

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku pri MsZ Fiľakovo,

zo dňa 23.08.2023, o 16.00 hod. na Mestskom úrade vo Fiľakove

Prítomní: 5

Neprítomní – ospravedlnení: 1

Neprítomní – neospravedlnení: 0

Hostia: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta a ich PO a RO – Finančné plnenie programového rozpočtovania mesta – príjmy a výdavky k 30.06.2023
3. Majetkovo-právne záležitosti:
 - a) Dlhodobý prenájom časti mestského pozemku pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR (OS ZZS SR) Bratislava pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vo Fiľakove – schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy
 - b) Likvidácia prebytočnej mestskej stavby na ul. Továrenskej č.2 zbúraním
 - c) Prenájom mestských pozemkov na poľnohospodárske účely od 01.11.2024
 - d) Prevod časti mestského pozemku o výmere cca 20m² do vlastníctva Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy
4. Diskusia
5. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie otvoril predsedajúci Bc. Csaba Nagy privítaním prítomných. Zistil sa počet prítomných a predsedajúci skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Následne sa predložil program zasadnutia.

Uznesenie č. 13/2023: Komisia **schvaľuje** predložený program zasadnutia.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Členom komisie bolo predložené Finančné plnenie programového rozpočtovania mesta Fiľakovo – skutočnosť príjmov a výdavkov k 30.06.2023

Uznesenie č. 14/2023: Komisia **odporúča MsZ schváliť** Monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Fiľakovo k 30.06.2023 – Finančné plnenie príjmov a výdavkov

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3a

Členom komisie bol predložený návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy s OS ZZS SR Bratislava pre výstavbu jednoposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby vo Fiľakove

Uznesenie č. 15/2023: Komisia odporúča MsZ schváliť :

- a) nájomné za predmet nájmu vo výške **1,00€/rok**
- b) dobu nájmu na **10 rokov**, a to od **30.09.2023** s možnosťou predĺženia o ďalších 10 rokov a možnosťou budúceho odkúpenia predmetu nájmu za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3b

Členom komisie bol predložený návrh na likvidáciu stavby so súpisným č. 318 na parc.CKN č.2756, ktorej mesto Fil'akovo je podielovým spoluvlastníkom v podiele 37/40, nakoľko predmetný dom je v havarijnom technickom stave.

Uznesenie č. 16/2023: Komisia odporúča MsZ schváliť likvidáciu rodinného domu so súp.č. 318.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3c

Členovia komisie boli oboznámení s končiacou sa dobou nájmu mestských pozemkov so spoločnosťou Filagro plus, a práve z tohto dôvodu treba rozhodnúť o zámere prenájmu o celkovej ploche 28,2878ha na ďalšie roky, o spôsobe prenájmu a o podmienkach prenájmu.

Uznesenie č. 17/2023: Komisia odporúča MsZ schváliť:

- a) zámer na prenájom majetku mesta **na hospodárske účely**
 - b) spôsob prenájmu formou **OVS**
 - c) podmienky prenájmu, a to: **ročné nájomné** 80€/ha + každoročný prepočet podľa miery inflácie, **dobu nájmu** na 5 rokov s ročnou splatnosťou nájomného
- s pripomienkou, aby nový zámer prenájmu dalo Mesto na vedomie tým spoločnostiam – firmám (napr.LIDL,...), ktoré mali v minulom období záujem o kúpu uvedených mestských pozemkov.*

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3d

Predseda komisie informoval členov o schválení uzatvorenia Kúpnej zmluvy medzi kupujúcou Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina so sídlom Žilina a predávajúcim Mesto Fil'akovo, predmetom ktorej je predaj časti mestského pozemku zapísaného na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo ako parc. EKN č. 2331 o ploche cca. 20 m2 (presná výmera bude určené geom. plánom) v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1,00 EUR bez DPH z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to na mestskom zastupiteľstve dňa 23.08.2023, ktoré sa konalo pred zasadnutím FK.

K bodu č. 4

Diskusia

Členovia komisie navrhujú preskúmanie a zapojenie sa do výhodných výziev na čerpanie dotácií z eurofondov na financovanie fotovoltaiických systémov pre všetky verejné budovy týkajúce sa mesta Fil'akovo, prípadne v spolupráci s Filbytom, ktorá zabezpečuje dodávku tepla pre materské školy.

K bodu č. 5

Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Vo Fiľakove, dňa 24.08.2023

.....
Agnesa NAGYOVÁ
tajomník komisie

.....
Bc. Csaba Nagy
predseda komisie