

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie mestského majetku a finančnej komisie konanej dňa 21. júla 2015

- Program:**
1. VZN mesta Filakovo č. xxx/2015 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
 2. VZN mesta Filakovo č. .../2015 o podmienkach a kritérií pridelovania nájomných bytov pre marginalizované komunity v meste Filakovo a spôsobe výpočtu nájomného
 3. Štatút fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov určených pre marginalizované komunity v meste Filakovo na ul. Železničnej č. ...
 4. Nájomná zmluva č. ... o nájme bytu medzi: prenajímateľom ako vlastníkom Mesto Filakovo, správcom Filbyt s.r.o. a nájomcom
 5. Majetkovoprávne záležitosti mesta
 6. Aktuálne záležitosti

Prítomní: PaedDr. Tímea Tankina Tóth - predsedníčka
Mgr. Andrea Mágyelová – podpredsedníčka
Ing. Marian Miklian – člen
Mgr. Róbert Rubint – člen
Ing. Agáta Balážová – tajomníčka

Zasadnutie komisie zahájila a viedla predsedníčka komisie PaedDr. Témy zasadnutí boli podmienené materiálmi predloženými jednotlivými oddeleniami MsÚ Filakovo ako aj žiadateľmi.

1. Návrh VZN mesta Filakovo č. xxx/2015 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia bol predložený vedúcim odd. výstavby, ŽP a stratégie rozvoja. **Členovia komisie VZN doporúčajú schváliť bez pripomienok.**
2. VZN mesta Filakovo č. .../2015 o podmienkach a kritérií pridelovanie nájomných bytov pre marginalizované komunity v meste Filakovo a spôsobe výpočtu nájomného – návrh. Tento návrh VZN pripravil vedúci ekonomiky a majetku mesta. **Komisía k predloženému návrhu nemá žiadne pripomienky.**
3. Štatút fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov určených pre marginalizované komunity v meste Filakovo na ul. Železničnej č. ... **K návrhu Štatútu komisia nemá žiadne pripomienky.**
4. Nájomná zmluva č. ... o nájme bytu medzi: prenajímateľom ako vlastníkom Mesto Filakovo, správcom Filbyt s.r.o. a nájomcom. Túto nájomnú zmluvu ako aj návrh Štatútu vypracoval a predložil vedúci odd. ekonomiky a majetku mesta. **Komisía k návrhu nájomnej zmluvy nemá žiadne pripomienky.**
5. Na dnešné zasadnutie boli predložené nasledovné žiadosti:

a/ Spoločnosť ARDIS, a.s., so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom chce požiadať o uzatvorenie Zmluvy o spolupráci ohľadne zámeru realizovať na pozemku KN-E parc. č. 1508, TTP o výmere 134246 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Filakovo, zapísaného na LV č. 2874 stavbu rodinných domov. Sú uzatvorené Zmluvy o spolupráci s nadpolovičnou väčšinou všetkých spoluvlastníkov predmetného pozemku.

Z dôvodu nejednoznačnosti Zmluvy o spolupráci komisia doporučuje podpísať až po upresnení predmetu, práva a povinností zmluvných strán a vzťahu k ostatným vlastníkom nehnuteľností (o aký druh zmluvného vzťahu sa jedná).

Zmluva by mala obsahovať aj prípadné riešenie zmluvných vzťahov pri ich porušení, podmienky odstúpenia , resp. vypovedania zmluvy.

b/ NVS, a.s. Banská Bystrica, Zvolenská cesta 14, podala žiadosť o odkúpenie pozemkov z dôvodu, že je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Filakovo, vedených na LV č. 4475. Časť týchto nehnuteľností je postavená na pozemkoch, ktorých vlastníkom je mesto Filakovo. Z tohto dôvodu žiada o odkúpenie nasledovných pozemkov, na ktorých sú postavené nehnuteľnosti, resp. ktoré sú priľahlé k týmto nehnuteľnostiam:

LV	KN-E	č. parcely	výmera m ²	podiel mesta
3991	704/1	3546/651	62	1/3
3991	704/1	3546/652	64	1/3
3991	704/1	3546/650	138	1/3
1534	2110	3546/133	90	1/3
1534	2110	3546/653	147	1/3
1534	2110	3546/654	246	1/3

v celkovej výmere 249 m². Cenu navrhujeme v zmysle priloženého znaleckého posudku. t.j. 6,62 €/m².

Komisia doporučuje žiadosti vyhovieť v zmysle §9a ods. 8 písm b/ zákona o majetku obcí – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

c/ SVB a n.p., Daxnerova - Bottova – Biskupická, so sídlom na Daxnerovej č. 1549/75, Filakovo žiada mesto Filakovo o odpredaj pozemku z parcely č. 3347/8 o ploche 277,55 m² pri bytovom dome na ul. Daxnerovej s.č. 1549. Túto parcelu plánuje využiť na prístavbu biokotolne a skladu paliva k bytovému domu z dôvodu neúnosnosti nákladov na vykurovanie plynom. V prípade kladného vybavenia žiadosti, žiadateľ ušetrené finančné prostriedky by použil na splatenie dlhov, ktoré má voči mestu.

Z dôvodu, že žiadateľ daňovým dlžníkom, komisia nedoporučuje žiadosti vyhovieť. Navrhujeme zvážiť uzavretie dlhodobého prenájmu.

d/ Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 75/2015 pod A.b/ predaj uvoľneného trojizbového mestského bytu dobrovoľnou dražbou. Ide o byt č. 3 na 2. poschodí v bytovom dome súp.č. 1714 (D2), vchod č. 30, ktorý je vedený na LV č. 4425.

Dňa 17.07.2015 bola doručená žiadosť na mestský úrad od zamestnanca mestskej polície Zoltána Tótha bytom vo Filakove na Farskej lúke č. 1714/34, ktorý žiada o výmenu bytu v jeho užívaní za byt, ktorý má byť predaný dražbou. Žiadateľovi bol ešte v roku 2004 pridelený taktiež trojizbový byt v tom istom bytovom dome č. 33 na 1. poschodí, len v inom vchode č. 34. Dôvodom jeho žiadosti je skutočnosť, že jeho súčasný byt nemá balkón, avšak druhý byt disponuje s balkónom. Žiadateľ nemá žiadne nedoplatky ani voči mestu ani voči správcovi bytového domu Filbyt s.r.o.

Predmetom výmeny by bol teda v bytovom dome súp.č. 1714 na pozemku parc.CKN č. 2618/7 mestský byt č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 30 za byt č. 33 na 1. poschodí vo vchode č. 34.

Uvoľnený byt po výmene v terajšom užívaní Zoltána Tótha je pre mesto prebytočným majetkom a preto navrhujeme ho predať formou dobrovoľnej dražby hlavne z hľadiska transparentnosti a efektívnosti nakladania s uvedeným majetkom mesta.

S výmenou bytu a následnou dražbou druhého bytu komisia doporučuje súhlasiť, za podmienky, že v prípade rozdielu ceny vymeneného bytu žiadateľ tento rozdiel zaplatí.

6. Členovia komisie žiadajú aktualizovať na internetovom portáli predkladané materiály ako aj aktuálne záležitosti (napr. plán činnosti hlavného kontrolóra je z roku 2013).

Navrhujeme aby Občianska hliadka dohliadala na poriadok pri pošte pri vyplácaní dávok (sťažnosti občanov priľahlých bytoviek, krik, pluvanie, močenie, behanie medzi autami...)

Nakoľko všetky body zasadnutia boli vyčerpané predsedníčka ukončila zasadnutie.

PaedDr. Tímea Tankina Tóth
Predsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová