

U Z N E S E N I E
(41/2024 - 48/2024)
zo sedemnásteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove
vo volebnom období 2022-2026
konaného dňa 08. apríla 2024 vo Fil'akove

Mestské zastupiteľstvo na svojom piatom zasadnutí prerokovalo:

- 1) Otvorenie a schválenie programu
- 2) Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o združení prostriedkov s BBSK zo dňa 19.12.2022
- 4) Schválenie Dohody o vysporiadaní vlastníctva k stavbe, o hospodárení so stavbou a o rozpustení združenia
- 5) Schválenie zmeny podmienok Obchodnej verejnej súťaže a zrušenie uznesenia MZ č. 21/2024
- 6) Záver

1. Otvorenie – schválenie programu

Uznesenie č. 41/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

A. schvaľuje

body programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove zvolaného na deň 08.04.2024 tak ako boli zverejnené v pozvánke dňa 05.04.2024 a na webovom sídle mesta a úradnej tabuli mesta.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 11/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	11	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, Margita Oroszová, PhDr. Róbert Rubint, Dávid Szvorák, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní	2	Ing. László Kerekes, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 08. apríla 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

2. Voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 42/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. volí

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Teréz Zupko, Dávid Szvorák, Mgr. Attila Visnyai

B. volí

overovateľov zápisnice: PhDr. Róbert Rubint, Margita Oroszová

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 11/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	11	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, Margita Oroszová, PhDr. Róbert Rubint, Dávid Szvorák, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Ing. László Kerekes, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 08. apríla 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**3. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o združení prostriedkov s BBSK zo dňa 19.12.2022****Uznesenie č. 43/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. Schvaľuje:

Dodatok č. 1 k Zmluve o združení prostriedkov s BBSK uzavretej dňa 19.12.2022

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 11/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	11	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, Margita Oroszová, PhDr. Róbert Rubint, Dávid Szvorák, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Ing. László Kerekes, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 08. apríla 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

4. Schválenie Dohody o vysporiadaní vlastníctva k stavbe, o hospodárení so stavbou a o rozpustení združenia

Uznesenie č. 44/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. schvaľuje

Dohodu o vysporiadaní vlastníctva k stavbe, o hospodárení so stavbou a o rozpustení združenia uzatvorenú medzi účastníkom 1: Banskobystrický samosprávny kraj so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO 37 828 100 v zastúpení predsedom samosprávneho kraja Mgr. Ondrej Lunter a účastníkom 2: Mesto Filákovko so sídlom Radničná 25, 986 01 Filákovko, IČO: 00 316 075 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attila Agócs, PhD.

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 11/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	11	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, Margita Oroszová, PhDr. Róbert Rubint, Dávid Szvorák, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Ing. László Kerekes, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 08. apríla 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

Uznesenie č. 45/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. schvaľuje

v zmysle Dohody o vysporiadaní vlastníctva k stavbe, o hospodárení so stavbou a o rozpustení združenia uzatvorenej medzi účastníkom 1: Banskobystrický samosprávny kraj (ďalej len „BBSK“) so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO 37 828 100 v zastúpení predsedom samosprávneho kraja Mgr. Ondrej Lunter a účastníkom 2: Mesto Filákovko so sídlom Radničná 25, 986 01 Filákovko, IČO: 00 316 075 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attila Agócs, PhD., vysporiadanie spoluvlastníckych podielov k stavbe Administratívna budova súp.č. 2362 postavenej na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 3546/699 o výmere 313 m², nachádzajúcej sa v okrese Lučenec, obec Filákovko, k. ú. Filákovko, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ č. 3546/63 o výmere 7585 m², nachádzajúcej sa v okrese Lučenec, obec Filákovko, k. ú. Filákovko, evidovanej na LV č. 2272 Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, a to na základe Geometrického plánu číslo 36624039-102/2023 vyhotoveného dňa 21.09.2023 vyhotoviteľom GEODETI G5 s.r.o., so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 624 039, autorizačne

overeného dňa 21.09.2023 Ing. Elenou Škamlovou a úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, dňa 28.09.2023, pod č. G1 – 535/2023 (ďalej len „Stavba“) nasledovne :

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu k Stavbe pre BBSK predstavuje 37/100 k celku a
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu k Stavbe pre Mesto Filákovu predstavuje 63/100 k celku

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 11/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	11	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, Margita Oroszová, PhDr. Róbert Rubint, Dávid Szvorák, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Ing. László Kerekes, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 08. apríla 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

Uznesenie č. 46/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovu

A. schvaľuje

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem v prospech Banskobystrický samosprávny kraj so sídlom Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO 37 828 100 v zastúpení predsedom samosprávneho kraja Mgr. Ondrej Lunter (ďalej len „BBSK“) k nasledovným pozemkom :

- a) novovytvorená parcela registra „C“ č. 3546/699, o výmere 313 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese Lučenec, obec Filákovu, k. ú. Filákovu, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ č. 3546/63 o výmere 7585 m², nachádzajúcej sa v okrese Lučenec, obec Filákovu, k. ú. Filákovu, evidovanej na LV č. 2272 Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, a to na základe Geometrického plánu číslo 36624039-102/2023 vyhotoveného dňa 21.09.2023 vyhotoviteľom GEODETI G5 s.r.o., so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 624 039, autorizačne overeného dňa 21.09.2023 Ing. Elenou Škamlovou a úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, dňa 28.09.2023, pod č. G1 – 535/2023,
- b) novovytvorená parcela registra „C“ č. 3546/700, o výmere 320 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v okrese Lučenec, obec Filákovu, k. ú. Filákovu, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ č. 3546/63 o výmere 7585 m², nachádzajúcej sa v okrese Lučenec, obec Filákovu, k. ú. Filákovu, evidovanej na LV č. 2272 Okresným úradom Lučenec,

katastrálny odbor a novovytvorená parcela registra „C“ č. 3546/705, o výmere 1822 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese Lučenec, obec Fil'akovo, k. ú. Fil'akovo, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ č. 3546/63 o výmere 7585 m² a z parcely registra „C“ č. 3546/19 o výmere 2272 m², ktoré sa nachádzajú v okrese Lučenec, obec Fil'akovo, k. ú. Fil'akovo, evidovaných na LV č. 2272 Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, a to na základe Geometrického plánu číslo 36624039-102/2023 vyhotoveného dňa 21.09.2023 vyhotoviteľom GEODETI G5 s.r.o., so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 624 039, autorizačne overeného dňa 21.09.2023 Ing. Elenou Škamlovou a úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, dňa 28.09.2023, pod č. G1 – 535/2023,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve stavby na pozemku špecifikovanom pod bodom a) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky špecifikované pod bodmi a) a b).

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 11/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	11	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, Margita Oroszová, PhDr. Róbert Rubint, Dávid Szvorák, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Ing. László Kerekes, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 08. apríla 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta

5. Zrušenie Uznesenia MsZ vo Fil'akove č. 21/2024 a schválenie zmeny podmienok Obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 47/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

A : Ruší

Uznesenie MsZ č. 21/2024 zo dňa 22.02.2024

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum: 11/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	11	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, Margita Oroszová, PhDr. Róbert Rubint, Dávid Szvorák, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Ing. László Kerekes, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 08. apríla 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta**Uznesenie č. 48/2024**

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke

A. Schvaľuje

prenajať mestský majetok Priemyselný areál vo Filákovke – Brownfield Filákovko v rozsahu:

- administratívna budova o celkovej podlahovej ploche 539,07 m²,
- hala o podlahovej ploche 993,1 m²,
- 2 ks sanitárne kontajnery o ploche 2x 11,82 m²,
- cesty, parkoviská a nakladacie plochy spolu o výmere 4.024,49 m² a
- pozemok pod plánovanou avšak nerealizovanou halou o ploche 970,02 m² spôsobom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)
- ČOV – technológia / 2 x 50 Eo Splašková kanalizácia DN315
- Kanalizačná prípojka – delená kanalizácia – splašková a dažďová — dažďová areálová DN200 - 250,
- Dažďová kanalizácia DN350-400 - odlučovač ropných látok ORL 3 ks – s retenčnými nádržami na zachytávanie dažďových vôd
- Vodovodná prípojka – hl. prívod do areálu DN160, požiarneho rozvodu areálový DN160, areálový rozvod vody (pitná/úžitková) DN90

B. hlavné podmienky OVS :

- Minimálne mesačné nájomné za administratívnu budovu o celkovej podlahovej ploche 539,07 m², halu o podlahovej ploche 993,1 m², 2 ks sanitárne kontajnery o ploche 2x 11,82 m², cesty, parkoviská a nakladacie plochy spolu o výmere 4.024,49 m² a pozemok pod plánovanou avšak nerealizovanou halou o ploche 970,02 m² vo výške 7658,81 eur (v zmysle znaleckého posudku č. 12/2024 znalca Ing. Magdaléna Kováčová, Veľká nad Ipľom 169, ev. č. 911768)
- Všetky režijné náklady súvisiace s prevádzkovaním areálu, služby a poplatky je povinný znášať na vlastné náklady nájomca
- Využitie stavby : ľahký priemysel
- Ďalšie podmienky v rozsahu návrhu nájomnej zmluvy

C : hlavné hodnotiace kritéria:

3.1 Výška nájomného

3.2 Kvalitatívne aspekty účelu nájmu

3.2.1 Trvanie nájomného vzťahu

3.2.2 Výška mzdových nákladov na zamestnanca/mesiac

3.2.3 Zmena/nárast počtu zamestnancov ku koncu nájmu v sídle/prevádzke/pobočke vo Fiľakove

3.2.4 Účel/koncept/vizuál plánovanej prevádzky v priemyselnom areáli

D: komisiu na vyhodnotenie OVS v zložení:

- za Mesto Fiľakovo :Ing. Judita Mihályová, Ing. Zoltán Varga, Mgr. Attila Visnyai, Ing. Ladislav Fehér, Bc. Csaba Nagy
- za BBSK : Mgr. Peter Csúsz, Mariana Baďinská

Hlasovanie:

Celkový počet poslancov: 13

Prítomnosť/Kvórum:11/6

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	11	Zoltán Anderko, Ing. Ladislav Fehér, Csilla Gallová, Erik Kelemen, Alexander Mede, Bc. Csaba Nagy, Margita Oroszová, PhDr. Róbert Rubint, Dávid Szvorák, Mgr. Teréz Zupko, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní	2	Ing. László Kerekes, PaedDr. Tímea Tankina Tóth

Dňa 08. apríla 2024

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta