

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 01/2020

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Mesto Fiľakovo

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemku. Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo a s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 147/2019 zo dňa 11.12.2019.

A) PREDMET PREDAJA

Pozemok o celkovej ploche 63 m² pôdorysného rozmeru 4,5m x 14,0m, ktorý sa oddelí novým geometrickým plánom z pôvodných pozemkov reg. „C“ KN, parc.č. 2395/1 a parc.č. 2395/9 vedených na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo podľa situácie pozemku za účelom výstavby garáže/dvojgaráže. Pozemok sa nachádza v lokalite radových garáží pri ul. Železničnej vo Fiľakove.

B) ZÁSADY OBSAHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTORÝCH PREDÁVAJÚCI TRVÁ :

Predávajúci:

Mesto Fiľakovo

so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01

zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo

Číslo účtu : 8174961/5200

IBAN : SK95 5200 0000 0000 0817 4961

BIC: OTPVSKBX (ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

a manželka/manžel

Meno:

Meno:

Priezvisko:

Priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Štátna príslušnosť:

Stav:

Stav:

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 147/2019 zo dňa 11.12.2019

túto Kúpnu Zmluvu :

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. Predmet predaja

1. Mesto Fiľakovo je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku o celkovej ploche 63 m² pôdorysného rozmeru 4,5m x 14,0m, ktorý sa oddelí novým geometrickým plánom z pôvodných pozemkov reg. „C“ parc. CKN č. 2395/1 a parc. CKN č. 2395/9 vedených na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v lokalite radových garáží pri ul. Železničnej vo Fiľakove.

2. Predmetom predaja tejto Zmluvy je novozameraný pozemok registra „C“ parc. CKN č....., druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², kat. územie Fiľakovo, vytvorený na základe geometrického plánu č...../2020, vyhotoveným :....., úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa....., pod č....., z pôvodných pozemkov registra „C“ parc. CKN č. 2395/1 ostatná plocha o výmere 5336 m² a parc. CKN č. 2395/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2884 m², evidovaných Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2272 pre kat. územie Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto Zmluve. (ďalej len „Predmet predaja“)

(doplň predávajúci po vyhotovení geometrického plánu)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 147/2019 zo dňa 11.12.2019 predáva formou obchodnej verejnej súťaže zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 Predmet predaja uvedený a podrobne popísaný v Čl. I. tejto Zmluvy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a Kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 resp. Kupujúci ho kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III. tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v Čl. IV. tejto Zmluvy.

Čl. III. Cena predmetu predaja

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet predaja, novozameraný pozemok registra „C“ parc. CKN č. (doplň predávajúci), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² pri jednotkovej kúpnej cene EUR/m² za celkovú dohodnutú kúpnu cenu EUR, slovom (63m² x jednotková kúpna cena v EUR/m²) za celý pozemok. (doplň záujemca o kúpu)

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Kupujúci je povinný dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške EUR (doplň záujemca o kúpu) uhradiť Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy.

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu predaja fyzickou prehliadkou na miesta samom, je mu jeho stav známy a v takomto stave Predmet predaja preberá do svojho vlastníctva v celosti.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že všetky náklady súvisiace s prevodom Predmetu predaja zabezpečí na vlastné náklady (vyhotovenie geometrického plánu, úhrada správneho poplatku pre katastrálny odbor a pod.).

3. Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí stavebné povolenie na plánovanú stavbu garáže/dvojgaráže a realizuje stavbu do 24 mesiacov od podpísania Kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že vybuduje novú spevnenú obchádzku okolo novopostavenej stavby na vlastné náklady podľa požiadaviek Predávajúceho.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete predaja neviaznu žiadne t'archy a iné vecné bremená.

6. Pokiaľ by sa dodatočne ukázalo nepravdivosť záväzkov zo strany Kupujúceho podľa bodov 2.-4. tohto článku, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastnického práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 3 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

3. Do držby a užívania Predmetu predaja podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní Predmetu predaja nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet predaja Kupujúcemu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Predávajúceho.

3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.

4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, Kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.

6. Zmluva bola zverejnená Mestom Fiľakovo dňa2020. *(doplní Predávajúci po zverejnení zmluvy)*

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.

8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

C) SPÔSOB PODÁVANIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť na vybraný pozemok iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je:

- súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami,
- súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu OVS zabezpečí a uhradí na vlastné náklady (vyhotovenie geometrického plánu, správny poplatok pre katastrálny odbor a pod.)
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že zabezpečí stavebné povolenie a realizuje stavbu do 24 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy,

- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že vybuduje novú spevnenú obchádzku okolo novej stavby na vlastné náklady podľa požiadaviek vyhlasovateľa – predávajúceho,
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že disponuje s trvalým pobytom v bytovom dome na sídlisku ul. Sládkovičovej, Parkovej, Záhradníckej a Jána Bottu,
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v čase podania návrhu do súťaže vlastní viac motorových vozidiel ako garáží,
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné konanie,
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá žiadne podlžnosti voči vyhlasovateľovi a ani organizáciám zriadeným mestom,
- telefonický a internetový kontakt.

D) LEHOTA NA PODÁVANIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť na Mestský úrad vo Filákov, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, Radničná 25, 986 01 Filákov najneskôr do 13. februára 2020 do 13.00 hod. v zalepenej obálke s označením :

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ 01/2020 – NEOTVÁRAŤ“

Navrhovateľ je povinný na obálke uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.

E) TERMÍN VYHODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV:

Vyhodnotenie súťažných návrhov vykoná komisia schválená Mestským zastupiteľstvom vo Filákov uznesením č. 147/2019 zo dňa 11.12.2019 v termíne najneskôr do 17.02.2020.

Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do vyhodnotenia zaradený.

V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena za 1 m² výmery pozemku.

F) LEHOTA NA VYHLÁSENIE VÝSLEDKU SÚŤAŽE:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných návrhov kúpnych zmlúv každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo e-mailom, prípadne telefonicky najneskôr do 10 dní po ukončení vyhodnotenia súťažných návrhov.

G) OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI:

V prípade záujmu o obhliadku pozemku je potrebné si túto dohodnúť na oddelení ekonomiky a mestského majetku Mestského úradu Filákov u kontaktnej osobe : Ing. Zoltán Varga, kanc.č. 12 (prízemie), tel.č.: 0915264290 alebo e-mailom: zoltan.varga@filakovo.sk

H) ĎALŠIE PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže; od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) súťažiaci je povinný doplniť navrhovanú cenu za 1m² výmery pozemku a celkovú kúpnu cenu do kúpnej zmluvy (Čl. III. Cena Predmetu predaja),
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí komisia),

- odmietnuť návrh, ktorý neobsahuje požadované náležitosti súťaže,
- odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote,
- právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, alebo ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,
- v prípade, že do súťaže bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky OVS, komisia môže vyhodnotiť predložený návrh ako najvhodnejší.

Prípadné ďalšie informácie poskytne zamestnanec MsÚ Fiľakovo Ing. Zoltán Varga, kanc.č. 12 (prízemie), tel.č.: 0915264290 alebo e-mailom: zoltan.varga@filakovo.sk

Vo Fiľakove, dňa 09.01.2020

v.r.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta