

M e s t o F i ľ a k o v o

Mestský úrad vo Fil'akove, Radničná č. 25, 986 01 Fil'akovo
IČO 316 075

MSU-FIL-1001/2022

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia došlých návrhov do obchodnej verejnej súťaže č. 03/2022

Dátum a čas : 26.07.2022 o 14.20 hod

Miesto : Mestský úrad vo Fil'akove, prízemie – veľká zasadačka

Prítomní : podľa prezenčnej listiny : Gallová Csilla – predseda, Flachbart Ladislav, Cupper Tibor, Mgr. Visnyai Attila, Ing. Varga Zoltán - tajomník

PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj mestských pozemkov parc. CKN č. 2974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², parc. CKN č. 2974/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² a rozostavanej stavby bez súpisného čísla na parc. CKN č. 2974/1, ktoré sú zapísané na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo v podiele 1/1 za kúpnu cenu min. 12.000,00 EUR. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. Hlavnej vo Fil'akove. Rozostavaná stavba bola zahájená svojpomocne začiatkom 90-tych rokov minulého storočia. Objekt nie je dodnes stavebne dokončený a od postavenia neustále chátra. Z uvedeného dôvodu celá hrubá konštrukcia stavby je už v súčasnosti staticky narušená. Eliminovanie statických porúch stavby vyžaduje veľmi značnú finančnú investíciu.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Mesto Fil'akovo zverejnilo dňa 23. júna 2022 zámer na predaja svojho majetku formou obchodnej verejnej súťaže č. 03/2022 schválenou uznesením mestského zastupiteľstva č. 72/2022 zo dňa 23.06.2022. Ide o predaj pozemkov parc. CKN č. 2974/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², parc. CKN č. 2974/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² a rozostavanej stavby bez súpisného čísla na parc. CKN č. 2974/1 v celku min. za kúpnu cenu 12.000,00 EUR.

Záujemcovia mali doručiť návrhy do OVS najneskôr do 26.07.2022 do 13.00 hod.

1. Súťaž bola zverejnená a publikovaná na úradnej tabuli mestského úradu, a na internetovej stránke mesta: <https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/verejne-obchodne-sutaze/2261-obchodna-verejna-sutaz-03-2022>
2. Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove uznesením č. 72/2022 zo dňa 23.06.2022 schválilo vypísanie OVS na predmet predaja za kúpnu cenu minimálne 12.000,00 EUR.
3. Komisia zasadala a vyhodnotila podané návrhy dňa 26.07.2022 o 14.20 h., oboznámila sa s pravidlami a podmienkami OVS podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Členovia komisie zdôraznili, že pri vyhodnotení budú postupovať striktne podľa vypísaných súťažných podmienok.

ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE – NAVRHOVATELIA

Do stanoveného termínu do OVS predložil iba 1 uchádzač svoj návrh a to :

1. **BALÁŽ Dezider** – Farská lúka 1609/70, 986 01 Fil'akovo,

POSTUP POSUDZOVANIA A VYHODNOTENIA NÁVRHOV

Predložený návrh bol posudzovaný a vyhodnotený z nasledovných hľadísk:

1. dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
2. komplexnosť predložených dokladov (návrh kúpnej zmluvy + 3 súhlasy + 2 čestných vyhlásení),
3. dodržanie zásad obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá,
4. výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska kritéria najvyššia cena.