

Mesto Fil'akovo

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy
na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti
formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
za podmienok zverejnených v prílohe

PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predaj pozemku o celkovej výmere 63 m² pôdorysného rozmeru 4,5m x 14,0m, ktorý sa oddelí novým geometrickým plánom z pôvodných pozemkov reg. „C“ KN, parc.č. 2395/1 a parc.č. 2395/9 vedených na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo podľa situácie pozemku za účelom výstavby garáže/dvojgaráže. Pozemok sa nachádza v lokalite radových garáží pri ul. Železničnej vo Fil'akove.

PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Súťaž sa začína dňa 10. januára 2020, t.j. dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Fil'akovo a na internetovej stránke mesta <http://www.filakovo.sk>.

2. Návrh do OVS predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ 01/2020 – NEOTVÁRAŤ“-

V obálke záujemca predloží:

- a) návrh kúpnej zmluvy
- b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami,
- c) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,
- d) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu OVS zabezpečí a uhradí na vlastné náklady (vyhotovenie geometrického plánu, správny poplatok pre katastrálny odbor a pod.)
- e) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS zabezpečí stavebné povolenie a realizuje stavbu do 24 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy,
- f) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS vybuduje novú spevnenú obchádzku okolo novej stavby na vlastné náklady podľa požiadaviek vyhlasovateľa – predávajúceho,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že disponuje s trvalým pobytom v bytovom dome na sídlisku ul. Sládkovičovej, Parkovej, Záhradníckej a Jána Bottu,
- h) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v čase podania návrhu do súťaže vlastní viac motorových vozidiel ako garáží,
- i) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v čase podania návrhu nie je voči nemu vedené exekučné konanie,
- j) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v čase podania návrhu nemá žiadne podlžnosti voči vyhlasovateľovi a ani organizáciám zriadeným mestom,
- k) telefonický a internetový kontakt.

3. Predmet OVS môže byť využitý len na výstavbu garáže/dvojgaráže.

4. Predmet OVS sa ponúka výhradne v celosti.

5. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena za 1 m² výmery pozemku.

6. Návrh musí byť doručený na adresu vyhlasovateľa : Mestský úrad Filákov, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, Radničná 25, 986 01 Filákov najneskôr do 13. februára 2020 do 13.00 hod. Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

7. Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia schválená Mestským zastupiteľstvom vo Filákov uznesením č. 147/2019 zo dňa 11.12.2019. Výsledok OVS oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže do 10 dní po ukončení vyhodnotenia súťažných návrhov.

8. Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 17.02.2020.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- právo v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- právo odmietnuť návrh, ktorý neobsahuje požadované náležitosti súťaže,
- právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote,
- právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, alebo ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.

10. Víťaz OVS bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

11. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Ďalšie informácie na tel.: 047/4381001 kl. 124 alebo 0915264290, resp. zoltan.varga@filakovo.sk

Vo Filákov, dňa 09.01.2020

v.r.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Prílohy:

Súťažné podmienky

Návrh kúpnej zmluvy

Situácia pozemku

Súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami

Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov

Čestné vyhlásenia záujemcu podľa bodov 2d) až 2j)