



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo

č. 25/2005

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny – Fil'akovo centrum

Územnoplánovacia dokumentácia
bola schválená Mestským zastupiteľstvom
vo Fil'akove uznesením č. 24 dňa 3.11.2005.
Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne
Záväzným nariadením mesta č. 25/2005

Dňa 19.11.2005



primátor mesta

Fil'akovo

2005

**VŠEOBECNO ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA FILAKOVO**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Filakovo centrum.

č. 25/2005

Mestské zastupiteľstvo vo Filakove na základe ustanovenia § 11 ods. 3 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 27 ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariaďuje:

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť územného plánu zóny Filakovo centrum. Priestorové vymedzenie návrhu územného plánu zóny Filakovo centrum je v prílohe č.1.

2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania pozemkov sú záväznou časťou územného plánu zóny Filakovo centrum a sú uvedené v prílohe č. 2.

3. Pozemky pre verejnoprospešné stavby sú záväznou časťou územného plánu zóny Filakovo centrum a sú uvedené v prílohe č.3.

§ 2

Dokumentácia schváleného územného plánu zóny Filakovo centrum je uložená a je možné do nej nahliadnuť na Mestskom úrade vo Filakove (stavebný úrad) a na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici.

§ 3

Všeobecné záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filakove č. 24 zo dňa 3.11.2005

Všeobecno záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 4.11.2005

Účinnosť nadobudne dňa 19.11.2005

Podľa knihy osvedčovania pred č. 24/2005
osvedčujem, že tento odpis - kópia listiny
súhlasí s predloženou listinou / osvedčeným
odpisom - kópiou / počte 1 listov / strán
vo Filakove dňa 3.11.2005

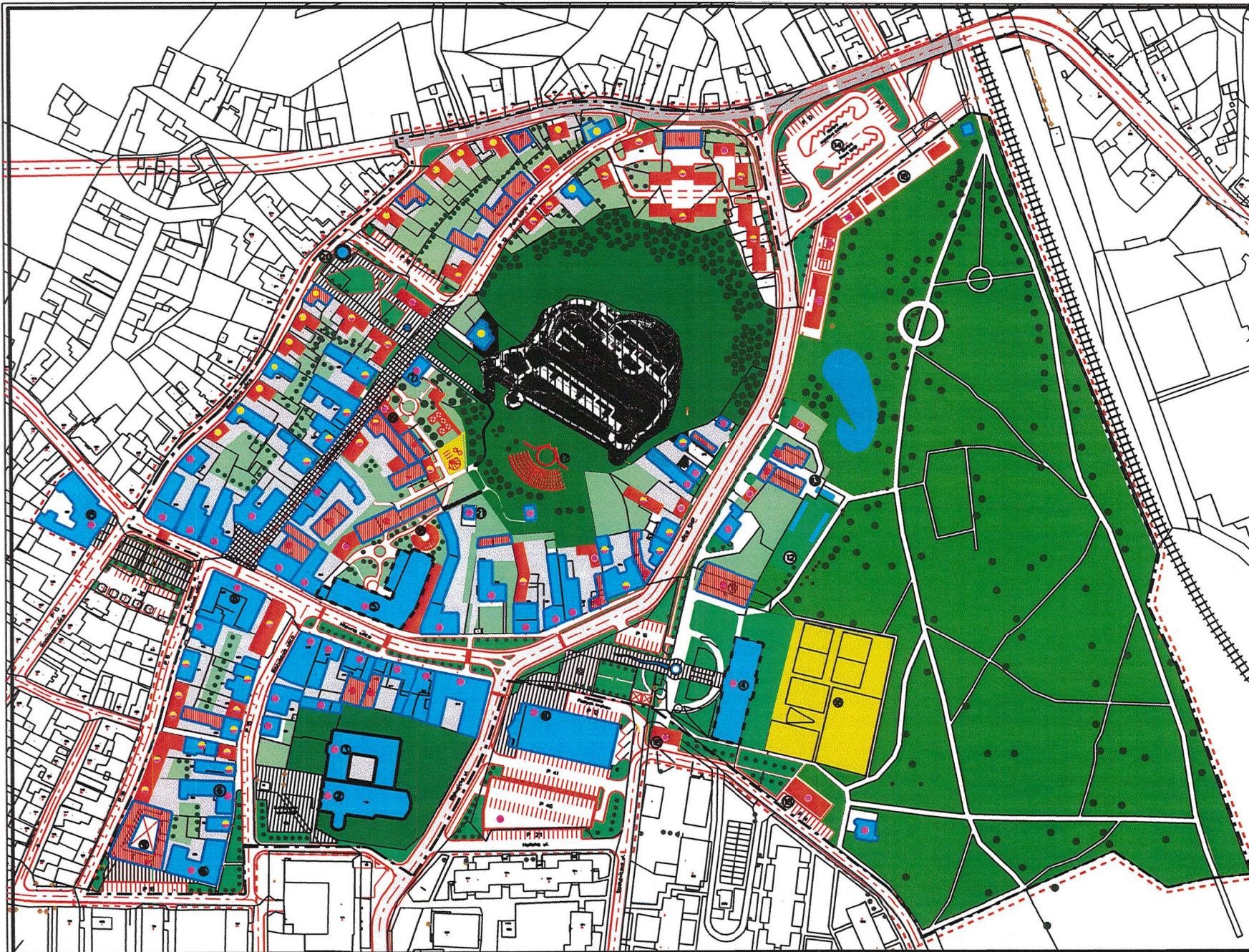
Jozef Agócs
primátor mesta



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY FILÁKOVO CENTRUM

FILÁKOVO

NÁVRH



- HRANICA RIEŠENÉHO OZEMIA
- HRANICA OCHRANENÉHO PÁSMIA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- OBJEKTY KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- PLOCHA KULTÚRNEJ PAMIAŤKY HRADISŤOHO KOMPLEXU
- OBJEKTY PAMIAŤKOVÉHO ZÁJEMU
- OBJEKTY IZŠTYLIZOVÉ SO ZACHOVANÝMI PODOBYMI
- OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA PREZITAVU
- OBJEKTY NAVRHOVANÉ
- OBJEKTY ŠTRUKČUR
- OBJEKTY ŠTRUKČUR A VYBAVENOSTI
- PLOCHY NÁDVORÍ
- PLOCHY PŘI ŠPORTI
- VOĎNÉ PLOCHY
- PLOCHY VEREJNÉJ ZELENE - MESTSKÝ PARK
- PLOCHY VEREJNÉJ ZELENE HODOU
- PLOCHY ZELENE EDUKAČNÉ
- PLOCHY ZELENE KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- VÝCHOĎÁ ZELEŇ
- NÁVRH PŘELOŽBY CESTY I/21 I TŘEŠŤO I/2
- KOMUNIKÁČIE ZOBŤOVÉ TŘEŠŤO I/2
- KOMUNIKÁČIE OBLIČNÉ TŘEŠŤO I/2 A C/3
- KOMUNIKÁČIE PŤAVÉJ TŘEŠŤO I/2 - PŤAVIA ZÓNA
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁČIA PŤAVÉJ TŘEŠŤO I/2
- KOMUNIKÁČIE PŘI CHODCOV PŤAVÉJ TŘEŠŤO I/2
- PARKOVISKA
- PŤAVIA PROSTRANSTVIA

- 1 PEKOVNÝ HRAD
- 2 ROK KAT KEDTEL
- 3 KLÁBYR
- 4 OYVŤAZEM
- 5 MESTSKÉ MŤEZUM
- 6 ZÁKLADNÁ UMELČIA ŠKOLA
- 7 ŠKOLA OBLIČNÝ OYV
- 8 HOTEL CENTRUM
- 9 TRŤAVIA
- 10 OBLIČNÁ VYBAVENOST
- 11 ŠKOLNÉ ZAPŤAVENIE - TĤLOOYVŤA
- 12 MŤN ZOO
- 13 HODPODĤBŤY DVORŤ K PARKU
- 14 AUTOBUSOVÁ STANICA
- 15 MESTSKÝ OYVŤ
- 16 PŤAVLŤN RĤEMESIEL
- 17 AMPITĤATER
- 18 OBLIČNÁ VYBAVENOST
- 19 INFORMÁČNÉ CENTRUM
- 20 ŠAŠŤA
- 21 TRŤAVOSTANICA

Územní plánová dokumentace
jele schválená Mestským zastupiteľstvom
vo Filákovu usnesením č. 24 dňa 3.11.2005.
Zložená časť plánu vylučovaná z územného
riešenia mestského územia č. 252/2005

Dňa 18.11.2006

Handwritten signature

	KOMPLEXNÝ ÚRBANISTICKÝ NÁVRH		Číslo výkresu: 1
	Autor dokumentácie: Zodpovedný odborný prípraviteľ	Ing.arch. Jozef Džiba Ing.arch. Jozef Džiba	
Obsahová dokumentácia Mesto Filákov	Dátum: Február 2006	Mierka: 1 : 1000	

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

⇒ *Regulácia funkčného využívania plôch*

Navrhované funkčné využívanie plôch je záväzné. Umiestňovanie jednotlivých zariadení musí svojím charakterom zodpovedať stanovenej funkcii. Pre riešené územie Fíľakovo centrum sú záväzné nasledovné funkčné plochy:

- plochy zmiešané centrálné ZC
- plochy zmiešané mestské ZM
- plochy pre bývanie mestské BM
- plochy občianskej vybavenosti OV
- plochy území kultúrnych pamiatok ÚKP
- plochy športu Š
- plochy verejných priestranstiev VP
- plochy pre dopravu DP

V grafickej časti dokumentácie sú navrhované funkčné plochy vyznačené symbolmi a farbou, ktorým zodpovedajú tieto základné regulačné podmienky:

- **Zmiešané centrálné – ZC**

Služi pre umiestňovanie mestských a nadmestských verejných a účelových zariadení vybavenosti.

Prípustné sú zariadenia pre :

- správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie,
- verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch,
- zdravotníctvo a sociálne služby,
- objekty na bývanie,

objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, Obmedzujúce sú :

bývanie v nebytových budovách, Zakázané sú zariadenia pre:

- priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- šport a rekreáciu.

- **Zmiešané mestské – ZM**

Služi prevažne pre umiestňovanie objektov na bývanie.

Prípustné sú :

- objekty na bývanie,
- obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
- zariadenia nerušiacej malovýroby,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,

zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia, Zakázané sú zariadenia pre :

- veľké prevádzky výroby a skladov.

- **Bývanie mestské – BM**

Služi výlučne pre funkciu bývania mestského v bytových a rodinných domoch.

Prípustné sú:

- bytové domy, rodinné domy, byty v nebytových objektoch,
- maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (40 lôžok),
- nerušiacie služby a prevádzky,
- zariadenia pre účely cirkvi, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch,
- garáže samostatné alebo integrované do bytových domov.
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov

Obmedzujúce :

rodinné domy na rekreačné účely, Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu.

• **Parková zeleň - PZ**

Slúži pre parkovú zeleň ako nezastaviteľné územie.

Prípustné sú :

- parky s parkovou úpravou upravené a udržiavané skupiny parkovej zelene a zelených plôch s cestami pre peších a miestami pre oddych,

drobná architektúra, ihriská pre deti Obmedzujúce sú :

- ihriská pre dospelých,
- drobné stavby na stravovanie,
- zariadenia technického vybavenia územia,

trasy pre cyklistov, Zakázané sú :

- všetky druhy stavieb pre výrobu a bývanie,
- všetky druhy automobilovej dopravy okrem dopravy obslužnej.

• **Verejné priestranstvá – VP**

Slúži pre zeleň, pre peších, drobnú architektúru, je to nezastaviteľné územie

Prípustné sú :

- zelené plochy s upravovanou nízkou zeleňou, s usporiadaným radením vybraných druhov stromov,
- cesty pre chodcov a dláždené plochy priestranstiev,
- vymedzené cesty pre cyklistov,

drobná architektúra, Obmedzujúce sú :

parkoviská a odstavné plochy Zakázané sú :

- všetky druhy nadzemných stavieb.

• Občianska vybavenosť – OV

Slúži pre umiestnenie objektov a zariadení občianskeho vybavenia mestského a vyššieho významu.

Prípustné sú :

- stredné školy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,
- verejná a ochranná zeleň.

Obmedzujúce sú:

- nevyhnutná technická vybavenosť,
- nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,
- pohotovostné bývanie pre zamestnancov.

Zakázané sú :

- všetky druhy stavieb pre bývanie a výrobu.

• Šport – Š

Slúži pre umiestňovanie zariadení pre šport.

Prípustné sú :

- zariadenia pre pohybovú rekreáciu,
- náučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami,
- zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
- zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,

parková úprava zelene, Zakázané sú zariadenia :

- objekty bývania,
- pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársku.

• Dopravné plochy - DP

Slúžia pre umiestňovanie verejného dopravného vybavenia územia.

Prípustné sú :

dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy Obmedzujúce sú :

- objekty pre pohotovostné bývanie,
- ochranná a izolačná zeleň.

Zakázané sú zariadenia :

- pre šport, rekreáciu, vybavenosť.

• Územie kultúrnych pamiatok - ÚKP

Je súčasťou kultúrnych pamiatok v centre mesta Fiľakovo. Slúži ako izolačný prvok so špecifickými podmienkami pri využívaní územia. Pri rím.kat.kostole a kláštore sa využívanie podriadiť prevádzke týchto zariadení.

Na území okolo hradu sú na južnej strane prípustné :

- zariadenia pre kultúrno-spoločenské akcie
- zariadenia pre údržbu zelene a cestičiek,
- zariadenia drobnej architektúry

Na severnej strane územia okolo hradu je prípustná len údržba zelene a svahov.

⇒ *Regulácia priestorového usporiadania*

- umiestnenie stavieb je regulované stavebnou a uličnou čiarou (v zóne Fíľakovo centrum je stavebná a uličná čiara totožná vzhľadom na zachovanie charakteru uličných priestorov v ochrannom pásme kultúrnych pamiatok)
- stavebná čiara záväzne určuje čelnú hranu objektu na pozemku
- uličná čiara vymedzuje hranice priestoru medzi priestorom pre komunikáciu s chodníkami a zeleným pásom a stavebnou čiarou. Tento priestor je nezastaviteľný
- spôsob zástavby je regulovaný usporiadaním objektov v uličnom priestore, je podmienený šírkou parcely, orientáciou ku svetovým stranám, architektonickou kompozíciou uličného priestoru. Rodinné domy a bytové domy sú riešené ako samostatne stojace domy. Objekty vybavenosti a objekty služieb ako samostatné funkčné celky.
- tvar zástavby je regulovaný druhom strechy a počtom podlaží. V riešenom území je stanovený počet podlaží pre rodinné domy jedno podlažie s obytným podkrovmím, pre bytové domy dve podlažia s obytným podkrovmím
- intenzita využitia pozemkov je daná koeficientom zastavanosti pozemkov (KZP), ktorá je stanovená nasledovne

Značka regulatívu	Funkcia v území	Koeficient zastavanej plochy	Platnosť pre blok
ZC	Územie zmiešané centrálné	0,8	A,B,C, časť z D a časť z G
ZM	Územie zmiešané mestské	0,6	Časť z bloku D
BM	Územie bývania mestského	0,6	E
PZ	Územie parkovej zelene	0	K
OV	Územie vybavenosti	0,8	G
VP	Územie verejných priestranstiev	0	Námestia a uličné priestory
ÚKP	Územie kultúrnych pamiatok	0	A, H
Š	Územie pre šport	0,1	G
DP	Územie pre dopravu	0	0

3.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a a technického vybavenia

⇒ *regulatívy pre dopravu*

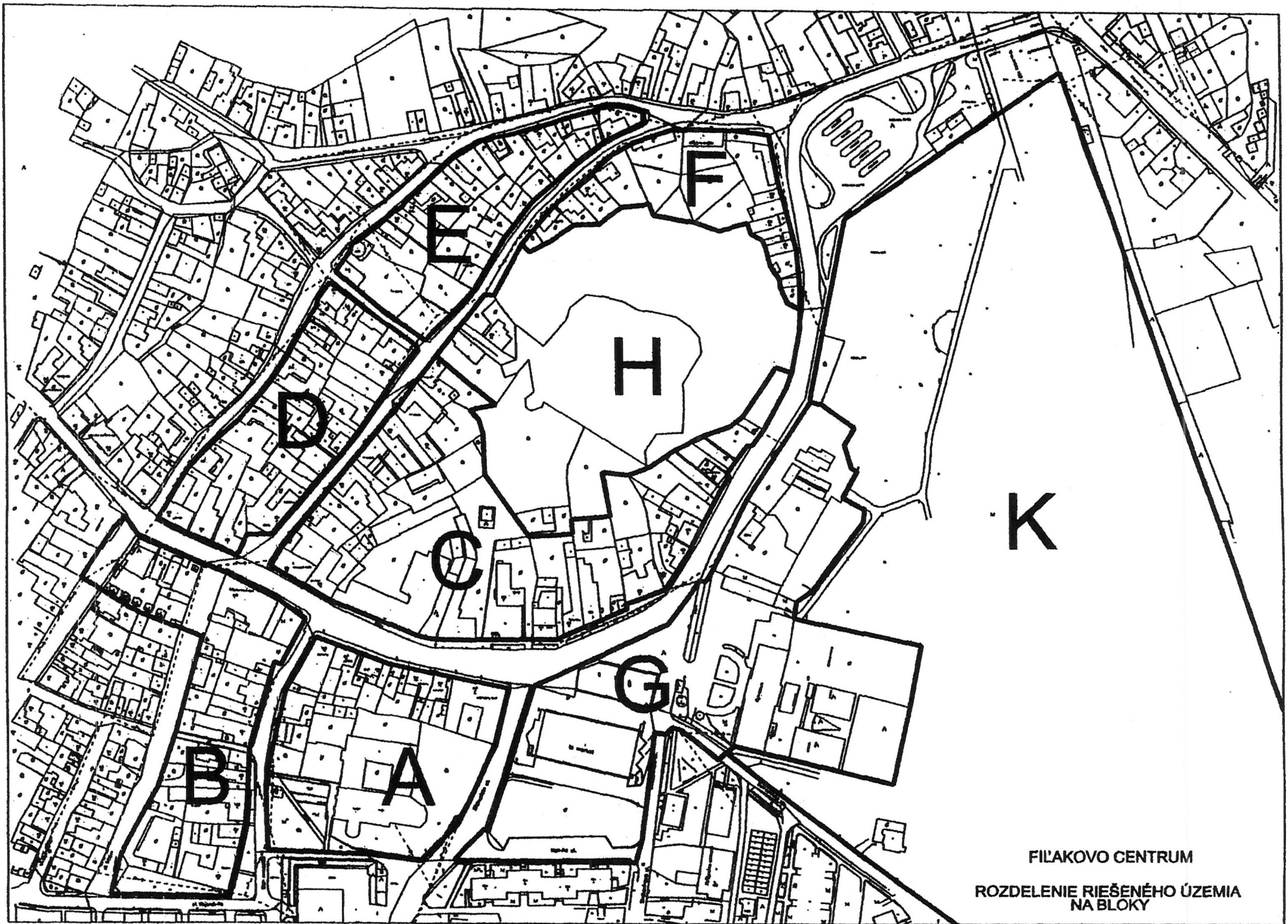
- rezervovať územie pre výstavbu preložky cesty II/571
- vozovky ulíc funkčne triediť a kategorizovať v zmysle STN 736110 nasledovne:
 - Biskupická ulica a ul. SNP – funkčná trieda B3, kategória MZ 8,5/50
 - Hlavná ulica, Trhová, Rázusova, Hollého a Záhradnícka ulica – funkčná trieda C2, kategória MO 7,5/40
 - Baštová a Vajanského ulica – funkčná trieda C3, kategória MO 6,5/40
 - Podhradská ulica – funkčná trieda D1

- organizáciu dopravy navrhovať v zmysle funkčného triedenia
 - podľa potreby obslužné komunikácie riešiť ako jednosmerné
 - križovatku ulíc Hlavná, ul. SNP, Biskupská riešiť ako usmernenú
 - vybudovať a vodorovným značením vyznačiť miesta na parkovanie.
 - rekonštruovať autobusovú stanicu s využitím jej priestoru na státie a parkovanie zájazdových autobusov
 - časť ulice Podhradskej vybudovať ako ulicu funkčnej triedy D1, s preferenciou pešej dopravy, s regulovanou zásobovacou dopravou a so zákazom pre dopravu verejnú
 - komunikácie pre chodcov podľa potreby segregovať od vozoviek.
 - ulicou Hlavnou a ulicou Biskupickou s pokračovaním ulicou SNP viesť jednostranne obojsmerný cyklistický pás.
 - na komunikáciách všetkých kategórií riešiť bezbariérové usporiadanie povrchov,
 - odstavovanie osobných automobilov zabezpečiť:
 - pre zamestnancov v objektoch vybavenosti, administratívy, kultúry, služieb na vlastnom pozemku, alebo vyhradenom mieste,
 - pre zamestnancov a návštevníkov ubytovacích a stravovacích zariadení na vlastnom pozemku, alebo vyhradenom mieste,
 - v odstavných stániach, resp. garážach pod bytovými domami v pomere 1 byt = 1 odstavné stánie, resp. garáž,
 - v rodinných domoch na vlastnom pozemku.
- ⇒ *regulatívy pre zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia*
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu mesta Fíľakovo rozšírením rozvodnej vodovodnej siete s využitím jestvujúcej vyhovujúcej siete a jej zokruhovaním
 - rekonštruovať rozvodnú sieť profilu DN 80 na DN 100
 - navrhovanú rozvodnú sieť trasovať mimo ciest v zelených pásoch, resp. chodníkoch
 - zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd verejnou jednotnou kanalizáciou mesta Fíľakovo na ČOV Fíľakovo
 - posúdiť odbornou organizáciou dopad odvádzania dažďových vôd z riešeného územia na kapacitné možnosti jestvujúcej kanalizačnej siete (najmä zberače A, B)
 - dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk vyústiť do verejnej kanalizácie po prečistení od ropných produktov
 - navrhovať povrch parkovísk a chodníkov formou dlažby z dôvodu nižšieho súčiniteľa odtoku a zmenšenia odtokového množstva dažďových vôd
 - rešpektovať ochranné pásma vodovodných a kanalizačných potrubí 1,5 m do priemeru 500 mm a 2,5 m nad priemer 500 mm na obidve strany potrubia
- ⇒ *regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou*
- zdrojom elektrickej energie pre zónu Fíľakovo centrum je jestvujúca elektrizačná sieť mesta,
 - na území fíľakovo centrum budovať len vnútorné trafostanice, pripojené zakáblovanými Vn rozvodmi,
 - sekundárne rozvody budovať len zakáblované systémom jednoduchej mrežovej siete,

- verejné osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch, ktoré budú odpovedať významu a funkcii centra mesta a jednotlivým priestorom.
- ⇒ *regulatívy pre zásobovanie zemným plynom naftovým*
- zdrojom zemného plynu naftového pre zónu Fíľakovo centrum je jestvujúca plynovodná sieť mesta,
 - rozvodná plynovodná sieť tvorí základný systém vykurovania pre všetky navrhované objekty,
 - distribučná plynovodná sieť je strednotlaková pre tlakové pole do 100 kPa s doregulovaním tlaku u odberateľov
 - plynovody budú uložené v pridružených komunikačných priestoroch podľa normy STN 386413, 386415 a 736005.
- ⇒ *regulatívy pre telekomunikácie, kábelové televízne rozvody a miestny rozhlas*
- miestna telefónna sieť, kábelové televízne rozvody a rozvody pre miestny rozhlas budú uložené v pridružených komunikačných priestoroch podľa normy STN 736005.
- ⇒ *regulatívy pre životné prostredie*
- výsadba a údržba verejnej zelene v zóne
 - domový odpad - odvoz na skládku Čurgov
 - tekutý odpad - kanalizačným zberačom D a DE do mestskej ČOV.

3.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

Regulatívy umiestnenia stavieb na riešenom území zóny Fíľakovo centrum sú podľa funkčného využitia územia rozdelené na deväť blokov A – K, na ktorých sú zastavovacie podmienky o umiestnení stavieb stanovené takto:



FILAKOVO CENTRUM
ROZDELENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
NA BLOKY

Blok A – urbánny priestor ulíc Hlavnej, Rázusovej, Vajanského a Biskupickej

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
A	-funkčné využitie pozemkov	-územie zmiešané centrálné – ZC
	-parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 7, 8/1, 8/2/1, 8/2/2, 8/3, 9, 10/1, 10/2, 10/5, 10/6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 3847
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-rekonštrukcie a prestavby objektov na ulici Hlavnej v v hraniciach pôvodnej radovej zástavby
	-využitie pozemku	-koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre ZC k = 0,8
	-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná a uličná čiara sú totožné a tvoria hranicu pozemku k ulici Hlavnej, Rázusovej a Biskupickej -na bočných stranách hraníc pozemkov bez odstupov, podľa súčasného stavu
	-výškové začlenenie	-objekty majú jedno nadzemné podlažie vrátane využiteľného podkrovia, výška hrebeňa strechy 7,5 m
	-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom od 30° do 45°, možnosť umiestnenie vikierov a strešných okien
	-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
	-napojenie stavieb na verejné dopravné vybavenie územia	-objekty sú napojené priamo na verejné komunikácie samostatným vjazdom a výjazdom na ulice Hlavnú a Rázusovú -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
	-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomermom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do kanalizačného zberača -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts
	-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
	-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
	-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovou nízkou zeleňou
	-verejná zeleň	-plochy verejnej zelene na Koháryho námestí majú podmienky stanovené v záväznom regulatíve VP
-pozemky dotknuté verejnými prospešnými stavbami	-navrhované pozemky nie sú dotknuté verejnými prospešnými stavbami	

Blok B – urbánny priestor ulíc Hlavnej, Rázusovej, Vajanského a Trhovej

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
B	-funkčné využitie pozemkov	-územie zmiešané centrálné – ZC
	-parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 39/2
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-rekonštrukcie a prestavby objektov na ulici Hlavnej, Trhovej, Rázusovej a Vajanského v hraniciach pôvodnej radovej zástavby -dostavba nových objektov na voľných parcelách na ulici Trhovej a Rázusovej
	-využitie pozemku	-koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre ZC k = 0,8
	-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná a uličná čiara sú totožné a tvoria hranicu pozemku k ulici Hlavnej, Trhovej, Rázusovej a Vajanského -na bočných stranách hraníc pozemkov bez odstupov, podľa súčasného stavu -nové objekty začlenené do súčasnej štruktúry radovej zástavby podľa stanovenej stavebnej a uličnej čiary
	-výškové začlenenie	-objekty majú dve nadzemné podlažia vrátane využiteľného podkrovia, výška hrebeňa strechy 7,5 m
	-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom od 30° do 45° , možnosť umiestnenie vikierov a strešných okien
	-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
	-napojenie stavieb na verejnú dopravnú vybavenie územia	-objekty sú napojené priamo na verejnú komunikáciu samostatným vjazdom a výjazdom na ulice Trhovú a Rázusovú -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
	-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomerom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts
	-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
	-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
	-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovou nízkou zeleňou
-verejná zeleň	- plochy verejnej zelene ako súčasť uličných priestorov Trhovej, Rázusovej a Vajanského ulice	
-pozemky dotknuté verejnými prospešnými stavbami	- navrhované pozemky sú dotknuté verejnými prospešnými stavbami – verejnú parkovisko na ulici Vajanského	

Blok C – urbánny priestor ulíc Hlavnej, Podhradskej a SNP

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
C	-funkčné využitie pozemkov	-územie zmiešané centrálné – ZC
	-parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	2792, 2793, 2793/2, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806/3, 2806/4, 2806/5, 2808/1, 2808/2/1, 2808/2/2, 2808/3, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828/1, 2828/2, 2829, 2830/1, 2830/2, 2831, 2832
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-rekonštrukcie a prestavby objektov na ulici Hlavnej, Podhradskej a ulici SNP v hraniciach pôvodnej radovej zástavby a vo vnútorných priestoroch -dostavba nových objektov na voľných parcelách v uličnej čiare a vo vnútorných priestoroch
	-využitie pozemku	-koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre ZC $k = 0,8$
	-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná a uličná čiara sú totožné a tvoria hranicu pozemku k ulici Hlavnej, Podhradskej a ulici SNP -na bočných stranách hraníc pozemkov bez odstupov, podľa súčasného stavu s možnosťou obsluhy a údržby pozemku -nové objekty začlenené do súčasnej štruktúry radovej zástavby podľa stanovenej stavebnej a uličnej čiary
	-výškové začlenenie	-objekty majú jedno nadzemné podlažie vrátane využiteľného podkrovia, výška hrebeňa strechy 7-9 m
	-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom do ulice od 30° do 45° , možnosť umiestnenie vikierov a strešných okien
	-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
	-napojenie stavieb na verejnú dopravné vybavenie územia	-objekty sú napojené priamo na verejnú komunikáciu samostatným vjazdom a výjazdom na ulice Hlavnú a SNP. Na ulicu Podhradnú napojenie s obmedzeným prístupom-pešia zóna -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
	-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomerom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts
	-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
	-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok

-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovou nízkou zeleňou
-verejná zeleň	- plochy verejnej zelene ako súčasť uličných priestorov Hlavnej, Podhradskej a ulice SNP
-pozemky dotknuté verejnými prospešnými stavbami	- parcely č. 2815, 2828 a 2806 – chodník pre peších na prepojenie Hradného areálu cez vnútroblokové priestory Mestského kultúrneho strediska na ulicu Hlavnú

Blok D – urbánny priestor ulíc Hlavnej, Podhradskej a Baštovej

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
D	-funkčné využitie pozemkov	- územie zmiešané centrálné – ZC (ulice Hlavná a Podhradská) - územie zmiešané mestské – ZM (ulica Baštová)
	-parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853/1, 2853/2, 2854, 2855, 2856/1, 2856/2, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-rekonštrukcie a prestavby objektov na ulici Hlavnej a Podhradskej v hraniciach pôvodnej radovej zástavby a vo vnútorných priestoroch -dostavba nových objektov na voľných parcelách v uličnej čiare a vo vnútorných priestoroch
	-využitie pozemku	-koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre ZC $k = 0,8$, pre ZM $k = 0,6$
	-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná a uličná čiara sú totožné a tvoria hranicu pozemku k ulici Hlavnej, Podhradskej a ulici Baštovej -na bočných stranách hraníc pozemkov bez odstupov, podľa súčasného stavu s možnosťou obsluhy a údržby pozemku -nové objekty na ulici Baštovej začlenené do súčasnej urbánnej štruktúry zástavby podľa stanovenej stavebnej a uličnej čiary -odstupy nových objektov na ulici Baštovej od hraníc pozemkov na severnej strane 2m s možnosťou až na hranici pozemku, na južnej strane 4m
	-výškové začlenenie	-objekty majú jedno nadzemné podlažie vrátane využiteľného podkrovia, výška hrebeňa strechy 7,5 m
	-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom do ulice od 30° do 45° , možnosť umiestnenie vikierov a strešných okien
	-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
	-napojenie stavieb na verejnú dopravnú vybavenie územia	-objekty sú napojené priamo na verejnú komunikáciu samostatným vjazdom a výjazdom na ulice Hlavnú a Baštovú. Na ulicu Podhradnú napojenie s obmedzeným prístupom-pešia zóna -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch

-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomermom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts
-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovou nízkou zeleňou
-verejná zeleň	-plochy verejnej zelene ako súčasť uličných priestorov Hlavnej, Podhradskej a ulice Baštovej
-pozemky dotknuté verejnou prospešnými stavbami	-navrhované pozemky nie sú dotknuté verejnou prospešnými stavbami

Blok E – urbánny priestor ulíc Podhradskej, Baštovej a Továrenskej

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
E	-funkčné využitie pozemkov	-územie pre bývanie mestské – BM
	-parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753/1, 2753/2, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765/1, 2765/2, 2766, 2767, 2768, 2774
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-rekonštrukcie a prestavby objektov na ulici Podhradskej, Baštovej a Továrenskej v hraniciach pôvodnej zástavby -dostavba nových objektov na voľných parcelách v uličnej čiare
	-využitie pozemku	-koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre BM $k = 0,6$
	-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná a uličná čiara sú totožné a tvoria hranicu pozemku k ulici Podhradskej, Baštovej a Továrenskej -nové objekty na ulici Baštovej začlenené do súčasnej urbánnej štruktúry zástavby podľa stanovenej stavebnej a uličnej čiary -odstupy nových objektov na ulici Baštovej a Podhradskej od hraníc pozemkov na severnej strane 2m s možnosťou až na hranici pozemku, na južnej strane 4m
	-výškové začlenenie	-objekty majú jedno nadzemné podlažie vrátane využiteľného podkrovia, výška hrebeňa strechy 7,5 m
	-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom do ulice od 30° do 45°, možnosť umiestnenie vikierov a strešných okien
-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov	

-napojenie stavieb na verejnú dopravnú vybavenie územia	-objekty sú napojené priamo na verejnú komunikáciu samostatným vjazdom a výjazdom na ulice Podhradnú a Baštovú -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomermom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts
-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parcel vnútroblokovou zeleňou
-verejná zeleň	-plochy verejnej zelene ako súčasť uličných priestorov Podhradskej a ulice Baštovej
-pozemky dotknuté verejnými prospešnými stavbami	-navrhované pozemky nie sú dotknuté verejnými prospešnými stavbami

Blok F – urbánny priestor ulíc Podhradskej, Továrenskej a SNP

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
F	-funkčné využitie pozemkov	-územie zmiešané mestské – ZM
	-parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784/1, 2784/2, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789,
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-rekonštrukcie a prestavby objektov na ulici Podhradskej, Továrenskej v hraniciach pôvodnej zástavby -na ulici SNP umiestnenie nových objektov -dostavba nových objektov na voľných parcelách v uličnej čiare na ulici Podhradskej a čiastočne Továrenskej
	-využitie pozemku	-koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre ZM $k = 0,6$
	-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná a uličná čiara sú na ulici Podhradskej a čiastočne Továrenskej totožné a tvoria hranicu pozemku -pre nový objekt na ulici Továrenskej a nové objekty na ulici SNP je stavebná čiara 6m od uličnej čiar, ktorú tvorí západný okraj ulice SNP -nové objekty vo vnútornej časti bloku F tvoria uličný systém radovej zástavby so stavebnou čiarou 6m od hrany vnútornej obslužnej komunikácie
	-výškové začlenenie	-objekty majú jedno nadzemné podlažie vrátane využiteľného podkrovia, výška hrebeňa strechy 7,5 m
	-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom do ulice od 30° do 45°, možnosť umiestnenie vikierov a strešných okien

-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
-napojenie stavieb na verejnú dopravnú vybavenie územia	-objekty sú napojené priamo na verejnú komunikáciu samostatným vjazdom a výjazdom na ulice Podhradnú a Baštovú -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomermom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts
-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovou zeleňou
-verejná zeleň	- plochy verejnej zelene ako súčasť uličných priestorov Podhradskej a ulice SNP
-pozemky dotknuté verejnou prospešnými stavbami	- pozemky sú dotknuté verejnou prospešnými stavbami pre komunikácie, chodníky a príslušnú technickú vybavenosť územia

Blok G – urbánny priestor ulíc SNP, Záhradníckej a námestia Padlých hrdinov

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
G	-funkčné využitie pozemkov	-územie zmiešané centrálné – ZC -územie občianskej vybavenosti – OV -územie verejných priestranstiev – VP -územie pre šport – S
	-parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	2482/1, 2482/2, 2482/3, 2484, 2485, 2486, 2487, 2788, 2489, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503,
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-na ulici SNP umiestnenie nových objektov na parcelách 2483/2, 2483/3, 2483/4, 2505 -na Záhradníckej ulici na parcele 2483, 2479/2, 3876 - Územia pre VP a S sú nezastaviteľné nadzemnými objektami, umiestnenie zariadení prislúchajúcich k stanovenej funkcii podľa samostatnej projektovej dokumentácie
	-využitie pozemku	-koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre ZC k = 0,8, pre OV k = 0,8, pre S k = 0,1 a pre VP k = 0
	-odstupy od hraníc pozemkov	-stavebná čiara na ulici SNP je 6m od uličnej čiary, ktorú tvorí okraj vozovky ulice SNP -pre nový objekt na ulici Záhradníckej je stavebná čiara predĺžením južnej strany objektu gymnázia
	-výškové začlenenie	-objekty majú jedno nadzemné podlažie, výška hrebeňa strechy 4,5 m
	-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom do ulice od 15° do 30°

-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
-napojenie stavieb na verejnú dopravnú vybavenie územia	-objekty na ulicu SNP sú napojené na zjazdový chodník z verejnej komunikácie, na ulicu Záhradnícku samostatným vjazdom a výjazdom -odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomermom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts
-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
-zazelenenie nezastavaného územia	-zazelenenie nezastavaných častí parciel vnútroblokovou zeleňou
-verejná zeleň	-plochy verejnej zelene pre funkciu OV ako súčasť uličných priestorov -pre funkciu VP podľa samostatnej projektovej dokumentácie na námestie Padlých hrdinov
-pozemky dotknuté verejnou prospešnými stavbami	-pozemky pre funkciu VP sú dotknuté verejnou prospešnými stavbami pre verejnú zeleň, spevnené plochy, vodné plochy, komunikácie, chodníky a príslušnú technickú vybavenosť územia -pozemky pre funkciu ZC sú dotknuté verejnou prospešnými stavbami pre šírkové usporiadanie Hollého ulice, pre vybudovanie parkoviska na parcele č. 2482 s príslušnou technickou vybavenosťou -parcely č. 2479/2 pre zmenu trasy Záhradníckej ulice

Blok H – urbánny priestor areálu Fiľakovského hradu

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
H	-funkčné využitie pozemkov	-územie kultúrnej pamiatky – ÚKP
	-parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	2791/1, 2806/1, 2806/2, 2806/3, 2806/4, 2806/5, 2807, 2809, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837,
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-umiestnenie stavieb na pozemkoch ÚKP je možné len so súhlasom úradu pamiatkovej starostlivosti
	-využitie pozemku	-využitie pozemku ÚKP je možné len so súhlasom úradu pamiatkovej starostlivosti

Blok K – urbánny priestor mestského parku

Blok	Regulačné prvky využitia pozemkov	Zastavovacie podmienky
K	-funkčné využitie pozemkov	-územie parkovej zelene – PZ
	-parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov	2483/0/1, 2483/0/2, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508
	-umiestnenie stavieb na pozemkoch	-umiestnenie stavieb len pre funkciu PZ (viď regulatív pre parkovú zeleň)
	-využitie pozemku	-koeficient zastaviteľnosti pozemkov je stanovený podľa funkčného využitia pozemkov, pre PZ k = 0,1
	-odstupy od hraníc pozemkov	
	-výškové začlenenie	
	-tvar striech	-strechy sedlové so sklonom do 15°
	-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia	-architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov
	-napojenie stavieb na verejné dopravné vybavenie územia	-objekty sú napojené obslužné komunikácie samostatným vjazdom a výjazdom na ulicu SNP
	-napojenie stavieb na technické vybavenie územia	-stavby sú napojené na verejnú vodovodnú sieť s vodomerom umiestneným vo vodomernej šachte, ktorá je umiestnená na pozemku stavby -splaškové a povrchové vody sú odvedené do uličných kanalizačných zberačov -prípojky elektrickej energie sú zakáblované -prípojky zemného plynu sú zo STL siete s doregulovaním u odberateľa -prípojky telefónnych sietí sú odvedené zo zakábovanej mts
	-likvidácia odpadov	-povinnosť zriadenia miesta pre zber komunálneho odpadu v každom objekte
	-dotknuté ochranné pásma	-objekty spadajú do ochranných pásiem kultúrnych pamiatok
	-zazelenenie nezastavaného územia	
	-verejná zeleň	- územie parkovej zelene je verejná zeleň
-pozemky dotknuté verejnou prospešnými stavbami	- pozemky sú dotknuté verejnou prospešnými stavbami pre prípojku splaškovej kanalizácie z ulice SNP	

3.4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Nevyhnutná vybavenosť stavieb je stanovená nasledovne:

- Napojenie stavieb na verejné dopravné vybavenie územia
- Odstavovanie a parkovanie vozidiel len na vlastných pozemkoch
- Napojenie na verejnú vodovodnú sieť pitnej vody
- Napojenie na uličné kanalizačné zberače splaškových a dažďových vôd
- Prípojky elektrickej energie len zakábované
- Prípojky mediálnych sietí len zakábované
- Vymedzenie miesta pre zber komunálneho odpadu

3.5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Na riešenom území sa nenachádza pamiatková rezervácia ani pamiatková zóna. Hranicou ochranného pásma kultúrnych pamiatok je vymedzené pamiatkové územie. Ochranné pásmo kultúrnych pamiatok je vyhlásené Rozhodnutím Okresného úradu v Lučenci-odborom regionálneho rozvoja a IOV, č. A-2000/01371 zo dňa 11.5.2000. Do ochranného pásma kultúrnych pamiatok patrí

- Hrad, 4. ÚZPF 440/1-2 s Vežou I – Bebekova veža, č. ÚZPF 440/1 a Veža II, č. ÚZPF 440/2
- Kláštor Františkánov, č. ÚZPF 441/1-2 a kostol r.k. Panny Márie, č. ÚZPF 441/2
- Kláštor, č. ÚZPF 441/1
- Kruhová veža, č. ÚZPF 442
- Kaštieľ a mestský park.

Hrad, kostol s kláštorom, kaštieľ-gymnázium a objekt Mestského úradu sú dominantami mesta. Vo vzťahu k nim je potrebné :

- rekonštrukcie, obnovy jestvujúcich objektov a umiestňovanie nových objektov začleňovať do štruktúry mesta bez narušovania hlavne výškového usporiadania objektov vo väzbe na dominanty mesta.
- dodržiavať jestvujúcu uličnú štruktúru a uličnú čiaru.

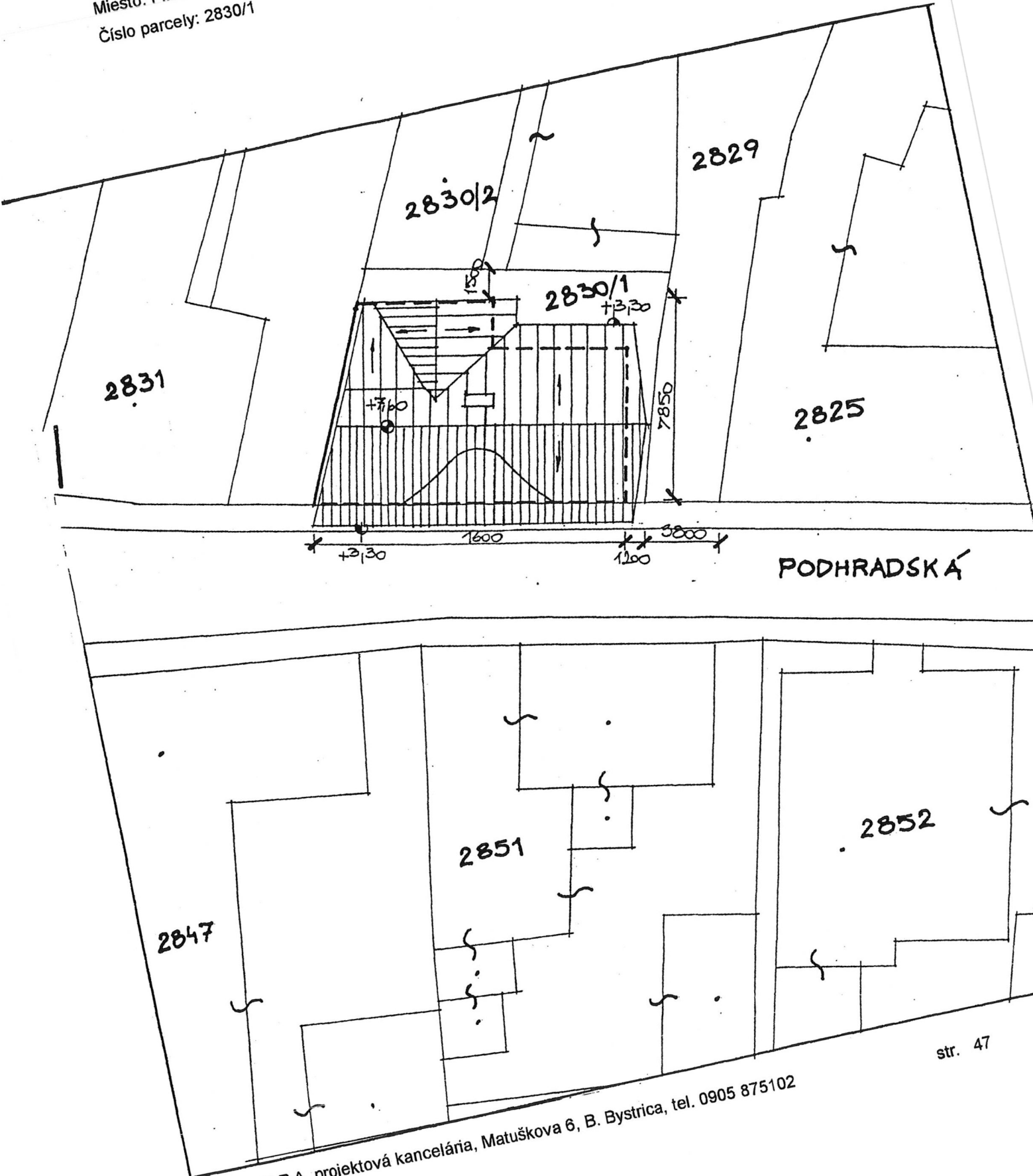
3.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Umiestnenie stavieb, ktorých umiestnenie vyplýva z územného plánu zóny a na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a ods (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú určené tieto stavby:

- Polyfunkčný objekt na ulici Podhradskej, parcelné číslo 2830/1
- Prístavba a prestavba rodinného domu na penzión na ulici Podhradskej, parcelné číslo 2831
- Bytový dom na ulici Rázusovej, parcelné čísla 36 a 38/1
- Objekty občianskej vybavenosti pre podnikanie na ulici SNP, parcelné čísla 2483/2, 2483/3, 2483/4

Územný plán zóny Fiľakovo - centrum

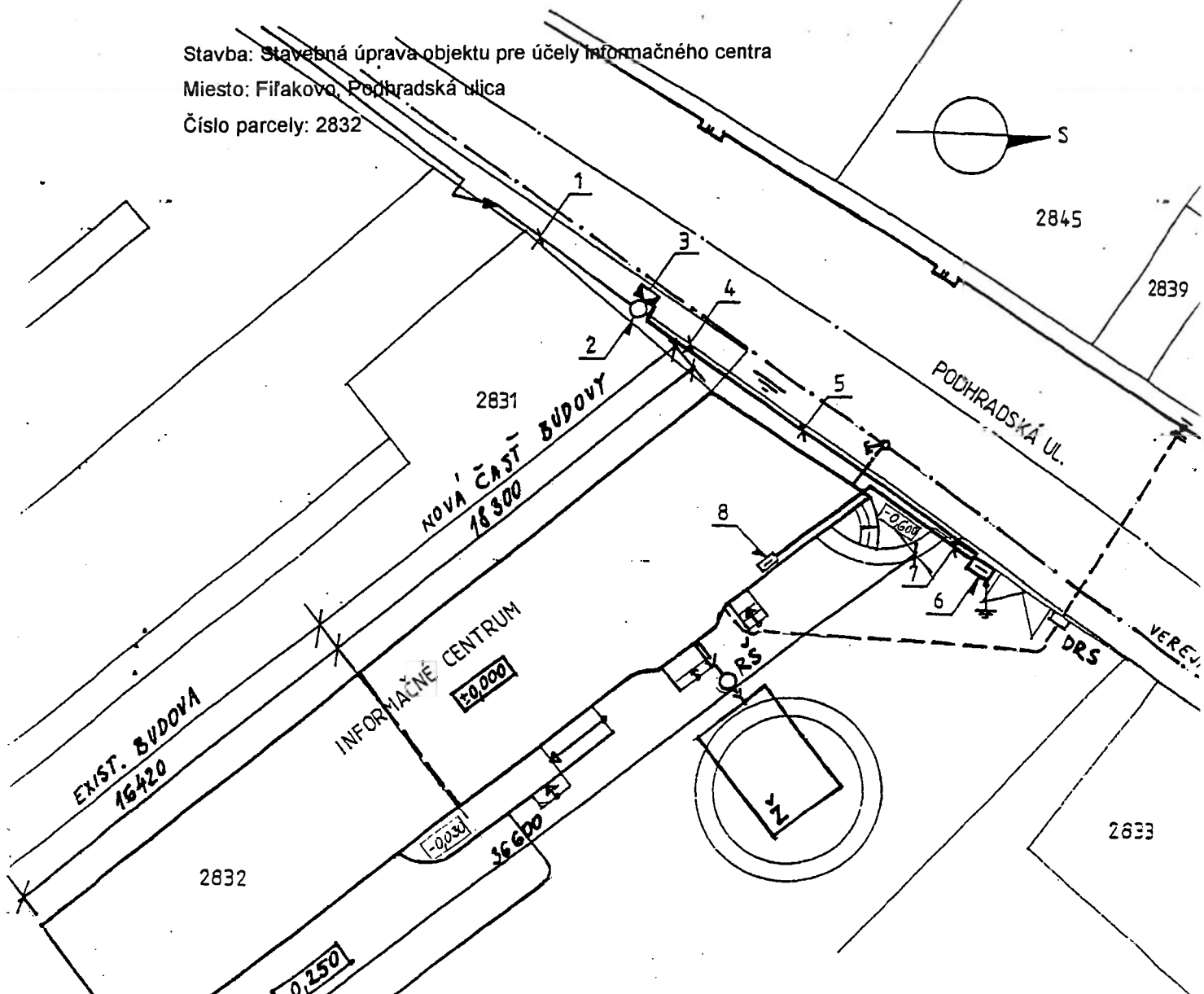
Stavba: Polyfunkčný objekt
Miesto: Fiľakovo, Podhradská ulica
Číslo parcely: 2830/1



Stavba: Stavebná úprava objektu pre účely informačného centra

Miesto: Fíľakovo, Podhradská ulica

Číslo parcely: 2832

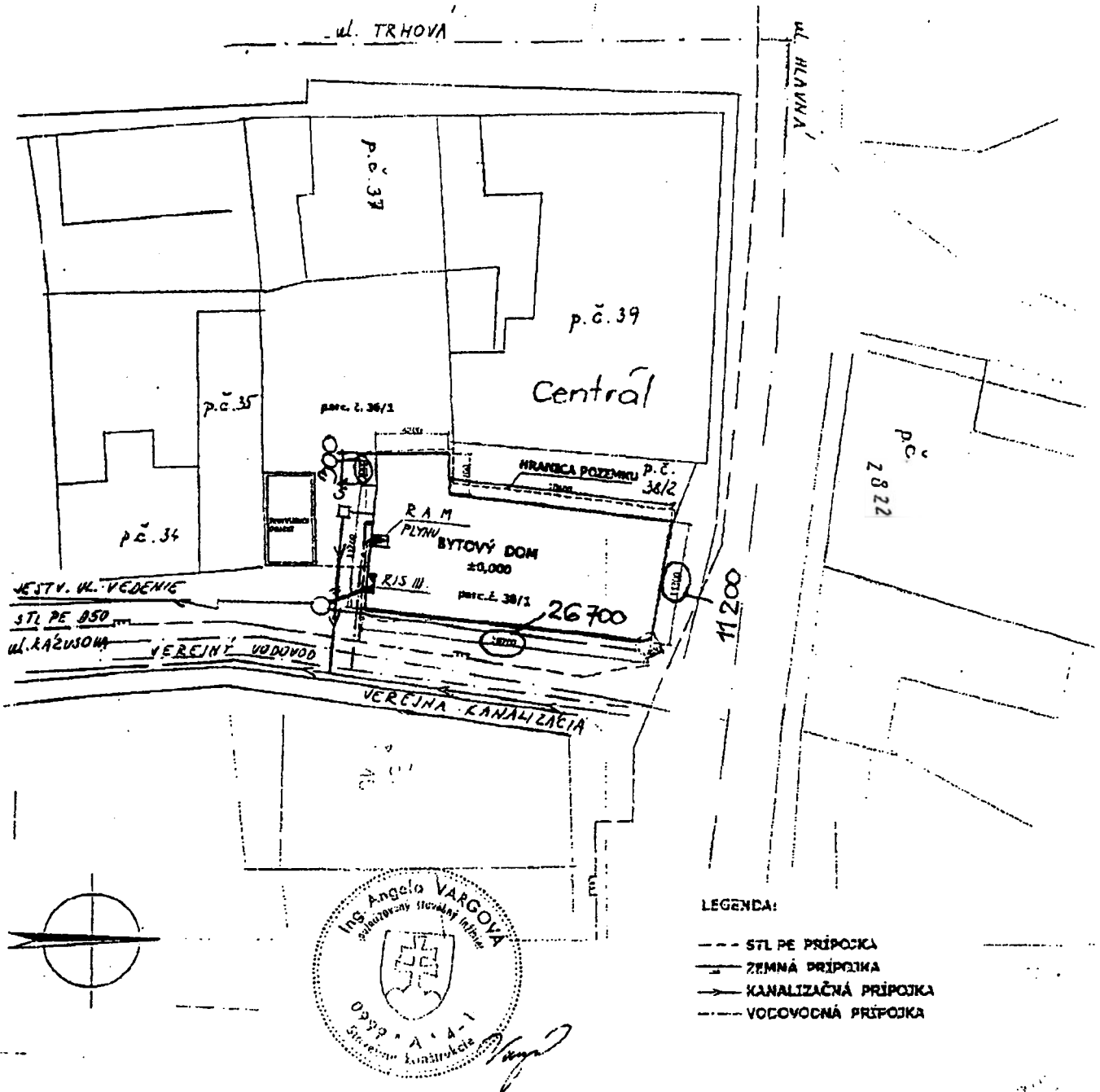


- 1 - JESTV. VZDUŠNÉ ULIČNÉ VEDENIE NN
- 2 - JESTV. BETÓN. STĽP VZDUŠ. VEDENIA NN
- 3 - NOVÁ HDS; PLASTOVÁ; TYP: SPP 02
NA STĽPE; v=2m; 3 x PN1 - 63A.
- 4 - JESTV. ZEMNÝ KÁBEL NN
- 5 - AYKY 4B x 25 V RÝHE 35 x 70 cm
- 6 - NOVÝ RE NA HRANICI POZEMKU
- 7 - CYKY 5C x 10 V RÝHE 35 x 70 cm
A POD OM. DO RP1
- 8 - NOVÝ RP1 POD OM. V INFOCENTRE

Stavba: Bytový dom na ulici Rázusovej

Miesto: Fíľakovo, Rázusová ulica

Číslo parcely: 36 a 38/1

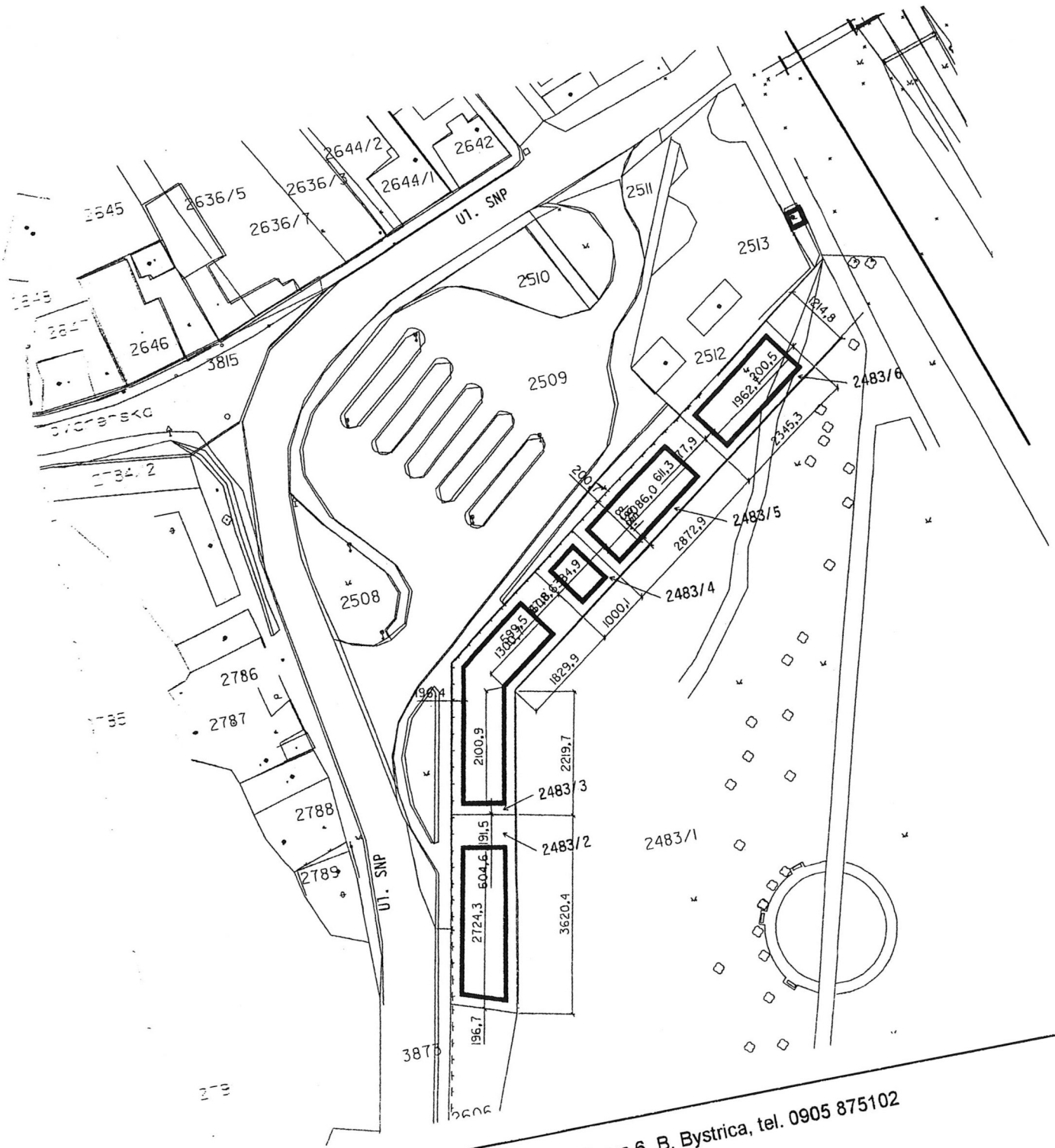


Územný plán zóny Fiľakovo - centrum

Stavba: Objekty občianskej vybavenosti pre podnikanie

Miesto: Fiľakovo, ulica SNP

Číslo parcely: 2483/2, 2483/3, 2483/4, 2483/5, 2483/6



3.7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Baštová ulica – parc.číslo: 2849 a 2850, 2843 a 2844, 2840 a 2841, 2768 a 2770, 2753/1 a 2754, 2760 a 2761 a 2762, 2767 a 2768 požiadavka na sceľovanie podľa urbanistického návrhu na parcely pre rodinné domy,

Továrenská ulica a ulica SNP – parc.číslo: 2781, 2782, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789 požiadavka na sceľovanie podľa urbanistického návrhu na parcely pre bytové domy s vybavenosťou.

Ulica SNP – parc.číslo 2483/1 delenie na parc.číslo 2483/2, 2483/3, 2483/4

3.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

3.8.1. Pozemky na verejnoprospešné stavby

⇒ pre vybavenosť

- stabilizácia a údržba areálu hradu, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 2806
- amfiteáter, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 2806
- centrum voľného času, rekonštrukcia objektov pre účely penziónu a informačného centra, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 2832, 2835, 2828
- telocvičňa, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 2483
- údržbové stredisko mestského parku-rekonštrukcia a rekonštrukcia mini zoo, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 2505
- rekonštrukcia vnútroblokového priestoru Mestského kultúrneho strediska s výstavbou pavilónu remesiel a rekonštrukciou prifahlých objektov, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 2818
- lávka a prechod pre peších – spojnica medzi ulicou Hlavnou cez vnútroblokový priestor MKS do priestoru hradu a k informačnému stredisku na pozemkoch s parcelnými číslami: 2818, 2815, 2806, 2828

⇒ pre dopravu

parc.číslo 3813, 3814, 3815, 3816, 3844, 3845, 3846, 3866, 3876, 3879

- komunikácia triedy B3 s chodníkmi pre peších, pásom pre cyklistov a zelenými pásmi, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 3866, 3813 – Biskupická ulica a ulica SNP
- komunikácie triedy C2 s chodníkmi pre peších, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 3813, 3844, 3846, 3876, 3879 – Hlavná ulica, Trhová ulica, Rázusova ulica, Hollého ulica a Záhradnícka ulica
- komunikácie triedy C3 s chodníkmi pre peších, na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 3816, 3845 – Baštova ulica a Vajanského ulica
- komunikácie triedy D1 – pešia zóna na pozemkoch s parcelnými číslami podľa EN: 3814 – Podhradská ulica.

Trasy verejnoprospešných stavieb pre vodné hospodárstvo, elektrickú energiu a verejné osvetlenie, plynovod, telekomunikácie a miestny rozhlas sú vedené na pozemkoch navrhovaných pre dopravu (uličné priestory) preto sú s nimi identické a ďalej neuvádzané.

⇒ pre vodné hospodárstvo

- vodovodné potrubie DN 100, dĺžky 500 m na uliciach Hlavná a SNP

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY FILÁKOVO CENTRUM

FILÁKOVO

NÁVRH

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA OCHRANÉHO PÁSMA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- OBJEKTY KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- PLOCHA KULTÚRNEJ PAMIAŤKY HRADNÉHO KOMPLEXU
- OBJEKTY PAMIAŤKOVÉHO ZÁJMU
- PLOCHY PRE FUNKCIU ZMIEŠANÚ CENTRÁLNU
- PLOCHY PRE FUNKCIU ZMIEŠANÚ MESTSKÚ
- PLOCHY PRE FUNKCIU BÝVANIA MESTSKÉHO
- PLOCHY PRE FUNKCIU VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRE FUNKCIU PARKOVEJ ZELENÉ
- PLOCHY PRE FUNKCIU ÚZEMIA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- PLOCHY PRE FUNKCIU VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV
- PLOCHY PRE FUNKCIU ŠPORTU
- PLOCHY PRE FUNKCIU DOPRAVY
- NÁVRH PRELOŽKY CESTY II/571 TRIEDY B2
- KOMUNIKÁCIA ZBERNÁ TRIEDY B3
- KOMUNIKÁCIE OBLUŽNÉ TRIEDY C2 A C3
- KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1 - PEŠIA ZÓNA
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY D2
- KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV TRIEDY D3
- FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCHY
- MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
- KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY
- STAVEBNÁ ČIARA
- OBJEKTY BÝVANIA
- OBJEKTY VYBAVENOSTI
- OBJEKTY BÝVANIA A VYBAVENOSTI
- PLOCHY NA KTORÉ JE POTREBNÉ VYPRACOVAŤ PODROBNEJŠIU DOKUMENTÁCIU
- ZMIEŠANÉ CENTRÁLNE
- ZMIEŠANÉ MESTSKÉ
- BÝVANIE MESTSKÉ
- VYBAVENOSŤ
- PARKOVÁ ZELEN
- ÚZEMIE KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
- ŠPORT
- DOPRAVA

Ozrevnoplošná dokumentácia
bola schvátená Mestským zastupiteľstvom
vo Filákovom uznesení č. 24 dňa 31.12.2008.
Základná časť bola vypracovaná v súlade so
základnými rozhodnutiami mesta č. 20/2005

Dňa 18.11.2008

prívrátok mesta



**PRÍSTROJOVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA
A VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ**

Autor dokumentácie: Ing.arch. Jozef Čihák
Zašľavovaný odborník: Ing.arch. Jozef Čihák
Mesto Filákov

Dátum: Február 2008

Mierka: 1:1000

Číslo
výkresu:
2

- vodovodné potrubie DN 100, dĺžky 145 m na Podhradskej ulici
- vodovodné potrubie DN 100, dĺžky 95 m na Trhovej ulici
- zberač BA-3 DN 400, dĺžky 190 na Podhradskej ulici
- zberač B1 DN 300, dĺžky 150 m na Podhradskej ulici
- zberač AH-8 DN 300, dĺžky 70 m na Trhovej ulici
- predĺženie zberača BA-1 DN 300, dĺžky 45 m na Trhovej ulici
- predĺženie zberača BA-2 DN 300, dĺžky 45 m na Rázusovej ulici
- predĺženie zberača BA, dĺžky 50 m na Hlavnej ulici
- predĺženie zberača AG DN 300, dĺžky 80 m na Námestí padlých hrdinov a ulici SNP
- zberač A1 DN 300-400, dĺžky 220 m na ulici SNP

⇒ *pre elektrickú energiu*

- 22 kV podzemný káblový rozvod vedený v priestoroch jestvujúcich a novonavrhovaných komunikácií a pešej zóny. Parcelné čísla sú identické s parcelnými číslami pre uvedené komunikácie

⇒ *pre plynovody*

- nie sú požadované

⇒ *pre telekomunikácie, TKR a miestny rozhlas*

- nová sieť mts, TKR a miestneho rozhlasu vedená v priestoroch komunikácií zemnou úložnou kabelážou. Parcelné čísla sú identické s parcelnými číslami pre uvedené komunikácie.

Pozemky na verejnoprospešné stavby sú graficky znázornené vo výkrese č. 3

3.8.2. Pozemky na vykonanie asanácie alebo vyhlásenie stavebnej uzávery

Na riešenom území sa nenachádzajú pozemky, na ktorých je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru.

Asanácie je potrebné vykonať na pozemoch:

- Baštová ulica – parc. číslo 2841, 2843, 2844, 2846, 2850, 2753/2, 2755, 2756, 2760, 2762
- Továrenská ulica – parc.číslo: 2786, 2787
- Hlavná ulica – parc.číslo: 2819, 2820
- Trhová ulica – parc.číslo: 2831

3.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby pre dopravu

1. Preložka cesty II/571
2. Rekonštrukcia vozoviek MK na požadované kategórie
3. Prestavba križovatky ulíc Hlavná, SNP, Biskupická
4. Vybudovanie nových úsekov miestnych komunikácií, (spojnica ulíc Podhradskej a Baštovej, úprava napojenia Záhradníckej ulice a ulice Sládkovičovej),
5. Nové parkovisko v priestore medzi M-Marketom a Hollého ulicou,
6. Pešia zóna na časti ul. Podhradskej
7. Rekonštrukcia verejných priestorov na Hlavnej ulici, nám. Padlých hrdinov, Koharyho námestí, na Hlavnej ulici medzi objektom Mestského úradu a hotelom Centrál, medzi Podhradskou ulicou a Baštovou ulicou
8. Rekonštrukcia chodníkov pre chodcov
9. Vybudovanie nových chodníkov pre chodcov

10. Komunikácia pre cyklistov popri Hlavnej ulici, ulici Biskupickej a ulici SNP
11. Prestavba autobusovej stanice
12. Lávka a prechod pre peších – spojnica medzi ulicou Hlavnou cez vnútroblokový priestor Mestského kultúrneho strediska do priestoru hradu a k informačnému stredisku

Stavby pre vodné hospodárstvo

1. vodovodné potrubie DN 100, dĺžky 500 m na uliciach Hlavná a SNP
2. vodovodné potrubie DN 100, dĺžky 145 m na Podhradskej ulici
3. vodovodné potrubie DN 100, dĺžky 95 m na Trhovej ulici
4. zberač BA-3 DN 400, dĺžky 190 m na Podhradskej ulici
5. zberač B1 DN 300, dĺžky 150 m na Podhradskej ulici
6. zberač AH-8 DN 300, dĺžky 70 m na Trhovej ulici
7. predĺženie zberača BA-1 DN 300, dĺžky 45 m na Trhovej ulici
8. predĺženie zberača BA-2 DN 300, dĺžky 45 m na Rázusovej ulici
9. predĺženie zberača BA, dĺžky 50 m na Hlavnej ulici
10. predĺženie zberača AG DN 300, dĺžky 80 m na Námestí padlých hrdinov a ulici SNP
11. zberač A1 DN 300-400, dĺžky 220 m na ulici SNP

pre elektrickú energiu

1. 22 kV podzemný káblový rozvod vedený v priestoroch jestvujúcich a novonavrhovaných komunikácií a pešej zóny.

pre plynovody

nie sú požadované

pre telekomunikácie, TKR a miestny rozhlas

1. nová sieť mts, TKR a miestneho rozhlasu vedená v priestoroch komunikácií zemnou úložnou kabelážou.

3.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a návrh verejnoprospešných stavieb tvorí prílohu grafickej časti dokumentácie – výkres č. 2 a 3.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY FILÁKOVO CENTRUM

FILÁKOVO

NÁVRH

- HRANICA REŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMIA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- OBJEKTY KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- PLOCHA KULTÚRNEJ PAMIAŤKY / HRADNÉHO KOMPLEXU
- OBJEKTY PAMIAŤOVÉHO ZÁJMU
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENĚE - MESTSKÝ PÁNK
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENĚE NÍZKOJ
- PLOCHY ZELENĚE KULTÚRNYCH PAMIAŤOK
- MESTNÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE
- KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
- KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV
- AUTOMOBILOVÁ STANICA

- STAVBY PŘE VYKONANÍ**
- STABILIZÁCIA A DORŽBA HRADNÉHO KOMPLEXU
 - AMFITEATER
 - CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
 - REKONŠTRUKCIA OBJEKTU NA ÚČELY PENZIÓNU
 - INFORMAČNÉ CENTRUM
 - TELOVOČŔA
 - DOKŤOVÉ STREŠNÉ MESTSKÉHO PARKU/REKONŠTRUKCIA
 - PRÉPŔOPOJNICA LÁVKA
 - REKONŠTRUKCIA OBJEKTU A VNÚTORNÉHO PRÉSTORU MOŽIA PRE KULTÚRU
 - REKONŠTRUKCIA MINI ZOO

- STAVBY PŘE ZELENĚ**
- REVITALIZÁCIA MESTSKÉHO PARKU
 - DORŽBA PRÉRODNEJ ZELENĚE HRADNÉHO KOMPLEXU
 - VEREJNÁ NÍZKA ZELENĚ

- STAVBY PŘE OPRAVKU**
- PRÉLOŽKA CESTY BR71
 - REKONŠTRUKCIA VOZOVNÍK MIK NA STANOVNÉ KATEGÓRIU
 - PRÉSTAVBA KRÍŽŔAKTYVÝ LÚĽO HLAVNÁ A UL. BISKUPICKÁ
 - VYBUDOVANIE NOVÝCH OBJEKTOV MIK
 - NOVÉ VEREJNÉ PARKOVISŤA
 - VYBUDOVANIE PRÉBUJ ZÓNY NA POĤRHRADSKU ULICI
 - REKONŠTRUKCIA VEREJNÝCH PRÉSTOROV
 - REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV PŘE PEŠÍCH
 - NOVÉ KOMUNIKÁCIE PŘE PEŠÍCH
 - NOVÉ KOMUNIKÁCIE PŘE CYKLISTOV
 - PRÉSTAVBA AUTOMOBILOVU STANICE

- STAVBY PŘE VEREJNÉ TECHNÉKO VYBUDOVANÉ**
- VOĽOVODNÉ POTRUBIE DN 100 UL. HLAVNÁ A UL. BNP
 - VOĽOVODNÉ POTRUBIE DN 100 NA POĤRHRADNEJ UL.
 - VOĽOVODNÉ POTRUBIE DN 100 NA TRŔHOVUJ UL.
 - ZBERAĤ BA-3 DN 400 NA POĤRHRADNEJ UL.
 - ZBERAĤ B1 DN 300 NA POĤRHRADNEJ UL.
 - ZBERAĤ B1 DN 300 NA TRŔHOVUJ UL.
 - PRÉDĚLENIE ZBERAĤA BA-1 DN 300 NA TRŔHOVUJ UL.
 - PRÉDĚLENIE ZBERAĤA BA-2 DN 300 NA RÁŽELBOVEJ UL.
 - PRÉDĚLENIE ZBERAĤA BA NA HLAVNEJ UL.
 - PRÉDĚLENIE ZBERAĤA AG DN 300 NA NÁM. PRÁKŤŔCH HRADŔOV A UL. BNP
 - ZBERAĤ A1 DN 300-400 NA UL. BNP

	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	Číslo výkře:
	Autor dokumentácie: Ing.arch. Josef Džba ZápŔovojňový odbor: Ing.arch. Josef Džba Ing. J. Džba	3
Dátum: Február 2006	Mléřka: 1 : 1000	

Osvojovateľské dokumentácie bola schvárená Mestským zastupiteľstvom vo Filákovu dňa 26.11.2006. Závňazná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením mesta č. 20/2006.

Dňa 16.11.2006

préřitor mesta