

Komisia podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch pri MZ vo Fil'akove
konanej dňa **23. apríla 2021**

Prítomní:

Predseda komisie:

Zoltán Anderko

Členovia:

Radoslav Balog
Ladislav Danyi
Zoltán Suppen
Július Repa
Mgr. Csaba Baucsek

Rokovanie:

Na základe nariadenia vlády a Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky od 1. januára 2021 platí na území SR prísny zákaz vychádzania z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19, z tohto dôvodu sa zasadnutie komisie konalo elektronickou formou.

Program:

1. Zahájenie
2. Žiadosť Ing. arch. Eriky Anderkovej - vedúcej referátu stratégie a rozvoja mesta o nevyhnutnosti aktualizácie a predĺženie platnosti **Programu rozvoja mesta Fil'akovo na roky 2015 – 2023**.
3. Žiadosť p. Štefana Kómára konateľa spoločnosti Občianske združenie KONAVI, o zmenu funkčného využitia ÚPN mesta Fil'akovo v lokalite „Szentfali – bývalá tehelňa“.
4. Žiadosť p. Petra Halaja, bytom: Kriváň 438 o odkúpenie areálu bývalého CVČ vo Fil'akove.
5. Žiadosť Ing. Štefana Máka a manž. Mgr. Denisy Mákovej, bytom: Bulhary 63 o odkúpenie mestského pozemku o výmere cca 32 m².
6. Záver

K bodu č. 1)

Zahájenie

Všetkým členom komisie boli dňa 13.04.2021 a 15.04.2021 predmetné žiadosti aj s prílohami zaslané elektronickou formou – emailom, v ktorom bol určený termín na vyjadrenie sa k podanej žiadosti t. j. do 23.04.2021 do 12:00 hod. Predseda komisie sa s členmi komisie spojil aj telefonicky.

K bodu č. 2)

Žiadosť Ing. arch. Eriky Anderkovej - vedúcej referátu stratégie a rozvoja mesta o nevyhnutnosti aktualizácie a predĺženie platnosti Programu rozvoja mesta Fil'akovo na roky 2015 – 2023.

Okrem žiadosti o potrebu aktualizovať Program rozvoja mesta boli v prílohách pripojené na pripomienkovanie aj nasledovné tabuľky:

1. Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta na roky 2015 – 2023 (plnenie vlani na 89,4%);
2. Zásobník projektových zámerov mesta Fil'akovo do Integrovanej územnej stratégie Banskobystrického kraja (IÚS BBSK) na nové programové obdobie 2021 – 2027;
3. Zoznam projektových zámerov mesta Fil'akovo do iniciatívy Catching-Up Regions BBSK pod záštitou Svetovej banky.

K bodu č. 3)

Žiadosť p. Štefana Kómára, konateľa spoločnosti Občianske združenie KONAVI, o zmenu funkčného využitia ÚPN mesta Fil'akovo v lokalite „Szentfali – bývalá tehelňa“.

P. Kómár je vlastníkom nehnuteľností v lokalite „Szentfali – bývalá tehelňa“, kde v zmysle platného Územného plánu (ÚPN) mesta Fiľakovo je v súčasnosti funkčné využitie VP – výroba priemyselnej, vlastník však plánuje v uvedenej lokalite vybudovať resocializačné centrum, čo nie je v súlade s ÚPN mesta. Z tohto dôvodu sa vyžaduje zmena ÚPN na náklady investora, a to z funkčného využitia VP na OV – občianska vybavenosť.

K bodu č. 4)

Žiadosť p. Petra Halaja, bytom: Kriváň 438 o odkúpenie areálu bývalého CVČ vo Fiľakove.

Menovaný prejavil záujem o odkúpenie areálu bývalého CVČ vo Fiľakove, ktorý sa nachádza oproti firme Dometic s.r.o. na ul. Mlynskej a dotazuje sa aj na možnosť hĺbkového vyčistenia pozemkov od výhonkov mladých stromov ešte pred predajom zo strany vlastníka.

V skutočnosti tento areál tvorí stavba súp.č. 390 na parc. CKN č. 3703 a pozemky o celkovej výmere 3255 m² (v tom parc. CKN č. 3703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1213 m², parc. CKN č. 3701 záhrady o výmere 1303 m² a parc. č. CKN 3704 záhrady o výmere 556 m² v podiele 1/1 a parc. CKN č. 3702 záhrady o výmere 731 m² v podiele 1/4, na ktorý podiel pripadá 183 m² pôdy). Stavba toho času je neobývateľná, nakoľko je staticky narušená a preto vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu od základov až po strešnú konštrukciu.

K bodu č. 5)

Žiadosť Ing. Štefana Máka a manž. Mgr. Denisy Mákovej, bytom: Bulhary 63 o odkúpenie mestského pozemku o výmere cca 32 m².

Ing. Mák Štefan a manž. Denisa žiadajú o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere cca. 32 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom), nakoľko by chceli oplotiť vlastnú domovú nehnuteľnosť súp.č. 1648 na ul. I. Madácha (LV č. 2967) a súčasná hranica pozemku im značne komplikuje osadenie bránovej konštrukcie pre príjazd do garáže. Ide o časť plochy vedľa Lučeneckej cesty, na ktorej je vybudovaná stavba vstupnej konštrukcie do garáže s oporným múrom.

Podľa vyjadrení správcov príslušných inžinierskych sietí, predmetný pozemok nezasahuje do ochranného pásma existujúcich podzemných vedení.

Komisia pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch súhlasí bez pripomienok so:

1. Žiadosťou Ing. arch. Eriky Anderkovej - vedúcej referátu stratégie a rozvoja mesta o nevyhnutnosti aktualizácie a predĺženie platnosti Programu rozvoja mesta Fiľakovo na roky 2015 – 2023.
2. Žiadosťou p. Petra Halaja, bytom: Kriváň 438 o odkúpenie areálu bývalého CVČ vo Fiľakove.
3. Žiadosťou Ing. Štefana Máka a manž. Mgr. Denisy Mákovej, bytom: Bulhary 63 o odkúpenie mestského pozemku o výmere cca 32 m².

Komisia pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch nesúhlasí so žiadosťou:

1. Podanou p. Štefanom Kómárom, konateľom spoločnosti Občianske združenie KONAVI, o zmenu funkčného využitia ÚPN mesta Fiľakovo v lokalite „Szentfali – bývalá tehelňa“ a vybudovaním resocializačného centra.

K bodu č. 6)

Záver

Po doručení písomných odpovedí a ústnych dohovoroch predseda komisie p. Zoltán Anderko skonštatoval, že členovia komisie dali nesúhlasné stanovisko ku žiadosti p. Kómára. S ostatnými žiadosťami členovia komisie súhlasili a zároveň predseda telefonicky poďakoval všetkým za účasť.

Zapísala: Katarína Szabóová
zapisovateľka komisie

.....
Zoltán Anderko
predseda komisie

Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch pri MZ vo Fiľakove
konanej dňa **23. apríla 2021**

Predseda komisie:

Zoltán Anderko

Členovia:

Radoslav Balog

Ladislav Danyi

Zoltán Suppen

Július Repa

Mgr. Csaba Baucsek

Nakoľko sa zasadnutie kvôli pandémie COVID-19 uskutočnilo elektronickou formou t. j. emailom a telefonicky, prezenčná listina nie je podpísaná.