

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku konanej dňa 3. augusta 2020

- Program:**
1. Bariová Katarína, ČSA 892/42, Fiľakovo – kúpa pozemku
  2. Várady Tibor a manž. Renáta, Rapovce – ponuka na odpredaj pozemku
  3. NERMA s.r.o., Kraľovany – rozšírenie
  4. Prevod správy mestského majetku do správy VPS
  5. Žiadosti o zrušenie alebo zníženie nájomného
  6. Odpredaj nehnuteľnosti pre obec Bulhary

- Prítomní:**
1. Csilla Gallová
  2. Ing. Ladislav Rácz
  3. Ing. Róbert Belko
  4. Beata Bakaová
  5. Ing. Agáta Balážová

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili štyria členovia komisie. Predsedníčka komisie Csilla Gallová privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

### 1. Bariová Katarína, Československej armády 892/42, Fiľakovo – kúpa pozemku

Menovaná vlastníčka vínneho domu s.č. 1956 na Šávoľskej ceste vo Fiľakove žiada o odkúpenie novovytvorenej mestskej parcely č. 3620/46 trvalý trávny porast o výmere 439 m<sup>2</sup> z dôvodu príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Pozemok je situovaný medzi nehnuteľnosťou vínneho domu a autoumyvárkou a je ohraničený svahom parkoviska Kállai penzión a priekopou cesty III. triedy zn. 2670. Predmetný pozemok je kvôli členitosti terénu prístupný iba cez nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky a preto využitie pozemku tretou osobou by bolo veľmi obmedzujúce.

Cez novovytrorený pozemok vedie hlavná zemná vetva vodovodu v správe Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Banská Bystrica, a preto právo prístupu k tejto vetve vodovodu bude právne ošetrené zriadením vecného bremena v prospech oprávnenej osoby.

Prevod vlastníctva príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa umožňuje ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo ide o jednoduchý prevod vlastníctva majetku, ktorý podlieha schváleniu MZ bežným uznesením.

Kúpna cena pozemku na základe odborného stanoviska znalkyne Ing. Bothová Andrea č. znaleckého úkonu 117/2020 zo dňa 04.06.2020 predstavuje 11,83 EUR/m<sup>2</sup>.

## 2. Várady Tibor a manž. Renáta, Rapovce – ponuka pozemku na odpredaj

Menovaní vlastníci podľa LV č. 1260 ponúkajú Mestu Fiľakovo na odpredaj pozemky o celkovej výmere 864 m<sup>2</sup> (parc. CKN č. 2890 o výmere 369 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 2891 o výmere 495 m<sup>2</sup>) na ul. Baštovej za kúpnu cenu 28,00 EUR/m<sup>2</sup> tj. spolu za 24.192,00 EUR.

*Pozn.: Mesto Fiľakovo kúpilo pozemky v tejto lokalite v 01/2016 za 22,00 EUR/m<sup>2</sup> (od Lukáčovej kvôli parkovisku) a v 04/2020 za 13,00 EUR/m<sup>2</sup> (STONTEC v likvidácii).*

## 3. NERMA s.r.o. – rozšírenie terasy pri prevádzke La Familia Park presso

NERMA s.r.o. ako prevádzkovateľ pressa v parku žiada o vytvorenie terasy formou rozšírenia súčasnej terasy o ploche 6,5 x 15 m, za ktorú by platil daň za užívanie verejného priestranstva podľa §11 písm. e) VZN Mesta Fiľakovo č. 7/2019.

## 4. Prevod mestského majetku do správy VPS Fiľakovo

V rámci projektu „Sprístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu“ došlo k vybudovaniu SO.04 – Verejné toalety Podhradská v celkovej hodnote 201.570,24 EUR, ktorú stavbu Mesto Fiľakovo prevádza do správy budúceho prevádzkovateľa VPS Fiľakovo v zostatkovej hodnote ku 15.08.2020.

V zmysle Čl. 11 bodu 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo prevod nehnuteľného majetku do správy mestských organizácií schvaľuje MZ.

## 5. Žiadosti o zrušenie alebo zníženie nájomného vzhľadom na situáciu súvisiacu s pandemiou ochorenia COVID-19

**Danka Demuthová, Hviezdoslavova 45, Fiľakovo** – prevádzkuje „Kvetinárstvo“ v budove Podnikateľského inkubátora na ul. Biskupickej č. 4 vo Fiľakove. Nájomníčka žiada o odpustenie nájmu v mesiacoch, v ktorých nemohla byť otvorená a vítala by zníženie nájomného za ďalšie mesiace až do konca roku 2020 vzhľadom na pokles nákupnej sily.

**Fanita s.r.o., Biskupická 4, Fiľakovo** – prevádzkuje „Kaviareň s predajom chleba a pečiva“ v budove Podnikateľského inkubátora na ul. Biskupickej č. 4 vo Fiľakove.

Konateľka spoločnosti Anita Fandáková žiada o zrušenie alebo zníženie nájmu počas krízovej situácie, nakoľko prevádzka od 16.3.2020 fungovala v núdzovom režime. Počas pandémie časť prevádzky, ktorá sa využíva ako kaviareň bola úplne zatvorená a využívaný bol iba priestor na predaj chleba a pečiva denne od 7.00 hod. max. do 12.00 hod. s minimálnou dennou tržbou. Na základe uvedených skutočností žiada Fanita s.r.o. o odpustenie nájmu od 16.3.2020 až do skončenia pandémie a zrušenia všetkých opatrení súvisiacich so šírením ochorenia COVID 19.

**Čomorová Mária – Cála, ul. SNP 670/5, Fiľakovo** – prevádzkuje „Kvetinárstvo a pohrebničstvo“ v objekte na Nám. Slobody vo Fiľakove. Nájomníčka žiada o odpustenie nájomného alebo časti nájomného kvôli mimoriadneho núdzového stavu.

**Alžbeta Kováčová, Belina 200** – prevádzkuje „Golden Fitness“ na poschodí v budove na Nám. Slobody vo Fiľakove. Žiada o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnej situácie, nakoľko jej prevádzka bola zatvorená v období od 13.3.2020 do 3.6.2020.

**Alžbeta Kováčová, Belina 200** – žiada taktiež o odpustenie „nájomného“ za školský bufet pred ZŠ s VJM na ul. Mládežníckej, pretože kvôli pandémie ochorenia COVID-19 je bufet zatvorený od 10.3.2020 do 30.8.2020.

Pozn.: V tomto prípade sa nejedná o „nájomné“ ale o „daň za užívanie verejného priestranstva, ktorá sa riadi daňovým poriadkom – zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní a VZN č. 4/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO na území mesta Filákov.

V zmysle §70 Daňového poriadku : Správca dane môže na žiadosť daňového dlžníka, ktorým je fyzická osoba, povoliť úľavu alebo odpustiť daňový nedoplatok ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa daňového dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu. Splnenie tejto podmienky je daňový dlžník povinný preukázať.

Ani VZN č. 4/2018 neumožní odpustenie miestnej dane z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR.

#### **Komisia doporučuje:**

- Odpredaj pozemku p. Bariovej Kataríny za cenu určenú znalcom a so zriadením vecného bremena v prospech oprávnenej osoby.
- Dať do užívania požadovanú plochu za účelom vybudovania rozložiteľného pódia, terasy pre firmu NERMA s.r.o.
- Znížiť nájomného pre podnikateľov: Danka Demuthová, Fanita s.r.o, Mária Čomorová a Alžbeta Kováčová (Golden Fitness) vo výške 50% za obdobie od 16.3.2020 do 30.6.2020. V prípade užívania verejného priestranstva v tom istom termíne 100% poplatku pre p. Alžbetu Kováčovú.

#### **Komisia neodporúča:**

- Kúpu pozemku od Tibora Váradyho a manž. Renáty, pokiaľ mesto nemá zámer ohľadne vyžitia pozemku v budúcnosti.

#### **Komisia navrhuje schváliť:**

- Prevod nehnuteľného majetku Verejné toalety Podhradská do správy na VPS Filákov.
- Odpredaj pozemku pre Obec Bulhary za cenu určenú znalcom. Náklady spojené s prevodom ako aj zameraním pozemku na náklady kupujúceho.

Zapísala: Ing. Agáta Balážová

Csilla Gallová - predsedkyňa