

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie mestského majetku a finančnej komisie konanej dňa 4. septembra 2018

Program: 1. Mgr. Alica Dósová a Ing. Attila Dósa žiadajú o predaj pozemku
2. Vybudovanie zastávky SAD Lučenec
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku spoločnosťou NORLEK, sro
4. Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Fiľakovo

Prítomní: PaedDr. Tímea Tankina Tóth - predsedníčka
Mgr. Csaba Baucsek – člen
PhDr. Róbert Rubint – člen
Ing. Valéria Budaiová – člen
Ing. Ladislav Rácz – člen
Ing. Agáta Balážová – tajomníčka

Predsedníčka komisie PaedDr. Tímea Tankina Tóth privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

1. Mgr. Alica Dósová a Ing. Attila Dósa, bytom 1.mája č.712/44, Fiľakovo žiada Mesto Fiľakovo o odpredaj pozemku parcela CKN č. 811/1 záhrady o výmere 104 m² za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.
Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok sa nachádza v susedstve pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.
2. Mesto Fiľakovo plánuje vybudovať na Lučeneckej ceste novú autobusovú zastávku SAD a preto potrebuje odkúpiť cca 15m² plochy z parc. č. 3000/21 od súčasného vlastníka STARTcom s.r.o., Banská Bystrica za celkovú kúpnu cenu 300,-€.
3. Spoločnosť Norlek, s.r.o. zastúpená konateľom MUDr. Mgr. Norbertom Kristiánom žiada Mesto Fiľakovo o možnosť odkúpenia pozemku v k.ú. Fiľakovo, parcela registra C, č.p. 3815/2 o výmere 6m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Uvedená parcela sa nachádza pod novostavbou polyfunkčnej budovy vo vlastníctve spoločnosti.
4. Bola predložená Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Fiľakovo vypracovaná k 30.6.2018.

Komisia doporučuje:

1. Odpredať pozemok Mgr. Alici Dósovej a Ing. Attilovi Dósovi za cenu stanovenú znalcom. Komisia však vytyka, že nebol znalecký posudok vopred vypracovaný, teda cena predávaného pozemku nie je známa.
2. Odkúpenie pozemku od STARTcom, s.r.o. za účelom vybudovania novej autobusovej zastávky. Komisia však doporučuje cenu určiť znalcom.
3. Odpredať pozemok spoločnosti Norlek, s.r.o. za uvedenú cenu vypracovanú znalcom.

Komisia opätovne žiada o vypracovanie ceny pozemkov v extraviláne ako aj ceny v intraviláne. Tiež je potrebné zohľadniť využitie na podnikateľské ako aj iné účely. Je treba určiť trhové ceny nakoľko predávame, resp. kupujeme pozemky na podnikateľské účely za rôzne ceny.

PaedDr. Tímea Tankina Tóth
Predsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová