

### **3. Majetkovoprávne vysporiadanie časti verejného parkoviska pred MsÚ Fiľakovo – schválenie uzatvorenia Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za náhradu so SPF Bratislava.**

Mesto Fiľakovo ako podielový spoluvlastník nehnuteľností vedených na LV č. 3254 k.ú. Fiľakovo ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc. C KN č. 40/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 40/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. C KN č. 40/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m<sup>2</sup> v podiele 4/7 k celku požiadalo Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) ako správcu ďalších podielov po neznámych vlastníkoch a to podľa B2 Eötvösová Irena r. Melicherová v podiele 1/7 k celku, podľa B3 Melicher Jozef v podiele 1/7 k celku a podľa B4 Melicher Eugén v podiele 1/7 k celku, na ktoré podiely pripadajú po 72,86 m<sup>2</sup> pozemku.

Mesto Fiľakovo deklarovalo svoj eminentný záujem o celkové majetkovoprávne vysporiadanie týchto nehnuteľností, pretože v zmysle Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Fiľakovo 2022-2030 je prioritným zámerom mesta revitalizácia tohto historického jadra v záujme zvýšenia kvality technickej infraštruktúry cestovného ruchu.

Revitalizácia tejto verejnoprospešnej stavby je v súlade aj so súčasným Územným plánom zóny Fiľakovo – centrum.

Podľa §19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, vyporiadanie pozemkov v nakladaní SPF je možné iba uzatvorením Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za náhradu, ku ktorej SPF žiada predložiť uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení majetkovoprávneho úkonu a územnoplánovaciu informáciu mesta na aký účel je určené využitie pozemkov podľa schváleného územného plánu..



Vo Fiľakove, dňa 15.05.2023

Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM