

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove konanej dňa **08.02.2024** o 16.00.

Prítomní: vid'. Prezenčná listina

Predseda komisie:

Ing. László Kerekes

Členovia komisie:

Mgr. Csaba Balázs

Ing. arch. Attila Berta

Marian Círbus

Ing. Vince Erdős

Mária Gyetvaiová

Zahájenie

Predseda komisie Ing. László Kerekes zahájil zasadnutie, privítal členov komisie a informoval prítomných o jednotlivých bodoch na prerokovanie vo veci:

1. Mgr. Bial Peter a súrodenci - zmena spôsobu predaja mestského pozemku
2. Michal Vetrák - žiadosť o odkúpenie pozemku pre výstavbu prístavby k bytu v BD súp.č. 1264
3. OZ Šťastné labky - žiadosť o kúpu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Stanovisko komisie k jednotlivým bodom:

K bodu č.1: Mgr. Bial Peter a súrodenci - zmena spôsobu predaja mestského pozemku

Členom komisie bol predložený návrh na zmenu spôsobu predaja mestského pozemku Mgr. Bial Peter a súrodenci z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 1/2024: Komisia **schvaľuje** návrh na zmenu spôsobu predaja mestského pozemku z dôvodu hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č.2: Michal Vetrák - žiadosť o odkúpenie pozemku pre výstavbu prístavby k bytu v BD súp.č. 1264.

Členom komisie bola predložená žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku parc. CKN č. 1980/1 o ploche 55 m2 za účelom vybudovania prístavby k bytovému domu súp.č. 1264 na ul. Biskupickej vo Fil'akove. Zámerom žiadateľa je prízemnou prístavbou

rozšíriť podlahovú plochu bytu č. 1 na I. NP vo vchode č. 25 bytového domu, ktorý vlastní spolu s družkou.

S predajom časti pozemku mesta za účelom vybudovania prístavby k bytovému domu prítomní členovia komisie **NESÚHLASIA**.

Odôvodnenie:

- Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom bytovej jednotky v bytovom dome ku ktorej plánuje prístavbu. Vlastníkom bytového domu je spoločenstvo vlastníkov bytových jednotiek, ktoré spravuje aj príslušenstvo a príľahlý pozemok k bytovému domu. Podielový vlastník (1/2 bytovej jednotky) nie je oprávnený k vybudovaniu prístavby k bytovému domu.
- Na ul. Biskupická na oboch stranách cesty sa nachádzajú bytové domy s rovnakým uličným vzhľadom a tvarom. Tieto budovy svojou architektúrou a priestorovým osadením na uličnej čiare, vytvárajú kompaktnú urbanistickú zástavbu. S prípadnou prístavbou by došlo k narušeniu kontinuity zástavby pri spomenutých bytových domoch.
- V prípade pozitívneho vyjadrenia by sme vytvorili precedens a potom by sme mohli riešiť podobné žiadosti pri ktoromkoľvek bytovom dome v meste.

Uznesenie č. 2/2024: Komisia **neschvaľuje** žiadosť o odkúpenie pozemku pre výstavbu prístavby k bytu v BD súp.č. 1264.

Hlasovanie za: 1 proti: 4 zdržal sa: 0

K bodu č.3: OZ Šťastné labky - žiadosť o kúpu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Členom komisie bola predložená žiadosť od OZ Šťastné labky o kúpu 4 mestských pozemkov vedených na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo v podiele 1/1 v celkovej rozlohe 2003 m² (parc. CKN č. 5269/2 – vinica o výmere 262 m², parc. CKN č. 5268/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², parc. CKN č. 5267 – trvalý trávny porast o výmere 1538 m² a parc. EKN č. 714/223 – orná pôda o výmere 75 m²) dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- S predajom mestských pozemkov o výmere 2003 m² k rozšíreniu areálu útulku pre zvieratá spôsobom hodným osobitného zreteľa **NESÚHLASÍME**. Dôvody, ktoré boli použité na zdôvodnenie osobitného zreteľa v prípade I. Mgr. Bial Peter v tomto prípade neobstoja. Predmetné pozemky nie sú oplotenou ucelenou súčasťou areálu vo vlastníctve OZ. Prístup do areálu vo vlastníctve OZ je možný aj bez užívania predmetných pozemkov. Výmera predmetných pozemkov presahuje 350 m².
- Ide o rôzne druhy pozemkov (zastavaná plocha, vinica, trvalý trávny porast, orná pôda). **Nesúhlasíme s výškou predajnej ceny**, ani so stanovením **jednotnej ceny** pre všetky druhy pozemkov. Je otázne, či by sa nedalo v tomto prípade ísť inou cestou, napr. cez obchodnú verejnú súťaž.
- Je otázne odkedy a podľa čoho žiadateľ používa spomínané pozemky, či bola nejaká dohoda, zmluva o prenájme a pod. ...
- V prípade predaja členovia komisie žiadajú do kúpnej zmluvy zahrnúť v budúcnosti **predkupné právo** v prospech predávajúceho.

- *Tiež žiadame do kúpnej zmluvy zahrnúť, že pozemky musia byť využívané **na účel, ktorý je uvedený v žiadosti.***

Uznesenie č. 3/2024: Komisia **neschvaľuje** žiadosť o kúpu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre OZ Šťastné labky.

Hlasovanie za: 1 proti: 4 zdržal sa: 0


Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov rokovania predseda komisie sa poďakoval za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Členovia komisie mali možnosť naštudovať si predložený materiál, ktorý bol doručený každému z členov komisie elektronickou poštou dňa 5.02.2024. Prvotný zámer bol odkomunikovať jednotlivé body elektronickou formou, no následne sa zvolala komisia na osobné zasadnutie.

Člen komisie Marian Cirbus sa ospravedlnil za svoju neúčasť, svoje stanovisko zaslal elektronickou poštou.

Zapísala: Ing. Vass Anikó
Zapisovateľka komisie



Ing. László Kerekes
predseda komisie