

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Filákov, konaného dňa 9. septembra 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Návrh rekonštrukcie Koháryho námestia
3. Plán rekonštrukcie miestnych komunikácií pre roky 2015 – 2018
4. Návrh prestavby budovy mestského úradu z dôvodu vytvorenia klientskeho centra
5. Návrh umiestnenie montovaných garáží na Farskej lúke
6. Vybudovanie nových a rozšírenie existujúcich stanovišť kontajnerov pre separovaný zber
7. Ponuka od p. Lukáčovej na odkúpenie pozemku
8. Návrh VZN, ktorým sa stanovuje „Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Filákov“
9. Diskusia

K bodu 1/

Zasadnutie komisie otvoril, prítomných privítal a oboznámil s programom zasadnutia tajomníčka komisie Margita Suppenová.

K bodu 2/

Mesto plánuje rekonštruovať verejné priestranstvo pred kostolom (Koháryho námestie). Na rekonštrukciu by boli použité kamenné dlažobné kocky skladované v priestoroch areálu štadióna FTC. „Ideový“ návrh riešenia námestia vypracoval Ing. arch. Michal Jaško na základe návrhu investora. Boli načrtnuté tri možnosti. Po preštudovaní uvedených náčrtov členovia podávali nasledovné pripomienky:

Pripomienky členov komisie:

Ing. Kováč: Oplotenie okolo sochy sv. Anny by bolo treba odstrániť a nahradiť estetickjším nízkym ohradením.

Mgr. Balázs: Za sochou sa nachádza mohutnejší strom, je dôležité aby okolo kmeňa bola vynechaný dostatočný priestor pre korene a na zavlžovanie stromu, môžu tam osadiť aj ochranné železné rošty.

p. Oľšiak: Navrhujem verziu B s tým, že treba zanechať pôvodný chodník pri murovanom oplotení kostola, nakoľko ľudia už sú zvyknutí chodiť týmto smerom.

Ing. arch. Berta: Najlepšia je verzia B, ale aj podľa mňa treba zanechať pôvodný chodník pri oplotení kostola. Pohyb ľudí treba usmerniť aby tí ktorí nesmerujú do kostola mali priami prechod cez námestie čo by sa dalo aj opticky vyznačiť pri ukladaní dlažobných kociek. Pri pôvodnom chodníku na pravo od kríža bolo by vhodné vytvoriť priestor pre stojan na a bicykle. (Načrtnutý návrh tvorí prílohu tejto zápisnice).

p. Primátor: Lavičky sa umiestnia až na jar budúceho roka, keď sa skončí projektové obdobie pre revitalizáciu mestského parku a prebytočné lavice môžu byť premiestnené na upravené Námestie Koháryho.

Komisia navrhuje verziu „B“ s navrhnutými úpravami (viď. náčrt).

K bodu 3/

Plán rekonštrukcie miestnych komunikácií pre roky 2015 – 2018

Pripomienky členov komisie:

Mgr. Balázs: Prístupová cesta pred bytovým domom na ulici 1.mája je prepadnutá a nárastom premávky sa to viditeľne zhoršuje.

p. Pál: Mesto v rámci VPS by malo vytvoriť skupinu „čatu“ ktorá by celý rok venovala len oprave ciest, cestných výtlkov a výmoľov, hlavne chodníkov. Murárska skupina aj doteraz bola dobre využitá a mesto vo vlastnej réžii prostredníctvom VPS opravil a rekonštruoval veľa chodníkov.

p. Olšiak: Na úpravu výtlkov by mohli využiť aj vrecovaný asfalt, ktorého spracovanie je jednoduché.

Ing. Kováč: Na riešenie prípadu opravy MK Tehelná v časti „Sentfala“ navrhuje obnoviť (sprejazdniť) prechod cez veľkú železničnú stanicu.

Komisia odporúča dodržať predložený harmonogram opravy MK s doplnením úpravy ulíc: Podhradská, Baštová a Továrenská, ktoré sa budú financovať z úspešných projektov.

K bodu 4/

p. Primátor: Na mestskom úrade v tomto roku prebiehal procesný audit. Záverečnou správou spracovávateľ auditu Ing. Ludvigová navrhovala vytvoriť na MsÚ „klientske centrum“, aby občania mohli vybaviť všetky úradné úkony na jednom mieste. Vytvorenie tohto centra vyžaduje stavebné úpravy v budove mestského úradu čím by bol vyriešený aj bezbariérový vstup do objektu. V centre by fungovalo aj integrované obslužné miesto ION pre poskytnutie úradných výpisov z registrov (kataster, register trestov atď.) Spoločnou úlohou pracovníkov klientskeho centra bude overovanie podpisov. Náklady stavebných úprav sú odhadnuté na 50 – 60 tis. € ale peniaze t.č. sú zainvestované do sociálnych projektov, mestu budú vrátené postupne.

Pripomienky členov komisie:

Mgr. Balázs: Pôvodnú fasádu budovy je potrebné zachovať.

Ing. Kováč: Vytvorenie klientskeho centra vyžaduje aj personálnu zmenu, nakoľko pracovníci, ktorí tam budú sedieť už nebudú môcť robiť doteraz vykonávanú prácu.

p. Olšiak: Treba zachovať čím viacej pôvodného múru, aby statika budovy nebola narušená.

Komisia berie na vedomie vytvorenie klientskeho centra a tým súvisiace stavebné úpravy.

K bodu 5/

Vedúci oddelenia výstavby, ŽP a stratégie rozvoja predkladá na pripomienkovanie návrh p. Richarda Baloga. Menovaní plánuje umiestniť vo dvore bývalej prevádzky „Monrúž“ na Farskej lúke prefabrikované garáže cca 3 ks za účelom prenájmu pre obyvateľov sídliska.

Komisia berie na vedomie plánovaný zámer s pripomienkou, že umiestnenie garáží vyžaduje stavebné povolenie.

K bodu 6/

Vybudovanie nových a rozšírenie existujúcich stanovišť kontajnerov pre separovaný zber.

p. Primátor oboznámil komisiu s aktuálnym stavom projektu „Zefektívnenie existujúceho systému separovaného zberu komunálneho odpadu na území mesta Fil'akovo“ a postupom fi. Euro-Building, a. s. Technika je už vysúťažená cez elektronické trhovisko a firma by mala realizovať projekt do 31. Decembra 2015. Prístup firmy ohrozuje uskutočnenie celého projektu.

V rámci projektu mesto vybuduje 23 nových stanovišť pre umiestnenie kontajnerov na plast, kov, papier a sklo a rozšíri 17 existujúcich stanovišť s kontajnerom na kov. Umiestnenie jednotlivých stanovišť sa uskutoční podľa situačnej mapy, ktoré bolo odsúhlasené komisiou na zasadnutí 18. januára 2013

Komisia berie na vedomie aktuálny stav projektu.

K bodu 7/

Ponuka od p. Lukáčovej na odkúpenie pozemku parcelné č. KN-E 105 na Baštovej v k. ú. Fil'akovo. Pozemok má výmeru 432 m² a menovaná ponúka mestu odkúpenie pozemku za 13 000,- €. (30,09 €/m²).

Komisia odporúča odkúpenie pozemku ale za reálnu cenu, ktorá činí cca 15-18,- €/m².

K bodu 8/

Návrh VZN, ktorým sa stanovuje „Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Fil'akovo“

Komisia berie na vedomie návrh VZN bez pripomienok.

K bodu 9/ Diskusia

Jozef Pál: Je za to aby mesto využilo možnosti získať financie z projektov pre marginalizovaných skupín na vybudovanie infraštruktúry v dotknutých lokalitách.

Ing. Kerekes: Mesto dostalo aj ďalšiu ponuku na odkúpenie pozemku na ulici Podhradská v lokalite pod hradným vrchom.

Ing. arch.Berta: Poukázal na problém zastavenia osobným autom na prístupovej ceste k MŠ Štúrová v ranných a poobedňajších hodinách, keď rodičia prichádzajú s deťmi a po vyučovaní odchádzajú z priestoroch MŠ. Na prístupovej ceste stále parkujú autá pričom parkovisko pri bytovke je prázdna. Žiada prešetrenie a riešenie tohto prípadu.

Na záver zasadnutia p. Primátor informoval komisiu o realizácii projektu modernizácie ZŠ s v. j. maďarským, ktorá z dôvodu zdĺhavého úradného procesu bola zahájená tesne pred začiatkom školského roku a realizuje sa aj počas vyučovania.

Zapísala:

Margita Suppenová
tajomníčka komisie