**1.1**

**Mesto Fiľakovo**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž**

**č. 02/2021**

**v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 8/2021 zo dňa 28.01.2021**

**o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy**

**na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti**

**formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

**za podmienok zverejnených v prílohe**

**PREDMET SÚŤAŽE**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predaj prebytočných častí mestských pozemkov parc. C KN č. 1979 o výmere 245 m2 a parc. CKN č. 1980/1 o výmere cca. 410 m2 (presná výmera bude určená geometrickým plánom) a stavby súp.č. 1266 na parc.č. 1979 v celku za kúpnu cenu min. 25.000,00 EUR. Koeficient zastavanej plochy pre predmetné územie je 0,6. Nehnuteľnosti sa nachádzajú medzi ul. Malocintorínskej a Biskupickej vo Fiľakove (podrobne viď. 1.3 – Situácia nehnuteľností).

**PODMIENKY SÚŤAŽE**

1. Súťaž sa začína dňa 29. januára 2021, t.j. dňom jej uverejnenia na internetovej stránke mesta <http://www.filakovo.sk> a na úradnej tabuli mesta Fiľakovo.

2. Návrh do OVS predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OVS č. 02/2021 – POZEMKY SO STAVBOU – NEOTVÁRAŤ“-

V obálke záujemca predloží:

1. návrh kúpnej zmluvy
2. súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami,
3. súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,
4. čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s prevodom a odovzdaním predmetu OVS uhradí na vlastné náklady (správny poplatok pre katastrálny odbor, cenu geometrického plánu a vytýčenia a pod.)
5. čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v čase podania návrhu nie je voči nemu vedené exekučné konanie,
6. čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v čase podania návrhu nemá žiadne podlžnosti voči vyhlasovateľovi a ani organizáciám zriadeným mestom,
7. telefonický a internetový kontakt.

3. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena za predmet súťaže v celku.

4. Návrh musí byť doručený na adresu vyhlasovateľa : Mestský úrad Fiľakovo, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo najneskôr do 17. februára 2021 do 14.00 hod. Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

5. Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia schválená Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove uznesením č. 132/2020 zo dňa 24.09.2020. Výsledok OVS oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže do 10 dní po ukončení vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 22.02.2021.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,

- právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,

- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,

- právo v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

- právo odmietnuť návrh, ktorý neobsahuje požadované náležitosti súťaže,

- právo odmietnuť návrh, ktorý obsahuje zjavne nepravdivé skutočnosti a informácie,

- právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny a ostatných nákladov v stanovenej lehote,

- právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, alebo ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.

8. Víťaz OVS bude povinný uhradiť kúpnu cenu a ostatné náklady vcelku bez splátok.

9. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

10. Ďalšie informácie na tel.: 047/4381001 kl. 124 alebo 0915264290, resp. [zoltan.varga@filakovo.sk](mailto:zoltan.varga@filakovo.sk)

Vo Fiľakove, dňa 29.01.2021

v.r.

Mgr. Attila Agócs, PhD.

primátor mesta

Prílohy:

Súťažné podmienky **1.2**

Situácia nehnuteľností **1.3**

Návrh kúpnej zmluvy **2a**

Súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami **2b**

Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov **2c**

Čestné vyhlásenia záujemcu podľa bodov **2d) až 2f)**