

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri mestskom zastupiteľstve vo Fil'akove

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie
pri MZ vo Fil'akove konanej dňa **6. júna 2022**

Prítomní: vid'. prezenčná listina

Predseda komisie:

Ladislav Szakó

Členovia:

Ing. Vincent Erdős
Ing. Mikuláš Kováč
Mgr. Csaba Balázs
Ing. arch. Attila Berta
Ján Olšiak

Program:

1. Zahájenie
2. Žiadosť spol. FILLECK, s. r. o. o predaj mestských pozemkov parc. CKN č. 1137/3 a 1142/6
3. Žiadosť p. Otta Szabóa, bytom: 980 34 Nová Bašta 61 o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 3546/238
4. Žiadosť Ing. Marcela Mojzeša, bytom: J. Kráľa 1662/1A, 986 01 Fil'akovo o odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1 o výmere cca 100 m²
5. Zámer na prenájom nebytového priestoru m. č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora formou obchodnej verejnej súťaže
6. Návrh „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fil'akovo č. 2/2022“, ktorým sa mení „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo č. 6/2019“ o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
7. Návrh „Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Fil'akovo – Programové obdobie 2023-2027“
8. Návrh „Hodnotiacej správy PRM 2021“
9. Záver

K bodu č. 1)

Zahájenie

Zasadnutie komisie zahájil a zároveň privítal všetkých prítomných členov predseda komisie.

K bodu č. 2)

Žiadosť spol. FILLECK, s. r. o. o predaj mestských pozemkov parc. CKN č. 1137/3 a 1142/6

Spoločnosť FILLECK s. r. o. žiada o predaj mestských pozemkov o celkovej výmere 15 m² (v tom parc. CKN č. 1137/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. CKN č. 1142/6 ostatná plocha o výmere 4 m²). Tieto pozemky sú situované v bezprostrednej blízkosti areálu rozostavanej budovy serverovne vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpením týchto nehnuteľností žiadateľ plánuje vybudovať oplotenie na južnej hranici firemného areálu už v kolmej čiare.

K bodu č. 3)

Žiadosť p. Otta Szabóa, bytom: 980 34 Nová Bašta 61 o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 3546/238.

Žiadateľ žiada o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 3546/238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (2m x 12,5m) za trhovú cenu 20,00 EUR/m² za účelom podnikania. Pozemok je situovaný v areáli bývalého Kovosmaltu a z troch strán hraničí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj tohto mestského pozemku do vlastníctva žiadateľa môže Mesto Filákov realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer na prevod musí byť zdôvodnený a zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom. Prevod pozemku mesto musí vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

K bodu č. 4)

Žiadosť Ing. Marcela Mojzeša, bytom: J. Kráľa 1662/1A, 986 01 Filákov o odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1 o výmere cca 100 m².

Ing. Marcel Mojzeš žiada o predaj časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1 o výmere cca. 100 m² pri ul. J. Kráľa vo Filákov okolo dvojgaráže vo vlastníctve žiadateľa z titulu príľahlej plochy k stavbe.

Vzhľadom na rozlohu žiadanej plochy (cca. 100 m²) mesto nemôže aplikovať ustanovenie zákona o „príľahlej ploche“ t. j. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade predaja mestského majetku treba vytvoriť súťažné prostredie a

- schváliť zámer predať majetok mesta
- spôsob a podmienky predaja.

K bodu č. 5)

Zámer na prenájom nebytového priestoru m. č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora formou obchodnej verejnej súťaže.

Pán Miroslav Janšto ako súčasný nájomca nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 83 m² na prízemí budovy Podnikateľského inkubátora podal výpoveď zmluvy o nájme v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá končí 31.07.2022.

Z dôvodu zabezpečenia kontinuity prenajatia tohto nebytového priestoru Mesto Filákov má vytvoriť pre potencionálnych záujemcov súťažné, trhové a transparentné prostredie v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a preto navrhujeme pri prenechaní tohoto majetku do nájmu nasledovný postup:

- zverejniť zámer na prenájom miestnosti súčasne so spôsobom prenájmu, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou,
- určiť podmienky prenájmu v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Filákov
- stanoviť komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk
- v prípade neúspešnosti uvedený spôsob prenájmu použiť opakovane.

K bodu č. 6)

Návrh „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Filákov č. 2/2022“, ktorým sa mení „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filákov č. 6/2019 zo dňa 26.09.2019“ o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filákov č. 6/2019 zo dňa 26.09.2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta sa mení takto:

Znenie Článku 5, bod 1 je nasledovné:

1. Dotácie môžu byť poskytnuté za nasledovných podmienok:
 - a) predloženie písomnej žiadosti v stanovenom termíne (vzor žiadosti o poskytnutie dotácie tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia),
 - b) žiadateľ má ku dňu podania žiadosti o poskytnutie dotácie vysporiadané všetky záväzky voči mestu a spoločnostiam založených mestom,
 - c) žiadateľ nie je v likvidácii, v konkurze alebo reštrukturalizácii,
 - d) žiadateľ má vyrovnané všetky daňové a odvodové povinnosti (daňový úrad, poisťovne),
 - e) žiadateľ sa zaväzuje spolufinancovať účel dotácie vo výške 5 % požadovanej dotácie,
 - f) žiadateľ ku dňu podania žiadosti splňa všetky podmienky uvedené v § 8a ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení jeho neskorších predpisov.

Znenie Článku 9, bod 2 je nasledovné:

- 2. Zúčtovanie dotácie je žiadateľ povinný predložiť do 30 dní od termínu realizácie podujatia alebo akcie na ktoré bola dotácia poskytnutá, najneskôr však do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka, v ktorom bola dotácia poskytnutá.**

K bodu č. 7)

Návrh „Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Fil'akovo – Programové obdobie 2023-2027“.

Aktualizácia KPSS je zameraná na prepracovanie dokumentu tak, aby bol v súlade so zákonom o sociálnych službách.

Pri aktualizácii sa vychádzalo aj z dotazníkov súvisiacich s KPSS, ktoré boli doručené mestu v stanovenom období a strategických dokumentov mesta Fil'akovo.

K bodu č. 8)

Návrh „Hodnotiacej správy PRM 2021“

Hodnotiaca správa programového rozpočtu mesta Fil'akovo k 31.12.2021 bola vypracovaná p. prednostkou MsÚ na základe podkladov poskytnutých vedúcimi oddelení MsÚ a riaditeľmi PO a RO.

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie súhlasí bez pripomienok so/s:

1. Žiadosťou spol. FILLECK, s.r.o. o predaj mestských pozemkov parc. CKN č. 1137/3 a 1142/6.
2. Žiadosťou p. Otta Szabóa, bytom: 980 34 Nová Bašta 61 o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 3546/238.
3. Zámerom na prenájom nebytového priestoru m. č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora formou obchodnej verejnej súťaže.
4. Návrhom „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fil'akovo č. 2/2022“, ktorým sa mení „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo č. 6/2019 zo dňa 26.09.2019“ o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.
5. Návrhom „Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Fil'akovo – Programové obdobie 2023-2027“.
6. Návrhom „Hodnotiacej správy PRM 2021“.

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie súhlasí so žiadosťou Ing. Marcela Mojzeša, bytom: J. Kráľa 1662/1A, 986 01 Fil'akovo o odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1 o výmere cca 100 m² s nasledujúcou pripomienkou:

V prípade, že žiadateľ v budúcnosti plánuje predmetný pozemok zastavať, odporúča komisia predložiť súhlasné stanovisko mesta, že stavba bude v súlade územným plánom mesta a taktiež súhlasné stanoviská všetkých dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

K bodu č. 9)

Záver

Predseda komisie p. Ladislav Szakó skonštatoval, že členovia komisie dali súhlasné stanoviská ku všetkým žiadostiam, návrhom a zároveň poďakoval všetkým za účasť.

Zapísala: Katarína Szabóová
zapisovateľka komisie

.....
Ladislav Szakó
predseda komisie

Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie
pri MZ vo Filákovke konanej dňa **6. júna 2022**

Predseda komisie:

Ladislav Szakó

Členovia:

Ing. Vincent Erdős

Ing. Mikuláš Kováč

Mgr. Csaba Balázs

Ing. arch. Attila Berta

Ján Olšiak