

## Zápisnica

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Filákovke zo dňa 12. mája 2011

---

Počet poslancov: 15

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ďalší prítomní:

JUDr. Jaromír Kaličiak – primátor mesta

Mgr. Ľudmila Svoreňová – prednostka MsÚ

Ing. Ladislav Estefán – hlavný kontrolór mesta

Ing. Zoltán Varga – vedúci odd. MM

JUDr. Norbert Gecso – vedúci správneho odd.

Ing. Július Kovács – ved. odd. výstavby a ŽP

Ing. arch. Erika Anderková – vedúca odd. ÚP, RR a PP

Bc. Erika Szabová - vedúca finančného oddelenia

Bc. Pavel Baláž – náčelník MsP

PhDr. Peter Fehér – vedúci SpOcÚ

Ing. Vincent Erdos – riaditeľ VPS

PhDr. István Mázik – riaditeľ MsKS

Ing. Jozef Illés – konateľ Filbytu, s.r.o.

Ing. Mária Veliká - riaditeľka Nezábudka n.o.

Mgr. Attila Agócs – riaditeľ HMF

### Rokovanie:

Rokovanie mestského zastupiteľstva vo Filákovke zvolal primátor mesta v zmysle § 12 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov. Pán primátor konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a schôdzka je uznášaniaschopná. Program rokovania bol schválený nasledovne:

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba návrhovej komisie
- 3) Interpelácie poslancov
- 4) Vyhodnotenie činnosti MsP za obdobie I. štvrťroka 2011
- 5) Majetkovoprávne záležitosti
- 6) Správa o činnosti mesta v oblasti preneseného výkonu štátnej správy v roku 2010
- 7) Správy predkladané hlavným kontrolórom mesta
- 8) Aktuálne záležitosti mesta
  - a) Uzatvorenie partnerskej zmluvy s mestom Salgótarján
  - b) Návrh na zmenu funkčného využitia - areál bývalého kúpaliska
  - c) Výročná správa Nezábudka n.o. –informácia
  - d) Úprava platu primátora, zástupcu primátora a hlavného kontrolóra
  - e) Predĺženie nájomnej zmluvy s Tectum n.o.
  - f) Príprava osláv 765. výročia mesta a návrhy na udelenie cien mesta – informácia
  - g) Návrh na úpravu právomocí primátora v oblasti úpravy rozpočtu mesta
  - h) Návrh na úpravu rozpočtu mesta
  - i) Rozvojové programy mesta – zoznam priorít
  - j) Informácia o rokovaní ohľadom Domu kultúry – Klub Filákovce

- k) Dometic – informácia o investícii
- 9) Schválenie návrhu uznesenia
- 10) Záver

Primátor mesta dal hlasovať o schválení programu rokovania mestského zastupiteľstva:

Prítomní: 14, Á: 14, N:0, Zdr.sa: 0

Poslanci hlasovaním schválil program rokovania mestského zastupiteľstva.

Pán primátor za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania primátor mesta určil nasledovných poslancov MZ:

**Jozef Tankina a  
Ing. László Kerekes.**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí nasledovní poslanci MZ a neposlanci : Bc. Szabová – predseda, členovia – p. Agócs, Mgr. Szvorák, p. Kelemen, p. Cirbus.

Poslanci hlasovaním členov návrhovej komisie schválili nasledovne.

Prítomní: 14, Á: 13, N:0, Zdr.sa: 1

#### K bodu č. 3) **Interpelácie poslancov**

p. Agócs – obyvatelia bývajúci na ul. Bartóka a Fialkovej ma poprosili, aby som tlmočil vedeniu mesta, aby podniklo potrebné kroky k vybudovaniu zvukovej zábrany smerom na hlavnú cestu. Jedná sa tam asi o 400- 500 b.m.

p. primátor - spojíme sa Regionálnou správou ciest a začneme s nimi v tejto veci rokovať, zistíme čo je k tomu potrebné.

#### K bodu č. 4) **Vyhodnotenie činnosti MsP za obdobie I. štvrt'roka 2011**

Materiál bol poslancom predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Do MZ ho predložil náčelník MsP, Bc. Pavel Baláž.

Ing. Kerekes – ako je to s parkovaním pred Klubom. Je to tam povolené? Je tam veľmi veľa áut.

Bc. Baláž – je tam zákaz parkovania, ale zásobovanie je povolené. Budeme to tam kontrolovať.

p. primátor – polícia riadi premávku pri príchodoch školských autobusov, hlavne na Biskupickej ulici. Som rád, že aj rozšírenie kamerového systému je na dobrej ceste. Chceme namontovať nové kamery do parku a za Gymnázium.

#### K bodu č. 5) **Majetkovoprávne záležitosti**

Materiál bol poslancom predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Do MZ ho predložil vedúci odd. SMMDaP, Ing. Zoltán Varga.

### **1. Priamy predaj mestského majetku – pozemkov na ul. Jesenského**

p. Agócs - na zasadnutí MR sme tento bod prejednali a MR súhlasí s odpredajom.

Hlasovanie:

Prítomní: 14, Á: 14, N: 0, Zdr.sa: 0

MZ hlasovaním schválilo odpredaj pozemku.

### **2. Priamy predaj mestského pozemku pod predajňou M-market a.s.**

Hlasovanie:

Prítomní: 14, Á: 14, N: 0, Zdr.sa: 0

MZ hlasovaním schválilo odpredaj pozemku pod predajňou.

### **3. Ardis a.s. Žiar nad Hronom**

#### **a) majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pod stavbou Malej okružnej križovatky na ul. Biskupickej**

p. Agócs – ja som bol vždy toho názoru, že za rozvoj mesta treba niečo obetovať. Túto vec sme žiaľ prehliadli. Neodovzdávame ju však bezplatne, dostanem za to finančné prostriedky a máme tam vybudovaný kruhový objazd.

Hlasovanie:

Prítomní: 14, Á: 14, N: 0, Zdr.sa: 0

MZ hlasovaním schválilo majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti.

#### **b) Pokračovanie v budovaní obchodnej zóny na ul. Športovej a Biskupickej**

Ing. Fehér – prečo sa nepredáva pozemok cez verejnú dražbu? Bude vyhlásená verejná súťaž na rekonštrukciu ihriska?

Ing. Varga – mesto tam vlastní len určitú časť v strede celého pozemku, preto to nepredávame cez verejnú dražbu. Áno, na rekonštrukciu ihriska bude vypísaná verejná súťaž.

Bc. Mojzeš – chcem Vás len poprosiť, aby sa to ihrisko zrekonštruovalo čo najrýchlejšie, lebo je to jediné tréningové ihrisko.

Mgr. Visnyai - nedalo by sa vytvoriť tréningové ihrisko niekde inde? Napríklad aj za autoumývárňou. Pre deti je tam dosť nebezpečné prechádzať cez cestu.

Ing. Varga – na pozemku za autoumývárňou sú veľmi zložité majetkovoprávne vzťahy. Uvažovali sme aj nad tým, že by sme dali do poriadku aj druhé tréningové ihrisko, ale aj tam je zložité majetkovoprávne vysporiadanie.

p. primátor - uvažovali sme nad viacerými možnosťami, dokonca aj nad tým, že by sme dali do poriadku ihrisko na niektorej základnej škole, ale toto sa nám javí ako najlepšie riešenie.

p. Eibner – na MR sme to prerokovali a toto je jediná možná plocha. Chcem Vás len poprosiť, aby ste o priestoroch na prenájom v obchodnej zóne rokovali hlavne s miestnymi podnikateľmi.

p. Tankina – treba najprv vytvárať pracovné miesta, aby sme mohli otvárať obchody. Aj Tesco sľubovalo pracovné miesta a teraz prepúšťajú.

p. Agócs – treba si uvedomiť, že najideálnejší stav nikdy v ničom nenájdeme. Prerokovali sme toto už na MR a z pohľadu rozvoja mesta je to najideálnejšie riešenie, ktoré treba podporiť.

p. primátor – dlho sme nad týmto uvažovali a toto vychádza ako najlepšie riešenie. Som tiež toho názoru, že bude pre mesto len prínos.

Je tu prítomný aj Mgr. Vrban, ktorý vám odpovie na prípadné otázky.

Hlasovanie za udelenie Mgr. Vrbanovi:

Prítomní: 15, Á: 15, N: 0, Zdr.sa: 0

Mgr. Vrban poskytol poslancom informácie o pripravovanom projekte.

p. Eibner – jednali ste už s prípadnými nájomcami týchto obchodných priestorov?

Mgr. Vrban- nebudem Vám hovoriť značky, poviem len to, že to bude podobné ako v Rimavskej Sobote.

p. Eibner – je tam možnosť prenajať si priestory aj pre miestnych podnikateľov?

Mgr. Vrban – áno.

Hlasovanie:

Prítomní: 15, Á: 13, N: 0, Zdr.sa: 2

Návrh poslanci hlasovaním schválili.

#### K bodu č. 6) **Správa o činnosti mesta v oblasti preneseného výkonu štátnej správy v roku 2010**

Materiál bol poslancom predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Do MZ ho predložila prednostka MsÚ, Mgr. Ľudmila Svoreňová.

Poslanci MZ nemali k správe žiadne pripomienky.

#### K bodu č. 7) **Správy predkladané hlavným kontrolórom mesta**

- 1. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole príjmov za prenájom majetku za rok 2010 u ZŠ s VJM, Mládežnícka 7, Fil'akovo**
- 2. Správa o splnení opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou**

Materiál bol poslancom predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Do MZ ho predložil hlavný kontrolór mesta, Ing. Ladislav Estefán.

Hlavný kontrolór prečítal žiadosť pána Valentina Szabóa o odklad na odstránenie sena z dvora ZŠ Mládežnícka 7 do konca apríla roku 2012.

p. Agócs – toto je už strá záležitosť. Podľa môjho názoru to nie je vhodný priestor na chov dobytky a ani uskladnenie sena. Ja navrhujem, aby sme mu dali termín na odstránenie do konca roka 2011.

Hlasovanie:

Prítomní: 15, Á: 15, N: 0, Zdr.sa: 0

#### K bodu č. 8) **Aktuálne záležitosti mesta**

##### **a) Uzatvorenie partnerskej zmluvy s mestom Salgótarján**

Materiál bol poslancom predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Do MZ ho predložila vedúca odd. PP, RR a ÚP, Ing.arch. Erika Anderková.

p. Eibner – prejednali sme to na MR, ktorá doporučuje túto zmluvu prijať.

##### **b) Návrh na zmenu funkčného využitia - areál bývalého kúpaliska**

Materiál bol poslancom predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Do MZ ho predložila vedúca odd. PP, RR a ÚP, Ing.arch. Erika Anderková.

p. Agócs – ja som si myslel, že túto žiadosť už budeme prejednávať so zastavovacím plánom.

Ing.arch. Anderková – teraz sa jedná len o zmenu funkčného využitia.

p. Agócs – navrhujem túto žiadosť podporiť, lebo mesto už nemá voľné pozemky na výstavbu domov.

Ing. Estergomi – komisia výstavby tiež podporuje túto žiadosť.

p. primátor – kúpalisko tam už nikdy nebude, tak ja tiež navrhujem, aby sme podporili snahu pána Schneidera.

Hlasovanie:

Prítomní: 15, Á: 15,N: 0, Zdr.sa: 0

#### **c) Výročná správa Nezábudka n.o. –informácia**

Materiál bol poslancom predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Do MZ ho predložila riaditeľka Nezábudka n.o., Ing. Mária Veliká.

p. Eibner – prerokovali sme správu v správnej rade n.o., ktorá bola veľmi spokojná s terajším stavom, čo je hlavne zásluhou pani riaditeľky.

p. Szvorák – okolité obce už prispievajú na klientov?

Ing. Veliká – rozbehli sme rokovania so starostami a prispievajú určitou čiastkou z EON.

#### **d) Úprava platu primátora, zástupcu primátora a hlavného kontrolóra**

Hlasovanie o úprave plátov primátora mesta, zástupcu primátora mesta, hlavného kontrolóra mesta prebehlo tajným hlasovaním. Výsledky sú zaznamenané v uznesení z dnešného zasadnutia.

#### **e) Predĺženie nájomnej zmluvy s Tectum n.o.**

Materiál bol poslancom predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Do MZ ho predložil riaditeľ Tectum n.o., Ing. Ladislav Fehér.

Ing. Fehér informoval poslancov, že Tectum n.o. dokáže platiť mestu nájom za budovu max. vo výške 5000,00 Eur/rok.

p. Szvorák – poznám aktivity Tectum n.o. a plne podporujem toto predĺženie zmluvy.

p. primátor – ja nie som za zrušenie Tectum n.o. prínos pre mesto je aj tá suma , ktorú ponúkla ročne za nájom. Treba však uvažovať aj do budúcnosti o rozšírení služieb ako napr. služby s pomocou zahraničných investorov pri zakladaní firmy na Slovensku a pod.

Ing. Fehér – podľa môjho názoru prínos pre mesto sa nepočíta len v peniazoch.

p. Agócs – určite nikto nechce, aby to zaniklo. Treba len hľadať možnosti, aby to fungovalo dobre a aby boli spokojné obidve strany.

p. Eibner – podnikateľský inkubátor je určite pre mesto prínos. Nezisková organizácia má svoje vedenie – správnu radu, ktorá rozhoduje o ďalšom smerovaní a činnosti organizácie. V súčasnosti sú priestory obsadené na 100% a ja som sa rozprával s niektorými nájomcami, ktorí mi povedali, že ak sa im zvýši nájom odídu a potom nám tam ostane prázdna budova.

Myslím si, že ak je Tectum n.o. ochotné platiť ročný nájom 5000,00 Eur, tak potom to treba prijať a podporiť činnosť tejto organizácie.

p. primátor – mne tam chýbajú len služby poskytované podnikateľom, aj zahraničným.

p. Kelemen - je niekde zoznam podnikateľov, ktorí si prenajímajú priestory v podnikateľskom inkubátore?

Ing. Fehér – áno je na web stránke neziskovej organizácie.

Ing. Belko – som rád, že máme správu o činnosti Tectum n.o. ,tak ako máme správy od Nezábudky a od Filbytu. Je nutné túto zmluvu uzatvoriť na 5 rokov, nedá sa len na jeden rok?

Ing. Fehér – zmluvu je potrebné uzavrieť na dlhšiu dobu z dôvodu strategického plánovania k projektom.

p. Eibner – ja by som asi Tectum n.o. neporovnával s Nezábudkou n.o a ani s Filbytom.

Hlasovanie o predĺžení zmluvy (od 1.9.2011 do 31.8.2016) za cenu 5000,00 Eur/ rok:

Prítomní: 15, Áno: 12, Nie: 2, Zdr.sa: 1  
Predĺženie zmluvy bolo schválené.

**f) Príprava osláv 765. výročia mesta a návrhy na udelenie cien mesta – informácia**

Materiál bol poslancom predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Do MZ ho predložila prednostka MsÚ, Mgr. Ľudmila Svoreňová.

Návrhy na udelenie čestného občianstva a cien mesta a cien primátora mesta môžete podať do 15.6.2011.

p. Szvorák – teší ma, že sa takéto oslavy pripravujú. Možnosť podať návrhy na udelenie cien treba zverejniť aj na webovej stránke mesta a v mestských novinách.

**g) Návrh na úpravu právomocí primátora v oblasti úpravy rozpočtu mesta**

Materiál bol poslancom predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Do MZ ho predložila prednostka MsÚ, Mgr. Ľudmila Svoreňová.

p. Agócs – chápem dôvody úpravy právomoci primátora, aby mohol promptne reagovať na vzniknuté havarijné situácie, nemyslím si však, že je potrebný takýto veľký rozsah finančných prostriedkov, lebo potom nebude potrebná spolupráca MZ. Ja navrhujem pri bežnom rozpočte sumu 5000,00 Eur a pri kapitálovom 20.000,00 Eur.

p. primátor – je na Vás aké sumy schválite, my sme len chceli spružniť činnosť ak nastanú nejaké nečakané situácie.

Hlasovanie za návrh p. Agócsa:

Prítomní: 15, Á: 11, N: 4, Zdr.sa: 0

Návrh bol schválený.

**h) Návrh na úpravu rozpočtu mesta**

Materiál bol poslancom predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Do MZ ho predložila prednostka MsÚ, Mgr. Ľudmila Svoreňová.

Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Prítomní: 15, Á: 15, N: 0, Zdr.sa: 0

Návrh na úpravu rozpočtu poslanci schválili.

**i) Rozvojové programy mesta – zoznam priorit**

Materiál bol poslancom predložený písomne. Tvorí prílohu k zápisnici. Do MZ ho predložil vedúci odd. výstavby, Ing. Július Kovács.

Ing. Fehér - strechy na MŠ budú ploché alebo sedlové?

p. primátor - plánujeme ploché aj z dôvodu možného umiestnenia fotovoltackých panelov na tieto strechy v budúcnosti.

Ing. Fehér – prečo musí mesto opraviť autobusovú stanicu, keď na nej podniká niekto iný.

p. primátor – bohužiaľ ostáva to na nás, lebo je to náš majetok. Budeme ešte s SAD rokovať o možnosti predaj tohto pozemku.

p. Agócs – ja by som Mládežnícku ulicu spojil s ulicou ČSA.

p. primátor – z prostriedkov čo máme k dispozícii v rozpočte vieme dať opraviť len strechy na materských školách, ak chceme ďalší rozvoj mesta tak ho budeme musieť financovať cez úver.

p. Agócs – na MR sme boli informovaní, že na rozvoj máme asi 330 tis. Eur a na zvyšok mesto plánuje zobrať úver. Je to tak?

p. Szvorák – mali by sme tento materiál prerokovať aj v komisiách.

Mgr. Svoreňová – nechceme tieto akcie robiť všetky naraz, ale v priebehu 2-3 rokov. Budú na nich určite participovať aj naše príjmy v priebehu týchto rokov, ale všetky nevieme vyfinancovať. A v súčasnosti už existujú rôzne druhy úverových produktov.

p. Agócs - treba počkať do septembra a potom budeme vidieť ako sa bude vyvíjať čerpanie rozpočtu, ja som však presvedčený, že mesto bude mať dostatok vlastných prostriedkov na investičné programy.

p. primátor – netreba čakať do jesene, treba to začať robiť hneď a investovať do rozvoja infraštruktúry. Ja dnes nechcem rokovať o úvere, len som chcel dať schváliť zoznam priorít v rámci rozvojových programov mesta.

p. Eibner – toto je podľa mňa teraz len informatívna správa.

#### **j) Informácia o rokovaní ohľadom Domu kultúry – Klub Filákov**

Pán primátor informoval poslancov MZ o priebehu rokovaní ohľadom Domu kultúry - Klub. Je to v štádiu rokovania s OZ KOVO. Rokovali sme už aj v Banskej Bystrici, tam nechceli pristúpiť na nižšiu cenu. Do mesiaca má zasadať členská schôdza a podľa toho ako sa na nej dohodnú členovia, budeme my pokračovať ďalej.

Ing. Fehér – mali by sme vypracovať koncepciu rozvoja kultúry na ďalšie obdobie, aby sme v tom mali všetci jasno.

p. Szvorák – takýto návrh padol aj na zasadnutí komisie kultúry. Podľa mňa však to ešte nie je potrebné, lebo zatiaľ nevieme čo bude s Klubom.

Poslanci MZ vzali informáciu na vedomie.

#### **k) Dometic – informácia o investícii**

Pán primátor informoval poslancov MZ o tom, že Dometic plánuje rozšíriť výrobu a obrátili sa na mesto s požiadavkou o odkúpenie alebo prenájom pozemku na vybudovanie prevádzky. Vytvorili by do 3 rokov asi 600 prac. miest a chceli by to na pozemku medzi autoservisom a Filagrom na Biskupickej ulici. Najprv však tento pozemok musíme vyňať z pôdneho fondu. Náš návrh bol takýto : 6,00 Eur/m<sup>2</sup> je poplatok za vyňatie, ktorý by hradili oni a potom by sme im dali do prenájmu najprv za 1,00 Euro/m<sup>2</sup> a potom za 5,00 Euro/m<sup>2</sup> sa rozpočíta na 15 rokov . Mesto by malo takto stály príjem počas 15 rokov a pôda by ostala naša, Dometic by mal len predkupné právo.

Ing. Estergomi – všetky pozemky sú tam naše?

p. primátor – áno.

Ing. Varga - na príslušný Pozemkový úrad sme už podali žiadosť o vyňatie z pôdneho fondu uvedeného pozemku.

p. Eibner – bol by som len rád, keby naozaj dodržali to, že vytvoria 600 pracovných miest.

Poslanci MZ vzali informáciu na vedomie.

#### **K bodu č. 9) Schválenie návrhu uznesenia**

Predsedkyňa návrhovej komisie, Bc. Erika Szabová prečítala návrh uznesenia z dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva. Poslanci za návrh hlasovali nasledovne:

Prítomní: 15, Á: 15, N: 0, Zdr.sa: 0.

Návrh uznesenia sa hlasovaním stal uznesením.

K bodu č. 10) **Záver**

Na záver primátor mesta poďakoval poslancom MZ a prítomným za účasť a zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil po vyčerpaní všetkých bodov rokovania.

Prednostka MsÚ:  
Mgr. Ľudmila Svoreňová

Primátor mesta:  
JUDr. Jaromír Kaličiak

I. overovateľ:  
Tankina Jozef

II. overovateľ:  
Ing. László Kerekes

Zapísala: Bc. Paszkiewiczová D.