

# Komisia podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu pri mestskom zastupiteľstve vo Filákov

## Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch pri MZ vo Filákov  
konanej dňa **14. februára 2022**

---

**Prítomní: vid'. prezenčná listina**

### Predseda komisie:

Zoltán Anderko

### Členovia:

Radoslav Balog

Ladislav Dani

Zoltán Suppen

Július Repa

Mgr. Csaba Baucsek

### Program:

1. Zahájenie
2. Žiadosť f. EVELINE s. r. o., Rimavská Sobota o odkúpenie mestských pozemkov - parc. č. CKN 2793/2 a 2789 na vybudovanie parkovacích miest.
3. Cyklochodník Filákov III. - IV. Etapa – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.
4. Výsledky OVS č. 06-09/2021.
5. Návrhy na vyradenie neupotrebitel'ného majetku – VPS Filákov, Mestskej Polície, ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Filákov, MŠ-Óvoda, Štúrova 1, Filákov, ŠJ pri MŠ-Óvoda, Štúrova 1, Filákov.
6. Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2021.
7. Komentár k plneniu daňových príjmov a o stave pohľadávok mesta k 31.12.2021.
8. Návrh zmeny „VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA FILÁKOVO č. 10/2013“
9. určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Filákov.
10. Zámer na prenájom majetku mesta Filákov pre nájomcu stavby Ľubomíra Krpel'ana, bytom: Šiatorská Bukovinka 85 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
11. Záver

### K bodu č. 1)

#### Zahájenie

Zasadnutie komisie zahájil a zároveň privítal všetkých prítomných členov p. Zoltán Anderko predseda komisie.

### K bodu č. 2)

**Žiadosť f. EVELINE s. r. o., Rimavská Sobota o odkúpenie mestských pozemkov - parc. č. CKN 2793/2 a 2789 na vybudovanie parkovacích miest.**

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov (parc. CKN č. 2792 a 2793/1) na ul. SNP, ktoré z troch strán obklopujú mestský pozemok parc. CKN č. 2793/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>. Firma EVELINE s. r. o. má záujem túto lokalitu vybudovať a skrásliť a z toho dôvodu žiada o odpredaj už spomenutého pozemku parc. CKN č. 2793/2 o výmere 49 m<sup>2</sup> ako aj parc. CKN č. 2789 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>, ktoré by boli využité na parkovacie účely.

K bodu č. 3)

### **Cyklochodník Fil'akovo III. - IV. Etapa – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.**

Niektoré časti trasy plánovaného Cyklochodníka Fil'akovo III. a IV. etapy vedú cez pozemky vo vlastníctve cudzích osôb, ku ktorým mesto ako stavebník musí disponovať v zmysle stavebného zákona s určitým majetkovým právom. Takýmto právom je aj dlhodobý nájomný vzťah s vlastníkom pozemku s právom stavby.

Stavbou III. etapy cyklochodníka bude dotknutá časť pozemku vo vlastníctve f. FIREZ s.r.o., Fil'akovo. Stavbou IV. etapy cyklochodníka bude dotknutá časť pozemku v podielovom spoluvlastníctve THORMA SLOVAKIA s. r. o., Fil'akovo vo veľkosti 3/4 k celku. Z uvedeného dôvodu vznikla dohoda medzi firmami a mestom, v zmysle ktorej zmluvné strany uzatvoria Nájomné zmluvy s právom stavby na dobu 15 rokov od 1. marca 2022.

K bodu č. 5)

### **Návrhy na vyradenie neupotrebitel'ného majetku – VPS Fil'akovo, Mestskej Polície, ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Fil'akovo, MŠ-Óvoda, Štúrova 1, Fil'akovo, ŠJ pri MŠ-Óvoda, Štúrova 1, Fil'akovo.**

Niektoré inventarizačné komisie prehodnotili počas inventarizácie majetku ku 31.12.2021 skutočný stav jednotlivých majetkových skupín a navrhujú vyradiť z evidencie neupotrebitel'ný majetok.

K bodu č. 8)

### **Návrh zmeny „VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA FIL'AKOVO č. 10/2013“ o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Fil'akovo.**

Obsahom predloženého návrhu je zmena o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Fil'akovo.

K bodu č. 9)

### **Zámer na prenájom majetku mesta Fil'akovo pre nájomcu stavby Ľubomíra Krpel'ana, bytom: Šiatorská Bukovinka 85 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom prenájmu s právom stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa je časť mestského pozemku parc. EKN č. 760/5 o výmere cca. 5 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená geometrickým plánom), ktorá je súčasťou prestavby Vinárne so súp. č. 336 na parc. CKN č. 3647 vo Fil'akove vo vlastníctve nájomcu (LV č. 68 k. ú. Fil'akovo) pre účely Ubytovacieho zariadenia. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o tak nepatrnú výmeru pozemku, ktorú mesto z objektívnych dôvodov nemôže využívať vzhľadom na polohu nehnuteľnosti. Uzatvorením nájomnej zmluvy s právom výstavby mesto podporí rozvoj malého a stredného podnikania v meste.

Ročné nájomné v sume 10,00 EUR/m<sup>2</sup> je stanovené v súlade s Čl. 21 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 26.09.2019, pretože sa jedná o pozemok, ktorý je zastavaný budovou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy.

### **Komisia pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch berie na vedomie:**

1. Výsledky OVS č. 06-09/2021.
2. Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2021.
3. Komentár k plneniu daňových príjmov a o stave pohľadávok mesta k 31.12.2021.

### **Komisia pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch súhlasí bez pripomienok s/so:**

1. Žiadosťou f. EVELINE s. r. o., Rimavská Sobota o odkúpenie mestských pozemkov - parc. č. CKN 2793/2 a 2789 na vybudovanie parkovacích miest.
2. Uzatvorením nájomných zmlúv s právom stavby pre potreby stavebného konania stavby: Cyklochodník Fil'akovo III. - IV. Etapa.

3. Návrhmi na vyradenie neupotrebitel'ného majetku – VPS Fiľakovo, Mestskej Polície, ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM Fiľakovo, MŠ-Óvoda, Štúrova 1, Fiľakovo, ŠJ pri MŠ-Óvoda, Štúrova 1, Fiľakovo.
4. Prenájomom majetku mesta Fiľakovo pre nájomcu stavby Ľubomíra Krpeľana, bytom: Šiatorská Bukovinka 85 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Komisia pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch súhlasí s pripomienkami k bodu 8):**

1. Pri úprave zohľadniť prevádzkový čas a čas predaja v prevádzkach obchodu a služieb v letných mesiacoch. Navrhujeme na 23:00 hod.
2. Presnejšie vymedzenie pravidiel pre podnikateľské subjekty vo veci nahlasovania jednorazových neverejných – uzavretých spoločenských akcií v ich prevádzkach ako aj prevádzkovania exteriérových sedení v letných mesiacoch.
3. Zároveň navrhujeme posilniť hliadky mestskej polície, resp. MOPS počas víkendov (piatok a sobota) min. do 3 hodín po ukončení stanovenej prevádzkovej doby obchodov a služieb – najmä v letných mesiacoch (otvorené okná).  
Posilnenú hliadkovaciu činnosť navrhujeme zabezpečiť reorganizáciou služieb MP resp. MOPS (aby sa nezvýšil pracovný čas) so zameraním na obdobie zvýšeného výskytu výtržníctva, a podľa možnosti požiadať o spoluprácu aj PZ SR.

K bodu č. 10)

**Záver**

Predseda komisie p. Zoltán Anderko skonštatoval, že členovia komisie dali súhlasné stanoviská ku všetkým žiadostiam, návrhom a zároveň poďakoval všetkým za účasť.

Zapísala: Katarína Szabóová  
zapisovateľka komisie

.....  
Zoltán Anderko  
predseda komisie

## **Prezenčná listina**

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch pri MZ vo Fiľakove  
konanej dňa **14. februára 2022**

---

### **Predseda komisie:**

Zoltán Anderko .....

### **Členovia:**

Radoslav Balog .....

Ladislav Dani .....

Zoltán Suppen .....

Július Repa .....

Mgr. Csaba Baucsek .....