

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu

pri MsZ Fiľakovo,

zo dňa 24.08.2023 o 15.30 hod. na Mestskom úrade vo Fiľakove

Prítomní podľa prezenčnej listiny: 4

Neprítomní – ospravedlnení: 1

Neprítomní – neospravedlnení: 1

Hostia: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom časti mestského pozemku pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR (OO ZZS SR) Bratislava pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vo Fiľakove
3. Likvidácia prebytočnej mestskej stavby na ul. Továrenskej č. 2 – zbúraním
4. Prenájom mestských pozemkov na poľnohospodárske účely od 1.11.2024
5. Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy na prevod časti mestského pozemku o výmere cca 20 m² do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina v podiele 1/1-ina.
6. Návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku – PaedDr. Ivo Tomašovič
7. Diskusia - rôzne
8. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Zoltán Anderko privítaním prítomných. Na základe zistenia počtu prítomných bolo skonštatované, že komisia je uznášaniaschopná. Následne sa predložil program zasadnutia.

Uznesenie č. 1/2023: Komisia schvaľuje predložený program zasadnutia.

Hlasovanie: prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Členom komisie bol predložený návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom časti mestského pozemku pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR (OO ZZS SR) Bratislava pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vo Fiľakove.

Uznesenie č. 2/2023: Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom časti mestského pozemku pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby SR

Hlasovanie: prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Členom komisie bol predložený návrh na odstránenie prebytočnej mestskej stavby na ul. Továrenskej č. 2 a to zbúraním, nakoľko stavba je v havarijnom stave a jej rekonštrukcia by bola nerentabilná.

Uznesenie č. 3/2023: Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na odstránenie mestskej stavby na ul. Továrenskej č. 2 a to jej zbúraním.

Hlasovanie: prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Členom komisie bol predložený návrh na prenájom mestských pozemkov na poľnohospodárske účely od 1.11.2024. V návrhu sa uvádza, že doba nájmu, v nájomnej zmluve č. 604/2015 zo dňa

21.12.2015, ktorá je uzatvorená medzi Mestom Fil'akovo ako prenajímateľom a spoločnosťou Filagro plus, spol. s r. o. ako nájomcom, končí dňom 31.10.2024. Z dôvodu zabezpečenia a zachovania kontinuity užívania mestských pozemkov na poľnohospodárske účely pre ďalšie obdobie od 1.11.2024 sa navrhuje v dostatočnom časovom horizonte vytvoriť súťažné prostredie pre možných záujemcov pôsobiacich v poľnohospodárskej sfére v zmysle §9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu budú pozemky umiestnené mimo zastavaného územia mesta Fil'akovo o celkovej výmere 28,2878 ha.

Uznesenie č. 4/2023: Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na prenájom mestských pozemkov na poľnohospodárske účely od 1.11.2024.

Hlasovanie: prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Členom komisie bol predložený návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod časti mestského pozemku do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina v podiele 1/1-ina. Dôvodom predaja časti pozemku parc. EKN č. 2331 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² (presná výmera bude určená geom. plánom) je verejný záujem, nakoľko nové elektroenergetické zariadenie umiestnené na prevádzanom mestskom pozemku bude slúžiť na elektrické pripojenie priemyselnej zóny vo výstavbe „Brownfield“ na súčasnú elektrickú sieť.

Uznesenie č. 5/2023: Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod časti mestského pozemku do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina v podiele 1/1-ina.

Hlasovanie: prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Členom komisie bol predložený návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi Mestom Fil'akovo a PaedDr. Ivo Tomašovičom. Jedná sa o pozemok parc. CKN č. 3702 záhrada o výmere 731 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4122. PaedDr. Tomašovič navrhuje vysporiadať spoluvlastníctvo k dotknutému pozemku formou uzatvorenia Zmluvy o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva v rozsahu geometrického plánu č. 82/2023, podľa ktorého vzniknú 2 pozemky v nadväznosti na jednotlivé veľkosti podielov spoluvlastníkov. Pri vytvorení hranice medzi pozemkami bol zohľadnený súčasný stav umiestnenia vodomernej šachty ako aj žumpy, ktoré slúžili v minulosti pre budovu CVČ.

Uznesenie č. 6/2023: Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi Mestom Fil'akovo a PaedDr. Ivo Tomašovičom.

Hlasovanie: prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 7

1. Členovia komisie navrhujú, aby v blízkosti vstupného priestoru hradu boli na viditeľnom mieste osadené informačné tabule o verejných toaletách.

K bodu č. 8

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Vo Fil'akove, dňa 24.08.2023

.....
Katarína Szabóová - tajomníčka komisie

.....
Zoltán Anderko - predseda komisie