

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele a úlohy ktoré plán rieši

Hlavným cieľom vypracovaného územného plánu zóny Fiľakovo centrum je postupná regenerácia pamiatkového územia, jeho doplnenie a oživenie funkciou bývania, vybavenosti pre možnosť rozvoja služieb a cestovného ruchu. Vychádza sa zo záväzných regulatívov schváleného ÚPN mesta Fiľakovo v ktorom, sú pre vymedzené územie stanovené funkcie

- zmiešané centrálné (ZC)
- zmiešaná mestská (ZM)
- bývanie mestské (BM)
- parkovej zelene (PZ)
- verejné priestranstvá (VP)
- územie kultúrnych pamiatok (ÚKP)
- územie športu (Š)
- občianska vybavenosť (OV)
- dopravná a technická vybavenosť (DT)

Návrh stanovené funkcie rozvíja v podrobnom riešení druhu a formy zástavby, spôsobu zásobovania riešeného územia verejnou technickou vybavenosťou, určením zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch, s formulovaním regulatívov na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a s vymedzením pozemkov na verejnoprospešné stavby.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie

Na vymedzené riešené územie doteraz nebol spracovaný územný plán zóny.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Zadanie pre ÚPN Z Fiľakovo centrum bolo podľa § 20 ods 2, písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokované s Krajským úradom v Banskej Bystrici, ktorý k nemu vydal súhrnné stanovisko č. 2003/08709 zo dňa 14.10.2003. Obstarávateľ návrh zadania prerokoval podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona a dohodol ho s dotknutými orgánmi štátnej správy.

KSÚ v Banskej Bystrici posúdil návrh predloženého zadania podľa § 20 ods. 6 písm b/ stavebného zákona a konštatuje, že obsah ako aj postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a preto odporúča "Zadanie pre územný plán zóny Fiľakovo centrum" schváliť.

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove uznesením č.10/2004, zo dňa 19.2.2004 schválilo Zadanie a uložilo vypracovať návrh ÚPN Z Fiľakovo centrum.

Návrh ÚPN Z Fiľakovo centrum je dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Požiadavka dotknutého orgánu na úseku ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu je doplnená v kapitole č. 4 tejto správy, čím sú údaje v zásadnom súlade so stanoviskami z prerokovania návrhu a so zadaním.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov

Hranica riešeného územia je vymedzená hranicou ochranného pásma kultúrnej pamiatky (ďalej KP) Fiľakovský hrad určenou v Zásadách ochrany pamiatkového územia, v ktorých je hranica ochranného pásma KP popísaná nasledovne:

Začína na Nám.Padlých hrdinov na križovatke ulíc Hlavná a Biskupická cesta, pokračuje smerom východným po hranici parcely č. 2482 na Záhradnícku ulicu smerom juhovýchodným. Po južnej strane parcely č. 2483 prechádza k železničnej trati, na ktorej sa otáča smerom severným k jestvujúcemu autobusovému nádražiu. Toto po južnej strane obchádza, kde sa križuje s ulicou SNP, obchádza hradný kopec po ulici Továrenskej, pokračuje ulicou Baštovou až po ulicu Hlavnú, ktorou pokračuje na ulicu Trhovú. Na južnej strane Trhovej ulice po križovaní s Vajanského ulicou pokračuje až po križovanie s Rázusovou ulicou. Na južnej strane obchádza Koháryho námestie s areálom kláštora až po Biskupickú cestu a po nej k východnému bodu na ulici Hlavnej.

Po dohode s obstarávateľom je riešené územie v návrhu rozšírené o územie námestia Padlých hrdinov (v južnej časti po Hollého ulicu) a o územie parkoviska na Hlavnej ulici pred objektom Mestského úradu.

Pre orientáciu, bilancie a popis je riešené územie rozdelené na bloky, ktoré ohraničujú uličné priestory. Rozdelenie je dokumentované v grafickej časti.

Riešené územie sa nachádza v zastavanom a katastrálnom území mesta Filákov a sú na ňom evidované tieto parcelné čísla:

Podľa stavu v EN

Blok A parc.číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 7, 8/1, 8/2/1, 8/2/2, 8/3, 9, 10/1, 10/2, 10/5, 10/6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 3847

Blok B parc.číslo 23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 39/2

Blok C parc.číslo 2792, 2793, 2793/2, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806/3, 2806/4, 2806/5, 2808/1, 2808/2/1, 2808/2/2, 2808/3, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828/1, 2828/2, 2829, 2830/1, 2830/2, 2831, 2832

Blok D parc.číslo 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853/1, 2853/2, 2854, 2855, 2856/1, 2856/2, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861

Blok E parc.číslo 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753/1, 2753/2, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765/1, 2765/2, 2766, 2767, 2768, 2774

Blok F parc.číslo 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784/1, 2784/2, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789,

Blok G parc.číslo 2482/1, 2482/2, 2482/3, 2484, 2485, 2486, 2487, 2788, 2489, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503,

Blok H parc.číslo 2791/1, 2806/1, 2806/2, 2806/3, 2806/4, 2806/5, 2807, 2809, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837,

Blok K parc.číslo 2483/0/1, 2483/0/2, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508

Parcelné čísla ulíc 3813, 3815, 3814, 3816, 3844, 3845, 3846, 3866, 3879, 3876.

2.2. Opis riešeného územia

Riešené územie je súčasťou centrálnej časti mesta, je jeho historickou časťou s hradným vrchom a hradom s dominantným postavením v meste a v krajine.

Dominantami vo výškovej úrovni mesta v riešenom území sú objekty rím. kat. kostola s kláštorom a objekt Gymnázia. V dotyku s riešeným územím je to objekt Mestského úradu. Všetky ostatné objekty sú jednopodlažné, okrem troch, ktoré boli v ostatnom období prestavané na dvojpodlažné. V prestavbe je objekt hotela Centrál, ktorý podľa PD má tri podlažia. Je predpoklad, že pri obnove a prestavbe ďalších objektov bude dochádzať k požiadavkám na zvyšovanie ich podlažnosti, minimálne na využitie podkrovných priestorov. S touto priestorovou požiadavkou je možné sa stotožniť a je aj v súlade so Zásadami pamiatkového záujmu.

Hlavnou priestorotvornou ulicou je ulica Hlavná s námestím Padlých hrdinov, ktorá zároveň tvorí hlavnú kompozičnú os na východnej strane s objektom Gymnázia a na západnej strane s objektom Mestského úradu. Priestory ostatných ulíc patriacich do vymedzeného územia – Podhradská, Baštová, Trhová, Rázusová, Biskupická cesta, ulica SNP a Továrnska ulica vytvárajú vedľajšie kompozičné osi, ktoré tvoria vnútorný uličný mikropriestor.

Súčasťou riešeného územia je mestský park, ktorý je významným prírodným priestorom. V parku rastie množstvo vzácných druhov stromov.

Objekty v riešenom území sú využívané hlavne pre vybavenosť – obchody, služby, kultúrne zariadenia, vzdelávanie a v menšej miere aj pre bývanie.

Cez riešené územie prechádza cesta II. triedy č. 571 s napojením cesty III. triedy č. 57112 v najatraktívnejšom prostredí mesta.

Na území sa nachádzajú všetky druhy technického vybavenia – vodovod pre zásobovanie pitnou vodou, kanalizačné zberače, rozvody STL plynovodu, vzdušné a kábelové vedenia elektrickej energie, vzdušné vedenia telekomunikačných sietí a verejné osvetlenie ulíc. Kapacity a trasy jednotlivých druhov technického vybavenia územia v súčasnom stave sú zdokumentované v samostatnej časti dokumentácie v prieskumoch a rozboroch.

2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce

Pre riešené územie zo záväznej časti Územného plánu mesta Filákov schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákově č. 6/1999, zo dňa 1. júla 1999 platia tieto výstupy:

- **v oblasti usporiadania územia**
- funkčné využitie územia je určené pre územie zmiešané centrálné, zmiešané mestské, bývanie mestské, parkovú zeleň, územie kultúrnych pamiatok, občianskej vybavenosti, verejných priestranstiev a dopravných plôch.
- **v oblasti rozvoja verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia**
- zachovať územnú rezervu pre preložku cesty II/571,

- rekonštrukcie miestnych zberných a účelových komunikácií vykonávať podľa navrhovaných kategórií,
- ponechať územnú rezervu pre komunikácie pre chodcov a pre cyklistické trasy,
- zabezpečiť, aby pre každý objekt vybavenosti a služieb bolo odstavovanie a parkovanie vozidiel vykonávané na vlastnom pozemku,
- ochrana všetkých zložiek životného prostredia,
- zdrojom pitnej vody je jestvujúca vetva skupinového vodovodu z VN Málinec,
- odpadové vody z povodia jestvujúcej kanalizačnej siete budú odvádzané jednotnou kanalizáciou,
- na území mesta budovať len vnútorné trafostanice pripájané zakábovaným Vn rozvodom. Všetky druhy verejnej technickej vybavenosti sú verejnoprospešné stavby.
- **v oblasti ochrany prírody a krajiny, ochrany kultúrnych pamiatok**
- Fiľakovský hrad – xerothermná lokalita s bohatým výskytom viacerých druhov suchomilných rastlín a živočíchov,
- stavby a areály kultúrnych pamiatok – Hrad s vežou I a vežou II, kruhová veža, kláštor františkánov s r.k.kostolom Panny Márie.

2.4. Väzby vyplývajúce z riešenia zóny

Riešené územie je časťou centrálnej zóny mesta s významnou a bohatou históriou, koncentruje sa na ňom väčšina spoločenských, ekonomických, kultúrnych, ochodných a ďalších podujatí a zámerov, ktoré sú vo vzájomnom prepojení. Ich sprievodnými javmi a väzbami ako sú doprava, obchod, bývanie, kultúra, cestovný ruch, atď., vyvolávajú tlak na územné a priestorové požiadavky, ktoré je potrebné navzájom zosúladať.

Navrhované riešenie zachováva súčasnú uličnú sieť, prehodnocuje funkcie a kategórie jednotlivých ulíc podľa významu v uličnej sieti. Najvýznamnejšia zmena v riešení dopravy je preložka cesty II/571 z Hlavnej ulice na severnú stranu centrálnej časti mesta do priestoru Továrenskej ulice, so zámerom skľudnenia automobilovej dopravy, vytvorenia väčšieho priestoru pre pohyb chodcov a cyklistov a priestoru pre uličnú zeleň.

Väzby riešeného územia na verejné technické vybavenie mesta Fiľakovo sú v návrhu územného plánu zóny riešené nasledovne:

- z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je územie napojené zo stávajúcich okružných elektrických 22 kV vedení cez jestvujúce transformačné stanice. Súčasné vzdušné elektrické vedenia budú postupne premiestnené do podzemných trás.
- zásobovanie pitnou vodou je zabezpečované zo zásobného potrubia mestskej vodovodnej siete
- odvádzanie splaškových vôd z územia je riešené pripojením kanalizačných zberačov B na hlavný kanalizačný zberač A
- zásobovanie plynom je navrhované z jestvujúcej plynovodnej siete STL DN 160, ktorá sa nachádza v jestvujúcej uličnej sieti
- napojenie na jestvujúce telekomunikačné vedenia, ktoré budú postupne premiestnené do podzemných trás.

2.5. Vyhodnotenie limitov využitia územia

Limitujúcimi prvkami v riešenom území sú dannosti, ktoré je potrebné zachovať.

2.5.1. Limitom pre využitie riešeného územia je

- ochranné pásmo objektov kultúrnych pamiatok, ktoré zároveň vymedzuje hranicu pamiatkového územia s vypracovanými Zásadami ochrany pamiatkového územia
- pôdorysné a priestorové usporiadania územia
- výškové a priestorové obmedzenie z hľadiska mestotvorných priehľadov a pohľadových osí

☞ **Vyhodnotenie: navrhované riešenie stanovené limity dodržiava.**

2.5.2. Limitom pre využitie pozemkov a stavieb sú

- objekty kultúrnych pamiatok a k nim prislúchajúce pozemky,
- hranice pozemkov s možnosťou ich sceľovania do max. šírky 20 m,
- dve nadzemné podlažia pre novonavrhované a rekonštruované objekty,
- tvar striech – sedlová strecha, valbová strecha,

☞ **Vyhodnotenie : navrhované riešenie stanovené limity dodržiava, vytvára predpoklady pre sceľovanie pozemkov na ulici Baštovej, v severných častiach Podhradskej ulice a ulice SNP, a na riešenej časti Továrenskej ulice. Umožňuje rekonštrukcie podkrovných priestorov na zvýšenie podlažnej plochy objektov pre bývanie a vybavenosť. Umožňuje prístavby a dostavby objektov.**

2.5.3. Limity vyplývajúce z umiestnenia verejného technického vybavenia územia

- existujúce objekty technického vybavenia a trasy vzdušných a podzemných líniových stavieb inžinierskych sietí

- ↳ **Vyhodnotenie : riešené územie je najvýznamnejším územím mesta, preto je verejné technické vybavenie územia umiestňované do uličných priestorov tak, aby nevytváralo limity pre jeho rozvoj pri dodržiavaní stanovených technických predpisov a noriem na jeho prevádzkovanie. Súčasnú vzdušnú vedenia elektrickej energie a telekomunikácií sú riešené ako podzemné vedenia.**

2.5.4. Limity kapacitné

- rozvodná vodovodná sieť nie je zokruhovaná na uliciach SNP a Podhradská

- ↳ **Vyhodnotenie: návrhované riešenie rozvodnej vodovodnej siete je z dôvodov cirkulácie zokruhovaný**

2.5.5. Limity vyplývajúce z ochrany životného prostredia

- Ochrana ovzdušia

Vykurovanie objektov v riešenom území je vykonávané zemným plynom naftovým čo je v súlade s potrebami ochrany ovzdušia. Ďalšie tepelné a technologické procesy sú zabezpečované pomocou elektrickej energie.

Nepriaznivý vplyv automobilovej premávky na čistotu ovzdušia sa v riešenom území zníži preložkou cesty II/571 z priestoru Hlavnej ulice na severný okraj centrálnej časti mesta.

Žiadny zo zdrojov znečisťovania ovzdušia na riešenom území nemá vplyv na okolie mesta, resp. širšie územie.

- Ochrana vodného bohatstva

Na riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody využívané pre verejné hromadné zásobovanie obyvateľstva, ktoré by boli predmetom ochrany. V meste Fiľakovo je prevádzkovaný verejný vodovod, napojený na Fiľakovskú vetvu skupinového vodovodu HLF. Zdrojom vody je vodárenská nádrž s úpravňou vody v Málinci. V návrhu sa jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou zachováva, niektoré časti uličnej siete sú navrhované na rekonštrukciu a na rozšírenie podľa navrhovaných funkcií a kapacít.

- Ochrana pôdy

Podľa druhov pozemkov sa na riešenom území nachádzajú záhrady, ostatné plochy a zastavané územia. Využitie záhrad je dané do súladu so zákonom č. 220/2004 o ochrane a využívaní PPF.

Lesný pôdny fond sa v riešenom území nenachádza.

- Žiarenie

Podľa podkladov z celoslovenského prieskumu výskytu radónu /vypracoval Uranpres Spišská Nová Ves, 1992/ väčšina územia Slovenskej republiky patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom. Katastrálne územie mesta Fiľakovo patrí medzi územia s výskytom nízkeho radónového rizika.

Pri posudzovaní vnútorného ovzdušia stavieb a pred vonkajším ožiarением je treba postupovať podľa vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.

- Ochrana prírody a krajiny

Ochrana prírody sa v súčasnosti riadi podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a pre riešené územie z neho vyplýva prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana.

Navrhované riešenie zachováva prírodné prostredie Hradného vrchu a mestského parku s napojením na mestské prostredie ako jeho neoddeliteľnej súčasť.

- Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s odpadmi bude vykonávané podľa Všeobecne záväzného nariadenia o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu na území mesta Fiľakovo z roku 2001. V návrhu ÚPN Z bude systém zneškodňovania odpadov zachovaný. Zber a skládkovanie rôznych druhov odpadov na riešenom území nie je prípustný.

- Pre domový odpad z neho vyplýva, že:

- domový odpad z celého katastrálneho územia obce Fiľakovo sa ukladá na riadenej skládke TKO
- Čurgov, ktorej prevádzkovateľom je MEPOS s.r.o.
- odvoz domového odpadu sa vykonáva podľa harmonogramu a na základe zmluvy 1x týždenne,

- Pre tekuté odpady z neho vyplýva, že:

- tekuté odpady budú odvádzané kanalizačným zberačom A do jestvujúcej mestskej ČOV, kde budú zneškodňované.

2.6. **Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia**

Základom riešenia urbanistickej koncepcie je návrh rozloženia funkcií na riešenom území, ich dopravného prepojenia a zapojenia na verejnú dopravnú sieť mesta, verejné technické vybavenie mesta a dodržania limitujúcich prvkov nachádzajúcich sa na predmetnom území.

Pri návrhu územného plánu zóny Fiľakovo centrum sa vychádzalo zo zásady otvoreného modelu budúceho rozvoja územia zóny. Otvoreným zostáva architektonické riešenie objektov ich tektonické,

konštrukčné, materiálové formy a druhy. Otvorené sú tiež formy financovania, úverovania, spôsoby výstavby a pod.

Aj pri otvorení modeli pre navrhované riešenie sú stanovené zásady, ako východiskové regulatívy a limity rozvoja územia, ktoré sú záväzné. Pre navrhované riešenie zóny Filakovo centrum a jeho uplatňovanie pri stavebnom konaní, projektovej príprave a realizácii sú to tieto zásady:

- zóna Filakovo centrum je uceleným územím s komplexnou koncepciou riešenia s väzbami na okolité územia mesta. Navrhované riešenie umožňuje realizáciu aj parciálnych častí riešeného územia.
- zónu Filakovo centrum postupne prebudovať na zónu moderného charakteru s funkciou centrálného územia mesta. Na území zóny umiestňovať zariadenia vybavenosti regionálneho i nadregionálneho významu doplnené funkciou bývania pre cca 450 obyvateľov.
- pre zónu Filakovo centrum sú v Územnom pláne mesta Filakovo schválené funkcie ZC - zmiešané centrálné, ZM - zmiešané mestské, BM - bývanie mestské a PZ - parkovú zeleň.
- pri realizácii zóny Filakovo centrum dodržať podmienky zo schváleného Zadania.

2.6.1. Organizácia riešeného územia

Z hľadiska organizácie územia je, podľa platného ÚPN mesta Filakovo, riešené územie nedeliteľnou súčasťou centra mesta resp. centrálnej mestskej zóny. V súčasnej dobe územie nesie urbánne hodnoty reprezentujúce mestské centrum a navrhované riešenie v návrhu územného plánu zóny Filakovo centrum dokumentuje možnosti jeho usporiadania a začlenenia do organizmu centrálnej mestskej zóny a celého mesta.

Vo schválenom Zadaní je riešené územie rozdelené na bloky (A – K) ako kompaktné bilančné jednotky s ohraničením podľa jestvujúcej uličnej siete. V riešení zóny je na neudržiavaných pozemkoch navrhnutá nová urbanistická štruktúra, ktorá jestvujúce bloky dopĺňa podľa stanovenej funkčnej náplne. Navrhované riešenie zóny jestvujúce bloky so súčasnou štruktúrou zástavby určuje na postupnú prestavbu a dostavbu so stanovením hlavných regulatívov. Rieši spôsob a možnosti preparcelovania pozemkov, rieši spôsob a formy zástavby, vnútorný komunikačný systém, parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel, chodníky pre peších a cyklistov, verejnú a líniovú zeleň.

Navrhuje trasu preložky cesty II/571 na severnú stranu centra s vytvorením územnej rezervy, ktorú je potrebné v ďalších stupňoch projektovej a investičnej prípravy dodržať. Na ostatnom území zóny je zachovaná kostra súčasnej uličnej siete. Komunikácie sú navrhované ako obslužné v triedach C2, C3 a D1 D2. Zdôraznený je pohyb chodcov na Podhradskej ulici, na Hlavnej ulici, na nám. Padlých hrdinov a v priestore medzi objektom Mestského úradu a hotelom Centrál. Pre cyklistov sú navrhované samostatné jazdné pruhy na Hlavnej ulici, na Biskupickej ceste a na ulici SNP.

Územie mestského parku v organizácii územia zóny je určené pre verejnú zeleň s parkovou úpravou, s vybavenosťou pre šport.

2.6.2. Urbanistická koncepcia - celkové smerovanie

Navrhovaná urbanistická koncepcia na vymedzenom území rieši štruktúrnú skladbu objektov pre bývanie, vybavenosť, služby, plochy pre dopravu, zeleň, oddych a relaxáciu a spôsob prestavby jestvujúcich objektov a priestranstiev.

Nejde o vytvorenie novej urbanistickej koncepcie, tá je v zásade daná historickým vývojom, stavom spoločnosti, rozvojom výroby, dopravy železničnej a automobilovej, významom a postavením mesta Filakovo v štruktúre osídlenia, medzinárodnými vzťahmi a mnohými ďalšími skutočnosťami, ktoré ju formovali a niekedy aj deformovali. Ide o modernizačnú prestavbu centrálnej zóny mesta, jej historickej časti vymedzenej ochranným pásmom kultúrnej pamiatky Filakovský hrad, ako súčasťou centrálnej zóny mesta.

2.6.3. Urbanistická koncepcia uličných priestorov a námestí

- a) Hlavná ulica - najvýznamnejším uličným priestorom v riešenom území je priestor Hlavnej ulice na ktorý sa pripájajú priestory ostatných ulíc. V súčasnosti je aj hlavným dopravným koridorom pre tranzitnú a cieľovú dopravu v meste.
↳ **Návrh rieši skľudnenie automobilovej dopravy vymiestnením tranzitnej dopravy do pripravovanej preložky cesty II/571 s preferovaním pohybu chodcov a cyklistov a obnovou pásov uličnej zelene. Plochy pre odstavovanie osobných automobilov sú premiestnené na plochu južne od M-Marketu a do jednosmerných ulíc.**
- b) Ukončenie Hlavnej ulice na námestí Padlých hrdinov s križovaním s ulicou Biskupickou v súčasnosti predstavuje neusporiadaný priestor s dopravnými kolíziami, s ohrožovaním chodcov a cyklistov, s nevhodným odstavovaním osobných automobilov pred vstupom do parčíka s pamätníkmi.
↳ **Návrh rieši bezkolízne usporiadanie križovania ulíc, s vymedzením prechodov pre chodcov a cyklistov.**
- c) Námestie Padlých hrdinov - ktoré naväzuje na Hlavnú ulicu je v súčasnosti jednou veľkou križovatkou automobilovej dopravy, chodcov, cyklistov na ktorom chodci a cyklisti sú najviac ohrozovaní z dôvodov nedostatočného vymedzenia priestorov pre ich pohyb. Navyše do námestia vyúsťuje a križuje ho Záhradnícka ulica a ulica Sládkovičová kde dochádza ku stretom s chodcami-

- študentami pri prechode do objektu školy. Funkcii námestia zodpovedá len jeho názov a priestor parčíka s pamätníkmi padlých v 1. a 2. svetovej vojne.
- ↪ **Návrh vychádza z poslania - funkcie námestia, ktoré má plniť pre obyvateľov a návštevníkov mesta. V prvom rade je to vylúčenie automobilovej dopravy, bezkolízny pohyb peších, vytvorenie miest pre oddych a zhromažďovanie, vytvorenie nástupu do objektu Gymnázia a do mestského parku. Návrh rieši úpravu-zmenšenie plochy zelene súčasného parčíka s pamätníkmi s vystavením pamätníka do dláždenej plochy, resp. s umiestnením plastiky figurálnej, abstraktnej alebo inej dôležitosti a významu pre obyvateľov mesta. Do priestoru pre peších zakomponováva vodnú plochu (fontánka, potôčik).
Návrh na úpravu nám. Padlých hrdinov uzatvára kompozičnú os v priestore Hlavnej ulice s objektom Gymnázia na strane východnej a objektom Mestského úradu na západnej strane. Predajné stánky zmrzliny, odevov a papiera vymiestňuje do okrajovej polohy, resp. do novonavrhovaného objektu vybavenosti na uvoľnené miesto po smerovej úprave Záhradníckej ulice.**
 - d) Priestor medzi M-Marketom a Hollého ulicou – je v súčasnosti voľným priestorom s nevyhovujúcou úpravou. Pôvodne určený pre funkciu nadmestskej vybavenosti s odstavovaním osobných automobilov. Funkciu vybavenosti reprezentuje objekt obchodu so sortimentom potravín.
 - ↪ **Návrh vychádza z celomestskej potreby na odstavovanie osobných automobilov v centre mesta, pre ktorú v súčasnosti a do výhľadového obdobia platnosti ÚPN Z predstavuje tento priestor najvhodnejšie riešenie. Vzhľadom na vylúčenie automobilovej dopravy z nám. Padlých hrdinov a obmedzením prepojenia Sládkovičovej a Záhradníckej ulice cez toto námestie, návrh rieši prepojenie uvedených ulíc šírkovou úpravou Hollého ulice pre obojsmernú premávku. Návrh predpokladá možnosť zástavby priestoru pre funkciu vybavenosti a za podmienky, že počet parkovacích miest zostane zachovaný (parkovanie pod úrovňou terénu, resp. na streche navrhovaného objektu).**
 - e) Hlavná ulica – priestor medzi objektom Mestského úradu a objektom hotela Centrál je využívaný pre parkovanie osobných automobilov.
 - ↪ **Návrh rieši úpravu priestoru tak, aby bol umocnený význam a funkcia objektu Mestského úradu vytvorením nástupnej plochy s parkovou úpravou zelene, s drobnou architektúrou, informačným systémom s potlačením počtu súčasných parkovacích miest, ktoré vytvára na ulici Radničnej formou pozdĺžnych stání.**
 - f) Priestor Trhovej ulice – v súčasnosti priestor mestskej komunikácie s konštrukciami stánkov pre predaj počas trhových dní.
 - ↪ **Návrh rieši priestor Trhovej ulice pre jednosmernú mestskú komunikáciu s pozdĺžnym odstavovaním osobných automobilov, s chodníkmi pre peších na oboch stranách komunikácie. Súčasný spôsob trhového predaja v priestore ulice návrh ponecháva vykonávať umiestnením prenosných predajných stolov (stánkov) počas trhových dní na miestach pre odstavovanie osobných automobilov, na ktorých bude v stanovenom čase zakázané parkovanie.**
 - g) Priestor Rázusovej ulice – v súčasnosti priestor mestskej komunikácie s jednosmernou premávkou dopravy a pozdĺžnym odstavovaním osobných automobilov.
 - ↪ **Návrh ponecháva priestor bez zásadnej zmeny.**
 - h) Koháryho námestie - je zhromažďovacím priestorom a nástupným bodom do rím.kat. kostola Panny Márie. Slúži pre pohyb peších z Hlavnej ulice na Biskupickú ulicu.
 - ↪ **Návrh zachováva priestorové členenie a odporúča jeho prípadnú úpravu podľa samostatnej dokumentácie.**
 - i) Podhradská ulica (časť od ulice Hlavnej po vstup do hradu) - v súčasnosti je hlavnou prístupovou cestou na hrad z Hlavnej ulice v meste. Objekty sú využívané pre bývanie, obchod a sklady s nevhodným sortimentom. Do výhľadu sa jeho význam posilní dostavbou nových a rekonštrukciou jestvujúcich objektov s umiestnením vybavenosti so štruktúrou a sortimentom zodpovedajúcim a propagujúcim hrad a mesto Filákov.
 - ↪ **Do návrhu ÚPN Z je premietnutá vypracovaná projektová dokumentácia, ktorá priestor časti Podhradskej ulice od ulice Hlavnej po vstup do hradu rieši ako pešiu zónu s obmedzeným prístupom automobilovej dopravy.**
 - j) Podhradská ulica (časť od vstupu do hradu po Továrenskú ulicu) – v súčasnosti slúži pre bývanie.
 - ↪ **Návrh posilňuje funkciu bývania rekonštrukciou a dostavbou objektov pre bývanie. Uličný priestor je určený pre jednosmernú automobilovú dopravu s pozdĺžnym parkovaním osobných automobilov. Komunikácia pre peších je rozšírená pre nástup peších návštevníkov do hradu z priestoru autobusového nástupišťa, kde je riešené odstavovanie zájazdových autobusov.**
 - k) Bašťová ulica (východná strana ulice) – v súčasnosti slúži pre bývanie. V strednej časti ulice sa nachádza objekt bašty, ktorá bola súčasťou hradného opevnenia.

- ↳ **Návrh rieši rekonštrukciu, dostavbu a prestavbu priestoru pre funkciu bývania so zachovaním jestvujúcej stavebnej a uličnej čiary.**
- l) Priestor medzi ulicou Baštovou a ulicou Podhradskou (od bašty po vstup do hradu) – v súčasnosti len komunikačný prepoj medzi ulicami Baštovou a Podhradskou. Priestor významný z hľadiska pohľadov na zachovalú Bebekovu vežu s barbakánom.
- ↳ **Návrh rieši priestor ako nástupné a výstupné miesto do hradného areálu zvýraznené rozšírením dláždenej plochy Podhradskej ulice do voľného priestoru smerom k Baštovej ulici. Tento priestor je navrhovaný pre pohyb peších s parkovou úpravou zelene, s obnovením náučného opevnenia hradného vrchu s napojením na objekt bašty. V pokračovaní obnoveného opevnenia je navrhovaný nový objekt pre bývanie a vybavenosť, ktorý uzatvára severovýchodnú časť priestoru. Juhozápadnú časť priestoru vytvárajú navrhované objekty bývania a vybavenosti na voľných parcelách. Rohový objekt na Baštovej ulici je navrhovaný na rekonštrukciu pre bývanie a vybavenosť. Dopravné prepojenie Podhradskej a Baštovej ulice je posunuté smerom severovýchodným s parkoviskom pre návštevníkov hradného areálu a mesta.**
- m) Priestor ulice SNP – vychádza z priestoru nám. Padlých hrdinov kde naväzuje na Biskupickú ulicu. Tieto ulice plnia funkciu cesty III. triedy č. 57112.
- ↳ **Návrh rieši priestor pre funkciu mestskej komunikácie s chodníkmi pre peších po obidvoch stranách a s jednostrannou cyklistickou komunikáciou. V priestore stanice autobusov rieši napojenia na preložku cesty II/571. V priestore stanice autobusov rieši možnosť odstavovania zájazdových autobusov a odstavovania osobných automobilov pre návštevníkov hradného areálu a mesta Fiľakovo.**

2.6.4. Urbanistická koncepcia funkčného usporiadania

Urbanistická koncepcia funkčného usporiadania riešeného územia vychádza zo schválených záväzných regulatívov v ÚPN mesta Fiľakovo a zo schváleného Zadania pre ÚPN Z Fiľakovo centrum. V priestore Hlavnej ulice a námestia Padlých hrdinov sú sústredované mestské a nadmestské zariadenia s funkciou zmiešaného centrálného územia, ktorá je v riešenom území dominantná. Táto funkcia postupne prechádza do ulice Podhradskej a do ulíc Trhovej a Rázusovej. Ďalšou dominantnou funkciou je funkcia parkovej zelene, ktorá slúži nie len pre oddych ale aj pre poznávanie iných druhov flóry, s funkciou náučno-výchovnou. Časť Baštovej ulice a severná časť Podhradskej ulice je riešená pre funkciu bývania mestského. Funkciu vybavenosti predstavujú objekty s monofunkčnou náplňou – Gymnázium, predajňa potravín, ktoré uzatvárajú centrálny priestor mesta s funkciou verejného priestoru. Funkciu verejného priestoru tvoria Koháryho námestie, priestor pre objektom Mestského úradu a priestor medzi Baštovou ulicou a Podhradskou ulicou.

Špecifickú funkciu tvoria územia kultúrnych pamiatok – hradu a kostola s kláštorom, ktorá zachováva ich dominanciu v meste a širšom okolí s funkciou centrálného bodu od ktorého sa odvíja funkčné usporiadanie centra mesta.

↳ **Návrh ÚPN Z rieši funkčné využitie územia nasledovne:**

- územie zmiešané centrálné ZC - bloky A, B, C, časť z D a časť z G – je určené pre umiestňovanie mestských a nadmestských obslužných zariadení. Umiestňujú sa v ňom obchodné, administratívne a správne zariadenia, zariadenia verejného stravovania, pre dočasné ubytovanie, pre kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia, pre objekty bývania, bývanie pre dozorné a pohotovostné osoby a pre majiteľov objektov,
- územie zmiešané mestské ZM – časť z bloku D - je určené pre bývanie a umiestnenie zariadení služieb, ktoré podstatne nerušia bývanie. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy, budovy pre obchod, správu, služby, zariadenia pre verejné stravovanie, pre dočasné ubytovanie, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia,
- územie mestského bývania BM – blok E a F - je určené prevažne pre bývanie. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby a nerušiacie zariadenia výroby, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia,
- územie parkovej zelene PZ – blok K - je určené pre verejnú zeleň s parkovou úpravou. Umiestňujú sa v ňom upravené a udržiavané skupiny zelene a zelených plôch v mestskom parku.
- územie vybavenosti OV – blok G – je určené pre občianske vybavenie mestského a vyššieho významu. Umiestňujú sa v ňom objekty škôl a a k nim prislúchajúce zariadenia – telocvičňa, príslušné obslužné komunikácie automobilové, pre chodcov a cyklistov, parkoviská a verejná zeleň.
- územie verejných priestorov VP – blok A a G – je určené pre bezpečný pohyb a pobyt chodcov vo verejnom priestore vytváranom nízkou zeleňou a dláždenými plochami s drobnou architektúrou.
- územie dopravných plôch DP – autobusová stanica, námestie Padlých hrdinov a priestor na Hlavnej ulici pre objektom Mestského úradu – je určené na parkovanie a odstavovanie osobných automobilov a autobusov.
- územie športu Š – blok G – je určené pre šport, rekreáciu a voľný čas.

- územie kultúrnych pamiatok ÚKZP – blok A a H – sú územia so špecifickým využitím v spojení s využitím kultúrnej pamiatky. Výnimočne prípustná je zastavanosť územia zariadeniami doplnujúcimi funkciu kultúrnej pamiatky (amfiteáter).

2.6.5. Riešenie bývania a občianskej vybavenosti

Pri návrhu riešenia bývania sa vychádzalo z cieľa zvýšenia podielu podlažnej plochy pre vybavenosť a zvýšenia počtu domov a bytov. Formy pre dosiahnutie cieľa sú prestavba, dostavba a rekonštrukcia existujúcich objektov vybavenosti a bývania, a návrh nových objektov vybavenosti a bývania. Zvýši sa využiteľnosť územia, obnovia sa zanedbané priestory, zvýši sa počet stálych obyvateľov. Vytvorí sa predpoklad na zvýšenie návštevnosti centra mesta.

Návrh počtu bytov-domov a výmery podlažnej plochy podľa ulíc a podľa čísel domov s návrhom funkčného využitia jednotlivých objektov je nasledovný :

Návrh počtu bytov a vybavenosti pre ÚPN Z Fiľakovo centrum - október 2004

Hlavná ulica		Počet bytov		zastavaná plocha v m ²		funkčné využitie	
číslo domu	Číslo parcely	Stav	návrh	stav	návrh	Stav	návrh
1	5	0	0	852	852	obchodná vybavenosť	obchodná vybavenosť
3	6/1,2,3,4,5,6,7,8	0	0	294	294	stravovacie zariadenie 60 st.	stravovacie zariadenie 60 st. ubytovanie 60 l.
5	7	0	2	195	195	Prestavba	vybavenosť, bývanie
7	8/1,2,3	0	2	318	318	Prestavba	vybavenosť, bývanie
9	9	0	2	114	114	Prestavba	vybavenosť, bývanie
11	10/2,5,6	0	2	103	103	Prestavba	vybavenosť, bývanie
13	10/1	0	0	106	106	obchodná vybavenosť	obchodná vybavenosť
15	11, 12	0	0	220	220	obchodná vybavenosť	obchodná vybavenosť
17	13	0	0	177	177	obchodná vybavenosť	obchodná vybavenosť
19	14, 15	0	0	283	283	obchodná vybavenosť	obchodná vybavenosť
21	16	0	0	447	447	obchodná vybavenosť	obchodná vybavenosť
23	39	0	0	663	663	ubytovanie, stravovanie	ubytovanie, stravovanie
2	2814	0	0	1246	1246	Vybavenosť	vybavenosť
4	2815			1748	1748	Vybavenosť	vybavenosť
6	2816			90	90	Vybavenosť	vybavenosť
12, 14	2817, 2818, 2819, 2820	0	0	3166	3166	vybavenosť, kultúra	vybavenosť
16, 18	2821	0	0	433	433	služby, obchod	vybavenosť
20	2822	0	0	550	550	Obchod	vybavenosť
22	2857	0	0	693	693	Obchod	vybavenosť
24, 26	2860, 2861	0	0	521	521	Obchod	vybavenosť
	2806	0	0	0	500	0	vybavenosť
Spolu		0	6	12219	12719		

Podhradská ul.

číslo domu	Číslo parcely	počet bytov		zastavaná plocha v m ²		funkčné využitie	
		stav	návrh	stav	návrh	Stav	návrh
1	2856/1, 2	0	0	352	352	obchodná vybavenosť	vybavenosť
3	2855	0	0	544	544	obchodná vybavenosť	vybavenosť
5	2852	2	2	449	449	služby, bývanie	vybavenosť
7	2851	1	4	402	402	Bývanie	bývanie, vybavenosť
9	2847	0	1	500	500	Prestavba	obchod, služby
11	2845	1	4	577	600	Bývanie	bývanie, vybavenosť
	2767	0	4	0	0	Nezastavané	bývanie, vybavenosť
21	2771	1	1	0	0	bývanie	bývanie
23	2774	1	1	0	0	Bývanie	bývanie
25	2752	1	1	0	0	Bývanie	bývanie
31	2746	1	1	0	0	Bývanie	bývanie
2, 4	2823, 2824, 2825	0	0	311,186, 535	1100	obchodná vybavenosť, Vo dvornej časti nevhodný objekt skladu pre železiarsky tovar	Obchodná vybavenosť nutná prestavba objektu skladu na funkciu vybavenosti
6 - 18	2826, 2827, 2829, 2830, 2831	neobývané	16	0	0	nevyužívané zastavané plochy a objekty	Bývanie, vybavenosť

20	2832	neobývan	10	1115	1200	nevyužívané zastavané plochy a objekty	Bývanie, služby, ubytovanie, vybavenosť
22	2833	0	0	277	277	služby, vybavenosť	služby, vybavenosť
32	2836	1	1	0	0	Bývanie	bývanie
	2838,	0	8			Nezastavané	bývanie, vybavenosť
	2840						
38	2778	1	1	261	261	Bývanie	bývanie
42	2780	1	1	508	508	Bývanie	bývanie
Spolu		11	56	4985	6193		

Rázusová ul

číslo domu	Číslo parcely	počet bytov		zastavaná plocha v m2		funkčné využitie	
		stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh
nový objekt	38	0	6	0	220	nezastavané	bývanie, vybavenosť
1, 3	17	0	0	295	295	obchodná vybavenosť	obchodná vybavenosť
5	18	0	0	221	221	klub dôchodcov	klub dôchodcov
2	36/2	0	0	42	42	obchodná vybavenosť	obchodná vybavenosť
4	34	2	2	416	416	obchodná vybavenosť	vybavenosť, bývanie
6	31	1	1	0	0	bývanie	bývanie
nový objekt	19	0	2	0	120	nezastavané	bývanie, vybavenosť
spolu		3	11	974	1314		

ul. Malá

číslo domu	Číslo parcely	počet bytov		zastavaná plocha v m2		funkčné využitie	
		stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh
1	30/1	1	2	248	300	bývanie , obchodná vybavenosť	bývanie, vybavenosť
spolu		1	2	248	300		

Koharyho námestie

číslo domu	Číslo parcely	počet bytov		zastavaná plocha v m2		funkčné využitie	
		stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh
1	2, 3	1	1	820	820	farský úrad, kláštor	farský úrad, kláštor
3	1	0	0	837	837	rím.kat. kostol	rím.kat. kostol
2	27/1	0	0	250	250	obchodná vybavenosť	obchodná vybavenosť
4	26	0	0	916	916	základná umelecká škola	základná umelecká škola
6	24	0	0	201	200	vybavenosť	vybavenosť
8	23	0	0	786	786	základná umelecká škola	základná umelecká škola
spolu		1	1	3810	3810		

Trhová ulica

číslo domu	Číslo parcely	počet bytov		zastavaná plocha v m2		funkčné využitie	
		stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh
1, 3	33	1	1	283	447	bývanie, drobná výroba	bývanie
nový objekt	32	0	4	0	120	nezastavané	bývanie, vybavenosť
nový objekt	25	0	0	0	787	zastavané	vybavenosť
spolu		1	5	283	1354		

Vajanského ulica

číslo domu	Číslo parcely	počet bytov		zastavaná plocha v m2		funkčné využitie	
		stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh
3	25	1	8	850	850	bývanie, drobná výroba	Vybavenosť - tržnica
spolu		1	8				

námestie Padlých hrdinov

číslo domu	Číslo parcely	počet bytov	zastavaná plocha v m2	funkčné využitie
------------	---------------	-------------	-----------------------	------------------

		stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh
1	2813	0	0	219	219	obchod	
3	2807	0	0	47	47	vybavenosť	
5	2811	0	0	310	310	obchod	
7	2810	1	4	843	443	bývanie, vybavenosť	bývanie, vybavenosť
9	2804	1	4	608	208	bývanie, výroba	bývanie
2	2492	0	0	1440	1440	školská vybavenosť	školská vybavenosť
2a	2482/2	0	0	1430 + 4302	1430 + 4302	obchod + parkoviská	obchod + parkoviská
4	2500, 2483	0	0	202	202	školská vybavenosť	školská vybavenosť – prestavba na telocvičňu
plocha námestia s fontánou		0	0			zeleň, pamätníky, lavičky, butiky, doprava	parková zeleň, priestory pre peších, oddychové miesta, fontána
nový objekt	2483	0	0	0	200		vybavenosť
spolu		2	8	9401	8801		

ulica SNP

číslo domu	Číslo parcely	počet bytov		zastavaná plocha v m2		funkčné využitie	
		stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh
1	2803	0	0	136	136	obchod	obchodná vybavenosť
3	2801	1	1	0	0	bývanie	bývanie
5	2800	1	1	0	0	bývanie	bývanie
7	2797	0		643	643	služby, vybavenosť	služby, vybavenosť
9	2796	0	0	18	18	služby, vybavenosť	služby, vybavenosť
11	2794	1	1	0	0	služby, vybavenosť	služby, vybavenosť
13, 15	2793	0	0	296	296	služby, vybavenosť	služby, vybavenosť
	2788	0	20	0	0	nezastavané	bývanie
21	2787	1		0	0	bývanie	bývanie, vybavenosť
23	2786	1		0	0	bývanie	bývanie, vybavenosť
	2785	0				nezastavané	bývanie
	2784/1	0				nezastavané	bývanie
	2782	0				nezastavané	bývanie
	2781					nezastavané	bývanie
2	2503	0	0	0	250	obchod, služby	obchod, služby
4	2505	0	0	1857	1857	služby, vybavenosť	služby, vybavenosť
Minizoo		0	0	1500	1500	vybavenosť	vybavenosť
nové objekty	2483/2, 2483/3, 2483/4	0	0	0	1008	nezastavané	obchodná vybavenosť, služby
Spolu		4	23	4450	5650		

Továrenská ulica

číslo domu	Číslo parcely	počet bytov		zastavaná plocha v m2		funkčné využitie	
		stav	návrh	stav	Návrh	stav	návrh
2	2756	1	2			bývanie	bývanie
4,6	2755, 2754	2	4			bývanie	bývanie
8	2751	1	2			bývanie	bývanie
	2783	0	2			nezastavané	bývanie
Spolu		4	10				

Baštová ulica

číslo domu	Číslo parcely	počet bytov		zastavaná plocha v m2		funkčné využitie	
		stav	návrh	stav	Návrh	stav	návrh
2	2859	1	3			bývanie	bývanie
4	2854	1	1			bývanie	bývanie
6	2850	1	2			bývanie	bývanie
8	2848	1	2			bývanie	bývanie
10	2846	1	2			bývanie	bývanie
12	2844	1	1			bývanie	bývanie
14	2843	1	1			bývanie	bývanie
16	2842	1	2			bývanie	bývanie
18	2841	1	1			bývanie	bývanie
20	2762	1	2			bývanie	bývanie
22, 24	2760	1	2			bývanie	bývanie

26	2758	1	2	bývanie	bývanie
Spolu		12	21		
spolu celkom		40	155		

2.6.6. Riešenie zelene

Na riešenom území je zeleň rozdelená do štyroch skupín. Najvyššiu hodnotu predstavuje zeleň mestského parku v ktorom sa nachádzajú dreviny pôvodných lesov Fiľakovskej brázdy, stromy z iných oblastí Slovenska ale aj z Číny a zo Severnej Ameriky. Návrh ÚPN Z do celkovej koncepcie nezasahuje, predpokladá obnovenie jazera, obnovenie oplotenia a vykonávanie hospodárskej činnosti zodpovedajúcej prevádzke parku.

Zeleň území kultúrnych pamiatok, hradu a kostola s kláštorom sú špecifické druhy zelene podliehajúce v rozhodovacej činnosti o jej využití orgánom ochrany prírody. Návrh ÚPN Z do spôsobu ochrany, obnovy a údržby nezasahuje. Pod južnú stranu bjektu hradu umiestňuje prírodný amfiteáter bez návrhov zmeny súčasného terénneho reliéfu.

Tretiu skupinu tvorí verejná zeleň, ktorú predstavuje zeleň námestí, verejných priestranstiev a uličných priestorov. Návrh ÚPN Z rieši formy a plochy pre verejnú zeleň úpravou námestia Padlých hrdinov, vylučuje z neho možnosť prejazdu automobilov, upravuje plochu zelene jestvujúceho parčíka s pamätníkmi 1. a 2. svetovej vojny, zvyšuje podiel plôch pre chodcov. Pred objekt Gymnázia umiestňuje fontánku s potôčikom. Obnovuje verejnú zeleň na Hlavnej ulici vylúčením možnosti parkovania osobných automobilov. Verejnú zeleň na Koháryho námestí ponecháva bez zmeny. V priestore Hlavnej ulice medzi objektami Mestského úradu a hotela Centrál je navrhovaný priestor pre chodcov s upravenými plochami verejnej zelene.

Štvrtú skupinu tvorí zeleň súkromná, resp. zeleň s obmedzeným prístupom, ktorá je navrhovaná vo vnútorných blokoch medzi objektami. Jej forma a vzhľad podlieha individuálnej úprave vlastníkov objektov. Je však dôležitou súčasťou celkového krajinoobrazu mesta hlavne pri pohľadoch z hradu.

2.6.7. Návrh verejného dopravného vybavenia územia

↳ **Automobilová doprava - stručná východisková situácia**

- Návaznosť riešenej zóny na komunikačnú sieť mesta

Centrálnou zónou mesta prechádza cesta II.tr. č. 571 Fiľakovo – Jesenské po ulici Hlavnej a ulici SNP, s funkciou zbernou tr. B2. Riešené územie severne tanguje obslužná komunikácia tr. C2 - Baštova ulica, ktorá spolu s cestou II/571 vytvára dopravný okruh okolo zóny Podhradia. Návaznosť na ostatnú komunikačnú sieť zabezpečujú radiálne napojené ulice ako je ul. Trhová, Rázusova, funkčnej triedy C2 a cesta III/57112 Biskupická, funkčnej triedy B3.

↳ **Dopravná obsluha zóny**

- Doprava automobilová

Okrem popísaných komunikácií, ktoré sú súčasťou komunikačnej siete mesta vedie naprieč riešeným územím obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 – Podhradská ulica.

Hlavné prepravné vzťahy cez hranice mesta (vonkajšej dopravy) sú realizované hlavne po ul. Hlavnej a po ul. SNP (cesta II/571) – prepravné vzťahy tranzitné, zdrojové a cieľové. Vnútromestská doprava je realizovaná po okruhu a radiálach. Cieľová doprava navyše po ulici Podhradskej.

- Intenzita dopravy

- Intenzita dopravy nameraná v roku 2000 Slovenskou správou ciest:

Druh vozidla	Počet vozidiel za 24 hod.				T %
	Ťažké	Osobné	Motoriky	Spolu	
II/571 Hlavná ulica	374	3 315	29	3 718	10,1
II/571 ul. SNP	747	3 975	68	4 790	15,6
III/57112 Ul. Biskupická	442	3 976	46	4 464	9,9

Podiel ťažkej dopravy je optimálny, pre mestskú prevádzku automobilovej dopravy. Pokles ťažkej dopravy oproti roku 1995 je zaznamenaný na Biskupickej ulici.

- Hodinová intenzita dopravy – rok 2000

- Hlavná ulica

380 voz./hod.

- Ul. SNP

480 voz./hod.

- Ul. Biskupická

450 voz./hod.

- Hodinová intenzita v roku 2005

- Hlavná ulica

380 x 1,29 = 490 voz./hod.

- Ul. SNP

480 x 1,29 = 620 voz./hod.

- Ul. Biskupická 450 x 1,29 = 580 voz./hod.

- Kapacitné posúdenie uvedených ulíc:

Prípustná intenzita dopravného prúdu v jednom smere, funkčná skupina B2.

- $I_p = I_z \cdot k_k \cdot k_s \cdot k_m \cdot k_b$ pri požadovanej $V = 40$ km/h.

- $I_z = 1\,400$ voz./h. x 0,85 = 1 190 voz./h.

- $k_k = 0,88$; $k_s = 0,75$; $k_m = 0,90$; $k_b = 0,95$

- $I_p = 1\,190 \times 0,88 \times 0,75 \times 0,90 \times 0,95 = 670$ voz./h.

Ulica s max. intenzitou dopravy je ul. SNP = 620/2 = 310 voz./h. v jednom smere.

Kapacita zberných komunikácií v centrálnej zóne pri požadovanej min. $V = 40$ km/h. je v súčasnosti dostatočná.

- Doprava statická

Súčasný stupeň individuálnej automobilizácie je 215 osobných áut na 1000 obyvateľov (podľa ÚP mesta z r. 1999).

Parkovanie osobných áut v centrálnej zóne mesta (približne):

Potrebný počet p = parkovacích miest:

$$p = \frac{O \cdot D \cdot c}{1\,000}$$

pri $O = 10\,300$
 $D = 215$
 $c = 0,10$

$$p = \frac{10\,300 \times 215 \times 0,10}{1\,000}$$

$$p = 220 - 240 \text{ parkovacích miest}$$

Súčasný možnosti podľa ÚP z r. 1999 poskytujú v centrálnej zóne 280 parkovacích miest, na parkoviskách. Problémom zostáva odstavovanie zjazdovo-rekreačných autobusov v centrálnej zóne. Sú odstavované na voľnej ploche oproti gymnáziu.

- Doprava hromadná

Na severe územia sa nachádza autobusová stanica hromadnej dopravy. Autobusová stanica po stavebno-technickej úrovni je provizórna. Jej poloha k centrálnej zóne a k železničnej zastávke z hľadiska pešej dostupnosti je vhodná.

- Doprava pešia

Intenzívna pešia premávka, ktorá je v centrálnej zóne, sa sústreďuje na ul. Trhovej, Podhradskej (hlavne v priestoroch pod hradom), na Hlavnej ul. a na nám. Padlých hrdinov. Pešie komunikácie sú málo segregované od dopravy automobilovej. Dôležité vzťahy pešej premávky sú medzi centrálnou vybavenosťou, autobusovou stanicou a železničnou zastávkou.

↳ Návrh riešenia dopravy

- Intenzita dopravy vo výhľadovom období

Podľa prognózy dopravy spracovanej v ÚPD mesta z r. 1994 a z r. 1999 narastú objemy dopravy vo výhľadovom období realizované cez jadro mesta takmer na dvojnásobok. V prípade vybudovania preložky cesty II/571, intenzita dopravy na Hlavnej ul. a ul. SNP vo výhľadovom období bude dosahovať len 3 900 – 4 100 voz./24 h.

Maximálny objem dopravy a to až 11 000 voz./deň bude dosahovať ul. Biskupická, nakoľko prechádza takmer stredom mesta a viaže na seba najviac dopravy cieľovej a zdrojovej a tiež dopravu vnútromestskú, zo všetkých smerov.

- Doprava automobilová

Riešenie dopravy v centrálnej zóne sa opiera o návrh vybudovania preložky cesty II/571, nakoľko dôjde k prerozdeleniu dopravy na ďalšiu komunikáciu a tak dôjde k relatívnemu a čiastočnému zníženiu dopravného ruchu na Hlavnej ul., ul. SNP, na Baštovej ul. a Podhradskej ul.

Ul. Podhradnú návrh preraďuje do kategórie komunikácií kludových funkčnej tr. D1, s preferenciou pohybu chodcov (pešia zóna), kde za stanovených podmienok bude dovolená obslužná doprava (určený smer a čas zásobovacích a iných neverejných vozidiel).

Križovatku ulíc Hlavná – SNP – Biskupská návrh rieši ako trojramennú s preferovaním cesty III/57112, funkčnej triedy B3. Návrh, ako variant, skúmal možnosti riešenia križovatky štvoramennej so zapojením štvrtého uličného smeru od gymnázia, čím by sa zjednodušilo zapojenie dopravy na Hlavnú ul. a ul. SNP a ukludnila sa ul. Hollého. Ďalším variantom riešenia je umiestnenie križovatky „kruhovej“, ktorá je lepším riešením plynulosti dopravy v križovatke, so zmenšeným negatívnym vplyvom na okolie. Ostatné príľahlé ulice návrh rieši prevažne ako jednosmerné z dôvodov kapacitných, plynulosti dopravy a možnosti odstavovania motorových vozidiel (parkovanie).

- Kategorizácia komunikácií (STN 736110)

- Ul. SNP - funkčná trieda B3

Intenzita dopravy max. 420 voz./h.

Návrh kategórie MZ 8/50, s požadovanou min. $V = 40$ km/h.

- Ul. Biskupická - funkčná trieda B3

Intenzita dopravy 1 100 voz./h. $T = 9\%$

$I_p = 1\,400 \times 0,85 \times 0,88 \times 0,90 \times 0,96 \times 1,00 = 904$ voz./h. $\times 2 = 1\,800$ voz./h.

Návrh kategórie MZ 11,5/40 s núdzovými pruhmi o $\text{š} = 1,5$ m.

- Hlavná ulica – funkčná trieda C2 je navrhovaná v kategórii MO 8/30.

Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 návrh rieši v kategórii MO 8/40, MO 7,5/30 a MO 6,5/30.

- Doprava pešia a cyklistická

- Ulicu Podhradnú v úseku od Hlavnej ul. až po vstupný priestor do hradu návrh rieši ako pešiu zónu funkčnej triedy D1.
- Na Hlavnej ulici na južnej strane návrh rieši rozšírenie chodníka s pásom zelene.
- Samostatné prepojenie pre chodcov z Hlavnej ulice podchodom popri objekte Múzea a jeho dvorovým priestorom k spoločenskému domu na Podhradskej ulici.
- Priestory pre chodcov návrh rieši na námestí Padlých hrdinov pred gymnáziom, pred vstupom do hradu medzi ulicou Baštovou a ulicou Podhradskou, na Koháryho námestí a na Hlavnej ulici pred objektom Mestského úradu.
- Na chodníky pre peších na ul. SNP sú napojené chodníky k autobusovej stanici a k železničnej zastávke.
- Komunikácie pre chodcov v súbehu s vozovkami ulíc sú podľa šírkových možností uličného priestoru navrhované segregovaním od vozoviek.
- Cyklistický obojsmerný pás návrh rieši v súbehu s ulicou Hlavnou, s ul. Biskupickou a s ul. SNP až po autobusovú stanicu.

- Doprava statická

Výhľadový stupeň individuálnej automobilizácie (v zmysle ÚPD) je uvažovaný pre výhľadové obdobie podľa logistického vývoja nasledovne:

Rok 2015 cca 280 OA / 1 000 obyv.

Rok 2020 cca 300 OA / 1 000 obyv.

Je to nárast oproti súčasnosti o 30 % a 40 %.

Nároky na parkovanie v riešenej zóne pod hradom môžeme približne odhadnúť podľa nárastu obyvateľov a nárastu automobilizácie. Podľa súčasného stavu potreby miest 220 – 240 bude potrebné nároky zväčšiť o 30 % nárastu stupňa automobilizácie a o 20 % nárastu počtu obyvateľov:

$230 \times 1,3 \times 1,2 = 350 - 360$ miest pre celú centrálnu zónu.

Návrh parkovísk v riešenej zóne:

- pri M-Markete	99 parkovacích miest
- Mestský úrad, oproti	30 parkovacích miest
- oproti gymnáziu	16 parkovacích miest
- pred vstupom do hradu	18 parkovacích miest
- autobusová stanica	25 parkovacích miest
- ul. Vajanského	18 parkovacích miest
- ul. Záhradnícka	14 parkovacích miest
- ul. Trhová – pozdĺžne stánie	24 parkovacích miest
- ul. Rázusová – pozdĺžne stánie	15 parkovacích miest
- ul. Podhradská – pozdĺžne stánie	12 parkovacích miest
Spolu	271 parkovacích miest

V území je obtiažne umiestnenie ďalších parkovísk a odstavných stání pre výhľadové obdobie.

Riešenie dopravy preto počíta so zavedením jednosmerných ulíc, v ktorých bude možné pozdĺžne odstavovanie vozidiel.

Pre výhľadové obdobie roku 2015 – 2020 bude nutné požadovať od vlastníkov objektov, aby zabezpečili odstavovanie osobných automobilov pre svojich návštevníkov na vlastnom pozemku v zmysle stavebného zákona.

- Doprava SAD

Autobusová stanica má vhodnú polohu k riešenej zóne a vhodnú náväznosť k železničnej zastávke. Jej provizórny stavebno-technický stav nebude vyhovovať výhľadovým prepravným nárokom.

Návrh riešenia uvažuje s prebudovaním autobusovej stanice na min. 7 odchodových stanovišť pre linkové spoje a 7 odstavných stanovišť, na parkovisko osobných áut a vybavenosť pre cestujúcu verejnosť. Pokiaľ bude mať kapacita odstavných stanovišť rezervu, bude možné odstavné miesta použiť pre zaparkovanie zájazdových autobusov.

- Hluk z dopravy automobilovej

Na priloženej tabuľke je orientačne vypočítaný hluk z dopravy automobilovej a posúdený s prípustnými hodnotami v dB(A) v období rokov 2015 – 2020.

K výpočtu boli použité metodické pokyny „Ing. M.Liberko VUVA Brno, novela 1993“ a III. oddielu NV SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Z posúdenia hlukovej situácie vyplývajú ochranné pásma, vzdialenostné, resp. iné ochranné opatrenia.

Ochranné vzdialenostné pásma sú zrejmé z priloženej tabuľky.

Hluk z dopravy automobilovej a jeho posúdenie s prípustnými hodnotami v dB(A)

Cesta Úsek Ulica	Intenzita dopravy S Poč.voz./24 h.	Podiel ťažkej dopr. %	n_d n_n 0,058125.S 0,00875 .S	Vv Km/h.	F_1 F_1^P (d) F_1^P (n)	F_2	X (d) X (n) $n_d \cdot F_1^P \cdot F_2$ $n_n \cdot F_1^P(n) \cdot F_2$	Y (d) Y (n) $10 \log X_d + 40$ $10 \log X_n + 40$	Pokles hluku so vzdialenosťou v m na hodnotu dB(A)					Prípustné hlukové hodnoty		
									d	n	70	65	60	55	50	Bývanie deň noc
II/571 – Preložka Továrenská ul.	5 880	5,8	341,7	50	(1,2);0,83	1,21	343,2	65,3		5	35	70	130	60		
		2,0	51,4	60	(1,2);1,00			62,2	57,9		28	60	105	175	50	
ul. SNP (III/57112)	4 190	11,9	243,5	45	(1,4);0,88	1,13	242,1	63,8				28	60	100	60	50
		4,0	36,6	50	(1,1);0,76			31,4	55,0				30	70	130	50
ul. Hlavná	3 990	6,3	231,9	45	(1,1);0,69	1,06	169,6	62,3	*			15	45	100	60	
		2,0	34,9	50	(0,9);0,63			23,3	53,7				20	60	160	50
II/57112 ul. Biskupská, centrum	11 060	9,0	642,8	45	(1,2);0,75	1,06	511,0	67,1		20	50	90	150	60		
		3,0	96,8	50	(1,0);0,70			71,8	58,6		30	65	110	180	50	

* terén odrazivý

d = deň

n = noc

2.6.8. Návrh verejného technického vybavenia územia

↳ **Zásobovanie pitnou vodou - súčasný stav**

Zásobovanie pitnou vodou v meste Filákov zabezpečuje verejný vodovod v správe StVS a.s. Banská Bystrica, OZ Lučenec, napojený na skupinový vodovod Málinec.

Rozvodná sieť v riešenom území zóny je súčasťou vodovodnej siete I. tlakového pásma verejného vodovodu mesta a tvoria ju potrubia profilov DN 200, 150, 100 a 80. Rozvodná sieť nie je zokruhovaná na uliciach SNP a Podhradská.

↳ **Zásobovanie pitnou vodou – výpočet potreby**

- Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 podľa urbanistických podkladov navrhovaného využitia objektov v riešenom území.

Potreba pitnej vody je zdokumentovaná v nasledujúcej tabuľke :

Ulica	Priemerná denná potreba $Q_{d\text{pr}}$ ($\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$)			Tabuľka VH-1			
	Počet obyvateľov	Obyvatelia	Vybavenosť	Spolu	$Q_{d\text{max}}$ $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	Q_h $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$	Q_h $\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Hlavná							
20		2,7	24,3	27,0	37,8	0,44	0,8
Podhradská							
170		23,0	2,7	25,7	36,0	0,4	0,7
Rázusova							
35		4,7	2,1	6,8	9,5	0,11	0,2
Malá							
6		0,8	1,2	2,0	2,8	0,03	0,05
Koháryho námestie							
3		0,4	6,3	6,7	9,4	0,11	0,2
Trhová							
27		3,6	2,4	6,0	8,4	0,1	0,18
Vajanského							
24		3,2	-	3,2	4,5	0,06	0,11
Nám. Padlých hrdinov							
24		3,2	40,6	43,8	61,3	0,71	1,28
Ulica SNP							
70		9,5	6,0	15,4	21,6	0,25	0,45
Továrenská							
30		4,1	-	4,1	5,7	0,07	0,13
Baštová							
65		8,8	-	8,8	12,3	0,14	0,25
RÚ spolu		64,0	85,5	149,5	209,3	2,42	4,35

↳ **Návrh zásobovania pitnou vodou**

Koncepcia zásobovania obyvateľstva a vybavenosti v ÚPN Z centrum Filákov rešpektuje jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Filákov. Rešpektuje vyhovujúce potrubia rozvodnej siete a vo väzbe uvažovaného územného rozvoja navrhuje :

- na ulici Hlavná a SNP nové potrubie DN 100 dĺžky 500 m prepojené na jestvujúce potrubie DN 200 na ulici Hlavná a DN 150 na ulici Továrenská (zrušenie jestvujúcich nezokruhovaných potrubí DN 80)
- predĺženie jestvujúceho potrubia DN 100 dĺžky 145 m na ulici Podhradská a jeho prepojenie na potrubie DN 150 na Továrenskej ulici (zrušenie jestvujúceho potrubia DN 80)
- na ulici Trhová nové potrubie DN 100 dĺžky 95 m

Návrh rozvodnej siete je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 1 000. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

↳ **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - súčasný stav**

Odvádzanie odpadových vôd v meste Filákov zabezpečuje verejná jednotná kanalizácia mesta na ČOV Filákov. Riešené územie spadá do kanalizačného územia verejnej kanalizácie, povodia hlavných zberačov A a B. Kanalizačné stoky nie sú vybudované v uliciach Podhradská, SNP a čiastočne na ulici Trhová.

↳ **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh**

- Množstvo splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody je množstvo splaškových vôd :

- priemerné denné : $149,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,73 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- maximálne denné : $2,42 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- maximálne hodinové : $2,42 \times 2,6 = 6,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- minimálne hodinové : $1,73 \times 0,5 = 0,87 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

- Návrh odvádzania odpadových vôd

Navrhovaná koncepcia ÚPN Z Filakovo centrum rešpektuje jestvujúci systém odvádzania odpadových vôd jednotnou kanalizačnou sieťou mesta Filakovo. Rešpektuje jestvujúce zberače kanalizačnej siete a vo väzbe uvažovaného územného rozvoja navrhuje :

- na Podhradskej ulici zberače: BA-3 DN 400, dĺžky 190m a zberač B1 DN 300, dĺžky 150m
- na Trhovej ulici zberač AH-8 DN 300, dĺžky 70 m a predĺženie zberača BA-1, dĺžky 45 m
- na Rázusovej ulici predĺženie zberača BA-2 DN 300, dĺžky 45 m
- na Hlavnej ulici predĺženie zberača BA, dĺžky 50 m
- na Námestí padlých hrdinov a ulici SNP predĺženie zberača AG DN 300, dĺžky 80 m
- na ulici SNP nový zberač A1 DN 300-400, dĺžky 220 m

Navrhované rozšírenie kanalizačnej siete je riešené v rámci jestvujúceho odkanalizovaného územia mesta. Posúdenie kapacitných možností jestvujúcej kanalizačnej siete na odtok zrážkových vôd z riešeného územia je nad rámec riešenia ÚPN Z.

Návrh rozšírenia kanalizačnej siete je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 1 000. Navrhované kanalizačné zberače sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole tejto správy.

↳ Elektrická energia

- Všeobecne

Odber elektrickej energie v meste Filakovo je zabezpečovaný prenosom po 22 kV vedeniach vonkajších č. 358 a č.467, ktoré tvoria okružné vedenia pre zásobovanie mesta z dvoch strán. Z okružného vedenie Vn prípojkami sú napojené transformačné stanice v meste. Centrálna časť mesta je zásobovaná cez vonkajšie odbočky z okružného vedenia, ktoré prechádzajú do zakáblovaného 22 kV rozvodu mesta. Transformačné stanice sa nachádzajú na južnom okraji riešeného územia. Na Vajanského ulici sa nachádzajú dve TS na Hollého ulici jedna TS. Vo vnútri riešeného územia je umiestnená jedna TS vo vnútroblokovom priestore súkromného pozemku. Svojím umiestnením, vzhľadom a trasou podzemného vedenia negatívne ovplyvňuje centrálny priestor mesta najmä z hľadiska prevádzky a údržby. Nn elektrické vedenia sú vedené vzdušnými vedeniami na betónových stĺpoch čo pre centrum mesta nevyhovuje.

- Výhľadové výkonové nároky

Pre navrhované riešenie zásobovania objektov vybavenosti, bytových a rodinných domov v centrálnej zóne Filakovo z hľadiska elektrickej energie je potrebné zabezpečiť jej dodávku pre osvetlenie vnútorných a vonkajších priestorov, osvetlenie verejných priestorov, výpočtovú a telekomunikačnú techniku, klimatizačných zariadení, pohon strojných zariadení pre drobnú výrobu, pohon vykurovacích systémov a pod.

- Bytový odber

Riešené územie centrálnej časti mesta Filakovo má distribučnú plynovodnú sieť položenú vo všetkých uliciach, na ktorú nie sú napojené všetky domy a byty najmä na ulici Baštovej. Z tohoto hľadiska navrhované riešenie zásobovania elektrickou energiou predpokladá u 20% bytov ich úplnú elektrizáciu – jednocestné zásobovanie. Výkonové nároky bytového odberu elektrickej energie k roku 2020 v kW sa predpokladajú takto:

Ulica	Počet bytov		20% z navrhovaného počtu	Podielové zaťaženie kW/byt	Tabuľka E-1
	stav	návrh			Podielové zaťaženie celkom
Hlavná	0	6	0	0	0
Rázusová	3	11	2	15	30
Malá	1	2	0	0	0
Koháryho námestie	1	1	0	0	0
Trhová	1	9	2	15	30
Vajanského	1	8	2	15	30
Podhradská	11	56	10	15	150
Nám. Padlých hrdinov	2	8	2	15	30
Ul. SNP	4	23	4	15	60
Baštová	12	21	4	15	60
Továrenská	4	10	2	15	30

Spolu	40	155	28	420
-------	----	-----	----	-----

Predpokladaný odber elektrickej energie pre bytový odber v riešenom území je 420 kW.

- Nebytový odber – vybavenosť

Nebytový odber v riešenom území predstavujú zariadenia vybavenosti nachádzajúce sa na území a navrhované do územia umiestniť. Sú z oblasti školstva, kultúry, cestovného ruchu, obchodu, služieb, športu, prechodného ubytovania. Bilancie potreby elektrickej energie a podielové zaťaženie objektov k roku 2020 sa predpokladá nasledovné:

Názov zariadenia	Merná jednotka	Počet m.j.	KW/m.j.	Tabuľka E-2 Podielové zaťaženie v kW
Mestský úrad	m ²	1600	0,05	80
Múzeum, galéria, sála	miesto	350	0,3	114
Hotel Centrál	lôžko	60	1	60
Obchodné zariadenia	m ²	25 000	0,02	375
celkom				
Služby celkom	m ²	4000	0,3	120
Prírodný amfiteáter	sedadlo	300	0,2	60
R.k.kostol	miesto	250	0,2	112
Gymnázium	trieda	16	10	160
Telocvičňa pre gymnázium	m ²	250	0,3	75
Zariadenia pre obsluhu hradu				100
Zariadenia CR				
- ubytovanie	lôžko	150	0,2	30
-stravovanie	miesto	500	0,2	100
-obchody a služby CR	m ²	3000	0,03	90
Spolu				1476

Do nebytového odberu elektrickej energie je potrebné započítať odber pre verejné osvetlenie ulíc, verejných priestorov, mestského parku a hradného areálu. Ich bilancia je v návrhu stanovená odhadom na 300 kW zaťaženia.

Predpokladané výkonové nároky sú :

$$Sb = S_{bbyty} + S_{bvybavenosť} + S_{bverejně osvetlenie} = 420 + 1476 + 300 = 2196 \text{ kW.}$$

Z hľadiska počtu a umiestnenia transformáčnych staníc sa v návrhu ÚPN Z pre nárast odberu elektrickej energie počíta so zvýšením inštalovaného výkonu v súčasných trafostaniciach zo 400 kV na 630 kV. S umiestnením novej trafostanice sa počíta v severnej časti riešeného územia v prípade realizácie navrhovanej zástavby a preložky cesty II/571.

↳ Zásobovanie zemným plynom naftovým

Mesto Filákov má vypracovaný Generel plynofikácie, ktorý slúži ako prípravná dokumentácia pre obnovu a rozvoj plynofikačného obvodu Filákov - Biskupice so spoločnými plynárenskými zariadeniami a jednotnou distribučnou sieťou. Podľa návrhu zásobovania riešeného územia teplom, zemný plyn naftový (ZPN) sa bude využívať ako základné palivo pre vykurovanie všetkých súčasných a navrhovaných objektov, pre prípravu TUV a na varenie. Zdrojom plynu pre zásobovanie predmetnej lokality je STL PE plynovod D 160, SDR 17,6 vedený zo severnej strany cez mestský park s distribúciou do jednotlivých ulíc riešeného územia. V meste Filákov je strednotlaková (STL) distribučná sieť ZPN s prevádzkovým pretlakom do 100 kPa s doregulovaním tlaku v mieste spotreby.

Navrhované riešenie v ÚPN Z zachováva súčasnú distribučnú sieť na ktorú pripája jestvujúce a navrhované objekty pre bývanie a vybavenosť. Zaťaženie plynovodov a potreba ZPN v riešenom území pri spôsobe napojenia územia na súčasnú distribučnú sieť mesta Filákov nevyžaduje z dôvodu navrhovaného riešenia zvýšenie jej prenosových dimenzií. Navrhované zmeny, obnova a nová výstavba sa rieši na ulici Baštovej a Továrenskej, kde v súčasnosti je na distribučnú sieť pripojených len niekoľko objektov. Predpokladá sa, že distribučná sieť má dostatočné prenosové a kapacitné dimenzie pre zásobovanie riešeného územia zemným plynom naftovým.

↳ Zásobovanie teplom

Všetky novonavrhované objekty pre bývanie budú vykurované zo samostatných tepelných zdrojov na ZPN. Samostatné tepelné zdroje budú vykurovať navrhované byty v blokových obytných domoch a rodinných domoch.

Príprava TUV sa bude realizovať z navrhovaných tepelných zdrojov.

Použitie tepelnej energie na varenie bude riešené alternatívne elektrickou energiou a ZPN.

Vykurovanie zariadení vybavenosti na báze ZPN sa bude realizovať z príslušného samostatného zdroja tepla pre to ktoré zariadenie vybavenosti.

↳ **Telekomunikačné rozvody**

- Súčasný stav

Riešené územie zaberá historickú časť centra mesta Fiľakovo. Je zastavané objektami vybavenosti, objektami kultúrnych pamiatok bytovými a rodinnými domami. Prevažuje starší stavebný fond s nízkym stupňom telefonizácie. Potrebne je celkové prebudovanie miestnej telefónnej siete.

- Návrh rozvoja telekomunikačných sietí a zariadení
 - Telekomunikácie

Návrh telekomunikačných sietí vychádza z navrhovaného urbanistického riešenia s predpokladom rozšírenia a prebudovania miestnej telefónnej siete (mts). Rozvoj telekomunikačných zariadení bude vychádzať z predpokladanej 90% telefonizácie bytov a 100% podielu podnikateľských staníc v rámci SR.

Pokrytie požiadaviek na zriadenie nových telefónnych prípojok a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb bude možné zrealizovať v navrhovanom rozsahu. Digitálna telefónnej ústredňa ATÚ ALCATEL 2000 systému S 12 plne uspokojí dopyt na zriadenie nových bytových staníc a podnikateľských staníc s možnosťou nadštandardných telekomunikačných služieb.

V súčasnosti jestvujúce sieťové rozvody sa nachádzajúce sa v uličnej sieti centra pokrývajú časť potreby a sieťový rozvod je vyťažovaný.

Pokrytie požiadaviek na telefonizáciu územia návrh rieši

- Postupnou rekonštrukciou jestvujúceho sieťového rozvodu v centre mesta zemnou kabelážou.

Navrhovaná modernizačná prestavba centra mesta predpokladá nárast účastníckych staníc v riešenom území, v ktorom bude potrebné prebudovať miestnu telefónnu sieť mts, ktorá bude aj naďalej budovaná klasickou technológiou pomocou medených káblov zemnou kabelážou káblami TCEKE uloženými v zelenom páse popri navrhovaných cestách a chodníkoch a možnosťou využitím združovacích zariadení PCM 4, 10, ktoré umožňujú až desať násobné využitie párov v mts bez vzájomného obmedzovania účastníkov. Postup budovania mts bude určovať potreba pripojenia urbanizovaných častí riešeného územia na nové telefónne prípojky ako aj potreba skvalitnenie prenosu a rozšírenie možnosti využívania tejto siete na služby ako sú telefax, bureaufaxu, teletextu a videotextu a verejnej dátovej a parketovej siete na prenos dát.

- Kábelové televízne rozvody

Zriadenie televízneho kábelového rozvodu (TKR) zaistí kvalitný bezporuchový príjem televíznych, satelitných a rozhlasových signálov pre všetkých účastníkov. TKR je navrhovaný pre prenosové pásmo do 550 MHz s prenosom programov pozemných staníc STV1, STV2, Markíza a 8 satelitných staníc s možnosťou ďalšieho rozširovania. Systém TKR umožňuje do výhľadu využitie spätného kanálu a je schopný ďalšieho rozvoja a rozširovania služieb. TKR bude napojený na hlavnú prijímaciu stanicu mesta, alebo bude zriadená samostatná prijímacia stanica pre centrum mesta pre príjem pozemných TV a R vysielateľov.

Usporiadanie rozvodných sietí je navrhované sekundárno - distribučné a terciárne. Sekundárno - distribučná sieť je navrhovaná od hlavnej prijímacej stanice v zemnej rýhe pre kábelové rozvody spolu s miestnou telefónnou sieťou. Vlastné pripojenie účastníkov sa vykoná terciárnym rozvodom, ktoré nemá nároky na verejné plochy.

Zariadenia TKR z hľadiska požiadaviek na architektonické riešenie nie je náročné. Vedenia kábelového rozvodu sú uložené v zemi. Zosilňovače sú umiestnené v skrinkách SIS 1 v bytových domoch v objekte v rodinných domoch pred objektami. Rozvody sú riešené tak, aby umožnili napojenie ďalších objektov z ponechaných rezerv na rozvodoch TKR bez väčších zásahov do zariadenia.

- Miestny rozhlas

Predmetom riešenia je rekonštrukcia a rozšírenie trás miestneho rozhlasu v centre mesta s uložením do podzemnej kabeláže..

Rozvodná sieť miestneho rozhlasu je navrhovaná zemnými rozvodmi uloženými v súbahu s rozvodnou sieťou mts a TKR. Reprodukory budú umiestnené na stĺpových objektoch verejného osvetlenia.

2.7. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ostatnej krajiny

Na riešenom území sa nenachádza pamiatková rezervácia ani pamiatková zóna. Hranicou ochranného pásma kultúrnych pamiatok je vymedzené pamiatkové územie. Ochranné pásmo kultúrnych pamiatok je vyhlásené Rozhodnutím Okresného úradu v Lučenci – odborom regionálneho rozvoja a IOV, č. A-2000/01371 zo dňa 11.5.2000. Do ochranného pásma kultúrnych pamiatok patrí

- Hrad, 4. ÚZPF 440/1-2 s Vežou I – Bebekova veža, č. ÚZPF 440/1 a Veža II, č. ÚZPF 440/2
- Kláštor Františkánov, č. ÚZPF 441/1-2 a kostol r.k. Panny Márie, č. ÚZPF 441/2
- Kláštor, č. ÚZPF 441/1
- Kruhová veža, č. ÚZPF 442
- Kaštieľ a mestský park.

Hrad, kostol s kláštorom, kaštieľ-gymnázium a objekt Mestského úradu sú dominantami mesta. Navrhované riešenie rekonštrukcie, obnovy existujúcich objektov a nových objektov návrh začleňuje do súčasnej štruktúry mesta tak, aby táto nebola rušená hlavne vo výškovom usporiadaní.

2.8. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

Medzi stavebné pozemky nie je možné zaradiť

- parcelu číslo 2483 mestský park
- parcelu číslo 2791, 2806/1, 2806/5 areál hradu
- parcelu číslo 3 a 4 pri kostole a kláštore.

2.9. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia

Riešené územie zóny Filakovo centrum je rozdelené podľa stanovenej funkcie využitia územia na zmiešané centrálné, zmiešané mestské, bývanie mestské, občiansku vybavenosť, parkovú zeleň, územie kultúrnych pamiatok, verejné priestory, šport a dopravné plochy. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia sú spracované v tabuľkovej forme v záväznej časti tejto správy. Premietnuté sú tiež do grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 2.

2.10. Chránené časti krajiny

Na riešenom území sa nenachádzajú chránené časti krajiny.

2.11. Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a uloh

Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby a asanácií sa bude riadiť potrebami a možnosťami jednotlivých investorov-vlastníkov pozemkov a nehnuteľností. Vyhlásenia chránených častí prírody a ochranných pásem sa nenavrhujú.

2.12. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

• Stavby pre dopravu

1. Preložka cesty II/571
2. Rekonštrukcia vozoviek MK (miestne komunikácie) na požadované kategórie
3. Prestavba križovatky ulíc Hlavná, SNP, Biskupická
4. Vybudovanie nových úsekov miestnych komunikácií, (spojnica ulíc Podhradskej a Baštovej, úprava napojenia Záhradníckej ulice a ulice Sládkovičovej),
5. Nové parkovisko v priestore medzi M-Marketom a Hollého ulicou,
6. Pešia zóna na časti ul. Podhradskej
7. Rekonštrukcia verejných priestorov na Hlavnej ulici, nám. Padlých hrdinov, Koháryho námestí, na Hlavnej ulici medzi objektom Mestského úradu a hotelom Centrál, medzi Podhradskou ulicou a Baštovou ulicou
8. Rekonštrukcia chodníkov pre chodcov
9. Vybudovanie nových chodníkov pre chodcov
10. Komunikácia pre cyklistov popri Hlavnej ulici, ulici Biskupickej a ulici SNP
11. Prestavba autobusovej stanice

• Stavby pre vodné hospodárstvo

1. vodovodné potrubie DN 100, dĺžky 500 m na uliciach Hlavná a SNP
2. vodovodné potrubie DN 100, dĺžky 145 m na Podhradskej ulici
3. vodovodné potrubie DN 100, dĺžky 95 m na Trhovej ulici
4. zberač BA-3 DN 400, dĺžky 190 m na Podhradskej ulici
5. zberač B1 DN 300, dĺžky 150 m na Podhradskej ulici
6. zberač AH-8 DN 300, dĺžky 70 m na Trhovej ulici
7. predĺženie zberača BA-1 DN 300, dĺžky 45 m na Trhovej ulici
8. predĺženie zberača BA-2 DN 300, dĺžky 45 m na Rázusovej ulici
9. predĺženie zberača BA, dĺžky 50 m na Hlavnej ulici
10. predĺženie zberača AG DN 300, dĺžky 80 m na Námestí padlých hrdinov a ulici SNP
11. zberač A1 DN 300-400, dĺžky 220 m na ulici SNP

• pre elektrickú energiu

1. 22 kV podzemný káblový rozvod vedený v priestoroch existujúcich a novonavrhovaných komunikácií a pešej zóny.

• pre plynovody

- nie sú požadované

- **pre telekomunikácie, TKR a miestny rozhlas**

1. nová sieť mts, TKR a miestneho rozhlasu vedená v priestoroch komunikácií zemnou úložnou kabeľazou. Parcelné čísla sú identické s parcelnými číslami pre uvedené komunikácie.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

↳ Regulácia funkčného využívania plôch

- navrhované funkčné využívanie plôch je záväzné. Umiestňovanie jednotlivých zariadení musí svojim charakterom zodpovedať stanovenej funkcii. Pre riešené územie Filákov centrum sú záväzné nasledovné funkčné plochy:
- plochy zmiešané centrálné ZC
- plochy zmiešané mestské ZM
- plochy pre bývanie mestské BM
- plochy občianskej vybavenosti OV
- plochy území kultúrnych pamiatok ÚKP
- plochy športu Š
- plochy verejných priestranstiev VP
- plochy pre dopravu DP

V grafickej časti dokumentácie sú navrhované funkčné plochy vyznačené symbolmi a farbou, ktorým zodpovedajú tieto základné regulačné podmienky:

- **Zmiešané centrálné – ZC**

Slúži pre umiestňovanie mestských a nadmestských verejných a účelových zariadení vybavenosti. Prípustné sú zariadenia pre :

- správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie,
 - verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch,
 - zdravotníctvo a sociálne služby,
 - objekty na bývanie,
 - objekty pre parkovanie a odstavenie automobilov,
- Obmedzujúce sú :
- bývanie v nebytových budovách,
 - Zakázané sú zariadenia pre:
 - priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
 - šport a rekreáciu.

- **Zmiešané mestské – ZM**

Slúži prevažne pre umiestňovanie objektov na bývanie. Prípustné sú :

- objekty na bývanie,
 - obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,
 - zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
 - zariadenia nerušiacej malovýroby,
 - zariadenia pre odstavenie a garážovanie osobných automobilov,
 - zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- Zakázané sú zariadenia pre :
- veľké prevádzky výroby a skladov.

- **Bývanie mestské – BM**

Slúži výlučne pre funkciu bývania mestského v bytových a rodinných domoch. Prípustné sú:

- bytové domy, rodinné domy, byty v nebytových objektoch,
 - maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (40 lôžok),
 - nerušiace služby a prevádzky,
 - zariadenia pre účely cirkvi, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch,
 - garáže samostatné alebo integrované do bytových domov.
 - garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov
- Obmedzujúce :
- rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu.

• **Parková zeleň - PZ**

Slúži pre parkovú zeleň ako nezastaviteľné územie.

Prípustné sú :

- parky s parkovou úpravou upravené a udržiavané skupiny parkovej zelene a zelených plôch s cestami pre peších a miestami pre oddych,
- drobná architektúra, ihriská pre deti

Obmedzujúce sú :

- ihriská pre dospelých,
- drobné stavby na stravovanie,
- zariadenia technického vybavenia územia,
- trasy pre cyklistov,

Zakázané sú :

- všetky druhy stavieb pre výrobu a bývanie,
- všetky druhy automobilovej dopravy okrem dopravy obslužnej.

• **Verejné priestranstvá – VP**

Slúži pre zeleň, pre peších, drobnú architektúru, je to nezastaviteľné územie

Prípustné sú :

- zelené plochy s upravovanou nízkou zeleňou, s usporiadaným radením vybraných druhov stromov,
- cesty pre chodcov a dláždené plochy priestranstiev,
- vymedzené cesty pre cyklistov,
- drobná architektúra,

Obmedzujúce sú :

- parkoviská a odstavné plochy

Zakázané sú :

- všetky druhy nadzemných stavieb.

• **Občianska vybavenosť – OV**

Slúži pre umiestnenie objektov a zariadení občianskeho vybavenia mestského a vyššieho významu.

Prípustné sú :

- stredné školy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- verejná a ochranná zeleň.

Obmedzujúce sú:

- nevyhnutná technická vybavenosť,
- nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,
- pohotovostné bývanie pre zamestnancov.

Zakázané sú :

- všetky druhy stavieb pre bývanie a výrobu.

• **Šport – Š**

Slúži pre umiestňovanie zariadení pre šport.

Prípustné sú :

- zariadenia pre pohybovú rekreáciu,
- náučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami,
- zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
- zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
- parková úprava zelene,

Zakázané sú zariadenia :

- objekty bývania,
- pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársku.

• **Dopravné plochy - DP**

Slúžia pre umiestňovanie verejného dopravného vybavenia územia.

Prípustné sú :

- dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy

Obmedzujúce sú :

- objekty pre pohotovostné bývanie,
 - ochranná a izolačná zeleň.
- Zakázané sú zariadenia :
- pre šport, rekreáciu, vybavenosť.

- **Územie kultúrnych pamiatok - ÚKP**

Je súčasťou kultúrnych pamiatok v centre mesta Filákov. Slúži ako izolačný prvok so špecifickými podmienkami pri využívaní územia. Pri rím.kat.kostole a kláštore sa využívanie podriaďuje prevádzke týchto zariadení.

Na území okolo hradu sú na južnej strane prípustné :

- zariadenia pre kultúrno-spoločenské akcie
- zariadenia pre údržbu zelene a cestičiek,
- zariadenia drobnej architektúry

Na severnej strane územia okolo hradu je prípustná len údržba zelene a svahov.

↳ **Regulácia priestorového usporiadania**

- umiestnenie stavieb je regulované stavebnou a uličnou čiarou (v zóne Filákov centrum je stavebná a uličná čiara totožná vzhľadom na zachovanie charakteru uličných priestorov v ochrannom pásme kultúrnych pamiatok)
- stavebná čiara záväzne určuje čelnú hranu objektu na pozemku
- uličná čiara vymedzuje hranice priestoru medzi priestorom pre komunikáciu s chodníkmi a zeleným pásom a stavebnou čiarou. Tento priestor je nezastaviteľný
- spôsob zástavby je regulovaný usporiadaním objektov v uličnom priestore, je podmienený šírkou parcely, orientáciou ku svetovým stranám, architektonickou kompozíciou uličného priestoru. Rodinné domy a bytové domy sú riešené ako samostatne stojace domy. Objekty vybavenosti a objekty služieb ako samostatné funkčné celky.
- tvar zástavby je regulovaný druhom strechy a počtom podlaží. V riešenom území je stanovený počet podlaží pre rodinné domy jedno podlažie s obytným podkrovím, pre bytové domy dve podlažia s obytným podkrovím
- intenzita využitia pozemkov je daná koeficientom zastavanosti pozemkov (KZP), ktorá je stanovená nasledovne

Značka regulatívu	Funkcia v území	Koeficient zastavanej plochy	Platnosť pre blok
ZC	Územie zmiešané centrálné	0,8	A,B,C, časť z D a časť z G
ZM	Územie zmiešané mestské	0,6	Časť z bloku D
BM	Územie bývania mestského	0,6	E
PZ	Územie parkovej zelene	0	K
OV	Územie vybavenosti	0,8	G
VP	Územie verejných priestranstiev	0	Námestia a uličné priestory
ÚKP	Územie kultúrnych pamiatok	0	A, H
Š	Územie pre šport	0,1	G
DP	Územie pre dopravu	0	0

3.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a a technického vybavenia

↳ **regulatívy pre dopravu**

- Rezervovať územie pre výstavbu preložky cesty II/571
- Vozovky ulíc funkčne triediť a kategorizovať v zmysle STN 736110 nasledovne:
 - Biskupická ulica a ul. SNP – funkčná trieda B3, kategória MZ 8,5/50
 - Hlavná ulica, Trhová, Rázusova, Hollého a Záhradnícka ulica – funkčná trieda C2, kategória MO 7,5/40
 - Baštová a Vajanského ulica – funkčná trieda C3, kategória MO 6,5/40
 - Podhradská ulica – funkčná trieda D1
- Organizáciu dopravy navrhovať v zmysle funkčného triedenia
- podľa potreby obslužné komunikácie riešiť ako jednosmerné
- križovatku ulíc Hlavná, ul. SNP, Biskupská riešiť ako usmernenú

- vybudovať a vodorovným značením vyznačiť miesta na parkovanie.
- rekonštruovať autobusovú stanicu s využitím jej priestoru na státie a parkovanie zájazdových autobusov
- časť ulice Podhradskej vybudovať ako ulicu funkčnej triedy D1, s preferenciou pešej dopravy, s regulovanou zásobovacou dopravou a so zákazom pre dopravu verejnú
- komunikácie pre chodcov podľa potreby segregovať od vozoviek.
- ulicou Hlavnou a ulicou Biskupickou s pokračovaním ulicou SNP viesť jednostranne obojsmerný cyklistický pás.
- na komunikáciách všetkých kategórií riešiť bezbariérové usporiadanie povrchov,
- odstavovanie osobných automobilov zabezpečiť:
 - pre zamestnancov v objektoch vybavenosti, administratívy, kultúry, služieb na vlastnom pozemku, alebo vyhradenom mieste,
 - pre zamestnancov a návštevníkov ubytovacích a stravovacích zariadení na vlastnom pozemku, alebo vyhradenom mieste,
 - v odstavných stániach, resp. garážach pod bytovými domami v pomere 1 byt = 1 odstavné stánie, resp. garáž,
 - v rodinných domoch na vlastnom pozemku.

↪ **regulatívy pre zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia**

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Fiľakovo rozšírením rozvodnej vodovodnej siete s využitím jestvujúcej vyhovujúcej siete a jej zokruhovaním
- rekonštruovať rozvodnú sieť profilu DN 80 na DN 100
- navrhovanú rozvodnú sieť trasovať mimo ciest v zelených pásoch, resp. chodníkoch
- zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd verejnou jednotnou kanalizáciou mesta Fiľakovo na ČOV Fiľakovo
- posúdiť odbornou organizáciou dopad odvádzania dažďových vôd z riešeného územia na kapacitné možnosti jestvujúcej kanalizačnej siete (najmä zberače A, B)
- dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk vyústiť do verejnej kanalizácie po prečistení od ropných produktov
- navrhovať povrch parkovísk a chodníkov formou dlažby z dôvodu nižšieho súčiniteľa odtoku a zmenšenia odtokového množstva dažďových vôd
- rešpektovať ochranné pásma vodovodných a kanalizačných potrubí 1,5 m do priemeru 500 mm a 2,5 m nad priemer 500 mm na obidve strany potrubia

↪ **regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou**

- zdrojom elektrickej energie pre zónu Fiľakovo centrum je jestvujúca elektrizačná sieť mesta,
- na území fiľakovo centrum budovať len vnútorné trafostanice, pripojené zakáblovanými Vn rozvodmi,
- sekundárne rozvody budovať len zakáblované systémom jednoduchej mrežovej siete,
- verejné osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch, ktoré budú odpovedať významu a funkcii centra mesta a jednotlivým priestorom.

↪ **regulatívy pre zásobovanie zemným plynom naftovým**

- zdrojom zemného plynu naftového pre zónu Fiľakovo centrum je jestvujúca plynovodná sieť mesta,
- rozvodná plynovodná sieť tvorí základný systém vykurovania pre všetky navrhované objekty,
- distribučná plynovodná sieť je strednotlaková pre tlakové pole do 100 kPa s doregulovaním tlaku u odberateľov
- plynovody budú uložené v pridružených komunikačných priestoroch podľa normy STN 386413, 386415 a 736005.

↪ **regulatívy pre telekomunikácie, kábelové televízne rozvody a miestny rozhlas**

- miestna telefónna sieť, kábelové televízne rozvody a rozvody pre miestny rozhlas budú uložené v pridružených komunikačných priestoroch podľa normy STN 736005.

↪ **regulatívy pre životné prostredie**

- výsadba a údržba verejnej zelene v zóne
- domový odpad - odvoz na skládku Čurgov
- tekutý odpad - kanalizačným zberačom D a DE do mestskej ČOV.

3.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

Regulatívy umiestnenia stavieb na riešenom území zóny Fiľakovo centrum sú podľa funkčného využitia územia rozdelené na deväť blokov A – K, na ktorých sú zastavovacie podmienky o umiestnení stavieb stanovené takto:

Blok A – urbánny priestor ulíc Hlavnej, Rázusovej, Vajanského a Biskupickej

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
------	-----------------------------------	------------------------

		-územie zmiešané centrálné – ZC
A	-funkčné využitie pozemkov -parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 7, 8/1, 8/2/1, 8/2/2, 8/3, 9, 10/1, 10/2, 10/5, 10/6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 3847
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch -využitie pozemku	-rekonštrukcie a prestavby objektov na ulici Hlavnej v v hraniciach pôvodnej radovej zástavby -koeficient zastavitelnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre ZC k = 0,8
	-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná a uličná čiara sú totožné a tvoria hranicu pozemku k ulici Hlavnej, Rázusovej a Biskupickej -na bočných stranách hraníc pozemkov bez odstupov, podľa súčasného stavu
	-výškové začlenenie	-objekty majú jedno nadzemné podlažie vrátane využiteľného podkrovia, výška hrebeňa strechy 7,5 m
	-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom od 30° do 45° , možnosť umiestnenie vikierov a strešných okien
	-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
	-napojenie stavieb na verejné dopravné vybavenie územia	-objekty sú napojené priamo na verejné komunikácie samostatným vjazdom a výjazdom na ulice Hlavnú a Rázusovú -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
	-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomerom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do kanalizačného zberača -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakáblinovanej mts
	-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
	-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
	-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovou nízkou zeleňou
	-verejná zeleň	- plochy verejnej zelene na Koháryho námestí majú podmienky stanovené v záväznom regulatíve VP
	-pozemky dotknuté verejno prospešnými stavbami	- navrhované pozemky nie sú dotknuté verejno prospešnými stavbami

Blok B – urbánny priestor ulíc Hlavnej, Rázusovej, Vajanského a Trhovej

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
B	-funkčné využitie pozemkov -parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	-územie zmiešané centrálné – ZC 23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 39/2
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-rekonštrukcie a prestavby objektov na ulici Hlavnej, Trhovej, Rázusovej a Vajanského v hraniciach pôvodnej radovej zástavby -dostavba nových objektov na voľných parcelách na ulici Trhovej a Rázusovej
	-využitie pozemku	-koeficient zastavitelnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre ZC k = 0,8

-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná a uličná čiara sú totožné a tvoria hranicu pozemku k ulici Hlavnej, Trhovej, Rázusovej a Vajanského -na bočných stranách hraníc pozemkov bez odstupov, podľa súčasného stavu -nové objekty začlenené do súčasnej štruktúry radovej zástavby podľa stanovenej stavebnej a uličnej čiary
-výškové začlenenie	-objekty majú dve nadzemné podlažia vrátane využiteľného podkrovia, výška hrebeňa strechy 7,5 m
-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom od 30° do 45°, možnosť umiestnenie vikierov a strešných okien
-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
-napojenie stavieb na verejné dopravné vybavenie územia	-objekty sú napojené priamo na verejné komunikácie samostatným vjazdom a výjazdom na ulice Trhovú a Rázusovú -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomerom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakáblovanej mts
-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovou nízkou zeleňou
-verejná zeleň	-plochy verejnej zelene ako súčasť uličných priestorov Trhovej, Rázusovej a Vajanského ulice
-pozemky dotknuté verejnou prospešnými stavbami	- navrhované pozemky sú dotknuté verejnou prospešnými stavbami – verejné parkovisko na ulici Vajanského

Blok C – urbánny priestor ulíc Hlavnej, Podhradskej a SNP

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
C	-funkčné využitie pozemkov -parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	-územie zmiešané centrálné – ZC 2792, 2793, 2793/2, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806/3, 2806/4, 2806/5, 2808/1, 2808/2/1, 2808/2/2, 2808/3, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828/1, 2828/2, 2829, 2830/1, 2830/2, 2831, 2832
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-rekonštrukcie a prestavby objektov na ulici Hlavnej, Podhradskej a ulici SNP v hraniciach pôvodnej radovej zástavby a vo vnútorných priestoroch -dostavba nových objektov na voľných parcelách v uličnej čiare a vo vnútorných priestoroch
	-využitie pozemku	-koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre ZC k = 0,8

-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná a uličná čiara sú totožné a tvoria hranicu pozemku k ulici Hlavnej, Podhradskej a ulici SNP -na bočných stranách hraníc pozemkov bez odstupov, podľa súčasného stavu s možnosťou obsluhy a údržby pozemku -nové objekty začlenené do súčasnej štruktúry radovej zástavby podľa stanovenej stavebnej a uličnej čiary
-výškové začlenenie	-objekty majú jedno nadzemné podlažie vrátane využiteľného podkrovia, výška hrebeňa strechy 7-9 m
-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom do ulice od 30° do 45° , možnosť umiestnenie vikierov a strešných okien
-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
-napojenie stavieb na verejné dopravné vybavenie územia	-objekty sú napojené priamo na verejné komunikácie samostatným vjazdom a výjazdom na ulice Hlavnú a SNP. Na ulicu Podhradnú napojenie s obmedzeným prístupom-pešia zóna -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomerom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts
-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovoú nízkou zeleňou
-verejná zeleň	- plochy verejnej zelene ako súčasť uličných priestorov Hlavnej, Podhradskej a ulice SNP
-pozemky dotknuté verejnými prospešnými stavbami	- parcely č. 2815, 2828 a 2806 – chodník pre peších na prepojenie Hradného areálu cez vnútroblokovoú priestory Mestského kultúrneho strediska na ulicu Hlavnú

Blok D – urbánny priestor ulíc Hlavnej, Podhradskej a Baštovej

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
D	-funkčné využitie pozemkov	-územie zmiešané centrálné – ZC (ulice Hlavná a Podhradská) -územie zmiešané mestské – ZM (ulica Baštová)
	-parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853/1, 2853/2, 2854, 2855, 2856/1, 2856/2, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-rekonštrukcie a prestavby objektov na ulici Hlavnej a Podhradskej v hraniciach pôvodnej radovej zástavby a vo vnútorných priestoroch -dostavba nových objektov na voľných parcelách v uličnej čiare a vo vnútorných priestoroch
	-využitie pozemku	-koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre ZC k = 0,8, pre ZM k = 0,6

-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná a uličná čiara sú totožné a tvoria hranicu pozemku k ulici Hlavnej, Podhradskej a ulici Baštovej -na bočných stranách hraníc pozemkov bez odstupov, podľa súčasného stavu s možnosťou obsluhy a údržby pozemku -nové objekty na ulici Baštovej začlenené do súčasnej urbánnej štruktúry zástavby podľa stanovenej stavebnej a uličnej čiary -odstupy nových objektov na ulici Baštovej od hraníc pozemkov na severnej strane 2m s možnosťou až na hranici pozemku, na južnej strane 4m
-výškové začlenenie	-objekty majú jedno nadzemné podlažie vrátane využiteľného podkrovia, výška hrebeňa strechy 7,5 m
-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom do ulice od 30° do 45° , možnosť umiestnenie vikierov a strešných okien
-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
-napojenie stavieb na verejné dopravné vybavenie územia	-objekty sú napojené priamo na verejné komunikácie samostatným vjazdom a výjazdom na ulice Hlavnú a Baštovú. Na ulicu Podhradnú napojenie s obmedzeným prístupom-pešia zóna -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomerom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts
-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovou nízkou zeleňou
-verejná zeleň	- plochy verejnej zelene ako súčasť uličných priestorov Hlavnej, Podhradskej a ulice Baštovej
-pozemky dotknuté verejnými prospešnými stavbami	- navrhované pozemky nie sú dotknuté verejnými prospešnými stavbami

Blok E – urbánny priestor ulíc Podhradskej, Baštovej a Továrenskej	
Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov
E	Zastavovacie podmienky
-funkčné využitie pozemkov	-územie pre bývanie mestské – BM
-parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753/1, 2753/2, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765/1, 2765/2, 2766, 2767, 2768, 2774
-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-rekonštrukcie a prestavby objektov na ulici Podhradskej, Baštovej a Továrenskej v hraniciach pôvodnej zástavby -dostavba nových objektov na voľných parcelách v uličnej čiare
-využitie pozemku	-koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre BM k = 0,6

-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná a uličná čiara sú totožné a tvoria hranicu pozemku k ulici Podhradskej, Baštovej a Továrenskej -nové objekty na ulici Baštovej začlenené do súčasnej urbánnej štruktúry zástavby podľa stanovenej stavebnej a uličnej čiary -odstupy nových objektov na ulici Baštovej a Podhradskej od hraníc pozemkov na severnej strane 2m s možnosťou až na hranici pozemku, na južnej strane 4m
-výškové začlenenie	-objekty majú jedno nadzemné podlažie vrátane využiteľného podkrovia, výška hrebeňa strechy 7,5 m
-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom do ulice od 30° do 45° , možnosť umiestnenie vikierov a strešných okien
-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
-napojenie stavieb na verejné dopravné vybavenie územia	-objekty sú napojené priamo na verejné komunikácie samostatným vjazdom a výjazdom na ulice Podhradnú a Baštovú -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomerom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakáblovanej mts
-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovou zeleňou
-verejná zeleň	- plochy verejnej zelene ako súčasť uličných priestorov Podhradskej a ulice Baštovej
-pozemky dotknuté verejnými prospešnými stavbami	- navrhované pozemky nie sú dotknuté verejnými prospešnými stavbami

Blok F – urbánny priestor ulíc Podhradskej, Továrenskej a SNP

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
F	-funkčné využitie pozemkov -parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov -umiestnenie stavieb na pozemkoch	-územie zmiešané mestské – ZM 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784/1, 2784/2, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, -rekonštrukcie a prestavby objektov na ulici Podhradskej, Továrenskej v hraniciach pôvodnej zástavby -na ulici SNP umiestnenie nových objektov -dostavba nových objektov na voľných parcelách v uličnej čiare na ulici Podhradskej a čiastočne Továrenskej
	-využitie pozemku	-koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre ZM k = 0,6

-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná a uličná čiara sú na ulici Podhradskej a čiastočne Továrenskej totožné a tvoria hranicu pozemku -pre nový objekt na ulici Továrenskej a nové objekty na ulici SNP je stavebná čiara 6m od uličnej čiary, ktorú tvorí západný okraj ulice SNP -nové objekty vo vnútornej časti bloku F tvoria uličný systém radovej zástavby so stavebnou čiarou 6m od hrany vnútornej obslužnej komunikácie
-výškové začlenenie	-objekty majú jedno nadzemné podlažie vrátane využiteľného podkrovia, výška hrebeňa strechy 7,5 m
-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom do ulice od 30° do 45° , možnosť umiestnenie vikierov a strešných okien
-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
-napojenie stavieb na verejné dopravné vybavenie územia	-objekty sú napojené priamo na verejné komunikácie samostatným vjazdom a výjazdom na ulice Podhradnú a Baštovú -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomerom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts
-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovou zeleňou
-verejná zeleň	- plochy verejnej zelene ako súčasť uličných priestorov Podhradskej a ulice SNP
-pozemky dotknuté verejnými prospešnými stavbami	- pozemky sú dotknuté verejnými prospešnými stavbami pre komunikácie, chodníky a príslušnú technickú vybavenosť územia

Blok G – urbánny priestor ulíc SNP, Záhradníckej a námestia Padlých hrdinov

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
G	-funkčné využitie pozemkov	-územie zmiešané centrálné – ZC -územie občianskej vybavenosti – OV -územie verejných priestranstiev – VP -územie pre šport – S
	-parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	2482/1, 2482/2, 2482/3, 2484, 2485, 2486, 2487, 2788, 2489, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503,
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-na ulici SNP umiestnenie nových objektov na parcelách 2483/2, 2483/3, 2483/4, 2505 -na Záhradníckej ulici na parcele 2483, 2479/2, 3876 - Územia pre VP a S sú nezastaviteľné nadzemnými objektami, umiestnenie zariadení prislúchajúcich k stanovenej funkcii podľa samostatnej projektovej dokumentácie

-využitie pozemku	-koeficient zastavitelnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre ZC k = 0,8, pre OV k = 0,8, pre S k = 0,1 a pre VP k = 0
-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná čiara na ulici SNP je 6m od uličnej čiary, ktorú tvorí okraj vozovky ulice SNP -pre nový objekt na ulici Záhradníckej je stavebná čiara predĺžením južnej strany objektu gymnázia
-výškové začlenenie	-objekty majú jedno nadzemné podlažie, výška hrebeňa strechy 4,5 m
-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom do ulice od 15° do 30° ,
-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
-napojenie stavieb na verejné dopravné vybavenie územia	-objekty na ulicu SNP sú napojené na zjazdový chodník z verejnej komunikácie, na ulicu Záhradnícku samostatným vjazdom a výjazdom -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomerom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts
-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovou zeleňou
-verejná zeleň	-plochy verejnej zelene pre funkciu OV ako súčasť uličných priestorov -pre funkciu VP podľa samostatnej projektovej dokumentácie na námestie Padlých hrdinov
-pozemky dotknuté verejnými prospešnými stavbami	-pozemky pre funkciu VP sú dotknuté verejnými prospešnými stavbami pre verejnú zeleň, spevnené plochy, vodné plochy, komunikácie, chodníky a príslušnú technickú vybavenosť územia -pozemky pre funkciu ZC sú dotknuté verejnými prospešnými stavbami pre šírkové usporiadanie Hollého ulice, pre vybudovanie parkoviska na parcele č. 2482 s príslušnou technickou vybavenosťou -parcely č. 2479/2 pre zmenu trasy Záhradníckej ulice

Blok H – urbánny priestor areálu Filákovského hradu

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
H	-funkčné využitie pozemkov -parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov -umiestnenie stavieb na pozemkoch -využitie pozemku	-územie kultúrnej pamiatky – ÚKP 2791/1, 2806/1, 2806/2, 2806/3, 2806/4, 2806/5, 2807, 2809, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, -umiestnenie stavieb na pozemkoch ÚKP je možné len so súhlasom úradu pamiatkovej starostlivosti -využitie pozemku ÚKP je možné len so súhlasom úradu pamiatkovej starostlivosti

Blok K – urbánny priestor mestského parku

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
K	-funkčné využitie pozemkov -parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov -umiestnenie stavieb na pozemkoch -využitie pozemku -odstupy od hraníc pozemkov -výškové začlenenie -tvar striech -architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia -napojenie stavieb na verejné dopravné vybavenie územia -napojenie stavieb na technické vybavenie územia -likvidácia odpadov -dotknuté ochranné pásma -zazelenenie nezastavaného územia -verejná zeleň -pozemky dotknuté verejno prospešnými stavbami	-územie parkovej zelene – PZ 2483/0/1, 2483/0/2, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508 -umiestnenie stavieb len pre funkciu PZ (vid' regulatív pre parkovú zeleň) -koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre PZ k = 0,1 -strechy sedlové so sklonom do 15° -architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov -objekty sú napojené obslužné komunikácie samostatným vjazdom a výjazdom na ulicu SNP -stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomerom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts -povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte -objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok - územie parkovej zelene je verejná zeleň - pozemky sú dotknuté verejno prospešnými stavbami pre prípojku splaškovej kanalizácie z ulice SNP

3.4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Nevyhnutná vybavenosť stavieb je stanovená nasledovne:

- Napojenie stavieb na verejné dopravné vybavenie územia
- Odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
- Napojenie na verejnú vodovodnú sieť pitnej vody
- Napojenie na uličné kanalizačné zberače splaškových a dažďových vôd
- Prípojky elektrickej energie len zakáblované
- Prípojky mediálnych sietí len zakáblované
- Vymedzenie miesta pre zber komunálneho odpadu

3.5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Na riešenom území sa nenachádza pamiatková rezervácia ani pamiatková zóna. Hranicou ochranného pásma kultúrnych pamiatok je vymedzené pamiatkové územie. Ochranné pásmo kultúrnych pamiatok je vyhlásené Rozhodnutím Okresného úradu v Lučenci-odborom regionálneho rozvoja a IOV, č. A-2000/01371 zo dňa 11.5.2000. Do ochranného pásma kultúrnych pamiatok patrí

- Hrad, 4. ÚZPF 440/1-2 s Vežou I – Bebekova veža, č. ÚZPF 440/1 a Veža II, č. ÚZPF 440/2
- Kláštor Františkánov, č. ÚZPF 441/1-2 a kostol r.k. Panny Márie, č. ÚZPF 441/2
- Kláštor, č. ÚZPF 441/1
- Kruhová veža, č. ÚZPF 442
- Kaštieľ a mestský park.

Hrad, kostol s kláštorom, kaštieľ-gymnázium a objekt Mestského úradu sú dominantami mesta.

- Rekonštrukcie, obnovy jestvujúcich objektov a umiestňovanie nových objektov začleňovať do štruktúry mesta bez narušovania hlavne výškového usporiadania objektov vo väzbe na dominanty mesta.
- Dodržiavať stanovenú uličnú štruktúru.

3.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Umiestnenie stavieb, ktorých umiestnenie vyplýva z územného plánu zóny a na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú určené tieto stavby:

- Polyfunkčný objekt na ulici Podhradskej, parcelné číslo 2830/1
- Prístavba a prestavba rodinného domu na penzióne na ulici Podhradskej, parcelné číslo 2831
- Bytový dom na ulici Rázusovej, parcelné čísla 36 a 38/1
- Objekty občianskej vybavenosti pre podnikanie na ulici SNP, parcelné čísla 2483/2, 2483/3, 2483/4

3.7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Baštová ulica – parc.čísla: 2849 a 2850, 2843 a 2844, 2840 a 2841, 2768 a 2770, 2753/1 a 2754, 2760 a 2761 a 2762, 2767 a 2768 požiadavka na sceľovanie podľa urbanistického návrhu na parcely pre rodinné domy,

Továrenská ulica a ulica SNP – parc.čísla: 2781, 2782, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789 požiadavka na sceľovanie podľa urbanistického návrhu na parcely pre bytové domy s vybavenosťou.

3.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

3.8.1. Pozemky na verejnoprospešné stavby

↪ pre vybavenosť

- stabilizácia a údržba areálu hradu, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 2806
- amfiteáter, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 2806
- centrum voľného času, rekonštrukcia objektov pre účely penzióne a informačného centra, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 2832, 2835, 2828
- telocvičňa, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 2483
- údržbové stredisko mestského parku-rekonštrukcia a rekonštrukcia mini zoo, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 2505
- rekonštrukcia vnútroblokového priestoru Mestského kultúrneho strediska s výstavbou pavilónu remesiel a rekonštrukciou príľahlých objektov, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 2818
- lávka a prechod pre peších – spojnica medzi ulicou Hlavnou cez vnútroblokový priestor MKS do priestoru hradu a k informačnému stredisku na pozemkoch s parcelnými číslami: 2818, 2815, 2806, 2828

↪ pre dopravu

- parc.čísla 3813, 3814, 3815, 3816, 3844, 3845, 3846, 3866, 3876, 3879
- komunikácia triedy B3 s chodníkmi pre peších, pásom pre cyklistov a zelenými pásmi, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 3866, 3813 – Biskupická ulica a ulica SNP
 - komunikácie triedy C2 s chodníkmi pre peších, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 3813, 3844, 3846, 3876, 3879 – Hlavná ulica, Trhová ulica, Rázusova ulica, Hollého ulica a Záhradnícka ulica
 - komunikácie triedy C3 s chodníkmi pre peších, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 3816, 3845 – Baštova ulica a Vajanského ulica
 - komunikácie triedy D1 – pešia zóna na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 3814 – Podhradská ulica.

Trasy verejnoprospešných stavieb pre vodné hospodárstvo, elektrickú energiu a verejné osvetlenie, plynovod, telekomunikácie a miestny rozhlas sú vedené na pozemkoch navrhovaných pre dopravu (uličné priestory) preto sú s nimi identické a ďalej neuvádzané.

↪ pre vodné hospodárstvo

- vodovodné potrubie na uliciach Hlavná a SNP
- vodovodné potrubie na Podhradskej ulici
- vodovodné potrubie na Trhovej ulici
- zberač BA-3 na Podhradskej ulici
- zberač B1 na Podhradskej ulici
- zberač AH-8 na Trhovej ulici
- predĺženie zberača BA-1 na Trhovej ulici
- predĺženie zberača BA-2 na Rázusovej ulici
- predĺženie zberača BA na Hlavnej ulici
- predĺženie zberača AG na Námestí padlých hrdinov a ulici SNP
- zberač A1 na ulici SNP

↪ pre elektrickú energiu

- 22 kV podzemný káblový rozvod vedený v priestoroch jestvujúcich a novonavrhovaných komunikácií a pešej zóny. Parcelné čísla sú identické s parcelnými číslami pre uvedené komunikácie

↪ pre plynovody

- nie sú požadované
 - ↪ **pre telekomunikácie, TKR a miestny rozhlas**
 - nová sieť mts, TKR a miestneho rozhlasu vedená v priestoroch komunikácií zemnou úložnou kabelážou. Parcelné čísla sú identické s parcelnými číslami pre uvedené komunikácie.
- 3.8.2. Pozemky na verejnoprospešné stavby sú graficky znázornené vo výkrese č. 3
- Pozemky na vykonanie asanácie alebo vyhlásenie stavebnej uzávery
- Na riešenom území sa nenachádzajú pozemky, na ktorých je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru. Asanácie je potrebné vykonať na pozemoch:
- Baštová ulica – parc. číslo 2841, 2843, 2844, 2846, 2850, 2753/2, 2755, 2756, 2760, 2762
 - Továrnska ulica – parc. číslo: 2786, 2787
 - Hlavná ulica – parc. číslo: 2819, 2820
 - Trhová ulica – parc. číslo: 2831

3.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb

↪ Stavby pre dopravu

1. Preložka cesty II/571
2. Rekonštrukcia vozoviek MK na požadované kategórie
3. Prestavba križovatky ulíc Hlavná, SNP, Biskupická
4. Vybudovanie nových úsekov miestnych komunikácií, (spojnica ulíc Podhradskej a Baštovej, úprava napojenia Záhradníckej ulice a ulice Sládkovičovej),
5. Nové parkovisko v priestore medzi M-Marketom a Hollého ulicou,
6. Pešia zóna na časti ul. Podhradskej
7. Rekonštrukcia verejných priestorov na Hlavnej ulici, nám. Padlých hrdinov, Koharyho námestí, na Hlavnej ulici medzi objektom Mestského úradu a hotelom Centrál, medzi Podhradskou ulicou a Baštovou ulicou
8. Rekonštrukcia chodníkov pre chodcov
9. Vybudovanie nových chodníkov pre chodcov
10. Komunikácia pre cyklistov popri Hlavnej ulici, ulici Biskupickej a ulici SNP
11. Prestavba autobusovej stanice
12. Lávka a prechod pre peších – spojnice medzi ulicou Hlavnou cez vnútroblokový priestor Mestského kultúrneho strediska do priestoru hradu a k informačnému stredisku

↪ Stavby pre vodné hospodárstvo

1. vodovodné potrubie na uliciach Hlavná a SNP
2. vodovodné potrubie na Podhradskej ulici
3. vodovodné potrubie na Trhovej ulici
4. zberač BA-3 na Podhradskej ulici
5. zberač B1 na Podhradskej ulici
6. zberač AH-8 na Trhovej ulici
7. predĺženie zberača BA-1 na Trhovej ulici
8. predĺženie zberača BA-2 na Rázusovej ulici
9. predĺženie zberača BA na Hlavnej ulici
10. predĺženie zberača AG na Námestí padlých hrdinov a ulici SNP
11. zberač A1 DN 300-400 na ulici SNP

↪ pre elektrickú energiu

1. 22 kV podzemný káblový rozvod vedený v priestoroch jestvujúcich a novonavrhaných komunikácií a pešej zóny.

↪ pre plynovody

nie sú požadované

↪ pre telekomunikácie, TKR a miestny rozhlas

1. nová sieť mts, TKR a miestneho rozhlasu vedená v priestoroch komunikácií zemnou úložnou kabelážou.

3.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a návrh verejnoprospešných stavieb tvorí prílohu grafickej časti dokumentácie – výkres č. 2 a 3.

4. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V CENTRÁLNEJ ZÓNE MESTA

Riešené územie tvorí historické centrum mesta Filakovo, na ktorom sa z druhov pozemkov nachádzajú záhrady, zastavané plochy a ostatné územia. Navrhované stavebné zámery sa preto, z hľadiska poľnohospodárskej pôdy, týkajú len záhrad v týchto lokalitách:

- Lokalita č. 1/CZ – nachádza sa vo vnútroblokovom priestore a tvorila súčasť objektu na Podhradskej ulici. Je navrhovaná pre vybudovanie ihriska pre deti ako súčasť objektu Informačného strediska mesta Filakovo. Jej výmera je 449 m², druh pozemku záhrada.
- Lokalita č. 2/CZ – nachádza sa na Baštovej a Podhradskej ulici. Je navrhovaná pre vybudovanie dopravného prepojenia medzi uvedenými ulicami a pre parkovisko k nástupnej ploche do areálu Filakovského hradu. Jej výmera je 897 m², druh pozemku záhrada.
- Lokalita č. 3/CZ – nachádza sa na Trhovej ulici, je to voľná preluka medzi jestvujúcimi objektami v radovej zástavbe. Je navrhovaná na dostavbu pre funkciu bývania. Jej výmera je 164 m², druh pozemku záhrada.
- Lokalita č. 4/CZ – nachádza sa na ulici SNP, je to voľná preluka medzi jestvujúcimi objektami v radovej zástavbe. Je navrhovaná na dostavbu pre funkciu bývania. Jej výmera je 240 m², druh pozemku záhrada.
- Lokalita č. 5/CZ – nachádza sa na Továrenskej ulici v záhradách bývalých rodinných domov. Je navrhovaná pre funkciu bývania v bytových domoch. Jej výmera je 1413 m², druh pozemku záhrada.

Všetky lokality sa nachádzajú v centrálnej zóne mesta (CZ) vo vyhlásenom ochrannom pásme kultúrnych pamiatok. Nenachádzajú sa na nich plochy závlah ani odvodnení. Pôdny fond nie je kontaminovaný.

Tabuľka prehľadu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ: Mesto Filakovo
 Zhotoviteľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica
 Kraj: Banskobystrický
 Katastrálne územie: Filakovo

Dátum: 20.6.2005

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Časová etapa realizácie
			Spolu v m ²	spolu v m ²	z toho			
					skupina BPEJ	výmera v m ²		
1/CZ		ihrisko	449	449		449		
2/CZ		doprava	897	897	0406002	897	Obyvatelia domov	
3/CZ	Filakovo	bývanie	164	164	(skupina 5)	164		
4/CZ		bývanie	240	240		240		
5/CZ		bývanie	1413	1413		1413		
Spolu			3163	3163		3163		

5. OBSAH DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia je spracovaná v súlade s požiadavkami zákona č.50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.262/1992 Zb. a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v nasledovnom rozsahu:

- Textová časť - sprievodná správa
- Grafická časť
- 0. Širšie vzťahy
- 1. Komplexný urbanisticko-architektonický návrh M 1: 1 000
- 2. Priestorová a funkčná regulácia a verejná dopravná vybavenosť M 1 : 1 000
- 3. Návrh verejnoprospešných stavieb M 1 : 1 000
- 4. Návrh zásobovania elektrickou energiou, plynom a telekomunikácie M 1 : 1 000
- 5. Návrh zásobovania pitnou vodou a odkanalizovanie územia M 1 : 1 000
- 6. Vyhodnotenie záberov PPF M 1 : 1 000
- 7. Doložka civilnej ochrany M 1 : 1 000

5.1. Použité podklady

Pri spracovávaní územného plánu zóny Filákov centrum boli použité všetky dostupné podklady, ktoré sa priamo, alebo i nepriamo dotýkajú riešeného územia a ovplyvňujú, resp. limitujú jeho rozvoj. Sú to:

1. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválený nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z. - záväzná vyššia územnoplánovacia dokumentácia,
2. ÚPN mesta Filákov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákově č. 6/1999, zo dňa 1. júla 1999
3. Ostatné podklady
 - R - ÚSES okresu Lučenec,
 - Sčítanie obyvateľov, bytov, domov z 26.mája 2001, Krajská správa štatistického úradu v Banskej Bystrici,
 - Výpis z katastra nehnuteľnosti, Katastrálny úrad Lučenec,
 - Mapy stavu EN,
 - Návrh programu odpadového hospodárstva okresu Lučenec do roku 2005,
 - Zásady ochrany pamiatkového územia – Filákov, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, november 2002,
 - Štúdia preložky cesty II/571, variantné riešenie, 2002,
 - Projekt územného a regionálneho rozvoja slovensko-maďarského prihraničného územia, október 2002,
 - Filákov, Trhová ulica a jej okolie, plán návrhu zástavby, 1994,
 - Filákov, centrum mesta, 1991.