

č. 21/2024 zo dňa 22.02.2024

Mestské zastupiteľstvo vo Filákově
schvaľuje

prenajať mestský majetok Priemyselný areál vo Filákově – Brownfield Filákově v rozsahu:

**bod A/ - pôvodné znenie
schvaľuje**

prenajať mestský majetok Priemyselný areál vo Filákově – Brownfield Filákově v rozsahu:

administratívna budova o celkovej podlahovej ploche 539,07 m²,
hala o podlahovej ploche 993,1 m²,
2 ks sanitárne kontajnery o ploche 2x 11,82 m²,
cesty, parkoviská a nakladacie plochy spolu o výmere 4.024,49 m² a
pozemok pod plánovanou avšak nerealizovanou halou o ploche 970,02 m² spôsobom obchodnej
verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

ZMENA bodu A/

administratívna budova o celkovej podlahovej ploche 539,07 m²,
hala o podlahovej ploche 993,1 m²,
2 ks sanitárne kontajnery o ploche 2x 11,82 m²,
cesty, parkoviská a nakladacie plochy spolu o výmere 4.024,49 m²
pozemok pod plánovanou avšak nerealizovanou halou o ploche 970,02 m² spôsobom obchodnej
verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

ČOV – technológia / 2 x 50 Eo Splašková kanalizácia DN315

**Kanalizačná prípojka – delená kanalizácia – splašková a dažďová — dažďová areálová
DN200 - 250,**

**Dažďová kanalizácia DN350-400 - odlučovač ropných látok ORL 3 ks – s retenčnými
nádržami na zachytávanie dažďových vôd**

**Vodovodná prípojka – hl. prívod do areálu DN160, požiarneho rozvodu areálový DN160,
areálový rozvod vody (pitná/úžitková) DN90**

bod C/

Pôvodné znenie

C : hlavné hodnotiace kritéria:

Navrhovaná cena nájmu,

Navrhované trvanie nájomného vzťahu - preferovanie dlhodobého nájmu

Osobné mzdové náklady na zamestnanca u navrhovateľa (Plat zamestnanca na osobu)

Nárast evidenčného počtu zamestnancov navrhovateľa ku koncu/počas nájmu

Záväzné prehlásenie navrhovateľa o plánoch rozširovať sa / ďalšie rozširovanie svojich aktivít/kapacít s výstavbou ďalšej haly v areáli predmetu nájmu prípadné nedodržanie sankcionované v Zmluve o nájme ...

Záujem navrhovateľa o predkupné právo predmetu nájmu – možnosti/podmienky predkupného práva v Zmluve o nájme

ZMENA bodu C/

hlavné hodnotiace kritéria:

3.1 Výška nájomného

3.2 Kvalitatívne aspekty účelu nájmu

3.2.1 Trvanie nájomného vzťahu

3.2.2 Výška mzdových nákladov na zamestnanca/mesiac

3.2.3 Zmena/nárast počtu zamestnancov ku koncu nájmu v sídle/prevádzke/pobočke vo Fil'akove

3.2.4 Účel/koncept/vizuál plánovanej prevádzky v priemyselnom areáli