

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia\* Komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie  
konaného v mesiaci **január 2021**

(\*z dôvodu šírenia nákazy COVID-19 cez e-mailovú komunikáciu pomocou internetu)

### Program:

1. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej od Ing. arch. Eriky Anderkovej - vedúcej Referátu stratégie a rozvoja mesta (Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja):  
***Žiadateľ Zoltán Danyi, ako konateľ spoločnosti TIMBERLAND spol. s r.o. (so sídlom Belina 12.) plánuje vybudovať ručnú auto umyváreň na pozemkoch č. KN-C 1297/1, 1297/2, 1298 a 1302 v k.ú. Fiľakovo - vid' Prílohu č.1***
2. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho Oddelenia ekonomiky a majetku mesta:  
***Cyklochodník Fiľakovo II. etapa: Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MUDr. Pančík Peter a nájomcom Mesto Fiľakovo - vid' Prílohu č.2***

### Svoje pripomienky predložili:

Ladislav Szakó – predseda komisie  
Mgr. Csaba Balázs – člen komisie  
Ing. arch. Attila Berta – člen komisie  
Ján Olšiak – člen komisie  
Ing. Vincent Erdős – člen komisie  
Ing. Mikuláš Kováč – člen komisie

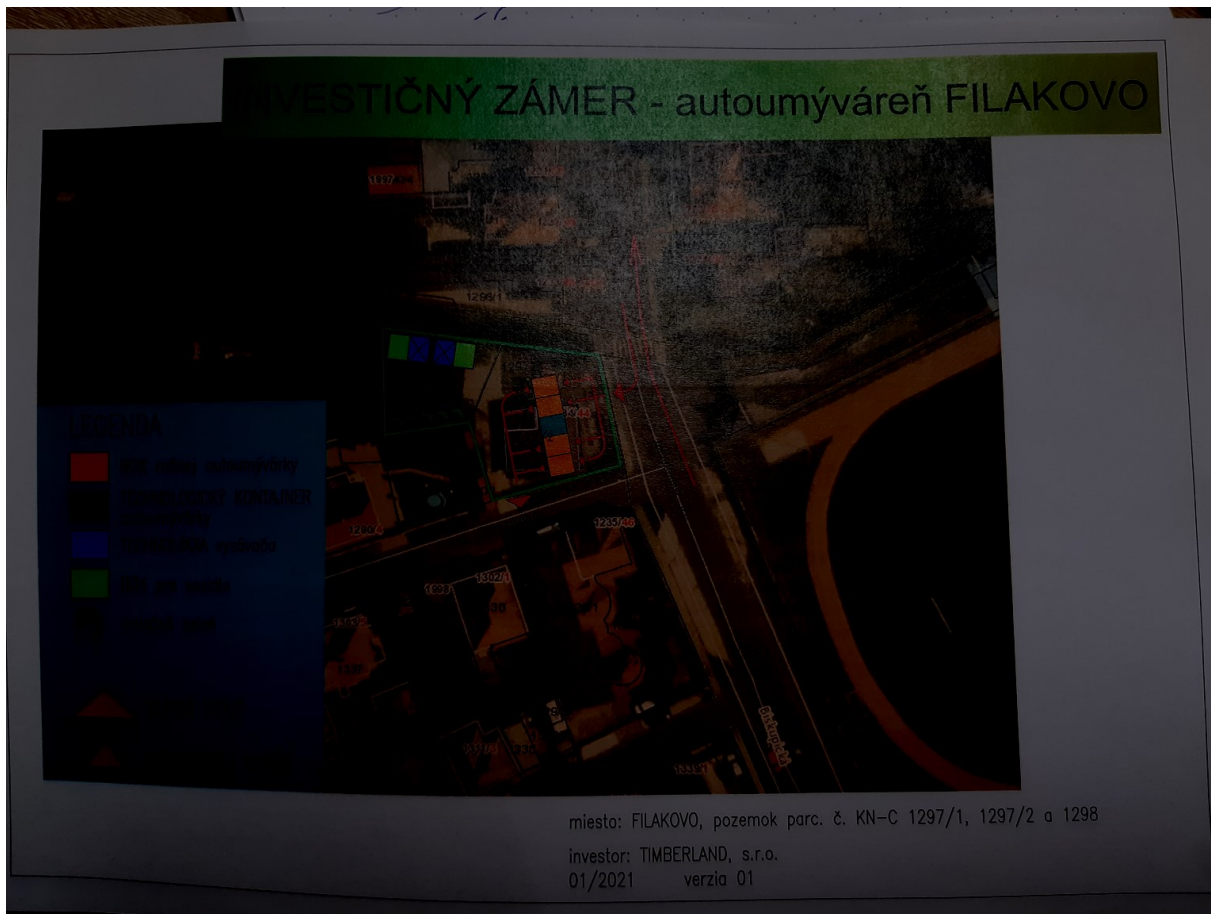
Zápisnicu vyhotovila: Ing. Judit Popovics – tajomníčka komisie

---

### **Bod č.1**

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej od Ing. arch. Eriky Anderkovej - vedúcej Referátu stratégie a rozvoja mesta (Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja):

**Žiadateľ Zoltán Danyi, ako konateľ spoločnosti TIMBERLAND spol. s r.o. (so sídlom Belina 12.) plánuje vybudovať ručnú auto umyváreň na pozemkoch č. KN-C 1297/1, 1297/2, 1298 a 1302 v k.ú. Fil'akovo - vid'. situáciu (nižšie) a Žiadosť o vyjadrenie (Príloha č.1).**



**Komisia výstavby, ŽP a ÚPs plánovaným zámerom - vybudovaním ručnej auto umyvárky v predmetnej lokalite nemá jednoznačné stanovisko, avšak väčšina členov je proti.**

### **Vyjadrenia jednotlivých členov komisie k bodu č.1:**

#### **Ladislav Szakó:**

„Po konzultácii so žiadateľom so zámerom využívania nehnuteľnosti pre obchody a služby (ručná autoumyváreň) nemám výhrady. Susedia sa kladne vyjadrili totiž stále lepšie pre nich ako večerný hluk z krémy a pocikané ploty...“

#### **Mgr. Csaba Balázs:**

„- nie je to veľmi vhodné miesto na takúto prevádzku

- a teda určite musí byť v súlade s ÚPN Mesta Fil'akovo - čo píše Oddelenie (upozorňujem aj na možnú problematiku pri prevádzke 0 - 24 hod. najmä aby tam nebol hluk v nočných hodinách, kt. by rušil obyvateľov, protihlukové bariéry, dizajn a pod.),

- ak by náhodou áno - tak určite je potrebné stavbu zabezpečiť tak prísne, aby nebola ohrozená spodná voda (únik ropných látok) resp. mať prísne kritéria ak by časť prebytkovej vody bola úplne vyčistená pred vsakovaním resp. ináč pustená do recipientu (stavba musí spĺňať prísne environmentálne kritéria 21 st.)“

- predpokladám, že tiež bude zaťažovať hustotu premávky na danej lokalite,

## Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie

- takéto činnosti by mali byť lokalizované ideálne pri benzínkach a pod., ďalej od obytných domov“

**Ing. arch. Attila Berta:** nevie si predstaviť auto umyváreň v danej lokalite

**Ing. Mikuláš Kováč:** tiež si nevie predstaviť v danej lokalite auto umyváreň

**Ján Olšiak:**

„Timberland s.r.o.- kúpu uvedenej podnikateľskej nehnuteľnosti nevieme ovplyvniť. Novonavrhané využitie je na posúdenie orgánov štátnej správy a dopravnú -technických možnosti napojenia na štátnu cestu. Zároveň si treba uvedomiť, že vo vzdialenosti 200 m sa nachádza funkčná autoumyvárka.“

**Ing. Vincent Erdős:**

„Pozemky na ktorých spoločnosť plánuje vybudovať ručnú auto umyváreň sa nachádzajú v intraviláne mesta Fil'akovo, funkčné využitie dotknutej lokality v zmysle platného Územného plánu mesta Fil'akovo je územie čistého bývania, ktoré slúži výlučne pre funkciu bývania v rodinných domoch s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie.“

Pre technológie zabezpečované v ručných umývacích boxoch sú navrhnuté prevádzky v ktorých sa vykonávajú pracovné činnosti, ktoré podľa svojej povahy pôsobia na pracovné okolie, životné prostredie a to tým, že sa tu pracuje s nebezpečnými látkami, ktoré pôsobia škodlivo na podzemné vody, stav. konštrukcie, pracovné a vonkajšie ovzdušie. Aj napriek tomu, že účinky sú max. miere eliminované **nesúhlasím** s umiestnením prevádzky ručnej auto umyvárne v intraviláne na území čistého bývania.

Druhým argumentom k nesúhlasu s umiestnením ručnej auto umyvárne v uvedenej lokalite je skutočnosť, že podobný zámer už bol raz odmietnutý a stanovisko komisie by malo byť konzekventné.“

### **Bod č.2**

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho Oddelenia ekonomiky a majetku mesta:

**Cyklochodník Fil'akovo II. etapa: Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MUDr. Pančík Peter a nájomcom Mesto Fil'akovo** (viď. Prílohu č.2):

Mesto Fil'akovo má vybudovať v rámci projektu Cyklochodník Fil'akovo – II. etapa „Parkovacie miesta pre bicykle a Nabíjaciú stanicu pre elektrobicykle“. Vzhľadom k tomu, že mesto nedisponuje s vhodnou nehnuteľnosťou na realizáciu týchto stavebných objektov pozdĺž trasy cyklochodníka, treba prenajať pozemok od MUDr. Petra Pančíka. V skutočnosti ide o prenájom časti parc. CKN č. 3546/459 o ploche 111 m<sup>2</sup> na dobu 10 rokov od 1.2.2021 s možnosťou predĺženia zmluvy na ďalšie obdobie. V cene nájomného Mesto Fil'akovo zabezpečí vyasfaltovanie odstavnej plochy pred ambulanciou prenajímateľa o rozlohe cca. 140 m<sup>2</sup> a odstráni plechovú časť súčasného oplotenia z hranice prenajatého pozemku na vlastné náklady.

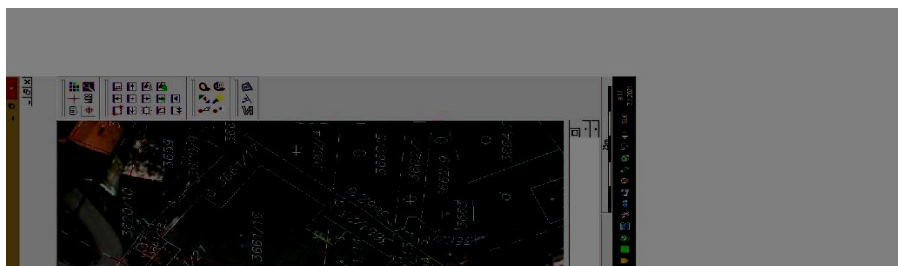
Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

A. schvaľuje

uzatvorenie Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi prenajímateľom MUDr. Peter Pančík a nájomcom Mesto Fil'akovo, predmetom ktorej je prenájom časti parc. CKN č. 3546/469 o ploche 111 m<sup>2</sup> na vybudovanie SO 01 Parkovacie miesta pre bicykle a SO 02 Nabíjacia stanica pre elektrobicykle v rámci projektu Cyklochodník Fil'akovo – II. etapa. V cene nájomného Mesto Fil'akovo zabezpečí vyasfaltovanie odstavnej plochy pred ambulanciou prenajímateľa o rozlohe cca. 140 m<sup>2</sup> a odstráni plechovú časť súčasného oplotenia z hranice prenajatého pozemku na vlastné náklady. Zmluva sa uzatvára od 1.2.2021 na dobu 10 rokov s možnosťou jej predĺženia na ďalšie obdobie.

**Komisia výstavby, ŽP a ÚP uzatvorením predmetnej nájomnej zmluvy súhlasí, berie na vedomie.**



**Vyjadrenie jednotlivých členov komisie k bodu č.2:**

**Ladislav Szakó:** „*súhlasím, beriem na vedomie*“

**Mgr. Csaba Balázs:**

„*beriem na vedomie, ak treba, tak aj súhlas dám, podstatné je, aby sklenené plochy neboli také, kde sa zabíjajú vtáky (riešiť v projekte pri stavebnom povolení)*“

**Ján Olšiak:**

„*Doriešenie cyklotrasy so vzťahu s Dr. Pancikom beriem na vedomie.*“

**Ing. Vincent Erdős:**

„*S uzatvorením Nájomnej zmluvy s právom stavby medzi prenajímateľom MUDr. Peter Pančík a nájomcom Mesto Fil'akovo, predmetom ktorej je prenájom časti parc. CKN č. 3546/469 o ploche 111 m<sup>2</sup> na vybudovanie „Parkovacie miesta pre bicykle a Nabijacej stanica pre elektrobicykle“ v rámci projektu Cyklochodník Fil'akovo – II. etapa **súhlasím.** Uvedená plocha v minulosti - počas existencie továrne Kovosmalt š.p. Fil'akovo aj pôvodne slúžila k podobnému účelu – uloženie bicyklov zamestnancov.*“

Vo Fil'akove, dňa 15.01.2021

Ladislav Szakó, v.r., predseda komisie

Zapísala: Ing. Judit Popovics, tajomníčka komisie

---

**Rozdeľovník:**

Členovia komisie (Mgr. Csaba Balázs, Ing.arch. Attila Berta, Ján Olšiak, Ing.Vincent Erdős, Ing. Mikuláš Kovács)

*Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie*

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia

MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu

MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenie