**1.2**

**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 04/2021**

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

**Mesto Fiľakovo**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž**

**formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj prebytočných mestských nehnuteľností v celku a to pozemkov o celkovej výmere 3255 m2 ( v tom parc. CKN č. 3703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1213 m2, parc. CKN č. 3701 záhrady o výmere 1303 m2 a parc. č. CKN 3704 záhrady o výmere 556 m2 v podiele 1/1 a parc. CKN č. 3702 záhrady o výmere 731 m2 v podiele 1/4 na ktorý podiel pripadá 183 m2 pôdy) a stavby rodinného domu súp.č. 383 na parc. CKN č. 3703 v podiele 1/1 za kúpnu cenu min. 20.000,00 EUR.

Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo a s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 40-41/2021 zo dňa 29.04.2021.

1. **PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predaj prebytočných mestských nehnuteľností v celku a to pozemkov o celkovej výmere 3255 m2 ( v tom parc. CKN č. 3703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1213 m2, parc. CKN č. 3701 záhrady o výmere 1303 m2 a parc. č. CKN 3704 záhrady o výmere 556 m2 v podiele 1/1 a parc. CKN č. 3702 záhrady o výmere 731 m2 v podiele 1/4 na ktorý podiel pripadá 183 m2 pôdy) a stavby rodinného domu súp.č. 383 na parc. CKN č. 3703 v podiele 1/1 (podrobne viď. 1.3 – Situácia nehnuteľností).

Minimálna kúpna cena je stanovená v zmysle uznesenia MZ č. 41/2021 zo dňa 29.04.2021 vo výške **20,000,00 EUR** (slovom dvadsaťtisíc eur).

V skutočnosti sa jedná o areál bývalého CVČ vo Fiľakove na ul. Mlynskej. Stavba v súčasnom stave je neobývateľná, vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu spolu s inžinierskymi sieťami alebo asanáciu. Pozemky sú v značnej miere zarastené náletovou vegetáciou. Nehnuteľnosti sa predávajú v stave v akom sa nachádzajú v čase vyhlásenia OVS.

1. **ZÁSADY OBSAHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTORÝCH PREDÁVAJÚCI TRVÁ :**

Predávajúci:

Mesto Fiľakovo

so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01

zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 316 075IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo

Číslo účtu : 8174961/5200

IBAN : SK95 5200 0000 0000 0817 4961

BIC: OTPVSKBX (ďalej len „Predávajúci“)

-2-

*v prípade fyzickej osoby:*

Kupujúci: a manželka/manžel

Meno: Meno:

Priezvisko: Priezvisko:

Rodné priezvisko: Rodné priezvisko:

Dátum narodenia: Dátum narodenia:

Rodné číslo: Rodné číslo:

Trvale bytom: Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Štátna príslušnosť:

Stav: Stav:

Tel.:

e-mail:

*v prípade právnickej osoby:*

Názov:

Sídlo:

Štatutár:

IČO: IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

BIC:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 41/2021 zo dňa 29.04.2021

**túto Kúpnu Zmluvu :**

(ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I. Predmet predaja**

1. Mesto Fiľakovo je vlastníkom pozemkov parc. CKN č. 3703 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1213 m2, parc. CKN č. 3701 záhrady o výmere 1303 m2 a parc. č. CKN 3704 záhrady o výmere 556 m2 v podiele 1/1 a parc. CKN č. 3702 záhrady o výmere 731 m2 v podiele 1/4 (na ktorý podiel pripadá 183 m2 pôdy) a stavby rodinného domu súp.č. 383 na parc. CKN č. 3703 v podiele 1/1. Ďalej len „Nehnuteľnosť“.

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 2272 a LV 4122 k.ú. Fiľakovo.

V skutočnosti sa jedná o areál bývalého CVČ vo Fiľakove na ul. Mlynskej. Stavba v súčasnom stave je neobývateľná, vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu spolu s inžinierskymi sieťami alebo asanáciu. Pozemky sú v značnej miere zarastené náletovou vegetáciou.

**Čl. II. Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 41/2021 zo dňa 29.04.2021 predáva formou obchodnej verejnej súťaže zo svojho vlastníctva Predmet predaja uvedený a podrobne popísaný v bode 2 Čl. I. tejto Zmluvy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a Kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 resp. Kupujúci ho kupuje v celosti do svojho vlastníctva (alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – v prípade manželského páru) za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III. tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v Čl. IV. tejto Zmluvy.

-3-

**Čl. III. Cena predmetu predaja**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet predaja za celkovú dohodnutú kúpnu cenu **.......................** **EUR**, slovom **.....................................................**.***(doplní záujemca o kúpu)***

**Čl. IV. Platobné podmienky**

1. Kupujúci je povinný za vysúťažené nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške **................ EUR** ***(doplní záujemca o kúpu)***ako aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom Nehnuteľnosti uhradiť Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

**Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom Predmetu predaja fyzickou prehliadkou na miesta samom, je mu jeho stav dobre známy a v takomto stave Predmet predaja preberá do svojho vlastníctva v celku.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete predaja neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

**Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastnického práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 3 dní odo dňa obdržania dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

3. Do držby a úžitku Predmetu predaja podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom podpísania tejto Kúpnej zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní Predmetu predaja nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet predaja Kupujúcemu.

**Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnost platnost dňom podpísania Zmluvnými stranami a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Predávajúceho.

3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.

4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, Kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.

-4-

6. Zmluva bola zverejnená Mestom Fiľakovo dňa ……….2021. *(doplní Predávajúci po zverejnení zmluvy)*

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.

8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

1. **SPÔSOB PODÁVANIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosti môže predložiť na Predmet predaja iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je:

* súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami,
* súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,
* čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu OVS uhradí na vlastné náklady,
* čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v čase podania návrhu nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
* čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v čase podania návrhu nemá žiadne podlžnosti voči vyhlasovateľovi a ani organizáciám zriadeným mestom.

1. **LEHOTA NA PODÁVANIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť na Mestský úrad vo Fiľakove, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo najneskôr do 18. júna 2021 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením :

**„OVS č. 04/2021 – POZEMKY SO STAVBOU CVČ - NEOTVÁRAŤ“-**

Navrhovateľ je povinný na obálke uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.

1. **TERMÍN VYHODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV:**

Vyhodnotenie súťažných návrhov vykoná komisia schválená Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove uznesením č. 41/2021 zo dňa 29.04.2021 v termíne najneskôr do 23.06.2021.

Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do vyhodnotenia zaradený.

V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.

**Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena za Predmet predaja v celku.**

1. **LEHOTA NA VYHLÁSENIE VÝSLEDKU SÚŤAŽE:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných návrhov kúpnych zmlúv každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo e-mailom, prípadne telefonicky najneskôr do 10 dní po ukončení vyhodnotenia súťažných návrhov.

-5-

1. **OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI:**

V prípade záujmu o obhliadku Nehnuteľnosti je potrebné si túto dohodnúť na oddelení ekonomiky a mestského majetku Mestského úradu Fiľakovo u kontaktnej osobe : Ing. Zoltán Varga, kanc.č. 12 (prízemie), tel.č.: 0915264290 alebo e-mailom: [zoltan.varga@filakovo.sk](mailto:zoltan.varga@filakovo.sk)

1. **ĎALŠIE PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**
2. návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže; od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
3. súťažiaci je povinný doplniť navrhovanú cenu za Predmet predaja (Čl. III. Cena Predmetu predaja),
4. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :

* odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
* v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
* predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
* pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí komisia),
* odmietnuť návrh, ktorý neobsahuje požadované náležitosti súťaže,
* odmietnuť návrh, ktorý obsahuje zjavne nepravdivé skutočnosti a informácie,
* odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny a ostatných nákladov v stanovenej lehote,
* právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, alebo ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS,

Prípadné ďalšie informácie poskytne zamestnanec MsÚ Fiľakovo Ing. Zoltán Varga, kanc.č. 12 (prízemie), tel.č.: 0915264290 alebo e-mailom: [zoltan.varga@filakovo.sk](mailto:zoltan.varga@filakovo.sk)

Vo Fiľakove, dňa 18.05.2021

v.r.

Mgr. Attila Agócs, PhD.

primátor mesta