

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku konanej dňa 16. marca 2021

**Program:** 1. Ing. Štefan Mák a manž. Mgr. Denisa Máková, Bulahry č. 63 – kúpa mestského pozemku  
2. Peter Halaj, Kriváň č. 438 – záujem o odkúpenie areálu bývalého CVČ vo Filákov

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny. Predsedníčka komisie Csilla Gallová privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

1. Ing. Mák Štefan a manž. Denisa žiadajú o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere cca. 32 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená geometrickým plánom), pretože chcú oplottiť vlastnú domovú nehnuteľnosť súp.č. 1648 na ul. I. Madácha (LV č. 2967) a súčasná hranica pozemku im značne komplikuje osadenie bránovej konštrukcie pre príjazd do garáže. Ide o časť zeleného pásu vedľa Lučeneckej cesty, na ktorej je vybudovaná stavba vstupnej konštrukcie do garáže s oporným múrom.

Mesto Filákov môže realizovať odpredaj tejto nehnuteľnosti v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu príľahlej plochy, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. Peter Halaj, Kriváň č. 438 prejavil záujem o odkúpenie areálu bývalého CVČ vo Filákov, ktorý sa nachádza oproti firme Dometic s.r.o. na ul. Mlynskej a informuje sa aj na možnosť hĺbkového vyčistenia pozemkov od výhonkov mladých stromov ešte pred predajom zo strany vlastníka.

V skutočnosti tento areál tvorí stavba súp.č. 390 na parcele CKN č. 3703 a pozemky o celkovej výmere 3255 m<sup>2</sup> ( v tom parc. CKN č. 3703 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1213 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 3701 záhrady o výmere 1303 m<sup>2</sup> a parcela č. CKN 3704 záhrady o výmere 556 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a parc. CKN č. 3702 záhrady o výmere 731 m<sup>2</sup> v podiele 1/4 na ktorý podiel pripadá 183 m<sup>2</sup> pôdy).

Stavba toho času je neobývateľná, nakoľko je staticky narušená a preto vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu od základov až po strešnú konštrukciu.

### **Komisia doporučuje:**

1. Schváliť predaj mestského pozemku pre žiadateľov Ing. Mák Štefan a manželka Denisa za kúpnu cenu stanovenú znalcom.
2. Schváliť predaj areálu CVČ v zmysle platných zákonov.

### **Komisia navrhuje:**

1. Zvýšiť kontroly v mestskom parku.

Zapísala: Ing. Agáta Balážová

Csilla Gallová - predsedkyňa

