

# M e s t o F i ľ a k o v o

Mestský úrad vo Fil'akove, Radničná č. 25, 986 01 Fil'akovo  
IČO 316 075

---

MSU-FIL-412/2021

## Z á p i s n i c a

### z vyhodnotenia došlých návrhov do obchodnej verejnej súťaže č. 02/2021

**Dátum a čas :** 17.02.2021 o 15.00 hod

**Miesto :** Mestský úrad vo Fil'akove, m.č. 106

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny : Ing. Fehér Ladislav – predseda, PhDr. Rubint Róbert, Eibner Róbert, PHDr. Mágyelová Andrea, Ing. Varga Zoltán - tajomník

### PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj prebytočných častí mestských pozemkov parc. C KN č. 1979 o výmere 245 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1980/1 o výmere cca. 410 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená geometrickým plánom) a stavby súp.č. 1266 na parc.č. 1979 v celku za kúpnu cenu min. 25.000,00 EUR. Koeficient zastavanej plochy pre predmetné územie je 0,6. Nehnuteľnosti sa nachádzajú medzi ul. Malocintorínskej a Biskupickej vo Fil'akove.

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Mesto Fil'akovo vyhlásilo dňa 29. januára 2021 OVS na predaj prebytočných častí mestských pozemkov parc. C KN č. 1979 o výmere 245 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1980/1 o výmere cca. 410 m<sup>2</sup> a stavby súp.č. 1266 na parc.č. 1979. Záujemcovia mali doručiť návrhy do OVS najneskôr do 17.02.2020 do 14.00 hod.

1. Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mestského úradu, a na internetovej stránke mesta: <https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/verejne-obchodne-sutaze/1837-obchodna-verejna-sutaz-2021-01-29>
2. Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove uznesením č. 8/2021 zo dňa 28.01.2021 schválilo vypísanie OVS na predmet predaja za kúpnu cenu minimálne 25.000,00 EUR.
3. Komisia zasadala a vyhodnotila podané návrhy dňa 17.02.2021 o 15.00 h., oboznámila sa s pravidlami a podmienkami OVS podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Členovia komisie dôraznili, že pri vyhodnotení budú postupovať striktne podľa vypísaných súťažných podmienok.

### ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE – NAVRHOVATELIA

Do stanoveného termínu do OVS predložil iba 1 uchádzač svoj návrh a to :

1. **BALEX TRADE s.r.o.**, Daxnerova 1986/2B, 986 01 Fil'akovo, IČO 47546263

### POSTUP POSUDZOVANIA A VYHODNOTENIA NÁVRHOV

Predložený návrh bol posudzovaný a vyhodnotený z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. komplexnosť predložených dokladov ( návrh kúpnej zmluvy + 2 súhlasy + 3 čestných vyhlásení),
3. dodržanie zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá,
4. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena.

### **Lehoty na predkladanie návrhov :**

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladania súťažných návrhov **je prípustný návrh:**

1. **BALEX TRADE s.r.o.**, Daxnerova 1986/2B, 986 01 Fil'akovo, IČO 47546263

- návrh doručený osobne do podateľne MsÚ dňa 17.02.2021 o 11,00 hod.,

### **Komplexnosť predložených návrhov :**

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska komplexnosti predloženého návrhu **je prípustný návrh od uchádzača BALEX TRADE s.r.o.**, Daxnerova 1986/2B, 986 01 Fil'akovo, IČO 47546263, pretože obsahoval Návrh kúpnej zmluvy a všetky požadované prílohy. Návrh bol zaradený do hodnotiaceho procesu.

### **Dodržanie zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, **je prípustný návrh od uchádzača BALEX TRADE s.r.o.**, Daxnerova 1986/2B, 986 01 Fil'akovo, IČO 47546263, **nakol'ko uchádzať v Návrhu kúpnej zmluvy v Čl. III. Cena predmetu predaja uvádza kúpnu cenu vo výške 25.000,00 EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc eur), ktorú stanovil vyhlasovateľ.**

### **NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE**

Na základe výsledku vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa §284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustný do súťaže zahrnúť návrh od :

**BALEX TRADE s.r.o.**, Daxnerova 1986/2B, 986 01 Fil'akovo, IČO 47546263

### **VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU – VÝSLEDOK OVS**

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok s nasledovným výsledkom:

Komisia s počtom 4 hlasov odporúča prijať súťažný návrh na predmet OVS v poradí:

1. **BALEX TRADE s.r.o.**, Daxnerova 1986/2B, 986 01 Fil'akovo, IČO 47546263 s kúpnu cenou 25.000,00 EUR.

Komisia podľa kritéria najvyššej ponúkanej kúpnej ceny pridelila prevod predmetu OVS pre uchádzača :

1. *miesto* : **BALEX TRADE s.r.o.**, Daxnerova 1986/2B, 986 01 Fil'akovo, IČO 47546263.

### **ZÁVER**

a/ Komisia navrhuje uzatvoriť Kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom **BALEX TRADE s.r.o.**, Daxnerova 1986/2B, 986 01 Fil'akovo, IČO 47546263,

b/ Komisia navrhuje podať správu o výsledku OVS na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Fil'akove dňa 25.02.2021.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 17.02.2021 o 15.40 hod.

Zapísal: Ing. Varga

v.r.  
Ing. Ladislav Fehér  
predseda komisie