

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie
konaného dňa **17. februára 2020** (o 16:05 hod.) vo Fiľakove v kancelárii č.6
Mestského úradu vo Fiľakove

Program:

1. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho oddelenia):
Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov k realizácii projektu CYKLOCHODNÍK – prejednanie / pripomienkovanie oznámenia od vlastníka menom Szabó Ottó (Nová Bašta 61) – vid'. priložené prílohy
2. Aktuálne problémy: zástupca pána primátora žiada komisiu, aby pripomienkovala problematiku pána L. Jakaba (B.S.Timravy 104/37, Fiľakovo), týkajúce sa strechy susedného rodinného domu, ktorá zasahuje do jeho pozemku.

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Ladislav Szakó – predseda komisie
Mgr. Csaba Balázs – člen komisie
Ing. arch. Attila Berta – člen komisie
Ján Olšiak – člen komisie
Ing. Judit Popovics – tajomníčka komisie

Bod č. 1.

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho oddelenia):

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov k realizácii projektu CYKLOCHODNÍK – prejednanie / pripomienkovanie oznámenia od vlastníka menom Szabó Ottó (Nová Bašta 61):

II. etapa cyklochodníka zasahuje o celkovej ploche 15 m², ktorej zodpovedá novozaobrábaná parc. CKN č. 3546/676 do murovaného oplotenia bývalého Kovosmaltu vybudovaného na parc. CKN č. 3546/424, 3546/423 a 3546/426. Tieto nehnuteľnosti vlastní v súčasnosti Szabó Ottó, Nová Bašta 61. Realizáciou cyklochodníka dôjde k zbúraní pôvodného oplotenia po celej dĺžke dotknutých pozemkov (cca. 46 m) a následne musí dôjsť k vybudovaniu nového oplotenia na náklady stavebníka.

Pán Szabó listom zo dňa 11.02.2020 oznámil mestu, že namiesto odpredaja pozemku o ploche 15 m² navrhuje zámenu za mestské pozemky o celkovej ploche 118 m² s finančným vyrovnaním rozdielu cien s jednotkovou cenou 10,00 EUR/m² zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich výmeru. V tomto prípade by doplatok činil 1030,00 EUR v prospech mesta. Na mestských pozemkoch sa nachádza stavba „Dielňa bez súpisného čísla“ v havarijnom stave, ktorú by pán Szabó zbúral na vlastné náklady.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP nemá námietky pokiaľ výmena neporuší záujmy mesta.





Bod č. 2.

Aktuálne problémy: zástupca pána primátora žiada komisiu, aby pripomenovala problematiku pána L. Jakaba (bytom: B.S. Timravy 104/37, Fil'akovo), týkajúce sa strechy susedného rodinného domu, ktorá zasahuje do jeho pozemku.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP nemá kompetenciu zasahovať do susedných vzporov. Komisia nemá dôvod pozvať p. Jakaba na osobné vysvetlenie sporu so susedmi pánom Mede a pani Hanuskovou. Dôvod: v súčasnej dobe v predmetnej záležitosti koná tunajší stavebný úrad.

Vo Fil'akove, dňa 18.02.2020

Ladislav Szakó, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Judit Popovics, tajomníčka komisie

Rozdeľovník:

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenie

MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu

Členovia komisie pre výstavbu, ŽP a ÚP