**„NÁVRH“ 2a**

**KÚPNA ZMLUVA č. ....../2020 OEaMM**

**Predávajúci:**

Mesto Fiľakovo

so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01

zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 316 075IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo

Číslo účtu : 8174961/5200

IBAN : SK95 5200 0000 0000 0817 4961

BIC: OTPVSKBX (ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:**  a manželka/manžel

Meno: Meno:

Priezvisko: Priezvisko:

Rodné priezvisko: Rodné priezvisko:

Dátum narodenia: Dátum narodenia:

Rodné číslo: Rodné číslo:

Trvale bytom: Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Štátna príslušnosť:

Stav: Stav:

Tel.:

e-mail: (ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 69/2020 zo dňa 24.06.2020

**túto Kúpnu Zmluvu :**

(ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I. Predmet predaja**

1. Mesto Fiľakovo je vlastníkom nehnuteľností – 3 ks pozemkov o ploche jednotlivo 25 m2 pôdorysného rozmeru 7,0 m x 3,5 m, ktoré sú oddelené novým geometrickým plánom z pôvodného pozemku reg. „C“ parc. CKN č. 2395/1 vedenej na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1. Pozemky parc.č. 2395/63-64 a parc.č. 2395/75 sa nachádzajú v lokalite radových garáží pri ul. Železničnej vo Fiľakove.

2. Predmetom predaja tejto Zmluvy je 1 ks stavebného pozemku o výmere 25 m2 z 3 parciel určených na výstavbu radových garáží v kat. území mesta Fiľakovo vytvorených geometrickým plánom č. 36624039-108/2020 vyhotoveným GEODETI G5 s.r.o. Lučenec dňa 23.06.2020 z pôvodného pozemku registra „C“ parc. CKN č. 2395/1 ostatná plocha o výmere 5336 m2 evidovaného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2272 pre kat. územie Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec. (ďalej len „Predmet predaja“)

-2-

**Čl. II. Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 113B/2020 zo dňa 13.08.2020 predáva formou obchodnej verejnej súťaže zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 Predmet predaja uvedený a podrobne popísaný v bode 2 Čl. I. tejto Zmluvy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a Kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 resp. Kupujúci ho kupuje v celosti do svojho vlastníctva (alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – v prípade manželského páru) za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III. tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v Čl. IV. tejto Zmluvy.

**Čl. III. Cena predmetu predaja**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet predaja 1 ks stavebný pozemok o výmere 25 m2 určený na výstavbu garáže v radovej zástavbe podľa zámeru Predávajúceho pri jednotkovej kúpnej cene .**................. EUR/m2** za celkovú dohodnutú kúpnu cenu **.......................** **EUR**, slovom **.....................................................** (25m2 x jednotková kúpna cena v EUR/m2) za celý pozemok.***(doplní záujemca o kúpu)***

**Čl. IV. Platobné podmienky**

1. Kupujúci je povinný za vysúťažený pozemok dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške **................ EUR** ***(doplní záujemca o kúpu)***ako aj ďalšie náklady súvisiace s kúpou pozemku (správny poplatok pre katastrálne konanie, 1/12-ina z ceny geometrického plánu, 1/12-ina z ceny vytýčenia pozemku, 1/12-ina z ceny projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a pod..) uhradiť Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy.

**Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu predaja fyzickou prehliadkou na miesta samom, je mu jeho stav známy a v takomto stave Predmet predaja preberá do svojho vlastníctva v celosti.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí stavebné povolenie na plánovanú stavbu garáže výlučne na základe projektovej dokumentácie na stavebné povolenie zaobstaranej a dodanej Predávajúcim a realizuje stavbu do 24 mesiacov od podpísania Kúpnej zmluvy. Podľa zámeru Predávajúceho garáž nebude vybavená elektrickou energiou.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že vybuduje spevnenú plochu pred garážou zo zhutnenej štrkodrvy na vlastné náklady podľa požiadaviek Predávajúceho.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete predaja neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

5. Pokiaľ by sa dodatočne ukázalo nepravdivosť záväzkov zo strany Kupujúceho podľa bodov 2.-4. tohto článku, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

**Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastnického práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

-3-

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 3 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

3. Do držby a úžitku Predmetu predaja podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní Predmetu predaja nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet predaja Kupujúcemu.

**Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnost platnost dňom podpísania Zmluvnými stranami a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Predávajúceho.

3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.

4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, Kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.

6. Zmluva bola zverejnená Mestom Fiľakovo dňa ……….2020. *(doplní Predávajúci po zverejnení zmluvy)*

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.

8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Fiľakove dňa ..................... 2020

**Za Predávajúceho: Kupujúci:**

Mesto Fiľakovo

........................................ .................................

**Mgr. Attila Agócs, PhD. ...................................**

primátor mesta