

M e s t o F i ľ a k o v o

Mestský úrad vo Fil'akove, Radničná č. 25, 986 01 Fil'akovo
IČO 316 075

MSU-FIL-2081/2021

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia došlých návrhov do obchodnej verejnej súťaže č. 07/2021

Dátum a čas : 20.01.2022 o 15.00 hod

Miesto : Mestský úrad vo Fil'akove – veľká zasadačka

Prítomní : podľa prezenčnej listiny : PhDr. Rubint Róbert – predseda, Cupper Tibor, Flachbart Ladislav, JUDr. Gecso Norbert, Ing. Varga Zoltán - tajomník

PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj časti mestského pozemku o výmere 40 m², ktorá sa odčlení geometrickým plánom od parc. EKN č. 760/5 trvalý trávny porast o výmere 7918 m². Podľa GP č. 36624039-1/2022 vyhotoviteľa GEODETI G5 s.r.o. Lučenec ide o parc. CKN č. 3620/49 trvalý trávny porast o výmere 40 m², ktorý je vedený na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo.

V skutočnosti sa jedná o pozemok na pivničnom rade vo Fil'akove. Parcela je zarastená náletovou vegetáciou.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Mesto Fil'akovo podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 22.12.2021 zámer predaja svojho majetku formou obchodnej verejnej súťaže č. 07/2021 schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 158/2021 zo dňa 16.12.2021. Záujemcovia mali doručiť návrhy do OVS najneskôr do 19.01.2022 do 10.00 hod.

1. Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mestského úradu, a na internetovej stránke mesta: <https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/verejne-obchodne-sutaze/2136-obchodna-verejna-sutaz-2021-12-22-1>
2. Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove uznesením č. 158/2021 zo dňa 16.12.2021 schválilo nasledovné podmienky OVS :
 - min. kúpna cena 12,18 EUR/m², ktorá vyjadruje všeobecnú hodnotu majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 345/2021 znalca Ing. Andrea Bothová, Fil'akovo.
3. Komisia zasadala a vyhodnotila podané návrhy dňa 20.01.2022 o 15.00 h., oboznámila sa s pravidlami a podmienkami OVS podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Členovia komisie dôraznili, že pri vyhodnotení budú postupovať striktnie podľa vypísaných súťažných podmienok.

ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE – NAVRHOVATELIA

Do stanoveného termínu do OVS predložil iba 1 uchádzač svoj návrh a to :

1. **Ing. László Kerekes**, Tulipánova 18, 986 01 Fil'akovo

POSTUP POSUDZOVANIA A VYHODNOTENIA NÁVRHOV

Predložený návrh bol posudzovaný a vyhodnotený z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. komplexnosť predložených dokladov (návrh kúpnej zmluvy + 2 súhlasy + 3 čestných vyhlásení),
3. dodržanie zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá,
4. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena.

Lehoty na predkladanie návrhov :

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladania súťažných návrhov **je prípustný návrh:**

1. **Ing. László Kerekes**, Tulipánova 18, 986 01 Fiľakovo
- návrh doručený osobne do podateľne MsÚ dňa 19.01.2022 o 9,25 hod.,

Komplexnosť predložených návrhov :

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska komplexnosti predloženého návrhu **je prípustný návrh od uchádzača 1. Ing. László Kerekes**, Tulipánova 18, 986 01 Fiľakovo, **pretože obsahoval Návrh kúpnej zmluvy a všetky požadované prílohy. Návrh bol zaradený do hodnotiaceho procesu.**

Dodržanie zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, **je prípustný návrh od uchádzača 1. Ing. László Kerekes**, Tulipánova 18, 986 01 Fiľakovo, **nakoľko uchádzač v Návrhu kúpnej zmluvy v Čl. III. Cena predmetu predaja uvádza kúpnu cenu za pozemok o ploche 40 m² vo výške 520,00 EUR (slovom päťstodvadsať eur), ktorá je vyššia (13,00 EUR/m²) akú stanovil vyhlasovateľ (12,18 EUR/m²).**

NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledku vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa §284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustný do súťaže zahrnúť návrh od :

1. **Ing. László Kerekes**, Tulipánova 18, 986 01 Fiľakovo

VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU – VÝSLEDOK OVS

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok s nasledovným výsledkom:

Komisia s počtom 4 hlasov odporúča prijať súťažný návrh na predmet OVS v poradí:

1. **Ing. László Kerekes**, Tulipánova 18, 986 01 Fiľakovo s kúpnu cenou 520,00 EUR.

Komisia podľa kritéria najvyššej ponúkanej kúpnej ceny pridelila prevod predmetu OVS pre uchádzača :

1. *miesto* : **Ing. László Kerekes**, Tulipánova 18, 986 01 Fiľakovo.

ZÁVER

a/ Komisia navrhuje uzatvoriť Kúpnu zmluvu s úspešným uchádzačom **Ing. László Kerekes**, Tulipánova 18, 986 01 Fiľakovo

b/ Komisia navrhuje podať správu o výsledku OVS na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Fiľakove.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 20.01.2022 o 15.45 hod.

Zapísal: Ing. Varga

v.r.
PhDr. Róbert Rubint
predseda komisie