

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie konaného v mesiaci **máj 2021**

z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 cez e-mailovú komunikáciu pomocou
internetu

PROGRAM:

Bod.č.1:

Prerokovanie dokumentov, ktoré predkladala Ing. arch. Erika Anderková, vedúca referátu Stratégia a rozvoja mesta, MsÚ Fiľakovo na pripomienkovanie.

Pani Ing.arch. zaslala sprievodný list (Aktualizácia PRM_final), v ktorom v krátkosti vysvetľuje, prečo je nevyhnutná **aktualizácia Programu rozvoja mesta**, a zaslala nasledujúce tabuľky na pripomienkovanie:

1. **Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta na roky 2015 – 2023 (plnenie vlani na 89,4%);**
2. **Zásobník projektových zámerov mesta Fiľakovo do Integrovanej územnej stratégie Banskobystrického kraja (IÚS BBSK) na nové programové obdobie 2021 – 2027;**
3. **Zoznam projektových zámerov mesta Fiľakovo do iniciatívy Catching-Up Regions BBSK pod záštitou Svetovej banky.**

Bod č. 2:

Ing. arch. Erika Anderková predkladala na prerokovanie Žiadosť o zmenu funkčného využitia ÚPN mesta Fiľakovo od konateľa spoločnosti Občianske združenia KONAVI, ktorým je **Štefan Kómár**, vlastník nehnuteľnosti v lokalite „**Szentfali – bývalá tehelňa**“, kde v zmysle platného Územného plánu (ÚPN) mesta Fiľakovo je v súčasnosti funkčné využitie **VP – výroba priemyselná**, vlastník však plánuje v uvedenej lokalite vybudovať **resocializačné centrum**, čo nie je v súlade s ÚPN mesta. Vyžaduje sa zmena č. 15 ÚPN na náklady investora, a to z funkčného využitia VP na **OV – občianska vybavenosť**.

Žiadosť je prílohou tejto zápisnice.

Členovia komisie pre výstavbu, ktorí k hore uvedeným žiadostiam sa vyjadrili:

Ladislav Szakó – predseda komisie

Mgr. Csaba Balázs – člen komisie

Ing. arch. Attila Berta – člen komisie

Ing. Vincent Erdős – člen komisie

Ján Olšiak – člen komisie

Ing. Mikuláš Kováč – člen komisie

Zápisnicu vyhotovila: Ing. Judit Popovics – tajomníčka komisie

Bod č. 1.

Prerokovanie dokumentov, ktoré zaslala Ing. arch. Erika Anderková, vedúca referátu Stratégia a rozvoja mesta.

Pani Ing.arch. Anderková zaslala sprievodný list (Aktualizácia PRM_final), v ktorom v krátkosti vysvetľuje, prečo je nevyhnutná **aktualizácia Programu rozvoja mesta**, a aký bol proces za ten rok, čo pán primátor vybavoval, aby sme sa dostali do rôznych zoznamov, do evidencie k získaniu grantov z rôznych fondov EU a ŠR v budúcom programovom období (PO).

Tabuľky na pripomienkovanie sú prílohou tejto zápisnice:

1. **Vyhodnotenie Programu rozvoja mesta na roky 2015 – 2023 (plnenie vlni na 89,4%);**
2. **Zásobník projektových zámerov mesta Filákov do Integrovannej územnej stratégie Banskobystrického kraja (IÚS BBSK) na nové programové obdobie 2021 – 2027;**
3. **Zoznam projektových zámerov mesta Filákov do iniciatívy Catching-Up Regions BBSK pod záštitou Svetovej banky.**

Pripomienky jednotlivých členov komisie k bodu č.1:

Ladislav Szakó: „Beriem na vedomie.“

Mgr. Csaba Balázs: „Beriem na vedomie.“

Ing. arch. Attila Berta: „Beriem na vedomie.“

Ing. Vincent Erdős: „S aktualizáciou Programu rozvoja mesta Filákov súhlasím.“

Ing. Mikuláš Kováč: „Beriem na vedomie aktualizáciu Programu rozvoja mesta.“

Ján Olšiak: „Nemám lepšie návrhy, beriem na vedomie.“

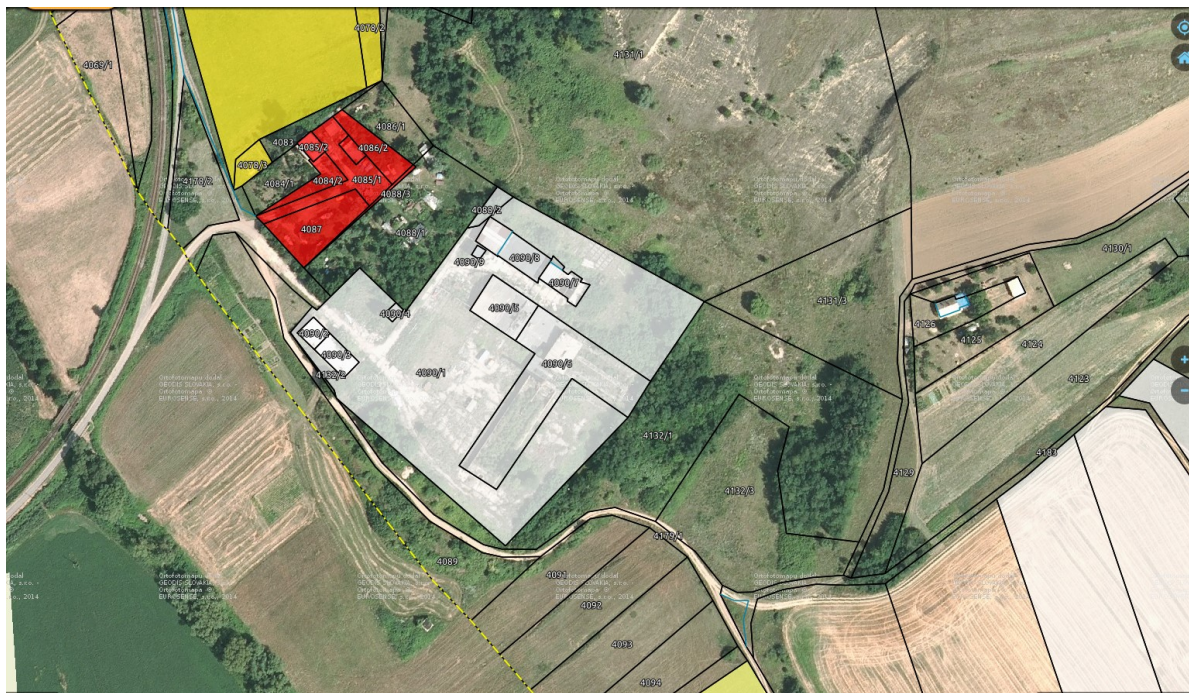
Záver k bodu č. 1:

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP predložené doklady berie na vedomie, aktualizáciou Programu rozvoja mesta Filákov súhlasí.

Bod č. 2.

Ing. arch. Erika Anderková predkladala na prerokovanie Žiadosť o zmenu funkčného využitia ÚPN mesta Filákov od konateľa spoločnosti Občianske združenia KONAVI, ktorým je Štefan Kómár, vlastník nehnuteľnosti v lokalite „Szentfali – bývalá tehelňa“, kde v zmysle platného Územného plánu (ÚPN) mesta Filákov je v súčasnosti funkčné využitie **VP – výroba priemyselná, vlastník však plánuje v uvedenej lokalite vybudovať **resocializačné centrum**, čo nie je v súlade s ÚPN mesta. Vyžaduje sa zmena č. 15 ÚPN na náklady investora, a to z funkčného využitia VP na **OV – občianska vybavenosť**.**





Pripomienky jednotlivých členov komisie k bodu č.2:

Ladislav Szakó: „*súhlasím, a odporúčam zvolať občianske fórum*“

Mgr. Csaba Balázs: „*ja mám k tomuto projektu odmietavé stanovisko - NIE, určite treba nato širšie občianske fórum a nech sa vyjadria občania, či to chceme mať v meste, alebo vôbec NIE (prednostne sa majú vyjadriť majitelia parciel susedných nehnuteľností do 1 km, ale aj širšia verejnosť - občania mesta Filakovo)*“

Ing. arch. Attila Berta: „*Súhlasím so zmenou ÚPN*“

Ing. Vincent Erdős: *K zmene funkčného využitia ÚPN mesta Filakovo za účelom vybudovania resocializačného centra dáva nasledovné stanovisko: súhlasí a navrhuje verejné prerokovanie zámeru na ktoré treba pozvať obyvateľov "Szentfali."*

Ing. Mikuláš Kováč: „*Dávam súhlasné stanovisko na zmenu územného plánu mesta Filakovo.*“

Ján Olšiak: „*Myšlienka využitia areálu na resocializačné centrum je zaujímavá, ale doporučujem vykonať prieskum obyvateľov a vlastníkov susedných nehnuteľností.*“

Záver k bodu č. 2:

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí zo zmenu ÚPN mesta Filakovo v lokalite „Szentfali – bývalá tehelňa“ (a to z funkčného využitia VP – výroba priemyselná na OV – občianska vybavenosť, z dôvodu že vlastník plánuje v uvedenej lokalite vybudovať resocializačné centrum, čo nie je v súlade s ÚPN mesta). **Ďalej komisia odporúča zvolať občianske fórum.**

Vo Filakove, dňa 3. mája 2021

Ladislav Szakó, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Judit Popovics, tajomníčka komisie

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie

Rozdeľovník:

Členovia komisie (Mgr. Csaba Balázs, Ing.arch. Attila Berta, Ján Olšiak, Ing.Vincent Erdős, Ing. Mikuláš Kovács)

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenie

MsÚ, Oddelenie vnútornej správy – JUDr. Norbert Gecso, vedúci oddelenie

MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu