 2/2024, ktorým sa mení VZN mesta Fiľakovo č. 1/2021 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v znení jeho zmien a neskorších doplnkov s účinnosťou od 01.04.2024.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**9. Schválenie Zadania pre ÚPN mesta Fiľakovo****Uznesenie č. 12/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. berie na vedomie

správu o spracovaní a prerokovaní Zadania pre ÚPN mesta Fiľakovo

B. súhlasí

1. s postupom prerokovania Zadania pre ÚPN mesta Fiľakovo

2. so spôsobom zohľadnenia a zapracovania pripomienok vznesených v rámci prerokovania Zadania pre ÚPN mesta Fiľakovo

C. schvaľuje

Zadanie pre ÚPN mesta Fiľakovo podľa § 20 ods. 7 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

D. zaväzuje sa

že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom a žiadateľom.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Nepřítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth
------------	---	---

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

10. Návrh na úpravu rozpočtu mesta za rok 2023 – RO č. 9/2023

Uznesenie č. 13/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Filákově

A. berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 9/2023

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

11. Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2023

Uznesenie č. 14/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Filákově

A. berie na vedomie

výsledky inventarizácie majetku mesta ku 31.12.2023

B. schvaľuje

odpísanie nedoplatkov z účtovnej evidencie z titulu:

dane z nehnuteľnosti u FO v sume 1.885,15 EUR

dane za užívanie verejného priestranstva v sume 118,14 EUR

miestneho poplatku za KO u FO v sume 26.621,39 EUR a u PO resp. podnikateľov v sume 94,74 EUR

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**12. Majetkovoprávne záležitosti mesta****a) Berenčík J. a manž. Mária, Fiľakovo – žiadosť o odpredaj mestského pozemku pod stavbou****Uznesenie č. 15/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

predaj pozemku parc. CKN č. 876/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² zapísanej na LV 2272 k.ú. Fiľakovo z vlastníctva Mesta Fiľakovo, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Berenčík Ján rod. Berenčík nar....., r.č..... a manž. Berenčíková Mária rod. Vassová nar....., r.č....., obaja bytom 986 01 Fiľakovo, Kukučínová 876/4 v podiele 1/1 v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúcich) za kúpnu cenu 35,00 EUR/m². Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 257/2023 z 17.12.2023 znalca Ing. Andrea Bothová predstavuje 560,00 EUR (20,74 EUR/m²).

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

b) Mgr. Bial P. a súrodenci - zmena spôsobu predaja mestského pozemku**Uznesenie č. 16/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. ruší

Uznesenie č. 111/2023

B. schvaľuje

v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta a to pozemku parc. CKN č. 294/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² z vlastníctva Mesta Fiľakovo, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich : Mgr. Peter Bial rod. Bial, nar....., r.č....., Cintorínska 5188/5, 984 01 Lučenec v podiele 1/3, Attila Bial rod. Bial, nar., r.č....., Námestie Hraničiarov 1621/20, 851 03 Bratislava v podiele 1/3 a Judit Bial rod. Bial, nar....., r.č....., Kolónia 547, 929 01 Kútники časť Blažov v podiele 1/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 196/2023 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 19.09.2023 vo výške 19,88 EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m².

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo sú verejne dostupné na webovom sídle : <https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/uradna-tabula/2721-zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-filakovo-2023-12-14>

C. schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta na prevod nehnuteľného majetku mesta parc. CKN č. 294/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/8

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

c) Vetrák M., Kurtáň – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku**Uznesenie č. 17/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. neschvaľuje

predaj časti mestského pozemku parc. CKN č. 1980/1 o výmere 55 m² za účelom vybudovania prístavby k bytovému domu súp.č. 1264 do vlastníctva Michal Vetrák, Kurtáň 277.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

d) OZ Šťastné labky, Filákovce – žiadosť o odpredaj mestských pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Uznesenie č. 18/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. neschvaľuje

v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta a to pozemkov zapísaných na LV č. 2272 k.ú. Filákovce ako parc. CKN č. 5269/2 – vinica o výmere 262 m², parc. CKN č. 5268/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², parc. CKN č. 5267 – trvalý trávny porast o výmere 1538 m² a parc. EKN č. 714/223 – orná pôda o výmere 75 m² z vlastníctva Mesta Filákovce, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Filákovce v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho Občianske združenie Šťastné labky, Farská lúka 1609/66, 986 01 Filákovce, IČO: 42197759 v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. k) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákovce za kúpnu cenu 3,00 EUR/m². Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 13/2024 znalca Ing. Jarmily Dobiášovej zo dňa 16.01.2024 predstavuje 2,17 EUR/m². Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemky dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktoré tvoria súčasť jeho dvora alebo areálu a že prevádzaný nehnuteľný majetok mesta slúži na verejnoprospešné účely (verejný záujem).

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Filákovce sú verejne dostupné na webovom sídle :

<https://www.filakovo.sk/index.php/samosprava/uradna-tabula/2721-zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-filakovo-2023-12-14>

B. neschvaľuje

zverejnenie zámeru mesta na prevod nehnuteľného majetku mesta a to pozemkov parc. CKN č. 5269/2 – vinica o výmere 262 m², parc. CKN č. 5268/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², parc. CKN č. 5267 – trvalý trávny porast o výmere 1538 m² a parc. EKN č. 714/223 – orná pôda o výmere 75 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. neschvaľuje

predkupné právo predávajúceho na predmet kúpy

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/8

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	7	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, PhDr. Róbert Rubint
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

e) Tóthová A. a Tóth Cs. Filakovo – ponuka pre Mesto Filakovo na odkúpenie nehnuteľností

Uznesenie č. 19/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Filakove

A. schvaľuje

kúpu nehnuteľností vedených na LV č. 2031 k.ú. Filakovo ako parc. CKN č. 159 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m², parc. CKN č. 160 záhrada o výmere 135 m² a Rodinný dom súp.č. 489 na parc. CKN č. 159 z podielového spoluvlastníctva predávajúcich Tóthová Anna rod. Teleková, nar....., r.č....., bytom 986 01 Filakovo, Jilemnického 489/36 v podiele 1/2 k celku a Tóth Csaba rod. Tóth, nar....., r.č....., bytom 986 01 Filakovo, Vajanského 759/6 v podiele 1/2 k celku do vlastníctva Mesta Filakovo so sídlom 986 01 Filakovo, Radničná 562/25 , IČO: 00316075 spolu v podiele 1/1 za kúpnu cenu 25.000,00 EUR.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**f) Balážová E., Fil'akovo – ponuka pre Mesto Fil'akovo na odkúpenie plechovej garáže****Uznesenie č. 20/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

A. schvaľuje

kúpu plechovej garáže č. 11 umiestnenej na ul. Radničnej vo Fil'akove mestskom pozemku parc. CKN č. 105 (LV 2272 k.ú. Fil'akovo) z vlastníctva Balážová Eva rod. Danyiová, nar....., rod.č....., bytom Sládkovičova 1211/7, Fil'akovo do vlastníctva Mesta Fil'akovo, Radničná 25, Fil'akovo, IČO 00316075 za kúpnu cenu 900,00 EUR.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	9	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, , Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	1	PhDr. Róbert Rubint
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**g) Schválenie spôsobu prenájmu Priemyselného areálu vo Fil'akove - Brownfield Fil'akovo formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie hlavných podmienok súťaže****Uznesenie č. 21/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

A. schvaľuje

prenajať mestský majetok Priemyselný areál vo Fil'akove – Brownfield Fil'akovo v rozsahu:

- administratívna budova o celkovej podlahovej ploche 539,07 m²,
- hala o podlahovej ploche 993,1 m²,
- 2 ks sanitárne kontajnery o ploche 2x 11,82 m²,
- cesty, parkoviská a nakladacie plochy spolu o výmere 4.024,49 m² a
- pozemok pod plánovanou avšak nerealizovanou halou o ploche 970,02 m² spôsobom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

B. hlavné podmienky OVS :

- Minimálne mesačné nájomné za administratívnu budovu o celkovej podlahovej ploche 539,07 m², halu o podlahovej ploche 993,1 m², 2 ks sanitárne kontajnery o ploche 2x 11,82 m², cesty, parkoviská a nakladacie plochy spolu o výmere 4.024,49 m² a pozemok pod plánovanou avšak nerealizovanou halou o ploche 970,02 m² vo výške 7658,81 eur (v zmysle znaleckého posudku č. 12/2024 znalca Ing. Magdaléna Kováčová, Veľká nad Ipľom 169, ev. č. 911768)
- Všetky režijné náklady súvisiace s prevádzkovaním areálu, služby a poplatky je povinný znášať na vlastné náklady nájomca
- Využitie stavby : ľahký priemysel
- Ďalšie podmienky v rozsahu návrhu nájomnej zmluvy

C : hlavné hodnotiace kritéria:

- Navrhovaná cena nájmu,
- Navrhované trvanie nájomného vzťahu - preferovanie dlhodobého nájmu
- Osobné mzdové náklady na zamestnanca u navrhovateľa (Plat zamestnanca na osobu)
- Nárast evidenčného počtu zamestnancov navrhovateľa ku koncu/počas nájmu
- Závazné prehlásenie navrhovateľa o plánoch rozširovať sa / ďalšie rozširovanie svojich aktivít/kapacít s výstavbou ďalšej haly v areáli predmetu nájmu prípadné nedodržanie sankcionované v Zmluve o nájme ...
- Záujem navrhovateľa o predkupné právo predmetu nájmu – možnosti/podmienky predkupného práva v Zmluve o nájme

D: komisiu na vyhodnotenie OVS v zložení:

- za Mesto Fiľakovo :Ing. Judita Mihályová, Ing. Zoltán Varga, Mgr. Attila Visnyai, Ing. Ladislav Fehér, Bc. Csaba Nagy
- za BBSK : zástupcu za BBSK

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

13) Správy predkladané hlavnou kontrolórkou mesta

1. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023
2. Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a stavu a vývoja dlhu mesta Fil'akovo
3. Správa o výsledku kontroly uzatvárania dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru – VPS
4. Správa o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2023
5. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2023
6. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení MZ

Uznesenie č. 22/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

A. berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023

B. berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a stavu a vývoja dlhu mesta Fil'akovo

C. berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly uzatvárania dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru – VPS

D. berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2023

E. berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení za rok 2023

F. berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia uznesení MZ

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Nepřítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth
------------	---	---

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

14. Aktuálne záležitosti mesta

a. Žiadosť o schválenie na zvýšenie cien prenájmu miestnosti v budove Novohradského turisticko-informačného centra v správe Hradného múzea vo Fiľakove

Uznesenie č. 23/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

zvýšenie cien prenájmu miestnosti v budove Novohradského turisticko-informačného centra v správe Hradného múzea vo Fiľakove od 1. marca 2024.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

b. Smernica mesta Fiľakovo č. 1/2024 o vnútornom systéme preverovania oznámení o protispoločenskej činnosti

Uznesenie č. 24/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. ruší

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 99/2019 zo dňa 26.9.2019 od 23.2.2024,

B. berie na vedomie

prijatie Smernice mesta Fiľakovo č. 1/2024 o vnútornom systéme preverovania oznámení o protispoločenskej činnosti.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**d. Uzatvorenie Zmluvy o spolupráci Mesto Fiľakovo, Verejnoprospešné služby mesta Fiľakovo a Fiľakovský telovýchovný klub FTC – o. z.****Uznesenie č. 25/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o spolupráci Mesto Fiľakovo, Verejnoprospešné služby mesta Fiľakovo a Fiľakovský telovýchovný klub FTC – o. z.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**e. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Fiľakovo a nájomcom BEZPEČNÉ LIEHOVINY s.r.o., Brzotín****Uznesenie č. 26/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Fil'akovo a nájomcom BEZPEČNÉ LIEHOVINY s.r.o., Brzotín na prenájom nebytových priestorov o celkovej ploche 126 m² na prízemí budovy Podnikateľského inkubátora (bývalá OTP banka) za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne od 1.3.2024 do 28.02.2026 (24 mesiacov) za ročné nájomné 8.694,00 EUR + režijné náklady v súlade s §9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VIII bod D ods. 1 písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo účinných od 1.1.2024.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 10/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	10	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Ing. László Kerekes, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, PhDr. Róbert Rubint, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	3	Margita Oroszová, Dávid Szvorák, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 22. februára 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta