

M e s t o F i ľ a k o v o

Mestský úrad vo Fil'akove, Radničná č. 25, 986 01 Fil'akovo
IČO 316 075

MSU-FIL-2094/2021

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia došlých návrhov do obchodnej verejnej súťaže č. 09/2021

Dátum a čas : 27.01.2022 o 15.00 hod

Miesto : Mestský úrad vo Fil'akove – veľká zasadačka

Prítomní : podľa prezenčnej listiny : PhDr. Rubint Róbert – predseda, Cupper Tibor, Flachbart Ladislav, JUDr. Gecso Norbert, Ing. Varga Zoltán - tajomník

PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je prenájom mestských pozemkov o celkovej výmere 4769 m² (v tom parc. CKN č. 3546/150 zast. plocha o výmere 1554 m², parc. CKN č. 3546/151 zast. plocha o výmere 734 m² a parc. CKN č. 3546/73 zast. plocha o výmere 2481 m²), ktoré sú vo vlastníctve Mesta Fil'akovo a ktoré sú zapísané na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo v podiele 1/1.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Zámer prenájomu mestských pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže č. 09/2021 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 160/2021 zo dňa 16.12.2021.

Záujemcovia mali doručiť návrhy do OVS najneskôr do 27.01.2022 do 14.00 hod.

1. Súťažné podmienky : minimálne ročné nájomné 1,00 EUR/m²
účel využitia : prístupová, manipulačná, odstavná plocha
doba nájmu - neurčitá
2. Zámer na prenájom nebytových priestorov formou OVS bol zverejnený a publikovaný na úradných tabuliach mestského úradu a na internetovej stránke mesta:
<https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/verejne-obchodne-sutaze/2138-obchodna-verejna-sutaz-2021-12-22-3>
3. Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove uznesením č. 160/2021 zo dňa 16.12.2021 schválilo spôsob prenájomu pozemkov jako celok formou obchodnej verejnej súťaže, podmienky predaja a zloženie komisie na vyhodnotenie OVS
4. Komisia zasadal k vyhodnoteniu podaných návrhov podmienok zmluvy dňa 27.01.2022 o 15.00 h., oboznámila sa s pravidlami OVS podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Členovia komisie dôraznili, že pri vyhodnotení budú postupovať striktnie podľa vypísaných súťažných podmienok.

ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE – NAVRHOVATELIA

Do stanoveného termínu do OVS predložil iba 1 uchádzač svoj návrh a to :

- **19th-WOOD s.r.o., Biskupická 4, 986 01 Fil'akovo**

POSTUP POSUDZOVANIA A VYHODNOTENIA NÁVRHOV

Predložený návrh bol posudzovaný a vyhodnotený z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. komplexnosť predložených dokladov (návrh nájomnej zmluvy + 2 súhlasy + 2 čestné vyhlásení),
3. dodržanie zásad obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá,
4. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena.

Lehoty na predkladanie návrhov :

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska lehoty na predkladania súťažných návrhov **je prípustný návrh:**

19th-WOOD s.r.o., Biskupická 4, 986 01 Fil'akovo

- návrh doručený osobne do podateľne MsÚ dňa 12.01.2022 o 11.05 hod.,

Komplexnosť predložených návrhov :

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov konštatuje, že z hľadiska komplexnosti predloženého návrhu **je prípustný návrh od uchádzača :**

19th-WOOD s.r.o., Biskupická 4, 986 01 Fil'akovo

Návrh bol zaradený do hodnotiaceho procesu.

Dodržanie zásad obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

Komisia po preskúmaní súťažného návrhu konštatuje, že z hľadiska dodržania zásad obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, **je prípustný návrh od uchádzača**

19th-WOOD s.r.o., Biskupická 4, 986 01 Fil'akovo.

Uchádzač v návrhu nájomnej zmluvy v Čl. III. Nájomné a platobné podmienky uvádza ročné nájomné v sume **5.004,00 EUR** (slovom päťtisícštyri eur), ktorá je vyššia (1,049 EUR/m²/rok) aké stanovil vyhlasovateľ (1,00 EUR/m²/rok). Mesačné nájomné predstavuje 417,00 EUR.

NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledku vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa §284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustný do súťaže zahrnúť návrh od :

19th-WOOD s.r.o., Biskupická 4, 986 01 Fil'akovo

VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU – VÝSLEDOK OVS

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúkaných podmienok s nasledovným výsledkom:

Komisia s počtom 5 hlasov odporúča prijať súťažný návrh na predmet OVS v poradí:

1. 19th-WOOD s.r.o., Biskupická 4, 986 01 Fil'akovo s ročným nájomným 5.004,00 EUR.

Komisia podľa kritéria najvyššej ponúkanej nájomnej ceny pridelila prenájom predmetu OVS pre uchádzača :

1. miesto : **19th-WOOD s.r.o., Biskupická 4, 986 01 Fil'akovo**

ZÁVER

a/ Komisia navrhuje uzatvoriť Nájomnú zmluvu s úspešným uchádzačom **19th-WOOD s.r.o., Biskupická 4, 986 01 Filákov**

b/ Zapisovateľ komisie je povinný oznámiť výsledok OVS uchádzačovi písomne.

b/ Komisia navrhuje podať správu o výsledku OVS na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Filákov.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 27.01.2022 o 15.20 hod.

Zapísal: Ing. Varga

v..r.
PhDr. Róbert Rubint
predseda komisie