

**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 20. júna 2024**  
**o majetkovoprávných záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ**

---

**1. Szabó Vojtech, Filákov, Družstevná 940/27 – prevod mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy**

**2. Rodina Treláková (Elena Treláková, Bc. Ján Trelák, Mgr. Andrea Fehérová r. Treláková, Bc. Dagmar Golianová r. Treláková), Alena Tóthová, Zsolt Elek – prevod mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy**

# **1. Szabó Vojtech, Fil'akovo, Družstevná 940/27 – prevod mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy**

Uznesením č. 61/2024 zo dňa 25.04.2024 bol schválený spôsob a podmienky prevodu mestského pozemku parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup>, vytvoreného geom. plánom 22/2024 v k.ú. Fil'akovo do vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1. Konkrétne sa jedná o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo za kúpnu cenu 30,00 EUR/m<sup>2</sup> určenú poslancami mesta. Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku č. 87/2024 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 10.04.2024 predstavuje 20,39 EUR/m<sup>2</sup>.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m<sup>2</sup>.

Zámer na prevod predmetného majetku mesta je od tej doby vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a neboli doručené k nemu dodnes žiadne pripomienky.

Nakoľko zámer bol pred schvaľovaním prevodu zverejnený viac ako 15 dní, mesto môže prevod tohto pozemku realizovať formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľom za podmienok schválených uznesením č. 61/2024.

Pozn.: Všetky komisie ako aj mestská rada súhlasí s predajom mestského pozemku.



## Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod majetku mesta a to pozemku parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3443 k.ú. Fil'akovo z vlastníctva Mesta Fil'akovo, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho Szabó Vojtech rod. Szabó, nar....., rod.č....., trvale bytom 986 01 Fil'akovo, Družstevná 940/27 v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo za kúpnu cenu 30,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku č. 87/2024 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 10.04.2024 predstavuje 20,39 EUR/m<sup>2</sup>.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m<sup>2</sup>.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo sú verejne dostupné na webovom sídle: <https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/uradna-tabula/2721-zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-filakovo-2023-12-14>

## 2. Rodina Treláková (Elena Treláková, Bc. Ján Trelák, Mgr. Andrea Fehérová r. Treláková, Bc. Dagmar Golianová r. Treláková), Alena Tóthová, Zsolt Elek – prevod mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy

Uznesením č. 62/2024 zo dňa 25.04.2024 bol schválený spôsob a podmienky prevodu mestského pozemku parc. CKN č. 2008/3 zastavaná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo do podielového spoluvlastníctva Eleny Trelákovvej rod. Krahulcová, nar....., rod.č....., bytom Hviezdoslavova 1401/33, 986 01 Fiľakovo v podiele 1/12 k celku, Bc. Ján Trelák rod. Trelák, nar....., rod.č....., bytom 985 58 Šiatorská Bukovinka 29 v podiele 1/12 k celku, Mgr. Andrea Fehérová rod. Treláková, nar....., rod.č....., bytom Hviezdoslavova 1401/33, 986 01 Fiľakovo v podiele 1/12 k celku, Bc. Dagmar Golianová rod. Treláková, nar....., rod.č....., bytom Parková 1287/6, 986 01 Fiľakovo v podiele 1/12 k celku, Aleny Tóthová rod. Omastová, nar....., rod.č....., bytom Fučíková 304/5, 986 01 Biskupice v podiele 1/3 k celku a Zsolt Elek rod. Elek, nar....., rod.č....., bytom Malocintorínska 1157/16, 986 01 Fiľakovo v podiele 1/3 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo za kúpnu cenu 30,00 EUR/m<sup>2</sup> stanovenú poslancami mesta.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 88/2024 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 10.04.2024 vo výške 24,85 EUR/m<sup>2</sup>.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že ide o pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m<sup>2</sup>.

Zámer na prevod predmetného majetku mesta je od tej doby vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a neboli doručené k nemu dodnes žiadne pripomienky.

Nakoľko zámer bol pred schvaľovaním prevodu zverejnený viac ako 15 dní, mesto môže prevod tohto pozemku realizovať formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľom za podmienok schválených uznesením č. 62/2024.

Pozn.: Všetky komisie ako aj mestská rada súhlasí s predajom mestského pozemku.



Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo vo Filákově  
schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod majetku mesta a to pozemku zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Filákově ako parc. CKN č. 2008/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> z vlastníctva Mesta Filákově, IČO 00316075, Radničná 25, 986 01 Filákově v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva Eleny Trelákově rod. Krahulcová, nar....., rod.č....., bytom Hviezdoslavova 1401/33, 986 01 Filákově v podiele 1/12 k celku, Bc. Ján Trelák rod. Trelák, nar....., rod.č....., bytom 985 58 Šiatorská Bukovinka 29 v podiele 1/12 k celku, Mgr. Andrea Fehérová rod. Treláková, nar....., rod.č....., bytom Hviezdoslavova 1401/33, 986 01 Filákově v podiele 1/12 k celku, Bc. Dagmar Golianová rod. Treláková, nar....., rod.č....., bytom Parková 1287/6, 986 01 Filákově v podiele 1/12 k celku, Aleny Tóthová rod. Omastová, nar....., rod.č....., bytom Fučíková 304/5, 986 01 Biskupice v podiele 1/3 k celku a Zsolt Elek rod. Elek, nar....., rod.č....., bytom Malocintorínska 1157/16, 986 01 Filákově v podiele 1/3 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Filákově za kúpnu cenu 30,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 88/2024 znalca Ing. Andrea Bothová zo dňa 10.04.2024 vo výške 24,85 EUR/m<sup>2</sup>.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že prevádzaný pozemok je dlhodobo užívaný vlastníkmi susedných nehnuteľností, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmere nepresahuje 350 m<sup>2</sup>.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Filákově sú verejne dostupné na webovom sídle :  
<https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/uradna-tabula/2721-zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-filakovo-2023-12-14>

Vo Filákově, dňa 07.06.2024

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM