

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie  
konaného dňa **02. september 2019** vo Filákovke

---

### Program:

1. Pripomienkovanie dokumentu s názvom „**Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Filákov – Návrh**“ doručeneho od PhDr. A. Mágyelovej, prednostky MsÚ vo Filákovke (vid'. prílohu č.1).
  2. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta: **Jednoduchá pozemková úprava (JPÚ) k pozemku parc. E-KN č. 1508 k.ú. Filákov** (vid'. prílohu č.2).
  3. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta: **Peter Weisenpacher, Daxnerova 1671/21, Filákov – žiadosť o zámenu pozemkov** (vid'. prílohu č. 3).
  4. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta: **Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina – Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom** (vid'. prílohu č. 4).
  5. Pripomienkovanie dokumentu s názvom „**Návrh - Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Filákov č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta**“ doručeneho od JUDr. Norberta Gecsa, vedúceho oddelenia vnútornej správy (vid'. prílohu č .5.1 a 5.2).
  6. Pripomienkovanie dokumentu s názvom „**Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta k 30.06.2019**“ doručeneho od PhDr. A. Mágyelovej, prednostky MsÚ vo Filákovke (vid'. prílohu č.6).
  7. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta: **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina – Návrh Kúpnej zmluvy na predaj mestského pozemku pod stavbou** (príloha č.7).
  8. Aktuálne problémy - diskusia.
- 

### Prítomní podľa prezenčnej listiny:

**Ladislav Szakó** – predseda komisie  
**Mgr. Csaba Balázs** – člen komisie  
**Ing. Vincent Erdős** – člen komisie  
**Ing. arch. Attila Berta** – člen komisie  
**Ján Olšiak** – člen komisie  
**Ing. Judit Popovics** – tajomníčka komisie

---

**Bod č. 1.**

Pripomienkovanie dokumentu s názvom „**Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo – Návrh**“ doručeného od PhDr. A. Mágyelovej, prednostky MsÚ vo Fiľakove (viď. prílohu č.1).

**Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP má nasledujúcu pripomienku a návrh k dokumentu s názvom „Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo – Návrh“:**

*Hodnota nepatrnej pohľadávky v Čl. 28, bod 6. („pohľadávky nepresahujúcej 35,00 EUR vrátane – nepatrná pohľadávka“) v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo – návrh 2019 je na úrovni r. 2009 (prepočet 1000 Sk na 33,19 EUR zaokrúhlený na 35 EUR) t.j. táto hodnota počas 10 rokov nebola prehodnotená.*

*V niektorých náhodne vybraných mestách táto hodnota v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta je určená nasledovne:*

*Levice: 166,- Eur*

*Dubnica nad Váhom: 100,- Eur*

*Zvolen: 500,- Eur*

*Krupina: 200,- Eur*

*Rimavská Sobota: 330,- Eur*

*Kežmarok: 150,- Eur*

*Nové Zámky: 400,- Eur*

*Kolárovo: 350,- Eur*

**Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP navrhuje určiť hodnotu nepatrnej pohľadávky v Čl. 28, bod. 6 a 8 v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo – návrh 2019 vo výške 100,- EUR.**

**Bod č. 2.**

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta: **Jednoduchá pozemková úprava (JPÚ) k pozemku parc. E-KN č. 1508 k.ú. Fiľakovo** (viď. prílohu č.2).



Všeobecne záväzným nariadením mesta Fil'akovo č. 6/2012 s účinnosťou od 1.4.2012 bola schválená Zmena a doplnok č.5 k územnému plánu mesta pre územie: mestská štvrť 7 – Juh mesta Fil'akovo. Týmto VZN sa zmenila funkčné využitie dotknutej lokality na území pre bývanie čisté (príloha: VZN č. 6/2012 + Uznesenie č. 12 z 5.3.2012).

V nadväznosti na uvedený záväzný dokument Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor povolil na podnet spoločnosti ARDIS, Žiar nad Hronom rozhodnutím zo dňa 5.4.2019 pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k parc. E-KN č. 1508, trvalý trávny porast o výmere 134246 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2874 k.ú. Fil'akovo. Tento pozemok je v spoluvlastníctve celkom 54 osôb, z ktorých 29 známi vlastníci spolu s rozlohou 11,5776 ha z celkovej výmery (86,24% ) preukázali záujem o pozemkové úpravy. Mesto Fil'akovo z celkovej výmery vlastní 4,2115 ha. Žiadateľ na uvedenom pozemku plánuje individuálnu bytovú výstavbu (IBV) pre cca. 70 rodinných domov. (príloha : rozhodnutie OÚ Lučenec + mapa-návrh č.1).

Podstatou JPÚ je usporiadanie vlastníctva všetkých spoluvlastníkov v danej lokalite podľa tzv. Zásad umiestnenia nových pozemkov, v rámci ktorých bude s každým vlastníkom prerokovaný zámer usporiadania svojho vlastníctva. Výsledkom JPÚ má byť vyčlenenie konkrétnych pozemkov pre všetkých spoluvlastníkov v nadväznosti na veľkosť ich podielov k celku. Tým zanikne podielové spoluvlastníctvo k parc. E-KN č. 1508 a vznikne výlučné vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom osobitne pre každého vlastníka.

**Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí s jednoduchou pozemkovou úpravou k pozemku parc. E-KN č. 1508 k.ú. Fil'akovo. Odporúča však v budúcnosti na danej lokalite vhodne a dostatočne naplánovať okrem malej drobnej architektúry aj mestskú drevinovú zeleň a zatravnené plochy pred obytnými domami.**

### **Bod č.3.**

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta: **Peter Weisenpacher, Daxnerova 1671/21, Fil'akovo – žiadosť o zámenu pozemkov** (vid' prílohu č. 3).

Žiadateľ svoje pozemky vedené na LV č. 4551 v celkovej výmere 4650 m<sup>2</sup> (parc. CKN č. 3957/2 orná pôda o výmere 1622, parc. CKN 3958/2 orná pôda o výmere 37, parc. CKN č. 3962/2 orná pôda o výmere 2283 m<sup>2</sup>, parc. č. 4140/2 vodná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 4156 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m<sup>2</sup>) navrhuje zameniť za mestské pozemky vedené na LV č. 2272 v celkovej výmere 5358 m<sup>2</sup> (parc. CKN č. 1893/24 ostatná plocha o výmere 4470 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1893/26 orná pôda o výmere 507 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3888/2 vodná plocha o výmere 381 m<sup>2</sup>).

*Pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú situované mimo zastavaného územia mesta v blízkosti Zberného dvora.*



Mestské pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta pri obchodnom dome Tesco.



**Komisia pre výstavbu, ÚP a ŽP neodporúča výmenu predmetných pozemkov v extraviláne za predmetné pozemky v intraviláne.**

**Bod č. 4.**

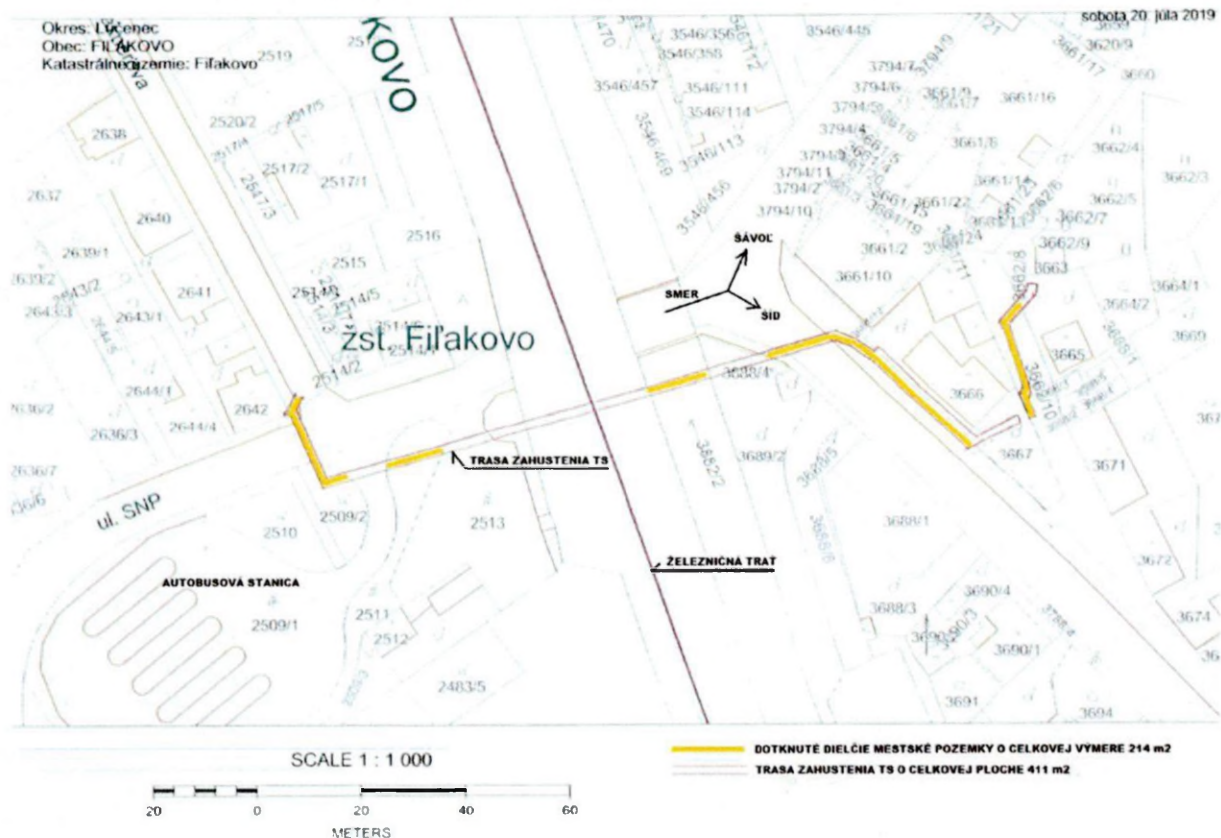
Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta:  
**Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina – Návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom** (viď. prílohu č. 4):

SSD a.s. Žilina iniciuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k mestským dielčím parcelám na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválenej uznesením MZ vo Filakove č. 36/2017 dňa 11.05.2017. V nadväznosti na uskutočnenie stavby „9218-Filakovo – Mlynská – zahusťenie TS“ bola táto budúca zmluva podpísaná medzi SSD a.s. Žilina ako budúcim oprávneným a Mestom Filakovo ako budúcim povinným dňa 12.06.2017. Jednorazová odplata za zaťaženie mestských pozemkov bola dohodnutá vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom minimálne však vo výške 300,00 EUR.

Podľa Znaleckého posudku č. 490/2019 znaleckej organizácie Znalex s.r.o. Zvolen zo dňa 22.07.2019 jednorazová odplata za zaťaženie dielčích mestských pozemkov o celkovej ploche 214 m<sup>2</sup> by činila iba 129,47 EUR a preto v zmluve bude uplatnená odplata v minimálnej výške 300,00 EUR.

Uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena Mesto Filakovo realizuje svoj záväzok vyplývajúci z budúcej zmluvy z roku 2017.

**Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena k predmetným mestským pozemkom.**



#### **Bod č. 5.**

Pripomienkovanie dokumentu s názvom „Návrh - Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Filakovo č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta“ doručeného od JUDr. Norberta Gecea, vedúceho oddelenia vnútornej správy (viď. prílohu č. 5.1 a 5.2):

**Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP nemá pripomienky k návrhu VZN Mesta Filakovo č. 6/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.**

#### **Bod č. 6.**

Pripomienkovanie dokumentu s názvom „Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta k 30.06.2019“ doručeného od PhDr. A. Mágyelovej, prednostky MsÚ vo Filakove (viď. prílohu č.6).

**Pripomienka Komisie pre výstavbu, ŽP a ÚP k Monitorovacej správe programového rozpočtu mesta k 30.06.2019: komisia žiada v budúcnosti predložiť súhrnnú tabuľku príjmov a výdavkov.**

#### **Bod č. 7.**

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta: **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina – Návrh Kúpnej zmluvy na predaj mestského pozemku pod stavbou** (príloha č.7).

SSD a.s. Žilina navrhuje uzatvoriť Kúpnu zmluvu na predaj novovytvorených mestských pozemkov parc. CKN č. 3662/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3662/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktoré sú zastavané energetickým zariadením – rozvodňou NN. Táto stavba bola vybudovaná v rámci stavebnej akcie „Filakovo – ul. Mlynská – zahustenie TS“ v prevažnej časti (11 m<sup>2</sup>) vo dvore p. Rotha, avšak rozvodňa zasahuje mierne aj do mestského pozemku parc. CKN č. 3662/10 na ul. Mlynskej. Kupujúci navrhuje kúpnu cenu za mestské pozemky o celkovej rozlohe 6 m<sup>2</sup> v

*Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie*

zmysle znaleckého posudku č. 498/2019 znaleckej organizácie Znalex s.r.o. Zvolen v sume 55,50 EUR.

Mesto môže realizovať prevod dotknutých pozemkov do vlastníctva SSD a.s. v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku (parc. CKN č. 3662/11) zastavaného stavbou – rozvodňou NN vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy (parc. CKN č. 3662/12), ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (slúži ako ochranná a manipulačná plocha).

**Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí s predajom predmetného mestského pozemku (CKN č. 3662/11 zastavaná plocha o výmere 5m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3662/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>) pod predmetnou stavbou.**

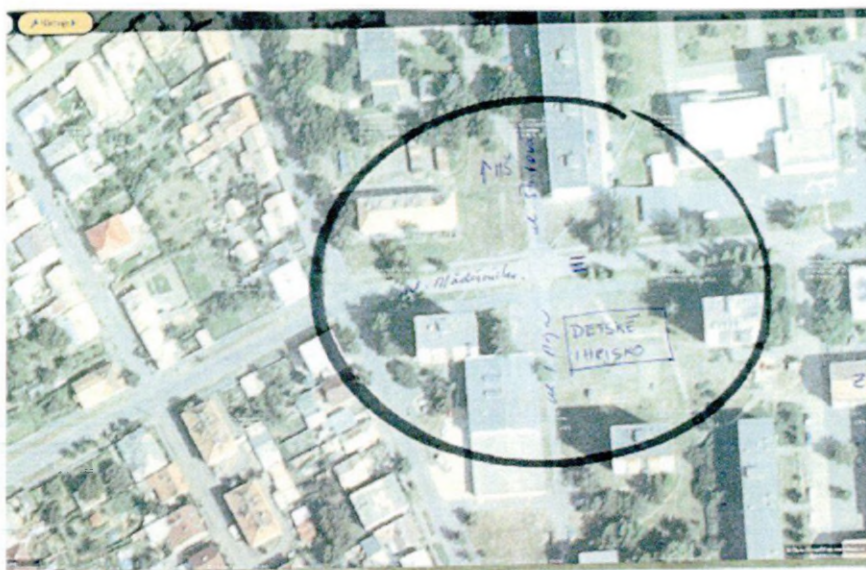


**Bod č. 8.**

**Aktuálne problémy:**

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP navrhuje:

- v rámci dopravného projektu ulica Školská riešiť prechod pre chodcov až po križovatku ul. Mládežnícka - ul. 1. mája. Odporúčame zriadiť prechod pre chodcov priamo pred detským ihriskom ku materskej škôlke (východne od križovatky Filbyt prepojenie na ul. Štúrová, viď. situačná mapa - návrh);



- umiestniť kolíky /3 ks s dostatočnou výškou cca. 2,5 m/ k stromu (rastie krivo, ale aj k ostatným, kde chýbajú, alebo sú poškodené), ktorý sa nachádza na detskom ihrisku na ul. Mládežnícka.

Komisia odporúča do pozornosti VPS mesta Filakovo, aby aj **pri kosení okolo vysadených stromov dávali väčší pozor**, nakoľko už niekoľko novovysadených drevín /vrátane kríkov/, vykosili, kosením bôrku stromu a vodivé pletivá drevín poškodili.

Vo Filakove, dňa 02.09.2019

Ladislav Szakó, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Judit Popovics, tajomníčka komisie (judit.popovics@filakovo.sk)

**Rozdeľovník:**

Predseda komisie (Ladislav Szakó)

Členovia komisie (Mgr. Csaba Balázs, Ing.arch. Attila Berta, Ing. Mikuláš Kováč, Ján Olšiak, Ing. Vincent Erdős)

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora

PhDr. Andrea Mágyelová – prednostka MsÚ

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenie vnútornej správy – JUDr. Norbert Gecso, vedúci oddelenia

MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu