

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie konaného dňa **22. júla 2020** (o 16:05 hod.) vo Fiľakove v kancelárii č.6 Mestského úradu vo Fiľakove

Program:

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia výstavy, životného prostredia a stratégie rozvoja:

1. Farebné riešenie administratívnej časti budovy Kalinčiaková č.8 vo Fiľakove - **vid' prílohu č.1.**

Prejednanie aktuálnych žiadostí doručených z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho oddelenia):

2. **Kúpa pozemku - Bariová Katarína, vlastníčka Vínného domu č. 1956 na Šávol'skej ceste vo Fiľakove** žiada o odkúpenie novovytvorenej mestskej parcely č. 3620/46 trvalý trávny porast o výmere 439 m² z dôvodu prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - **vid' prílohu č.2.**

3. **NERMA s.r.o. – rozšírenie terasy pri prevádzke La Familia Park presso:**

NERMA s.r.o. ako prevádzkovateľ pressa v parku žiada o vytvorenie terasy formou rozšírenia súčasnej terasy o ploche 6,5 x 15 m, za ktorú by platil daň za užívanie verejného priestranstva podľa §11 písm. e) VZN Mesta Fiľakovo č. 7/2019. - **vid' prílohu č. 3.**

4. **Várady Tibor a manžel. Renáta, Rapovce – ponuka pozemku na odpredaj**

Menovaní vlastníci podľa LV č. 1260 opätovne ponúkajú Mestu Fiľakovo na odpredaj pozemky o celkovej výmere 864 m² (parc. CKN č. 2890 o výmere 369 m² a parc. CKN č. 2891 o výmere 495 m²) na ul. Baštovej teraz však za kúpnu cenu 28,00 EUR/m² tj. spolu za 24.192,00 EUR. Ich prvá ponuka vo výške 60,00 EUR/m² nebola schválená MZ dňa 28.02.2019 uznesením č. 14/2019.

Pozn.: Mesto Fiľakovo kúpilo pozemky v tejto lokalite v 01/2016 za 22,00 EUR/m² (od Lukáčovej kvôli parkovisku) a v 04/2020 za 13,00 EUR/m² (STONTEC v likvidácii). - vid' prílohu č. 4.

5. **Prevod mestského majetku do správy VPS Fiľakovo**

V rámci projektu „Sprístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu“ došlo k vybudovaniu SO.04 – Verejné toalety Podhradská v celkovej hodnote 201.570,24 EUR, ktorú stavbu Mesto Fiľakovo prevádza do správy budúceho prevádzkovateľa VPS Fiľakovo v zostatkovej hodnote ku 15.08.2020.

V zmysle Čl. 11 bodu 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo prevod nehnuteľného majetku do správy mestských organizácií schvaľuje MZ. - **vid' prílohu č. 5.**

6. Zámer na prevod majetku Mesta Fiľakovo do vlastníctva Obce Bulhary z dôvodu hodného osobitného zreteľa – vybudovanie vodohospodárskeho objektu: vodomernej a armatúrnej šachty

Obec Bulhary žiada o odpredaj časti mestského pozemku z dôvodu vybudovania vodomernej a armatúrnej šachty v rámci vodohospodárskeho diela „Bulhary – verejný vodovod“.

Predaj mestského pozemku o rozlohe 5x3 m do vlastníctva Obce Bulhary môže Mesto Fiľakovo realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sa sleduje a uspokojí potreba verejnosti. - **vid'. prílohu č. 6.**

7. Žiadosti o zrušenie alebo zníženie nájomného vzhľadom na situáciu súvisiac s pandémiou ochorenia *COVID-19* - **vid'. prílohu č. 7.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Ladislav Szakó – predseda komisie

Mgr. Csaba Balázs – člen komisie

Ing. arch. Attila Berta – člen komisie

Ján Oľšiak – člen komisie

Ing. Vincent Erdős – člen komisie

Ing. Mikuláš Kováč – člen komisie

Ing. Judit Popovics – tajomníčka komisie

Bod č. 1.

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia výstavy, životného prostredia a stratégia rozvoja:

1. Farebné riešenie administratívnej časti budovy Kalinčiaková č.8 vo Fil'akove - **vid' prílohu č.1.**

3. Farebné riešenie - ALT.I.

Pohľad č.1 : Uličný pohľad - severný

Pohľad č.2 : Dvorný pohľad - západný

Pohľad č.3 : Dvorný pohľad - južný

Pohľad č.4 : Východný pohľad

Legenda:
 ■ HN3C ■ HN3E
 ■ weber.pas marmolit M1050 M075

Všetky ostenia a nadpražia okein budú biele!
 Zámočnice a klampiarske výrobky - Hnedá farba - RAL 8017

Poznámka
 Farebné riešenie je spracované na návrh predstáv projektanta /vzorkovník Webercolorline z 2013/. Požiadavka na tónovanie zo strany správcu ani užívateľa nebola vopred daná. Navrhnuté farebné riešenie zohľadňuje cenovú úroveň farebnosti. Všeobecnou snahou dodávateľov je upravovať farby do menej sýtych odtieňov z hľadiska ceny. Z hľadiska užívateľa je potrebné hľadať optimálne riešenie, nakoľko tieto sa skôr špinia a časom ešte stráca na odietni. Varianty farebného riešenia je možné objednať u projektanta za vopred dohodnutý príplatok.

Ing. Attila Farkaš
 - PROJEKTOVANIE STAVIEB
 Pinciná 119, 984 01
 mobil: 0911 613 743
 email: ing.farkasattila@gmail.com

3. Farebné riešenie - ALT.II.

Pohľad č.1 : Uličný pohľad - severný

Pohľad č.2 : Dvorný pohľad - západný

Pohľad č.3 : Dvorný pohľad - južný

Pohľad č.4 : Východný pohľad

Legenda:
 ■ OR3B ■ OR3C ■ OR2E
 ■ weber.pas marmolit M1050 M075

Všetky ostenia a nadpražia okein budú biele!
 Zámočnice a klampiarske výrobky - Hnedá farba - RAL 8017

Poznámka
 Farebné riešenie je spracované na návrh predstáv projektanta /vzorkovník Webercolorline z 2013/. Požiadavka na tónovanie zo strany správcu ani užívateľa nebola vopred daná. Navrhnuté farebné riešenie zohľadňuje cenovú úroveň farebnosti. Všeobecnou snahou dodávateľov je upravovať farby do menej sýtych odtieňov z hľadiska ceny. Z hľadiska užívateľa je potrebné hľadať optimálne riešenie, nakoľko tieto sa skôr špinia a časom ešte stráca na odietni. Varianty farebného riešenia je možné objednať u projektanta za vopred dohodnutý príplatok.

Ing. Attila Farkaš
 - PROJEKTOVANIE STAVIEB
 Pinciná 119, 984 01
 mobil: 0911 613 743
 email: ing.farkasattila@gmail.com

3. Farebné riešenie - ALT.III.

Pohľad č.1 : Uličný pohľad - severný

Pohľad č.2 : Dvorný pohľad - západný

Pohľad č.3 : Dvorný pohľad - južný

Pohľad č.4 : Východný pohľad

Legenda:
 SE3C SE3E OR3B BI00 Všetky ostenia a nadpražia okeín budú biele!
 weber.pas marmolit M1050 M080 Zámočnice a klampiarske výrobky - Sivá farba - RAL 7044
 alt - Biela farba - RAL 9010

Poznámka
 Farebné riešenie je spracované na návrh predstáv projektanta /vzorkovník Webercolorline z 2013/. Požiadavka na tónovanie zo strany správcu ani užívateľa nebola vopred daná. Navrhnuté farebné riešenie zohľadňuje cenovú úroveň farebnosti. Všeobecnou snahou dodávateľov je upraviť farby do menej sýtych odtieňov z hľadiska ceny. Z hľadiska užívateľa je potrebné hľadať optimálne riešenie, nakoľko tieto sa skôr spínia a časom ešte strácajú na odlieni. Varianty farebného riešenia je možné objednať u projektanta za vopred dohodnutý príplatok.

Ing. Attila Farkaš
 - PROJEKTOVANIE STAVIEB
 Píchná 119, 984 01
 mobil: 0911 613 743
 email: ing.farkasattila@gmail.com

3. Farebné riešenie - ALT.IV.

Pohľad č.1 : Uličný pohľad - severný

Pohľad č.2 : Dvorný pohľad - západný

Pohľad č.3 : Dvorný pohľad - južný

Pohľad č.4 : Východný pohľad

Legenda:
 SE3C BI00 Všetky ostenia a nadpražia okeín budú biele!
 weber.pas marmolit M1050 M080 Zámočnice a klampiarske výrobky - Sivá farba - RAL 7044
 alt - Biela farba - RAL 9010

Poznámka
 Farebné riešenie je spracované na návrh predstáv projektanta /vzorkovník Webercolorline z 2013/. Požiadavka na tónovanie zo strany správcu ani užívateľa nebola vopred daná. Navrhnuté farebné riešenie zohľadňuje cenovú úroveň farebnosti. Všeobecnou snahou dodávateľov je upraviť farby do menej sýtych odtieňov z hľadiska ceny. Z hľadiska užívateľa je potrebné hľadať optimálne riešenie, nakoľko tieto sa skôr spínia a časom ešte strácajú na odlieni. Varianty farebného riešenia je možné objednať u projektanta za vopred dohodnutý príplatok.

Ing. Attila Farkaš
 - PROJEKTOVANIE STAVIEB
 Píchná 119, 984 01
 mobil: 0911 613 743
 email: ing.farkasattila@gmail.com

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP odporúča alternatívu č. IV.

Bod č. 2.

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho oddelenia):

Kúpa pozemku - Bariová Katarína, vlastníčka Vínného domu č. 1956 na Šávoľskej ceste vo Fil'akove žiada o odkúpenie novovytvorenej mestskej parcely č. 3620/46 trvalý trávny porast o výmere 439 m² z dôvodu príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - **vid'. prílohu č.2.**

Menovaná vlastníčka Vínného domu s. č. 1956 na Šávoľskej ceste vo Fil'akove žiada o odkúpenie novovytvorenej mestskej parcely č. 3620/46 trvalý trávny porast o výmere 439 m² z dôvodu príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

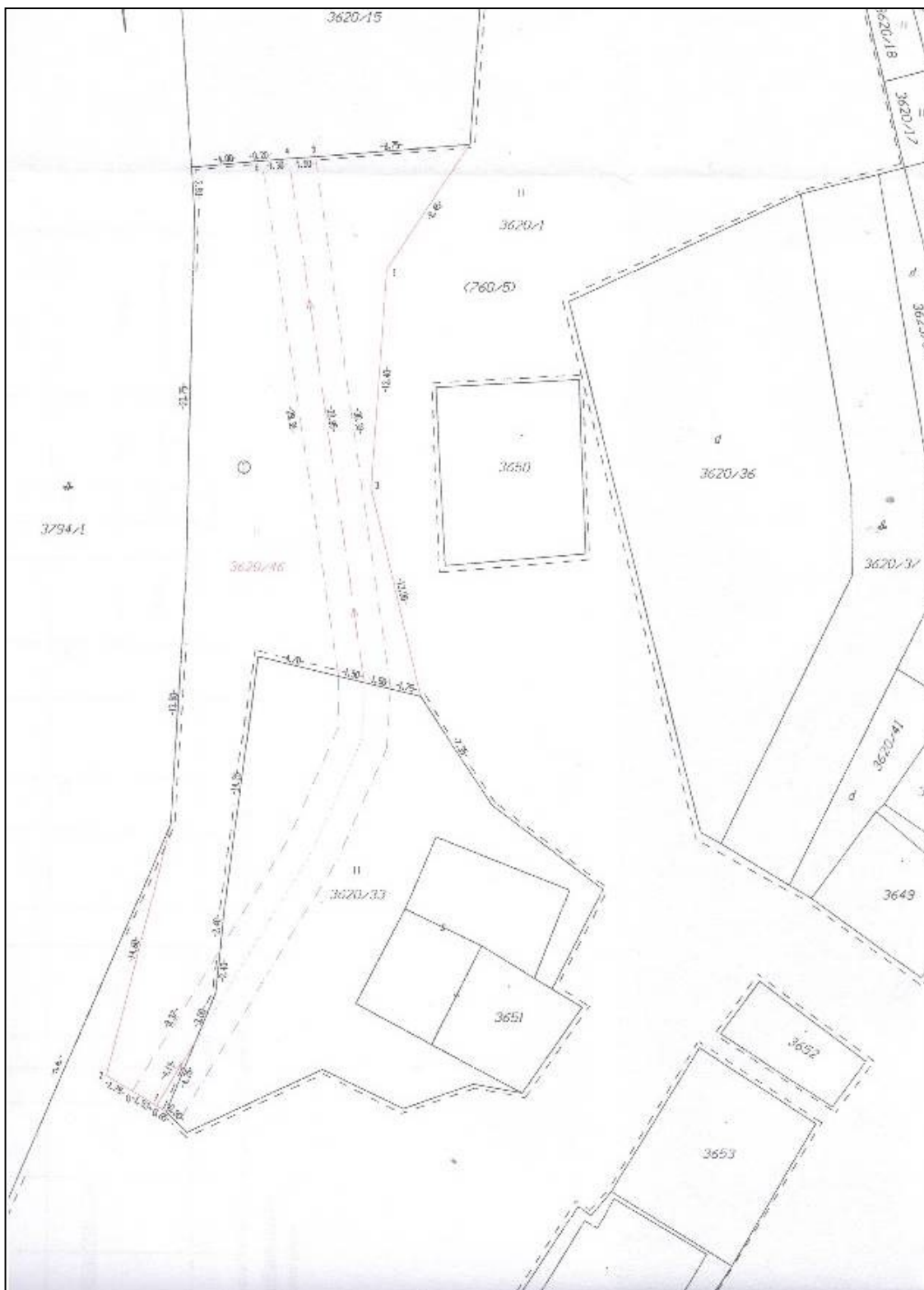
Pozemok je situovaný medzi nehnuteľnosťou vínného domu a autoumyvárkou a je ohraničený svahom parkoviska Kállai penzión a priekopou cesty III. triedy zn. 2670. Predmetný pozemok je kvôli členitosti terénu prístupný iba cez nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky a preto využitie pozemku tretou osobou by bolo veľmi obmedzujúce.

Cez novovytvorený pozemok vedie hlavná zemná vetva vodovodu v správe Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Banská Bystrica a preto právo prístupu k tejto vetve vodovodu bude právne ošetrené zriadením vecného bremena v prospech oprávnenej osoby.

Prevod vlastníctva príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa umožňuje ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Fil'akovo ide o jednoduchý prevod vlastníctva majetku, ktorý podlieha schváleniu MZ bežným uznesením.

Kúpna cena pozemku na základe odborného stanoviska znalkyne Ing. Bothová Andrea č. znaleckého úkonu 117/2020 zo dňa 04.06.2020 predstavuje 11,83 EUR/m².



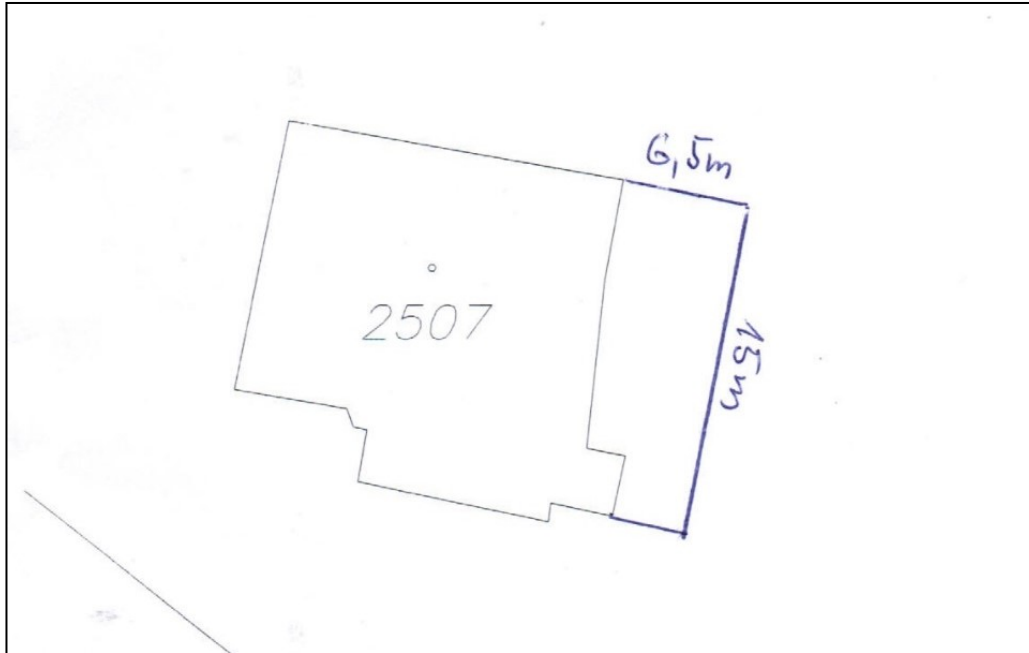


Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP odporúča požiadať o zámer ako mieni kupujúci využiť danú nehnuteľnosť.

Bod č. 3.

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho oddelenia):

NERMA s.r.o. – rozšírenie terasy pri prevádzke La Familia Park presso: NERMA s.r.o. ako prevádzkovateľ pressa v parku žiada o vytvorenie terasy formou rozšírenia súčasnej terasy o ploche 6,5 x 15 m, za ktorú by platil daň za užívanie verejného priestranstva podľa §11 písm. e) VZN Mesta Filákovovo č. 7/2019. - **vid'. prílohu č. 3.**



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí s dlhodobým prenájmom verejného priestranstva za účelom umiestnenia dreveného rozoberateľného pódia podľa žiadosti. V danej časti nehnuteľnosti sa nachádzajú dva jedince drevín (jelša lepkavá, javor poľný). Komisia odporúča zistiť oddeleniu výstavby, ŽP a SR skutkový zdravotný stav drevín, neodporúča dreviny vyrúbať. V prípade nutnosti orezu spodných konárov žiada odborný orez a ošetrovanie drevín.

Bod č. 4.

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho oddelenia):

Várady Tibor a manžel. Renáta, Rapovce – ponuka pozemku na odpredaj

Menovaní vlastníci podľa LV č. 1260 opätovne ponúkajú Mestu Filákovu na odpredaj pozemky o celkovej výmere 864 m² (parc. CKN č. 2890 o výmere 369 m² a parc. CKN č. 2891 o výmere 495 m²) na ul. Baštovej teraz však za kúpnu cenu 28,00 EUR/m² tj. spolu za 24.192,00 EUR. Ich prvá ponuka vo výške 60,00 EUR/m² nebola schválená MZ dňa 28.02.2019 uznesením č. 14/2019.

Pozn.: Mesto Filákovu kúpilo pozemky v tejto lokalite v 01/2016 za 22,00 EUR/m² (od Lukáčovej kvôli parkovisku) a v 04/2020 za 13,00 EUR/m² (STONTEC v likvidácii). - vid' prílohu č. 4.



Bod č. 5.

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho oddelenia):

Prevod mestského majetku do správy VPS Fiľakovo

V rámci projektu „Sprístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu“ došlo k vybudovaniu SO.04 – Verejné toalety Podhradská v celkovej hodnote 201.570,24 EUR, ktorú stavbu Mesto Fiľakovo prevádza do správy budúceho prevádzkovateľa VPS Fiľakovo v zostatkovej hodnote ku 15.08.2020.

V zmysle Čl. 11 bodu 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Fiľakovo prevod nehnuteľného majetku do správy mestských organizácií schvaľuje MZ. - **vid' prílohu č. 5.**

Protokol o odovzdaní dokončených stavieb do hmotného investičného majetku			
Protokol č.:	002/2020		
Vyhotovil:	Ing. Ivan Vanko		
Odozdaná stavba:	Spístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu - SO.04 Verejné toalety Podhradská		
Miesto stavby:	Ul. Podhradská		
Katastrálne územie:	Fiľakovo	Č. parcely:	2767
Projektant:	Ing. Zsolt Papp, PROART, Sládkovičova 2, 934 01 Levice		
Dodávateľ:	COSTRUO spol. s.r.o., Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec		
Stavebné povolenie:	RD-SP-014/2017 zo dňa 04.09.2017		
Kolaudačné rozhodnutie:	97/2020 zo dňa 05.06.2020		
Zmluva:	Zmluva o dielo zo dňa 14.06.2019 a Dodatok č. 1 zo dňa 11.10.2019		
Dátum začatia prác:	1.7.2019	Dátum ukončenia prác:	18.11.2019
Preberacie konanie začaté:	18.11.2019	Preberacie konanie skončené:	20.11.2019
Zástupcovia dodávateľa:	Ing. Jozef Princz - konateľ		
Zástupcovia stavebníka:	Mgr. Attila Agócs, PhD. - primátor mesta Ing. Ivan Vanko - vedúci oddelenia výstavby, ŽP a stratégie rozvoja Ing. Juraj Tömöl - stavebný dozor investora		
Poznámky ohľadne akosti prác, potreby dodatočných prác, výsledky vykonaných skúšok a podobne:	práce boli vykonané v súlade s STN, objekt môže slúžiť požadovanému účelu		
Hodnota stavby:			
	Projektčná činnosť	2 619,00 €	
	Inžinierska činnosť	13 610,00 €	
	Stavebných prác	185 341,24 €	
	Celková hodnota	201 570,24 €	

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP berie na vedomie prevod predmetného mestského majetku do správy VPS Fiľakovo.

Bod č. 6.

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho oddelenia):

Zámer na prevod majetku Mesta Fiľakovo do vlastníctva Obce Bulhary z dôvodu hodného osobitného zreteľa – vybudovanie vodohospodárskeho objektu: vodomernej a armatúrnej šachty.

Obec Bulhary žiada o odpredaj časti mestského pozemku z dôvodu vybudovania vodomernej a armatúrnej šachty v rámci vodohospodárskeho diela „Bulhary – verejný vodovod“.

Predaj mestského pozemku o rozlohe 5x3 m do vlastníctva Obce Bulhary môže Mesto Fiľakovo realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sa sleduje a uspokojí potreba verejnosti.

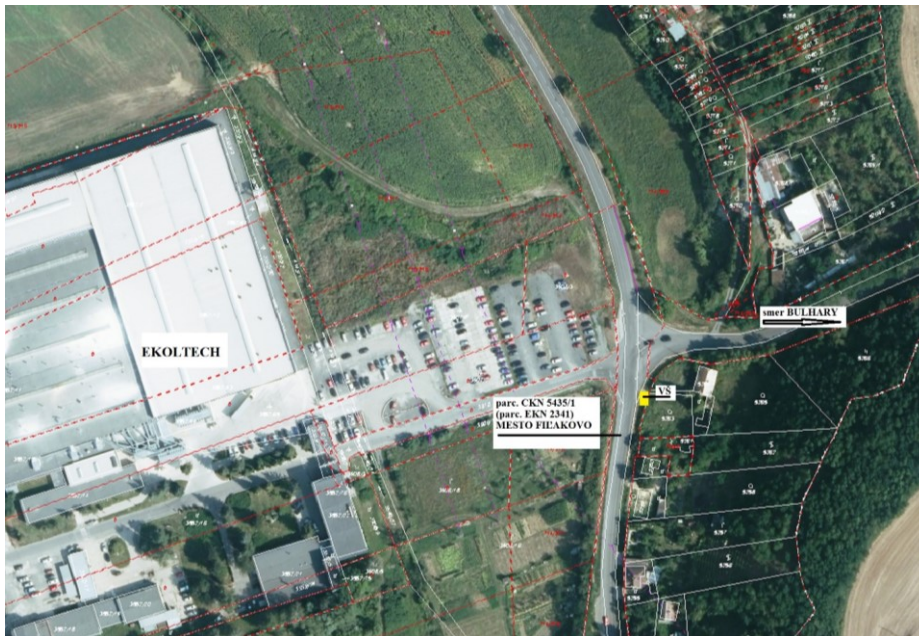
ZÁMER NA PREVOD MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer na odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Fiľakovo do vlastníctva Obce Bulhary z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je časť mestského pozemku o rozlohe 5x3 m, ktorá sa odčlení geometrickým plánom z pôvodnej parc. CKN č. 5435/1 - parc. EKN č. 2341 (presná výmera bude určená novovyhotoveným GP) kupujúcemu Obci Bulhary za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevádzaný pozemok na ktorom sa vybuduje vodohospodársky objekt je situovaný pri križovatke Šávoľskej cesty tr. III/2670 s cestou tr. III/2672 smerom na Bulhary.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je verejný záujem v prospech obyvateľov obce Bulhary, nakoľko plánovaná vodomerná a armatúrna šachta je súčasťou vodohospodárskeho diela „Bulhary-verejný vodovod“. Na uvedenú stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie ešte v roku 2007 s názvom „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad“.



Vo Fiľakove dňa 21.07.2020

Vyvesené: 21.07.2020
Zvesené:2020

V.I.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí s odpredajom časti predmetného mestského pozemku.

Bod č. 7.

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho oddelenia):

Žiadosti o zrušenie alebo zníženie nájomného vzhľadom na situáciu súvisiac s pandémiou ochorenia *COVID-19* - **viď. prílohu č. 7.**

Danka Demuthová, Hviezdoslavova 45, Fiľakovo – prevádzkuje „Kvetinárstvo“ v budove Podnikateľského inkubátora na ul. Biskupickej č. 4 vo Fiľakove. Mesačné nájomné u nej predstavuje 326,47 EUR a za služby platí mesačne zálohovo 109,83 EUR.

Nájomníčka žiada o odpustenie nájmu v mesiacoch, v ktorých nemohla byť otvorená a vítala by zníženie nájomného za ďalšie mesiace až do konca roku 2020 vzhľadom na pokles nákupnej sily.

Fanita s.r.o., Biskupická 4, Fiľakovo – prevádzkuje „Kaviareň s predajom chleba a pečiva“ v budove Podnikateľského inkubátora na ul. Biskupickej č. 4 vo Fiľakove. Výška mesačného nájomného predstavuje 459,20 EUR a zálohové platby za služby mesačne činia 185,00 EUR.

Konateľka spoločnosti Anita Fandáková žiada o zrušenie alebo zníženie nájmu počas krízovej situácie, nakoľko prevádzka od 16.3.2020 fungovala v núdzovom režime. Počas pandémie časť prevádzky, ktorá sa využíva ako kaviareň bola úplne zatvorená a využívaný bol iba priestor na predaj chleba a pečiva denne od 7.00 hod. max. do 12.00 hod. s minimálnou dennou tržbou. Na základe uvedených skutočností žiada Fanita s.r.o. o odpustenie nájmu od 16.3.2020 až do skončenia pandémie a zrušenia všetkých opatrení súvisiacich so šírením ochorenia COVID 19.

Čomorová Mária – Cála, ul. SNP 670/5, Fiľakovo – prevádzkuje „Kvetinárstvo a pohrebníctvo“ v objekte na Nám. Slobody vo Fiľakove. Mesačné nájomné je vo výške 498,00 EUR a zálohová platba za služby predstavuje 250,00 EUR.

Nájomníčka žiada o odpustenie nájomného alebo časti nájomného kvôli mimoriadneho núdzového stavu.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP nie je kompetentná sa vyjadrovať k otázkam prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve a v správe Mesta Fiľakovo. Komisie nie je oprávnená zasahovať do nájomných zmlúv s nájomcami.

Vo Fiľakove, dňa 23.07.2020

Ladislav Szakó, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Judit Popovics, tajomníčka komisie

Rozdeľovník:

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Pavol Nagy – samostatný odborný referent, Mgr. Sebastián Gáspár – samostatný odborný referent

MsÚ, Oddelenie ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenie

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie

MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu
Členovia komisie pre výstavbu, ŽP a ÚP