

1. Mgr. Bial Peter a súrodenci – prevod mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy

Uznesením č. 16/2024 zo dňa 22.02.2024 bol schválený spôsob a podmienky prevodu mestského pozemku parc. CKN č. 294/10 zastavaná plocha o výmere 144 m², zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Filákov do podielového spoluvlastníctva 3 súrodencov Bialovcov v rovnakých podieloch 1/3 k celku. Konkrétne sa jedná o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 196/2023 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 19.09.2023 vo výške 19,88 EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m².

Zámer na prevod predmetného majetku mesta je od tej doby vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a neboli doručené k nemu dodnes žiadne pripomienky.

Nakoľko zámer bol pred schvaľovaním prevodu zverejnený viac ako 15 dní, mesto môže prevod tohto pozemku realizovať formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľmi za podmienok schválených uznesením č. 16/2024.



Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov
schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod majetku mesta a to pozemku parc. CKN č. 294/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Filákov z vlastníctva Mesta Filákov, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Filákov v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich : Mgr. Peter Bial rod. Bial, nar....., r.č....., Cintorínska 5188/5, 984 01 Lučenec v podiele 1/3, Attila Bial rod. Bial, nar., r.č....., Námestie Hraničiarov 1621/20, 851 03 Bratislava v podiele 1/3 a Judit Bial rod. Bial, nar....., r.č....., Kolónia 547, 929 01 Kútniky časť Blažov v podiele 1/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 196/2023 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 19.09.2023 vo výške 19,88 EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m².

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Filákov sú verejne dostupné na webovom sídle :
<https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/uradna-tabula/2721-zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-filakovo-2023-12-14>

Vo Filákov, dňa 29.02.2024

Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM