

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie
konaného dňa **18. september 2019** vo Fiľakove

Program:

1. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho oddelenia):
 - 1.1 Kúpa pozemku od ZÓNA s.r.o. Fiľakovo k realizácií projektu TAPE: Výstavba priemyselnej haly v areáli bývalého Kovosmaltu š.p. (vid'. prílohu č.1),
 - 1.2 Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k realizácií projektu CYKLOCHODNÍK – (vid'. prílohu č.2),
 - 1.3 Molnárová Alžbeta, Fiľakovo: Žiadosť o kúpu mestského pozemku (vid'. prílohu č.3),
 - 1.4 Návrh na vyradenie majetku – MsÚ (vid'. prílohu č.4),
 - 1.5 J&K Terasa s.r.o.: Návrh na odkúpenie pozemku – podchodu KN-C 1193/10 v k.ú. Fiľakovo (vid'. prílohu č.5),
 - 1.6 OZ KOHÁRY: Ponuka na prevod nehnuteľnosti darovaním (vid'. prílohu č. 6),
 - 1.7 Ing. Ivan Vanko: Žiadosť o odkúpenie mestského majetku za účelom výstavby garáže (vid'. prílohu č.7),
 - 1.8 Slovak Telekom, a.s., Bratislava –FILLECK, s.r.o., Fiľakovo: Dohoda o jednorázovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (vid'. prílohu č.8).
 - 1.9 JR-AGSTAV, s.r.o. Gemerský Jablonec (konateľ: Róbert Agócs): návrh na cenovú ponuku – v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 9. októbra 2019 týkajúce sa prenájmu nebytových priestorov v novostavbe Tržnice, budove MsKs (vid'. prílohu č. 10).
2. Pripomienkovanie ÚPN dokumentu doručenej z Referátu stratégie a rozvoja mesta (Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja, od Ing.arch. Eriky Anderkovej, vedúcej referátu): Návrh zmeny a doplnku č.12 k Územnému plánu mesta Fiľakovo (vid'. prílohu č. 9).
3. Mgr. Attila Visnyai, zástupca primátora predložil na pripomienkovanie podnet občana (30.9.19,17:45) zo „City Monitor“ na tému plechové garáže v centre mesta (vid'. prílohu č. 11).
4. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky vnútornej správy (od JUDr. Norberta Gecsa, vedúceho oddelenia): pripomienkovanie návrhu VZN č. 8/2019 ktorým sa dopĺňa VZN č. 8/2016 o podmienkach parkovania a státi na území mesta Fiľakovo (vid'. prílohu č.12).

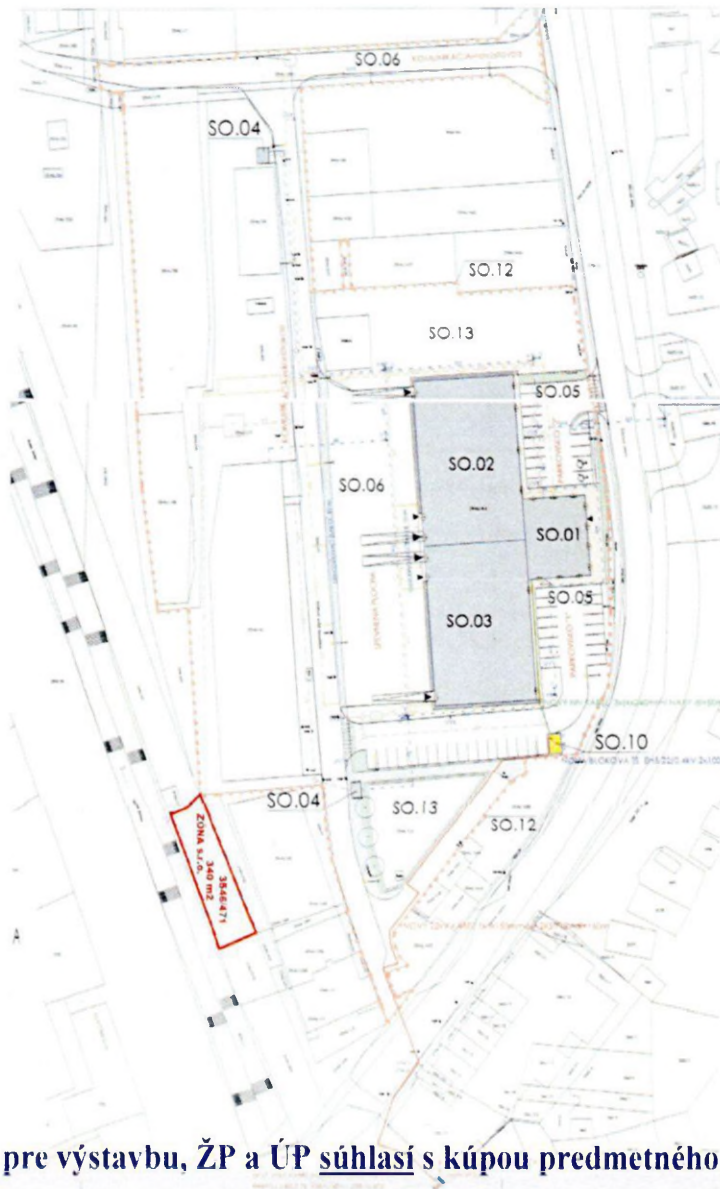
Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Ladislav Szakó – predseda komisie
Mgr. Csaba Balázs – člen komisie
Ing. arch. Attila Berta – člen komisie
Ján Oľšiak – člen komisie
Ing. Judit Popovics – tajomníčka komisie

Bod č. 1.1.

Kúpa pozemku od ZÓNA s.r.o. Fiľakovo k realizácii projektu TAPE: Výstavba priemyselnej haly v areáli bývalého Kovosmaltu š.p. (príloha č.1):

Mesto Fiľakovo potrebuje odkúpiť v rámci plánovanej výstavby priemyselnej haly pozemok parc. CKN č. 3546/471 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² od vlastníka ZÓNA s.r.o. Fiľakovo, pretože na predmetnom pozemku bude osadený výustný objekt na odkanalizovanie splaškov cez čističku odpadových vôd. Vlastník súhlasí s predajom pozemku za predajnú cenu 12,50 EUR/m².



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí s kúpou predmetného pozemku.

Bod č. 1.2.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k realizácii projektu CYKLOCHODNÍK (vid' prílohu č.2).

Mesto Filakovo je prijímateľom regionálneho príspevku vo výške 175.000,00 EUR na vybudovanie cyklistickej komunikácie v rámci projektu „Zvýšenie mobility a bezpečnosti obyvateľov“. Niektoré čiastkové úseky cyklochodníka vedú mimo mestských pozemkov a preto tieto miesta treba majetkovoprávne vysporiadať nasledovne:

2. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k realizácii projektu CYKLOCHODNÍK

Mesto Filakovo je prijímateľom regionálneho príspevku vo výške 175.000,00 EUR na vybudovanie cyklistickej komunikácie v rámci projektu „Zvýšenie mobility a bezpečnosti obyvateľov“. Niektoré čiastkové úseky cyklochodníka vedú mimo mestských pozemkov a preto tieto miesta treba majetkovoprávne vysporiadať nasledovne:

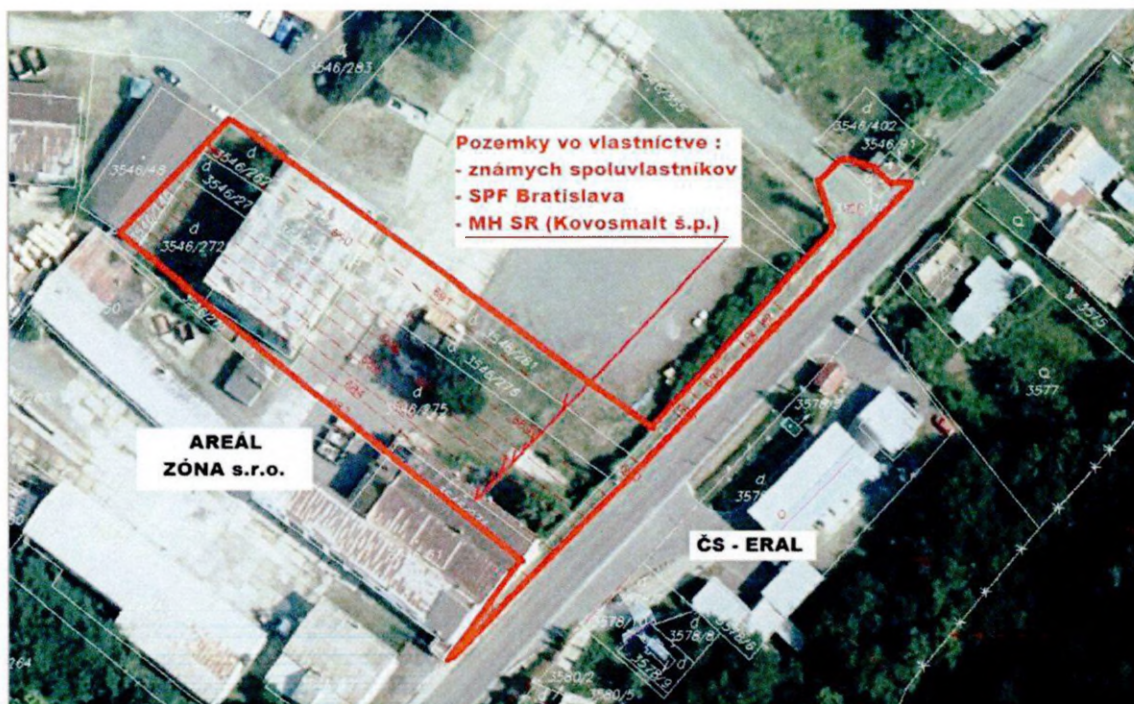
A- OBLASŤ MESTSKÉHO PARKU - ŽSR

a/ kúpa pozemku od Železnice SR

Prvý úsek cyklochodníka má viesť od veľkej stanice ŽSR až k mestskému parku. V časti napojenia tohoto úseku na existujúcu cyklistickú komunikáciu sa nachádza štátny pozemok a to parc. CKN č. 2230/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², ktorý treba odkúpiť od ŽSR. Správu majetku ŽSR o odpredaji pozemku sme oslovili listom zo dňa 9.10.2019.



B- OBLASŤ ZÓNA s.r.o. FIĽAKOVO – OPROTI ČERPACEJ STANICI ERAL



b/ kúpa pozemkov od známych spoluvlastníkov

Prevažná časť cyklochodníka je plánovaná ľavostranne vedľa štátnej cesty III/2670 smer Fiľakovo – Buzitka. Niektoré pozemky v tejto oblasti sú v podielovom spoluvlastníctve známych vlastníkov, ktorí sú ochotní predať pozemky za 10,00 EUR/m². Ide o nasledovných spoluvlastníkov:

Nagy Ladislav, Prša č.24 : parc. EKN č.695 – orná pôda o výmere 11 m² (LV č. 3989), podiel 1/8, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti **1,375 m²** pôdy,

ZÓNA s.r.o., Fiľakovo : parc. EKN č. 695 – orná pôda o výmere 11 m², podiel 1/8, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti **1,375 m²** pozemku

Illés Róbert, B. Němcovej 1621/5, Fiľakovo : parc. EKN č. 696 – ostatná plocha o výmere 174 m², (LV č. 3141) podiel 1/120, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti **1,45 m²** pôdy,

Illés Ladislav, Radzovce 145 : parc. EKN č. 696 – ostatná plocha o výmere 174 m², podiel 1/120, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti **1,45 m²** pôdy,

Reimanová Emília, Čsl. armády 51, Fiľakovo : parc. EKN č. 696 – ostatná plocha o výmere

174 m², podiel 1/48, na ktorý podiel pripadá v skutočnosti **3,625 m²** pôdy,

Celková kúpna cena by činila za 9,275 m² pozemku 92,75 EUR.

c/ kúpa pozemkov od SR – Slovenský pozemkový fond

SPF spravuje v dotknutej lokalite pozemky po nezistených vlastníkoch v nasledovnom rozsahu:

LV č. 3989 k.ú. Fiľakovo ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 695 orná pôda o výmere 11 m²

podľa **B1** nezistený vlastník Nagy Ján (SPF) v nakladaní SPF v **podiele 1/8**, na ktorý podiel pripadá **1,375 m²** pozemku,

podľa **B6** nezistený vlastník Takáčová Mária (r.Takáčová) (SPF) v nakladaní SPF v **podiele 1/16**, na ktorý podiel pripadá **0,6875 m²** pozemku,

LV č. 3988 k.ú. Fiľakovo ako pozemky registra „E“

parc. KNE č. 686 orná pôda o výmere 270 m² a

parc. KNE č. 687 orná pôda o výmere 270 m²

podľa **B3** nezistený vlastník Melicher Eugén (SPF) v nakladaní SPF v **podiele 1/7**, na ktorý podiel pripadá celkom **77,14 m2** pozemku,

LV č. 3968 k.ú. Filakovo ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 690 orná pôda o výmere 151 m2

podľa **B2** nezistený vlastník Gazdagová Anna (r.Melicherová) (SPF) v nakladaní SPF v **podiele**

7/14, na ktorý podiel pripadá **75,50 m2** pozemku,

podľa **B3** nezistený vlastník Melicher Eugén (SPF) v nakladaní SPF v **podiele 1/14**, na ktorý podiel pripadá **10,79 m2** pozemku,

LV č. 3141 k.ú. Filakovo ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 696 ostatná plocha o výmere 174 m2

podľa **B7** nezistený vlastník Kováč Dezider (SPF) v nakladaní SPF v **podiele 1/24**, na ktorý podiel pripadá **7,25 m2** pozemku,

podľa **B9** nezistený vlastník Mesárošová Anna (r.Gyetyayová) (SPF) v nakladaní SPF v **podiele 1/48**, na ktorý podiel pripadá **3,625 m2** pozemku,

podľa **B10** nezistený vlastník Búcek Kornél (SPF) v nakladaní SPF v **podiele 1/48**, na ktorý podiel pripadá **3,625 m2** pozemku

Kúpnu cenu za odplatný prevod nehnuteľností mesto navrhujeme stanoviť pre SPF vo výške všeobecnej hodnoty pozemku **5,11 EUR/m2** určenej znaleckým posudkom č. 197/2019 znalca

Ing. Andrea Bothová. Celková kúpna cena by činila za 180 m2 pozemku 919,80 EUR.

d/ bezodplatný prevod pozemkov od SR – Slovenský pozemkový fond

SPF môže z dôvodu verejného záujmu previesť bezodplatne na mesto nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sú dotknuté cyklochodníkom:

LV č. 3989 k.ú. Filakovo ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 695 orná pôda o výmere 11 m2 podľa **B3** v **podiele 1/16**, na ktorý podiel pripadá **0,6875 m2** pozemku,

LV č. 3988 k.ú. Filakovo ako pozemky registra „E“

parc. KNE č. 686 orná pôda o výmere 270 m2 a

parc. KNE č. 687 orná pôda o výmere 270 m2

podľa **B4** v **podiele 4/7**, na ktorý podiel pripadá celkom **308,57 m2** pozemku,

LV č. 3968 k.ú. Filakovo ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 690 orná pôda o výmere 151 m2 podľa **B1** v **podiele 4/14**, na ktorý podiel pripadá **43,14 m2** pozemku,

LV č. 3337 k.ú. Filakovo ako pozemok registra „E“

parc. KNE č. 688 orná pôda o výmere 326 m2 podľa **B1** v **podiele 1/1**, na ktorý podiel pripadá **326,00 m2** pozemku.

Celkom ide o 678,40 m2 pozemku.

Mesto Filakovo oslovilo SR-SPF Bratislava o odplatný resp. bezodplatný prevod pozemkov listom zo dňa 2.10.2019.

e/ prevod pozemkov z Ministerstva hospodárstva SR

Ministerstvo hospodárstva SR spravuje pozemky po bývalom Kovosmaltu š.p. Filakovo vedených na **LV č. 3986** k.ú. Filakovo pod:

parc. KNE č. 682 orná pôda o výmere 21 m2,

parc. KNE č. 683 orná pôda o výmere 446 m2,

parc. KNE č. 684 orná pôda o výmere 270 m2,

parc. KNE č. 685 orná pôda o výmere 266 m2,

parc. KNE č. 689 orná pôda o výmere 144 m2,

parc. KNE č. 691 orná pôda o výmere 452 m2,

parc. KNE č. 692 orná pôda o výmere 11 m2,

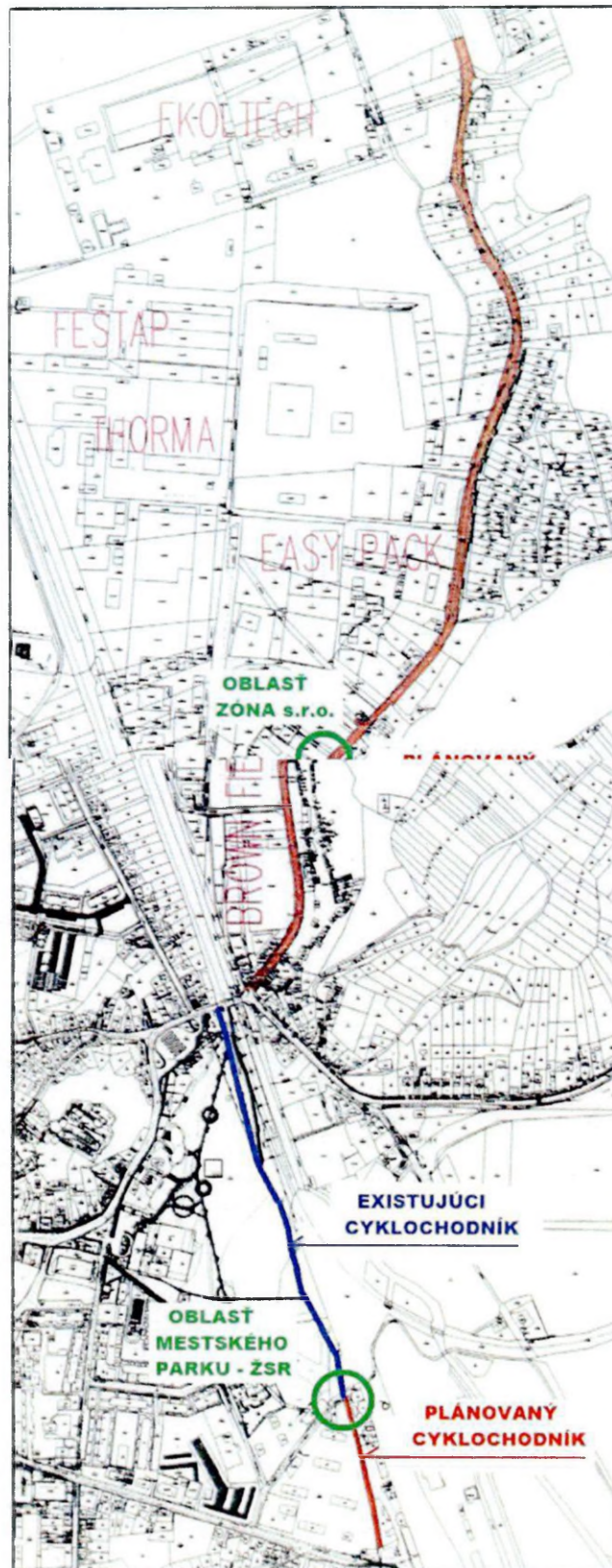
parc. KNE č. 693 orná pôda o výmere 31 m2 a

parc. KNE č. 694 orná pôda o výmere 12 m2

v podiele 1/1.

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie

Celkom ide o 1653 m² pozemku. Tieto pozemky sú taktiež dotknuté trasou cyklochodníka a preto mesto požiadalo MH SR o prevod uvedených pozemkov vo verejnom záujme do vlastníctva mesta listom zo dňa 24.10.2019.



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí.

Bod č. 1.3.

Molnárová Alžbeta, Fil'akovo – žiadosť o kúpu mestského pozemku

Menovaná žiada o odkúpenie časti mestského pozemku parc. CKN č. 2788 o výmere cca. 80 m² (8x10 m) na výstavbu rodinného domu. Pozemok je situovaný na ul. SNP pod Fil'akovským hradom. Molnárová uvádza vo svojej žiadosti, že na tomto pozemku stál niekedy jej dom, ktorý bol v minulosti zbúraný. Ruína domu naďalej existuje, ktorú by chcela využiť ako základy pre nový dom (viď. prílohu č.3).



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP **neodporúča predaj** predmetného mestského pozemku parc. CKN č. 2788.

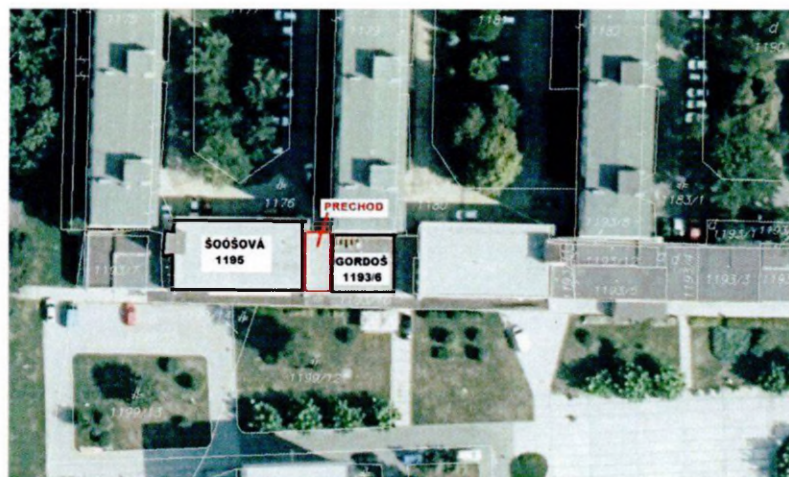
Bod č. 1.4.

Návrh na vyradenie majetku – MsÚ: vedúci oddelenia Ekonomiky a majetku mesta (Ing. Zoltán Varga) predložil na pripomienkovanie návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku – viď. prílohu č. 4.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP návrh na vyradenie majetku **berie na vedomie.**

Bod č. 1.5.

J&K Terasa s.r.o.: Návrh na odkúpenie pozemku – podchodu KN-C 1193/10 v k.ú. Fiľakovo - vid'. prílohu č.5.



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP odporúča predaj pozemku – podchodu KN-C 1193/10 v k.ú. Fiľakovo.

Bod č. 1.6.

OZ KOHÁRY: Ponuka na prevod nehnuteľnosti darovaním (vid'. prílohu č. 6):
Občianske združenie KOHÁRY ponúka mestu Fiľakovo prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mesta formou darovacej zmluvy. Jedná sa o drobnú stavbu – Busta grófa Koháryho II. – postaveného podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na pozemku p.č. 3847 vo Fiľakove vo vlastníctve mesta, k.ú. Fiľakovo, hodnota diela je 5 413,88 EUR. Valné zhromaždenie OZ KOHÁRYHO schválilo prevod nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 18.02.2019, nakoľko sa pamätník nachádza na pozemku mesta a v budúcnosti sa oň bude starať mesto.

Komisie pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí s prevodom nehnuteľnosti do vlastníctva mesta formou darovacej zmluvy.

Bod č. 1.7.

Ing. Ivan Vanko, Parková 1287/4, Fil'akovo – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku (vid' prílohu č. 7):

Ing. Ivan Vanko ako zamestnanec mesta žiada o odkúpenie mestského pozemku o výmere cca. 63 m² v lokalite radových garáží pri ul. Železničnej vo Fil'akove za účelom výstavby garáže pre motorové vozidlo s príviesným vozíkom – autoprepravníkom. Ide o časť z pozemku parc. CKN č. 2395/9 a 2395/1 - presná výmera má byť určená geometrickým plánom.

Prevod mestského majetku formou priameho predaja na starostu obce, poslanca obecného zastupiteľstva, prednostu úradu, zamestnanca úradu, hlavného kontrolóra ako na blízke osoby osôb horeuvedených vylučuje §9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel.

Tieto osoby môžu nadobudnúť mestský majetok len formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou. Spôsob a podmienky prevodu mestského majetku má schváliť mestské zastupiteľstvo (§9 ods.2, písm. a) zákona).



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí s odpredajom časti predmetného mestského pozemku (časti z pozemku parc. CKN č. 2395/9 a 2395/1).

Bod č. 1.8.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava – FILLECK, s.r.o. Fiľakovo: Dohoda o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností (podľa prílohy č.8):

„Slovak Telekom, a.s. Bratislava a FILLECK, s.r.o. Fiľakovo v súčasnosti realizujú spoločne na území mesta 2 líneové stavby, predmetom ktorých je umiestnenie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete formou optického vedenia v pozemkoch vo vlastníctve mesta Fiľakovo.

Projekt s názvom stavby „INS_FTTH_LC_FIKO_Fiľakovo“ rieši telekomunikačné vedenie v lokalite rodinných domov - IBV po dĺžke cca. 10 km a projekt s názvom „INS_FTTH_LC_FILA_00_Fiľakovo_KBV_Vajanského“ je zameraný na lokalitu bytových domov po dĺžke cca. 5 km. Presná výmera bude určená porealizačným zameraním skutočného vyhotovenia stavby. Ukončenie týchto stavieb je naplánované na 12/2019.

Okrem týchto stavieb FILLECK, s.r.o. realizuje samostatne uloženie optického vedenia na ul. 29. augusta po dĺžke 191 m a na ul. Baštovej-Podhradskej po dĺžke 546 m.

V zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronickej komunikácii v znení neskorších predpisov je nevyhnutné právne ošetriť užívanie nehnuteľností oprávneným a to „Dohodou o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností“ a preto Mesto Fiľakovo uzatvorí dohodu osobitne so Slovak Telekom, a.s. a osobitne s FILLECK s.r.o.

Úhradu jednorazovej náhrady za spoločné trasy optického vedenia pre IBV po dĺžke 10 km a KBV v dĺžke cca. 5 km bude hradiť mestu v plnej sume Slovak Telekom a.s., ktorý následne polovicu nákladov refunduje smerom k firme FILLECK s.r.o. v zmysle Zmluvy o spolupráci pri príprave a realizácii investičnej akcie.

Úhradu jednorazovej náhrady za ul. 29. augusta a ul. Baštovej-Podhradskej v celkovej dĺžke 737 m hradí mestu osobitne FILLECK s.r.o. Fiľakovo.

Podľa čl. 15 bodu 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta : „Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určí jednorazovo ako násobok dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete (m), plochy dopravného pripojenia alebo zariadenia (m²) a jednotkovej ceny vo výške 2,00 EUR za m resp. m², minimálne však vo výške 300,00 EUR jednorazovo. Dĺžka trasy inžinierskych sietí ako aj plocha dopravného pripojenia alebo zariadenia pre výpočet odplaty sa bude posudzovať na základe projektovej dokumentácie, prípadne skutočného geodetického zamerania.“

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí .

Bod č. 1.9.

JR-AGSTAV, s.r.o. Gemerský Jablonec (konateľ: Róbert Agócs): návrh na cenovú ponuku – v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 9. októbra 2019 týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov v novostavbe Tržnice, budove MsKs – vid'. nasled. prílohu č.10:

„Výsledky obchodnej verejnej súťaže (OVS) vyhlásenej 9. októbra 2019 prenájmom nebytových priestorov

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie

Uznesením č. 64/2019 bodu „C“ zo dňa 20.06.2019 bolo schválené opätovné vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom neobsadených priestorov v novostavbe Tržnice, budove MsKS a Podnikateľskom inkubátore.

Návrh na cenovú ponuku predložil do termínu uzávierky súťaže (30.10.2019) iba jeden záujemca : **JR-AGSTAV, s.r.o. Gemerský Jablonec** s konateľom Róbert Agócs, ktorý prejavil záujem o prenájom m.č. 1.03 o podlahovej ploche 12,36 m² v novostavbe Tržnice za účelom pečenia a predaja lángošov. Jeho cenová ponuka je 8,80 EUR/m²/mesiac + režijné náklady, pričom min. cenová ponuka bola stanovená v sume 7,00 EUR/m²/mesiac + režijné náklady.“

Členovia komisie výstavby, ŽP a ÚP navrhujú mestskému zastupiteľstvu schváliť uvedený výsledok OVS.

Bod č. 2.

Pripomienkovanie ÚPN dokumentu doručenej z Referátu stratégie a rozvoja mesta (Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja, od Ing.arch. Eriky Anderkovej, vedúcej referátu): **Návrh zmeny a doplnku č.12 k Územnému plánu mesta Fil'akovo - vid'. prílohu č. 9 a nasledujúci komentár:**

„KOMENTÁR K NÁVRHU ÚPD „ÚZEMNÝ PLÁN MESTA FILAKOVO - ZMENY A DOPLNKY Č. 12“

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je návrh protipovodňových opatrení na miestnych vodných tokoch. Ide o vodné toky Vyhliadka, Klatov, jeho dvoch prítokoch, čiastočne aj na toku Belina. Ťažiskom navrhovaného riešenia je vybudovanie poldrov nad zastavanými územím mesta a nad cestou I/71 na vodných tokoch Vyhliadka, Klatov a jeho dvoch prítokoch.

Tiež sa počíta s úpravami tokov na dosiaľ neupravených úsekoch, resp. s rekonštrukciou existujúcich úprav, ako aj s ohrádzovaním vodného toku Belina.

Podkladom pre navrhované riešenie bolo hodnotenie povodňového rizika. Ďalšími východiskami bol hlavne ideový návrh protipovodňových opatrení na vodných tokoch v meste Fil'akovo, ktorý vypracoval SVP, š.p. Z uvedeného ideového návrhu bol prevzatý aj návrh poldrov a ich umiestnenie.

Zmeny a doplnky pozostávajú z textovej a grafickej časti. V textovej časti sa v súvislosti s uvedenými návrhmi dopĺňajú vybrané kapitoly. Ostatné kapitoly sú pochopiteľne bez zmien. Dopĺňané sú kapitoly, ktoré sa týkajú verejného technického vybavenia, povodňovej ochrany a verejnoprospešných stavieb. Do záväznej časti boli premietnuté aj zásady a regulatívy cieleňé na prevenciu povodní a zlepšenie zachytávania vody v krajine. Sú to najmä požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov (orba po vrstevnici...), udržiavanie líniovej zelene a zakladanie novej zelene a vsakovacích vegetačných pásov...

V grafickej časti sú návrhy protipovodňových opatrení zakreslené vo výkresoch č. 1, 4, 5, 7, 9, 10. Vo výkresoch sú zakreslené navrhované poldre (ako bodové prvky) a tiež navrhované úpravy vodných tokov (ako líniové prvky). Dôležité je tiež zaradenie navrhovaných poldrov a úprav medzi verejnoprospešné stavby (čo v prípade potreby umožní využiť tzv. inštitút verejnoprospešnej stavby pri uľahčení realizácie stavby pri komplikovaných vlastníckych vzťahoch). Vypracoval: Ing.arch.Coplák “

Komisia výstavby, ŽP a ÚP berie na vedomie s pripomienkovaním: na dotknutých poľnohospodárskych pozemkoch problematiku riešiť aj s pomocou tvorby pásov nelesnej drevinovej vegetácie.

Bod č. 3.

Mgr. Attila Visnyai, zástupca primátora predložil na pripomienkovanie podnet občana (30.9.19,17:45) zo „City Monitor“ na tému plechové garáže v centre mesta (vid' prílohu č. 11).

Jedná sa o nasledujúci podnet zo „City Monitor“:
<http://citymonitor.sk/citymonitorpublic/publicDetail?3> :

„ **OBČAN**

30.9.19 17:54

Prečo mesto nerobí s garážami nič v centre mesta? Su otrasné. Su takéto garáže z 80 rokov v centre aj v iných mestách.“



Komisia výstavby, ŽP a ÚP odporúča spracovanie štúdia využitia predmetného mestského pozemku (ul. Radničná – časť plechové garáže).

Bod č. 4.

**Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky vnútornej správy (od JUDr. Norberta Gecsa, vedúceho oddelenia): pripomienkovanie návrhu VZN č. 8/2019 ktorým sa dopĺňa VZN č. 8/2016 o podmienkach parkovania a státia na území mesta Fil'akovo - vid' prílohu č.12 (VZN mesta Fil'akovo č. 8/2019, ktorým sa mení VZN mesta Fil'akovo č. 8/2016 o podmienkach parkovania a státia vozidiel na území mesta Fil'akovo, o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidiel na verejnom priestranstve o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Fil'akovo) .
a nasledujúcu Dôvodovú správu.**

„ **Dôvodová správa**

Dôvodom na novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fil'akovo č. 8/2016 o podmienkach parkovania a státia vozidiel na území mesta Fil'akovo o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidiel na verejnom priestranstve a o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Fil'akovo je skutočnosť, sa značne navyšuje počet vozidiel, trvalo stojacich na vyznačených parkovacích miestach bez platných dokladov o emisnej a technickej kontrole. Podľa navrhovanej novely, trvalé státie takéhoto vozidla bude považované ako užívanie vyhradeného parkovacieho miesta, tzv. rezidentné parkovanie a bude spoplatnené v zmysle § 5 tohto VZN.

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie

Ďalšia zmena na základe podnetov občanov sa týka oblasti neprenosných ročných parkovacích kariet, kde sa zavádzajú tri ďalšie kategórie rozdelené na štvrtročné obdobia, ktoré môžu byť zakúpené napr. občanmi, ktorí sa pristahovali do Filakova v priebehu roka.

Zároveň v § 10 bod 5, písmeno f) sa zavádza nová neprenosná ročná parkovacia karta, určená pre podnikateľov prevádzkujúcim taxislužbu vo výške 365 eur. Novelou zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave, platnou od 01.04.2019, zanikla povinnosť taxikárovi pre vydanie koncesie preukázať sa platnou nájomnou zmluvou s mestom na stanovište taxislužby, to znamená, že jednoducho povedané môže stáť na ktoromkoľvek parkovacom mieste, a z neho vykonávať prepravu osôb, a preto stanovištia taxislužby prakticky stratili svoj zmysel. Výšku úhrady navrhujeme v sume 365 eur, čo je stanovená cena ročnej rezidentskej parkovacej karty v meste Filakovo podľa § 5 predmetného VZN, pričom v súčasnosti ročné nájomné jedného parkovacieho miesta je 500 eur. Prijatím tohto VZN navrhujeme súčasne zrušiť VZN mesta Filakovo č. 6/2016 o výkone taxislužby na území mesta Filakovo v plnom rozsahu.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo vo Filakove schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filakovo č. 8/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filakovo č. 8/2016 o podmienkach parkovania a státia vozidiel na území mesta Filakovo o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidiel na verejnom priestranstve a o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Filakovo s účinnosťou od 01.01.2020.

*Vypracoval : JUDr. Norbert Gecso, vedúci oddelenia vnútornej správy MsÚ Filakovo
Vo Filakove, 13.11.2019.,*

Komisia výstavby, ŽP a ÚP predmetný návrh VZN č. 8/2019 ktorým sa dopĺňa VZN č. 8/2016 o podmienkach parkovania a státia na území mesta Filakovo berie na vedomie.

Vo Filakove, dňa 18.11.2019

Ladislav Szakó, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Judit Popovics, tajomníčka komisie (judit.popovics@filakovo.sk)

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora
PhDr. Andrea Mágyelová – prednostka MsÚ
MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia
MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenie
MsÚ, Oddelenie vnútornej správy – JUDr. Norbert Gecso, vedúci oddelenie
MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu
Členovia komisie výstavby, ŽP a ÚP