

Obec Radzovce
Obecný úrad v Radzovciach
985 58 Radzovce

Číslo: RD-SP-016/2009

V Radzovciach 22.04.2009



Spoločný obecný úrad so sídlom vo Filákovce
z poverenia Mesta, Obce **RADZOVCE**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 26.05.2009

Vo Filákovce, dňa 26.05.2009

M. Nagy

Stavebník: **Mesto Filákovce (IČO: 00316075)**
so sídlom: **Radničná 25, 986 01 Filákovce**

požiadal dňa 23.03.2009 v zastúpení primátorom mesta p. Jozefom Agócsom o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Vytvorenie centra enviromentálnej výchovy – revitalizácia mestského parku vo Filákovce“ na pozemkoch parc. č.: na pozemkoch parc. č.: KN 2251/1, 2251/2, 2260, 2483, 2501, 2505, 3875/3, katastrálne územie: Filákovce.

Pre územie, v ktorom sa predmetná stavba nachádza je schválený Územný plán zóny – Filákovce Centrum. Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo Filákovce uznesením č. 24 dňa 03.11.2005. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením mesta č. 25/2005.

Účastníkmi stavebného konania sú vrátane stavebníka aj:

- Ing. Peter Machava, Tomášovská cesta 14, 985 01 Kalinovo – zodpovedný projektant,
- SR ŽSR, Klemensova 8, 800 00 Bratislava – vlastník susednej nehnuteľnosti.

Obec Radzovce, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Györgyom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. (3) a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov a podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení prerokovala žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: „Vytvorenie centra enviromentálnej výchovy – revitalizácia mestského parku vo Filákovce“

obsahujúcej stavebné objekty:

SO 01 Jazierko, **SO 02** Fontána, **SO 03** Vodovodná prípojka k jazierku a fontáne, **SO 04** Kanalizačná prípojka k jazierku a fontáne, **SO 07** Chodníky + promenáda, **SO 08** – chodník – cyklotrasa, **SO 09** Chodník – štrkové chodníky, **SO 10** Verejné osvetlenie parku, **SO 11** Mobiliar, **SO 12** Detské ihrisko, **SO 13** Kútik pre drobné zvieratá, **SO 14** Oplotenie pri železnici, **SO 15** Oplotenie od malej stanice ku domovu dôchodcov, **SO 16** Malý park pri domove dôchodcov (minigolf, petanque...)

na pozemkoch parc. č.: KN 2251/1, 2251/2, 2260, 2483, 2501, 2505, 3875/3, kat. územie: Filákovce sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

povoľuje.

SO 01: Jazierko – projekt rieši návrh obnovy jazierka. Návrh počítá s obnovou a vyčistením jazierka a jeho prepojením potôčikom s novovybudovanou fontánou. Na brehu jazierka zo strany od promenády je navrhnutá dolná terasa umožňujúca posedenie a pohľady na jazierko. Na zabezpečenie riadnej funkcie jazierka sú navrhnuté tri víťané studne 5 m hlboké s plavákovými čerpadlami, ktoré pri

zvýšení hladiny podzemnej vody začnú túto odčerpávať, aby sa zabránilo poškodeniu jednotlivých vrstiev jazierka.

SO 02: Fontána – je navrhnutá v blízkosti jazierka a tvorí s ním jeden funkčný celok. Prevádzka fontány nie je celoročná v zimných mesiacoch je nutné jej odpojenie a vypustenie. Technológia je chránená železným roštom, vo fontáne sa nachádzajú štyri trysky, čerpadlo, jímka, filter a rozvodné potrubie. Kapacita vody je cca 14 m³. Základy sú z betónu B 20 a vykopané do hĺbky 1200 mm. Nadzákladová platňa bude z vodostavebného betónu B 20 hr. 150 mm. Teleso fontány bude z betónu vystužené KARI rohožami. Povrchová úprava bude z kombinácie kameňov andezit a čadič.

SO 03: Vodovodná prípojka k jazierku a fontáne – je vyhotovená z plastového potrubia PVC DN 50. Dĺžka prípojky je 195 m. Prípojka je navrhnutá na naplnenie fontány a jazierka.

SO 04: Kanalizačná prípojka k jazierku a fontáne je vyhotovená z potrubia /VC DN 110, dĺžka prípojky 168 m. Prípojky sú navrhnuté na prepojenie jazierka s fontánou na vypúšťanie fontány raz ročne do verejnej kanalizácie. Vetva „A“ má dĺžku 102,20 m a slúži na vypúšťanie fontány do verejnej kanalizácie, vetva „B“ má dĺžku 65,80 m a slúži na prepojenie jazierka a fontány.

SO 05: Elektrická prípojka k jazierku a fontáne je navrhnutá na zásobovanie elektrickou energiou fontány, dvoch čerpadiel, osvetlenie jazierka a troch čerpadiel do vŕtaných studní. Dĺžka prípojky je 230 m. Vetva „A“ má dĺžku 36,6 m a slúži na zásobovanie el. energiou pre čerpadlá v jazierku. Vetva „B“ má dĺžku 193,40 m a slúži na zásobovanie el. energiou pre čerpadlá v studniach a technológii fontány. Rozvádzače sú umiestnené na prízemí v technologickej miestnosti enviromentálneho centra.

SO 07: Chodníky + promenáda: Chodníky promenády sú navrhnuté šírky 3200 mm. Ostatné chodníky majú šírky 1200 mm, 2000 mm a 2800 mm. Skladba vrstiev T1. Navrhnutá je betónová dlažba premac FORUM 80 mm, so skladbou vhodnou pre občasný prejazd zásobovacích a technických vozidiel. Chodníky objektu SO 07 sú určené výhradne pre pohyb peších osôb do zákazom vstupu pre cyklistov a korčuliarov, ktorí majú v parku vyhradení chodník.

T1 (spevnené plochy a parkoviská)

- betónová dlažba premac 80 mm
- pieskové lôžko 30 mm
- štrkodrva (100 MPa) 250 mm
- štrkoiesok (80 MPa) 150 mm
- rastlý terén (45 MPa)

SO 08: Chodník – cyklotrasa: Chodníky cyklotrasy sú navrhnuté šírky 3200 mm. Skladba vrstiev T1. Navrhnutá je betónová dlažba premac FORUM 80 mm, so skladbou vhodnou pre občasný prejazd zásobovacích a technických vozidiel. Chodníky objektu SO 08 sú určené pre pohyb peších osôb, ale aj pre cyklistov a korčuliarov vo vyhradených jazdných pruhoch s grafickým označením priamo na chodníku.

T1 (spevnené plochy a parkoviská)

- betónová dlažba premac 80 mm
- pieskové lôžko 30 mm
- štrkodrva (100 MPa) 250 mm
- štrkoiesok (80 MPa) 150 mm
- rastlý terén (45 MPa)

SO 09: Chodník – štrkové chodníky – sú navrhnuté šírky 1500 mm. Skladby vrstiev T2. Vrchná vrstva je z bieleho štrku. Spodná vrstva je od zeminou oddelená geotextíliou na zabránenie prerastaniu nechcenej zelene, Chodníky objektu SO 09 sú určené iba pre pohyb peších osôb.

T2 (štrková komunikácia)

- biely štrk 50 mm
- štrkodrva (80 MPa) 205 mm
- ochranná fólia – geotextília
- rastlý terén (45 MPa)

SO 10 Verejnú osvetlenie parku je napojené z pôvodnej obnovenej prípojky. Dĺžka vedenia je 2205 m. Osvetľovacie telesá sú navrhnuté od firmy SVENTEX typ URBANA.

SO 11: Mobiliar parku je navrhnutý od f. EUROFIMA s.r.o. Jednotlivé prvky mobiliaru sú zakotvené na základových pätkách 800x800x1200 mm vyhotovené z prostého betónu B 20. Lavičky sú navrhnuté typu REA IRON alebo REA WOD, smetné koše sú typu GENOVA, infosystém

SO 12: Detské ihrisko zariadenie prvky detského ihriska sú navrhnuté firmy KUPAS. Všetky objekty sú morené bezfarebnými nátermi a lakmi na ochranu pred škodcami a poveternostnými podmienkami. Jednotlivé prvky detského ihriska sú zakotvené na základových pätkách 800x800x1200 mm vyhotovené z prostého betónu B 20.

SO 13 Kútik pre drobné zvieratá spočíva vo výmene oplotenia včítane vstupnej brány. Pôvodné stĺpiky budú opatrené novým náterom. Pletivo je poplastované štvorhranné výšky 2000 mm. Pôvodné voliery budú opatrené novými nátermi. V časti od enviromentálneho centra budú umiestnené tri prefabrikované drevené sklady o rozmeroch 2x3 m od y. BORY. Základy pod sklady sú z prostého betónu B 20 o šírke 650 mm a hĺbke 1200 mm. Sklady budú osadené na znivelizovanej betónovej platni hr, 150 mm vystuženej KARI rohožami.

SO 14 Oplotenie pri železnici je navrhnuté od firmy PILECKÝ s poplastovými stĺpkami výšky 2600 mm a poplastovanými vzperami dl. 2000 mm. Osadené sú v betónových kapsách o priemere 300 mm a hĺbke 600 mm. Pletivo je z rámov 1530/2500 mm typu NYLOFOR 3D. Vzďialenosť stĺpikov je 2500 mm a farba biela.

SO 15 Oplotenie od malej stanice ku domovu dôchodcov je navrhnuté od fy. PILECKÝ s poplastovanými stĺpmi BEKACLIP výšky 2000 mm a poplastovými vzperami dl. 2000 mm. Osadené sú v betónových kapsách o o priemere 300 mm a hĺbke 600 mm. Pletivo je z rámov 1530/2500 mm typu NYLOFOR 3D. Vzďialenosť stĺpikov je 2500 mm a farba biela.

SO 16 Malý park pri domove dôchodcov (minigolf, big šach, petang) tvorí športovo relaxačnú časť parku naplnenú rôznymi aktivitami venovaným aktívnemu odpočinku. Mini golf je navrhnutý od fy. ASOPOL.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu osadiť presne podľa zakreslenia na situačnom pláne vypracovanom v mierke 1:500, ktorý je súčasťou schválenej projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhl. č. 374/90 Zb. a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona, ktorá upravuje všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ako aj príslušné technické normy.
5. Pri stavbe sa musia dodržať podmienky vyhlášky MV SR č. 297/94 Z z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby.
6. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
7. Stavba bude dokončená najneskoršie do: 31.05.2012.
8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
11. V zmysle § 66 ods. 3 písm. j stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
13. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
14. Rozpočet stavby bude: **1 651 924,59 €** (49 765 880,26 Sk)
15. Podmienky nižšie uvedených správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v danej lokalite:
 - a) SSE-Distribúcia, a. s. Žilina, pracoviska Lučenec č. vyjadrenie P22202009030028 zo dňa 10.03.2009:
 - V záujmovej oblasti stavby sú energetické zariadenia v majetku SSE-D.
 - Napojenie na elektrickú energiu riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini,

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D riešiť z existujúceho rozvádzača RVO (priložená situácia)

- Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu energetického diela“
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom Distribučnej sústavy.
- Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné realizovať dodávku el. energie.

b) SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava – RC – Juh, Lučenec č. vyj. 176/IP/09 z dňa 06.04.2009:

Stavba je umiestnená v lokalite, kde sa nachádzajú plynárenské zariadenia: „STL plynovod D 160, 100 kPa“ a zasahuje do ich ochranných (OP) a bezpečnostných pásiem (BP)

- Realizácia predmetnej stavby sa musí konať tak, aby nevznikla možnosť poškodenia plynárenského zariadenia a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadne poškodenie.
- Pred započatím projekčných a realizačných prác je nutné na navrhovanej stavbe požiadať o presné vytýčenie plynovodu, ktoré zrealizuje pracovník SPP – distribúcia, a. s. Bratislava LC Lučenec Ing. Bernát Jaroslav č. t. 047/4652260, 0905706309. Vytýčenie plynárenských zariadení vykonajú pracovníci SPP na základe písomnej objednávky.
- Požadujeme dodržať krytie plynovodu v zmysle STN 38 6415 a to 0,80 m – 1,20 m.
- Požiadavky dané pri vytýčovaní žiadame v plnom rozsahu rešpektovať.
- Pri realizácii zemných prác na hore menovanej stavbe rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v dotknutom území v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. podľa § 56, § 57 a križovanie alebo súbeh s plynárenskými zariadeniami vykonať v zmysle STN 73 6005. Súbeh min. 1,00 m, križovanie min. 0,50 m.
- Zemné práce v ochrannom pásme 1 m od plynovodov vykonávať ručne.
- Pred realizáciou stavebných prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení je nevyhnutné požiadať o povolenie vykonávania týchto činností a stanovenie podmienok ich vykonávania.
- Poklapy plynárenských zariadení umiestniť v niveleto konečnej úpravy terénu.
- Počas realizácie zemných prác a pri obnažení plynového potrubia ako aj pred jeho opätovným zásypom, žiadame zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka SPP – distribúcia, a.s. LC Lučenec, Ing. Pohorelec Ivan, č. tel. 047/4652252 – technik technologických celkov, za účelom vykonania kontroly technického stavu plynového potrubia a dodržania horeuvedených podmienok.

c) dodržať podmienky Slovak Telekom, a. s. Lučenec uvedené vo vyjadrení č. 96/2009 zo dňa 06.02.2009:

- V zmysle § 69 ods. (7) zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciach sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + - 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,50 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo prenos. sieť LC 047/4332070, mob. 0903804016 overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
 - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) vyžia-

- dajte si určenie bodu napojenia,
- pred výkopovými prácami prizvať na vytyčenie TKZ vytyčovacieho technika
- bezpodmienečne oznámiť ukončenie prác ešte pred zásypom, z dôvodu vykonania fyzickej kontroly TKZ

16. Dodržať podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., závod 02 Lučenec uvedené vo vyjadrení č. 214/2009 zo dňa 17.04.2009:

a) Predložený projekt nerieši nové napojenie na verejný vodovod. Zásobovanie fontánky vodou je riešené vodovodnou prípojkou s napojením na existujúcu vodomernú šachtu, ktorá je vybudovaná v areáli mestského parku – časť záhradkárstva. Meranie spotreby vody je v existujúcej vodomernej šachte vo vlastníctve mesta Filákov. Nejedná sa o vytvorenie nového odberného miesta.

b) Cez predmetnú lokalitu mestského parku prechádza kanalizačný zberač 1270/2000. Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, t. j. 2,50 m od okraja potrubia na obe strany.

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

- vysádzať trvalé porasty,

- umiestňovať skládky,

- vykonávať terénne úpravy.

- Stavebník stavby, pred začatím výkopových prác požiadajú našu spoločnosť o presné vytyčenie kanalizačného potrubia ako aj riešenie stretu záujmov priamo v teréne.

c) S odvádzaním odpadových vôd z vypúšťania fontánky z dôvodu sezónneho ukončenia prevádzky alebo z dôvodu poruchy do kanalizačného zberača 1270/200 súhlasíme.

Zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonať v zmysle STN 756101, pod dohľadom nášho pracovníka.

Vo výkresovej časti požadujeme opraviť výkres ZTI-03 pozdĺžne profily kanalizačnej prípojky, ktorý nie je v súlade s textovou časťou, ako aj situáciou. Navrhovaná dimenzia kanalizačnej prípojky v textovej časti sa nezhoduje s dimenziou prípojky vo výkresovej časti.

Pri realizácii vodovodných prípojok dôjde k súbehu a ku križovaniu s verejnou kanalizáciou – kanalizačný zberač 1270/2000. Požadujeme rešpektovať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedenia technického vybavenia“

d) Po vybudovaní kanalizačných prípojok, doriešiť fakturáciu ohľadom množstva odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie, na zákazníckom centre 02 Lučenec.

e) S predloženým projektom pri rešpektovaní našich podmienok – súhlasíme.

17. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica uvedené v záväznom stanovisku č. BB-09/581-3/2382/HUN zo dňa 14.04.2009:

a) Farebnosť novovzniknutých objektov v areáli parku (fontána, skleníky, budova administratívno – seminárneho komplexu, oplotenie) bude určená po predložení vzorkovnice farieb pracovníkovi krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, pracovisko Lučenec.

b) Priestorového usporiadanie objektov, ich rozmerové charakteristiky nesmú narúšať architektonický ráz okrajovej časti ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok mesta,

c) Objekt budovy administratívno - seminárneho komplexu riešiť s ohľadom na skutočnosť, že sa bude nachádzať v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok mesta (podlažnosť, tvar strechy, použitá krytina, výplňové konštrukcie, fasáda, sokel).

d) Na prípravu a vykonanie výstavby predmetného objektu je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu v stupni - dokumentácia pre stavebné povolenie.

e) Krajský pamiatkový úrad žiada vlastníka, resp. spracovateľa projektovej dokumentácie, aby po jej vypracovaní na túto dokumentáciu predložil na posúdenie ako správny orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu na vydanie záväzného stanoviska (podľa § 32 ods. (10) pamiatkového zákona).

e) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica ďalej upozorňuje vlastníka na skutočnosť (podľa § 32 ods. (8) pamiatkového zákona), že spracovanie projektovej dokumentácie obnovy môže spracovať len fyzická osoba s oprávnením na projektovú činnosť. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica tiež pripomína (podľa § 32 ods. (9) pamiatkového zákona), že projektovú dokumentáciu a každú jej prípadnú zmenu je potrebné v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.

f) Vzhľadom na to, že predmetné územie sa nachádza v archeologicky nepreskúmanom území,

Krajský pamiatkový úrad stanovuje nasledovné podmienky:

- Osoba zodpovedná na vykonanie zemných prác je povinná písomne nahlásiť 15 dní v predstihu začatie zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici.

- Stavebník je povinný strpieť obhliadku výkopu archeológom Krajského pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici.

- Podľa § 40 ods. (2) a (3) zákona 49/2002 Z. z. a § 127 zákona 50/976 Zb. v znení zákona č. 229/1997Z. z. v prípade nájdenia archeologického nálezcu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť archeológovi Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, tel. č. 048/4151781. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí nechať bezo zmeny až do obhliadky pracovníkom KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezcu. Do obhliadky nálezcu pracovníkom KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou je nálezca povinný vykonať nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

18. Dodržať podmienky stanovené Obvodným úradom životného prostredia v Lučenci (ďalej len ObÚ ŽP v Lučenci) vo vyjadrení č. ŽP-2009/00370 zo dňa 04.03.2009 (sú uvedené pod bodmi „a“ – „i“), vo vyjadrení č. ŽP-2009/00377 zo dňa 25.02.2009 (sú uvedené pod bodmi „j“ – „o“), vo vyjadrení č. ŽP-2009/00372 zo dňa 25.03.2009 (sú uvedené pod bodmi „p“ – „t“):

- a) S odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby nakladať v súlade s § 18 ods. (1) a ods. (2) a § 19 ods. (1) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch,
- b) Zhodnocovať odpady vznikajúce pri realizácii predmetnej stavby a len tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie.
- c) Rešpektovať zákaz zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad ustanovený v § 18 ods. (3) písmeno m) zákona o odpadoch.
- d) Odpady zhromažďovať utriedene podľa druhov, vo vhodných nádobách primeranej kapacity do doby zhodnocovania, resp. zneškodňovania oprávnenou organizáciou.
- e) Prehodnotiť zaradenie odpadu kat. č. 20 01 13 – rozpúšťadlá, nakoľko odpady pod číslom 20 sú zaradené do skupiny komunálnych odpadov podľa Katalógu odpadov v znení neskorších predpisov.
- f) viesť evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- g) Prebytočnú výkopovú zeminu je možné využiť na úpravu terénu len na parcelách, ktoré sú predmetom predloženej PD. V prípade, že prebytočná zemina nebude takto využitá v plnom rozsahu, bude potrebné ju odovzdať na legálne zariadenie.
- h) V prípade zmeny navrhnutého spôsobu nakladania s odpadmi požiadať tunajší úrad o vyjadrenie k predmetnej zmene ešte pred jej realizáciou.
- i) na kolaudačnom konaní držiteľ odpadov predloží stavebnému úradu: materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby pre každý jeden druh odpadu na tlačive „Evidenčný list odpadu“ a doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov od prevádzkovateľa legálneho zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov, ktoré vznikli pri rekonštrukcii.
- j) Výrub drevín (stromov a kríkov) zabezpečiť povoľovacím konaním na príslušnom orgáne štátnej správy ochrany prírody a krajiny ešte pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Samotný výrub drevín je možné uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- k) Výkopové práce v blízkosti vzrastlej zelene vykonávať ručne, aby nedošlo k poškodeniu koreňových systémov drevín.
- l) V zmysle § 44 ods. (3) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny môžu názov „zoo“, resp. „zoologická záhrada“, „zoopark“, alebo „zoosafari“ používať iba zariadenia, ktoré majú súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (MŽP SR) na zriadenie a prevádzkovanie zoologickej záhrady. V prípade používania predmetného pomenovania :mini ZOO“ je potrebné požiadať MŽP SR o súhlas podľa § 44 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Náležitosti predmetnej žiadosti sú uvedené v § 44 ods. (4) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- m) Zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín uvedených v Prílohe č. 2, vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení vyhlášky MŽP

SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 24/2003 Z. z. V prípade výskytu invázných druhov rastlín zabezpečiť ich odstránenie.

- n) Postupovať v súlade s § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny týkajúceho sa všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov.
- o) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- p) Stavebný objekt SO 06 Studne má charakter vodnej stavby v súlade s § 52 ods. (1) písm. c) vodného zákona a na jeho uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. S povolením je spojené aj nakladanie s vodami, na ktoré je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd pri podzemných vodách podľa § 21 ods. (1) písm. b) bodu 3 na čerpanie podzemných vôd na účel znižovania hladiny.
- q) Nakoľko predložená projektová dokumentácia nepojednáva o množstve a výdatnosti pramenných záchytok pre zriadenie – obnovu jazierka orgán štátnej vodnej správy upozorňuje, že v súlade s § 18 ods. (2) povolenie alebo súhlas orgánu štátnej vodnej správy nie je potrebné na zachytávanie povrchovej vody jednoduchými vodnými zariadeniami na jednotlivých nehnuteľnostiach ani na zmenu jej prirodzeného odtoku občas tečúcich nesústreďených vôd na účely ochrany týchto nehnuteľností proti škodlivým účinkom vody. Jednoduchými vodnými zariadeniami na odbery podzemných vôd sú domové studne, z ktorých sa podzemná voda čerpá ručne a pramenné záchytky s výdatnosťou menšou ako 10 l/min a prenosné nádoby v zmysle § 18 ods. (3) vodného zákona. Jednoduchými zariadeniami na zachytávanie povrchových vôd je zvod a zachytenie povrchových vôd v nádržiach s obsahom do 5 m³, záchytné priekopy, zvod a zachytenie vôd v nádržiach z povrchového odtoku v zmysle § 18 ods. (4) vodného zákona. Za účelom preverenia množstva vôd by bolo potrebné vykonať hydrogeologický prieskum.
- r) S vodami z povrchového odtoku (zo spevnených plôch) nakladať v súlade s § 6 ods. (2) NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a ostatných vôd.
- s) Stokové siete a uličné vpuste musia byť vybavené zariadeniami na zachytávanie plávajúcich látok.
- t) Pri uskutočňovaní stavby použité mechanizmy udržiavať v dobrom stave a pri zaobchádzaní s nimi urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhl. MŽP SR č. 100/2005 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok do povrchových alebo podzemných vôd

19. Dodržať podmienky Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pracovisko Košice, uvedené v záväznom stanovisku č. 197/2009/S4-V-Kk zo dňa 19.02.2009:

a) Investor stavby (ďalej len stavebník) Mesto Filákov, je povinný predmetnú stavbu v ochrannom pásme dráhy uskutočniť tak, ako je v projekte, ktorý vypracoval Architektonický ateliér Zsélyi – Machava v novembri 2008. Úradom pre reguláciu železničnej dopravy overený projekt stavby v rozsahu, v akom bol ku žiadosti priložený, dostane spolu so súhlasom stavebník.

b) stavebník je povinný pri prácach v ochrannom pásme dráhy postupovať tak, aby neohrozil a ani neobmedzil prevádzku dráhy, dopravu ma dráhe a nenarušil dráhové zariadenia, stavbu dráhy a stavby dopĺňajúce a zabezpečujúce dráhu (železničnú trať).

c) Pred začatím prác je povinný zabezpečiť:

- vztýčenie dráhových podzemných vedení a zariadení na stavenisku a počas uskutočňovania stavby vytýčené dráhové vedenia chrániť tak, ako vlastní (správcovia) určí v protokoloch z vytýčenia,

- vytýčenie východnej hranice pozemkov parku (na styku s pozemkami, na ktorých je postavená železničná trať) oprávnenou osobou a pri uskutočňovaní SO 14 vytýčenie v plnom rozsahu akceptovať.

d) Keďže pri uskutočňovaní stavby bude potrebné vstupovať aj na pozemky, na ktorých je postavená stavba dráhy (obvod dráhy), stavebník je povinný pred začatím prác vyžiadať si od vlastníkov súhlas na vstup.

e) Pri uskutočňovaní prác v obvode dráhy je stavebník povinný zabezpečiť dodržiavanie príslušných ustanovení železničného predpisu Bz1 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR (objednať si u ŽSR poučenie o tomto predpise).

f) Po dokončení stavby je povinný doručiť dráhovému podniku (Železnice SR) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (TS, situácia stavby – geometrický plán).

g) Stavebník je povinný stavbu užívať a udržiavať tak, aby nebola ohrozovaná stavba dráhy a doprava na dráhe.

h) Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote stavebník začne stavbu v ochrannom pásme dráhy uskutočňovať.

20. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.

71/1967 Zb v úplnom znení)

21. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
22. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu chyby na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
23. Investor je povinný pred užívaním stavby požiadať najvyšší úrad o začatie kolaudačného konania.
24. Stavebník je od uhradenia správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov oslobodený.
25. Námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Mesto Fiľakovo, so sídlom: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo požiadal dňa 23.03.2009 v zastúpení primátorom mesta p. Jozefom Agócsom o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Vytvorenie centra environmentálnej výchovy – revitalizácia mestského parku vo Fiľakove“ na pozemkoch parc. č. na pozemkoch parc. č: KN 2251/1, 2251/2, 2260, 2483, 2501, 2505, 3875/3, katastrálne územie: Fiľakovo.

Pre územie, v ktorom sa predmetná stavba nachádza je schválený Územný plán mesta Fiľakovo. Stavba je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

Stavebný úrad po podaní žiadosti oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania formou verejnej vyhlášky oznámením zo dňa 23.03.2009 pod číslom RD-SP-016/2009 a dotknutým orgánom ako aj známym účastníkom konania oznámením zo dňa 26.03.2009 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do termínu: 17.04.2009, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky proti vydaniu stavebného povolenia.

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy (ÚRŽD) upozornil stavebný úrad, že vlastníkom susednej nehnuteľnosti je SR a jeho správcom ŽSR Bratislava (LV č. 3117) a nie ÚRŽD ako je to uvedené vo verejnej vyhláške. Listom č. RD-SP-018/2009 zo dňa 14.04.2009 stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány o chybe v písaní v rozdeľovníku oznámenia o začatí stavebného konania a o upustení ústneho pojednávania podľa § 61 ods. (4) zák. č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou. Po oprave chyby v písaní je už v stavebnom povolení uvedený účastník konania vlastníkom susednej nehnuteľnosti SR ŽSR, so sídlom Klemensova 8, 800 00 Bratislava a ÚRŽD je dotknutým orgánom.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v oddieli 3, II. časti stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy.

Pre územie, v ktorom sa predmetná stavba nachádza je schválený Územný plán mesta Fiľakovo. Stavba je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

Ku konaniu sa vyjadrili: Mesto Fiľakovo, SSE - Distribúcia, a.s. Žilina - závod Lučenec, Slovak Telekom a.s. RCSI Lučenec, SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava – RC – Juh, Lučenec, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. závod Lučenec, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci (kladné, bez pripomienok), Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Obvodný úrad životného prostredia v Lučenci, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, pracovisko Košice. Ich stanoviská nie sú záporné, ani protichodné a prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec

Radzovce, Obecný úrad v Radzovciach. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter György
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona a musí byť vyvesené minimálne po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Fiľakovo.

Vyvesené dňa: 22.04.2009

Zvesené dňa: 11.05.2009

Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis:

Prílohy: -projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Doručí sa:

- Mesto Fiľakovo, primátor mesta, Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo - stavebník
- Ing. Peter Machava, Tomášovská 14, 985 01 Kalinovo – zodpovedný projektant
- SR ŽSR, Klemensova 8, 800 00 Bratislava – vlastník susednej nehnuteľnosti

Na vedomie:

- Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
- Obvodný úrad životného prostredia (OŠSOPaK, OŠVS, OŠSOH), Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
- SSE – Distribúcia, a.s., Kubínyho nám. 9, 984 01 Lučenec
- Slovak Telekom, Ing. Petrus, Horná 77, 974 08 Banská Bystrica
- SPP – distribúcia, a.s., Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., OZ 02, Komenského 4, 984 53 Lučenec
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovna 8, 974 01 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci, Petófiho 1, 984 01 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
- Mesto Fiľakovo, oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
- 1x ostáva na Spoločnom obecnom úrade so sídlom vo Fiľakove - oddelení stavebného poriadku