

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove, konaného dňa 24. júla 2017

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Majetko-právne záležitosti – na pripomienkovanie predkladá Ing. Varga Zoltán, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta (príloha oznámenia).
3. INPER, s. r. o. PD „Obytná zóna – rodinné domy I. etapa ul. Moyzesova, Fil'akovo“ dokumentácia pre územné konanie

### **K bodu 1/**

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ladislav Szakó, predseda komisie.

### **K bodu 2**

Konateľ spoločnosti FILWOOD-TRADE, s. r. o., Ing. František Köböl navrhuje zámenu 2 pozemkov (parc. č. KN-C 3546/616 a 3546/618) vo vlastníctve firmy za 4 mestské pozemky (parc. č. KN-C 1893/4, 1893/26, 3546/213 a 3468/3) v k. ú. Fil'akovo.

Pozemky firmy sa nachádzajú v areáli bývalého Kovosmaltu.

Mestské pozemky sa nachádzajú pri obchodnom dome TESCO, na konci ul. B. S. Timravy a pri areáli lineárneho stláčania na Šávoľskej ceste.

Mgr. Balázs: Nie je presne vyznačené, ale v lokalite na konci ulici B. S. Timravy na Červenom vrchu sa nachádza ložisko maar (zvyšky tufového valu, časť okrajového valu krátera). Cca. pred 10 rokmi podnik VPS vyčistil miesto nález. Bolo by treba zmapovať nález na katastrálnej mape a prehodnotiť dôležitosť maaru z hľadiska geoparku.

**Komisia neodporúča previesť zámenu pozemkov.**

### **K bodu 3/**

Komisií bola predložená na vyjadrenie projektová dokumentácia pre územné konanie „Obytný zóna – rodinné domy, I. etapa ul. Moyzesova, Fil'akovo“. Investor stavby je STARTcom, s. r. o., so sídlom Lazovná 1487/56, Banská Bystrica (IČO: 43948197).

Zodpovedným projektantom stavby je Ing. Juraj Tömöl.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01 Rodinné domy (nie sú predmetom projektu, rieši sa len osadenie na pozemku)

SO-02 Verejný vodovod

SO-03 Vodovodné prípojky

SO-04 Verejná kanalizácia – splašková

SO-05 Kanalizačné prípojky – splaškové

SO-06 Verejná kanalizácia – dažďová

SO-07 Prekládka vzdušného NN vedenia

SO-08 Prekládka vzdušného VN vedenia

SO-09 Rozšírenie distribučnej siete NN

SO-10 Elektrické prípojky NN

- SO-11 Verené osvetlenie
- SO-12 Komunikácie, chodníky - dopravné značenia
- SO-13 Sadové úpravy
- SO-14 Telefónna sieť – zabezpečuje Slovak

Komisia podrobnejšie bola oboznámená so zámerom firmy STARTcom, s. r. o. na svojom zasadnutí 18.8.2016.

Uznesením MZ vo Fiľakove č. 48/2015 vlastníkovi riešeného územia bolo určené aby si zabezpečil na vlastné náklady:

- zmenu funkčného územia,
- geologický prieskum k určeniu spôsobu zakladania plánovaných stavieb,
- zastavovací plán celej lokality určenej na IBV.

Na ďalšom zasadnutí 29. septembra 2016 komisia bola oboznámená s vyjadrením Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ) k „ÚP mesta Fiľakovo – Zmena a doplnok č. 9“ č. OU-BB-OSZPI-2016-024730-0-SP zo dňa 06.09.2016.

V predmetnom vyjadrení odborníci poukazujú na to, že zmena územného plánu vyžaduje výrub veľkého množstva drevín, hlavne topoľov, ktoré boli vysadené ako melioračné dreviny na zníženie hladiny podzemných vôd. Výrubom týchto drevín môže dôjsť k zvýšeniu zamokrenia pôdy danej lokality.

OÚ vo svojom vyjadrení z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predmetnej zmene má nasledovné pripomienky:

„ 1/ V intraviláne mesta Fiľakovo vytýčiť nové lokality o celkovej výmere 2 ha s funkciou parkovej zelene do ďalších návrhov ÚPM Fiľakovo, plochu zlikvidovanej parkovej zelene mozaikovo nahradiť výsadbou drevín v iných častiach intravilánu mesta Fiľakovo do 5 rokov.

2/ Nezvyšovať intenzitu zastavania pozemku nad 40%.“

Na zasadnutí 28. novembra 2016 komisia medzi ostatnými navrhovala, aby Mesto ukladalo vlastníkovi pozemkov (STARTcom, s. r. o., so sídlom Lazovná 1487/56, 974 01 Banská Bystrica) riešiť zelené plochy pre výsadbu parkovej zelene v zastavovacom pláne.

Predložená projektová dokumentácia pre územné konanie obsahuje sadové úpravy, ktoré predstavujú trávnaté plochy – pásy vedľa navrhovanej komunikácie (šírka: 0,8 m resp. 2 – 2,30 m) a výsadbu stromov v oddychovej zóne 16 ks Acer Globosum na detskom ihrisku (plocha ihriska cca 350 m<sup>2</sup>).

V textovej časti zmien a doplnkov č. 9 intenzita zastavanosti pozemkov je 40%.

Mgr. Balázs: Ako riešil investor vytýčenie novej lokality parkovej zelene v rozlohe 2 ha?

Osobne sa nestotožňujem s takou formou výstavby obytnej zóny. V predmetnej lokalite sa nachádza mokrad'. Keď dôjde k vyvýšeniu stavebných pozemkov môže dôjsť k zamokreniu pozemkov okolitej už existujúcej zástavby. Neodporúčam maximalistický plán zástavby rodinných domov. Chýbajú aj verejné parkovacie miesta.

**Komisia žiada predložiť:**

- **geologický prieskum k určeniu spôsobu zakladania plánovaných stavieb,**
- **plán vytýčenia novej lokality pre výsadbu parkovej zelene o výmere 2 ha.**

**Komisia odporúča zapracovať do zastavovacieho plánu parčík s jazierkom, ktorá by mal aj melioračnú úlohu a vytvoriť plochy na parkovanie motorových vozidiel.**

Ladislav Szakó, v. r.  
predseda komisie

Zapísala: 24.07.2017  
Margita Suppenová