

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku

konanej dňa 13. novembra 2019

- Program:**
1. VZN mesta Filakovo č.8/2019
 2. Prejednanie žiadostí OZ o dotácie na rok 2020
 3. Majetkovoprávne záležitosti

- Prítomní:**
1. Csilla Gallová
 2. Ing. Róbert Belko
 3. PaedDr. Tímea Tankina Tóth
 4. Ing. Ladislav Rácz
 5. Agnesa Husztiová
 6. Beata Bakaová
 7. Ing. Agáta Balážová

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili všetci členovia komisie. Po oboznámení s programom predsedníčkou komisie sa začalo zasadnutie komisie.

1. Bol predložený návrh na VZN mesta Filakovo č. 8/2019, ktorým sa mení VZN č. 8/2016 o podmienkach parkovania a státi vozidiel na území mesta Filakovo, o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidiel na verejnom priestranstve a dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Filakovo.
2. Bolo predložených dvadsaťjeden žiadostí. Členovia komisie sa jednohlasne dohodli, že svoje návrhy pošlú elektronicky tajomníčke a ona po spriemerňovaní zapíše výsledný návrh.
3. V tomto bode boli prerokúvané podané žiadosti ako aj návrhy mesta Filakovo.
 - a/ Mesto Filakovo potrebuje odkúpiť v rámci plánovanej výstavby priemyselnej haly pozemok parc. CKN č. 3546/471 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² od vlastníka ZÓNA

s.r.o. Filákov, pretože na predmetnom pozemku bude osadený výustný objekt na odkanalizovanie splaškov cez čističku odpadových vôd. Vlastník súhlasí s predajom pozemku za predajnú cenu 12,50 €/m².

b/ Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k realizácii projektu CYKLOCHODNÍK.

Mesto Filákov je prijímateľom regionálneho príspevku vo výške 175.000,00 € na vybudovanie cyklistickej komunikácie v rámci projektu „Zvýšenie mobility a bezpečnosti obyvateľov“. Niektoré čiastkové úseky cyklochodníka vedú mimo mestských pozemkov a preto tieto miesta treba majetkovoprávne vysporiadať nasledovne:

Prvý úsek cyklochodníka má viesť od veľkej stanice ŽSR až k mestskému parku. V časti napojenia tohoto úseku na jestvujúcu cyklistickú komunikáciu sa nachádza štátny pozemok a to parc. CKN č. 2230/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², ktorý treba odkúpiť od ŽSR. Správu majetku ŽSR o odpredaji pozemku sme oslovili listom zo dňa 9.10.2019.

Prevažná časť cyklochodníka je plánovaná ľavostranne vedľa štátnej cesty III/2670 smer Filákov – Buzitka. Niektoré pozemky v tejto oblasti sú v podielovom spoluvlastníctve známych vlastníkov, ktorí sú ochotní predať pozemky za 10,00 €/m². Celková kúpna cena by činila za 9,275 m² pozemku 92,75 €.

SPF spravuje v dotknutej lokalite pozemky po nezistených vlastníkoch. Kúpnu cenu za odplatný prevod nehnuteľností mesto navrhujeme stanoviť pre SPF vo výške všeobecnej hodnoty pozemku 5,11 €/m² určenej znaleckým posudkom. Celková kúpna cena by činila za 180 m² pozemku 919,80 €. SPF môže z dôvodu verejného záujmu previesť bezodplatne na mesto nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sú dotknuté cyklochodníkom.

Ministerstvo hospodárstva SR spravuje pozemky po bývalom Kovosmaltu š.p. Filákov vedených na LV č. 3986 k.ú. Filákov. Celkom ide o 1653 m² pozemku. Tieto pozemky sú taktiež dotknuté trasou cyklochodníka a preto mesto požiadalo MH SR o prevod uvedených pozemkov vo verejnom záujme do vlastníctva mesta listom zo dňa 24.10.2019.

- c/ Molnárová Alžbeta, Filákov podala žiadosť o kúpu mestského pozemku. Menovaná žiada o odkúpenie časti mestského pozemku parc. CKN č. 2788 o výmere cca 80 m² (8x10 m) na výstavbu rodinného domu. Pozemok je situovaný na ul. SNP pod Filákovským hradom. Molnárová uvádza vo svojej žiadosti, že na tomto pozemku stál niekedy jej dom, ktorý bol v minulosti zbúraný. Ruina domu naďalej existuje, ktorú by chcela využiť ako základy pre nový dom.
- d/ Bol predložený návrh na vyradenie neupotrebitelného majetku na MsÚ vo Filákov. Podrobný rozpis bol predložený. Jedná sa o stroje, prístroje a zariadenia v celkovej výške 15.757,82 €, DDHM vo výške 14.719,43 €, ostatný drobný majetok vo výške 555,50 € a DKP,OTE v celkovej výške 14.641,50 €.
- e/ J&K Terasa,sro so sídlom Šiatorská Bukovinka č. 164 žiada o odkúpenie pozemku KN-C-1193/10 vo Filákov. Jedná sa o prechod medzi nehnuteľnosťami parcely č. KN-C-1195 a KN-C-1193/6. Ako svoju žiadosť odôvodnili, že prevádzkujú TERASA FOOD a plánujú rozšíriť časť kuchyne.
- f/ OZ KOHÁRY ponúka mestu Filákov prevod Busty grófa Koháryho II. do vlastníctva mesta formou darovacej zmluvy. Hodnota diela je 5.413,88 €.

- g/ Ing. Ivan Vanko ako zamestnanec mesta žiada o odkúpenie mestského pozemku o výmere cca. 63 m² v lokalite radových garáží pri ul. Železničnej vo Filakove za účelom výstavby garáže pre motorové vozidlo s privesným vozíkom – autoprepravníkom. Ide o časť z parc. CKN č. 2395/9 a 2395/1 - presná výmera má byť určená geometrickým plánom.
- h/ FILLECK, s.r.o. realizuje samostatne uloženie optického vedenia na ul. 29. augusta po dĺžke 191 bm a na ul. Baštovej-Podhradskej po dĺžke 546 bm. Úhradu jednorazovej náhrady za ul. 29. augusta a ul. Baštovej-Podhradskej v celkovej dĺžke 737 m hradí mestu FILLECK s.r.o. Filakovo. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určí jednorazovo ako násobok dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete (bm), plochy dopravného pripojenia alebo zariadenia (m²) a jednotkovej ceny vo výške 2,00 € za bm resp. m², minimálne však vo výške 300,00 € jednorazovo. Dĺžka trasy inžinierskych sietí ako aj plocha dopravného pripojenia alebo zariadenia pre výpočet odplaty sa bude posudzovať na základe projektovej dokumentácie, prípadne skutočného geodetického zamerania.
- ch/ JR-AGSTAV, s.r.o. Gemerský Jablonec s konateľom Róbert Agócs, ktorý prejavil záujem o prenájom m.č. 1.03 o podlahovej ploche 12,36 m² v novostavbe Tržnice za účelom pečenia a predaja langošov. Jeho cenová ponuka je 8,80 €/m²/mesiac + režijné náklady, pričom min. cenová ponuka bola stanovená v sume 7,00 €/m²/mesiac + režijné náklady.
- i/ Bol predložený zámer na dlhodobý prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom nájmu je Multifunkčné ihrisko pri Gymnázium-Gymnázium vo Filakove na mestských pozemkoch parc. CKN č. 2485,2486 a 2487. Doba prenájomu je 20 rokov a cena prenájomu je 15.000,- € na celú dobu prenájomu.

Komisia doporučuje:

- kúpu pozemku od vlastníka ZÓNA s.r.o, Filakovo
- kúpu pozemkov od všetkých uvedených vlastníkov za účelom vysporiadania pozemkov k realizácii projektu CYKLOCHODNÍK
- vyradiť neupotrebitelný majetok z evidencie MsÚ Filakovo v uvedenej výške
- odpredaj pozemku pre J&K Terasa, s.r.o., ale len medzi budovami (podchod, nie celú parcelu č. 1193/10)
- uskutočniť prevod busty od OZ KOHÁRY do vlastníctva mesta
- pouvažovať o vyhradení plochy na nové garážové miesta, nakoľko je veľký dopyt

Komisia neodporúča:

- odpredaj pozemku pre Alžbetu Molnárovú
- predaj časti pozemku priamym predajom, postupovať v zmysle zákona a platných predpisov

Komisia berie na vedomie:

- dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností firmou FILLECK s.r.o. Fiľakovo a Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov (JR-AGSTAV, s.r.o. Gemerský Jablonec)
- zámer na dlhodobý prenájom majetku mesta - Multifunkčné ihrisko

Csilla Gallová

Predsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová

