



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA F I L' A K O V O

ZMENA A DOPLNOK č.13

TEXTOVÁ ČASŤ

MAREC 2020

Územný plán mesta Filákov
Zmena a doplnok č. 13
Zodpovedný projektant: Ing.arch. Tomáš Petřík
Vypracoval: Ing.arch. Tomáš Petřík

Názov dokumentácie:	Územný plán mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11
Kód obce:	511 391
Okres:	Lučenec
Kraj:	Banskobystrický
Obstarávateľ dokumentácie:	Mesto Fiľakovo Mestský úrad Fiľakovo Radničná 22 986 01 Fiľakovo
Štatutárny zástupca:	Mgr. Attila Agócs, PhD. Primátor mesta
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing.arch. Ján Baran preukaz odbornej spôsobilosti reg. č. 329
Spracovateľ dokumentácie: Dátum spracovania:	Ing.arch. Tomáš Petrík, autorizovaný architekt Marec 2020

Súhrnný obsah dokumentácie:

Zmena a doplnok č.13 -. územného plánu mesta Filákov je vypracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti a obsahuje smernú a záväznú časť.

Grafická časť je obsahujúce výkresy:

Výkres č. 1 - Širšie vzťahy	M 1:20 000
Výkres č. 4 - Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra	M 1:10 000
Výkres č. 6 - Návrh dopravy	M 1:10 000
Výkres č.10 - Vyhodnotenie záberov PP	M 1:10 000
(Ostatné výkresy sú bez zmien)	

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou priesvitiek na formáte A3.

Textová časť obsahuje v odôvodnení opodstatnenie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie v navrhovanej lokalite. Smerná a záväzná časť je vypracovaná spôsobom doplnenia a vypustenia textu.

Dopíňaný text je písaný kurzívou. /abcd, ABCD/.

Obsah:	
Dôvodová správa	5
<u>1. Základné údaje</u>	<u>7</u>
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmena územného plánu rieši	7
1.2 Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	7
1.3 Údaje o použitých podkladoch	8
1.4 Mapové podklady	8
<u>2. Riešenie zmeny územného plánu</u>	<u>8</u>
2.1. Vymedzenie riešeného územia	8
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC	8
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	8
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia	8
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta	8
2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	9
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	9
2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta	9
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
<u>3. Návrh technického vybavenia územia - doprava</u>	<u>10</u>
<u>4. Návrh technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo</u>	<u>10</u>
<u>5. Návrh technického vybavenia územia - elektrická energia, teplo, plyn a telekomunikácie</u>	<u>10</u>
<u>6. Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámary</u>	<u>10</u>
6.1. Návrh zmien a doplnkov	11
<u>7. Záväzná časť</u>	<u>10</u>
7.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	10
7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	11
7.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	11
7.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a dodržovania ekologickej stability vrátane plôch zelene	11
7.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	11
7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta	11
7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
7.8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	12
7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	12
7.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	12
7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb	12
7.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	12

Dôvodová správa:

Mesto Fiľakovo má platný územný plán mesta s následnými zmenami a doplnkami, územnoplánovacia dokumentácie bola schválená nasledovne:

ÚPN mesta Fiľakovo bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č.6/1999, zo dňa 1.7.1999. Závazná časť ÚPN mesta bola schválená VZN uznesením č.10/2000 zo dňa 25.02.2000 s účinnosťou od 15.3.2000.

Zmenami a doplnkami digitálne spracovaná aktualizácia ÚPN mesta Fiľakovo bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.11 zo dňa 27.2.2008. Zmena VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo (schváleného uznesením č.10/2000) bola schválená uznesením č.12/2008, s účinnosťou od 17.4.2008.

Zmeny a doplnky č.1/2008 ÚPN mesta Fiľakovo, schválilo MsZ uznesením č.17 zo dňa 11.12.2008 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta s účinnosťou odo dňa 27.12.2008.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Fiľakovo, schválilo MsZ uznesením č.26 zo dňa 25.2.2010 s doplnením VZN č.10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo s účinnosťou odo dňa 11.3.2010.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Fiľakovo, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2012 a VZN č.5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.4 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Fiľakovo, schválilo MsZ uznesením č.12 zo dňa 5.3.2010 a VZN č.6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.5 s účinnosťou odo dňa 1.4.2012.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Fiľakovo, schválilo MsZ uznesením č.136 zo dňa 27.2.2014 a VZN č.1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo s v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.6.

Zmena č. 7, ÚPN mesta Fiľakovo, nebola predložená na schválenie v MsZ

Zmena č.8 ÚPN mesta Fiľakovo, schválilo MsZ uznesením č.75/2016 zo dňa 3.8.2016 a uznesením č.72/2016 VZN č.10/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo s v znení neskorších nariadení podľa Zmeny č.8 ÚPN mesta Fiľakovo.

Zmena a doplnok č.9 ÚPN mesta Fiľakovo, schválilo MsZ uznesením č.94/2016 zo dňa 15.12.2016 a uznesením č.94/2016 VZN č.13/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo s v znení neskorších nariadení podľa Zmeny a doplnku č.9 ÚPN mesta Fiľakovo.

Zmena č.10 ÚPN mesta Fiľakovo, schválilo MsZ uznesením č.20/2017 zo dňa 23.2.2017 a uznesením č.21/2017 VZN č.2/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo s v znení neskorších nariadení podľa Zmeny č.10 ÚPN mesta Fiľakovo.

Zmena a doplnok č.11 ÚPN mesta Fiľakovo, schválilo MsZ uznesením č.71/2019 zo dňa 1.8.2019 a uznesením č.72/2019 VZN č.5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo s v znení neskorších nariadení podľa Zmeny č.11 ÚPN mesta Fiľakovo.

Zmeny a doplnky č.12 ÚPN mesta Fiľakovo, schválilo MsZ uznesením č.18/2020 zo dňa 20.2.2020 a uznesením č.19/2020 VZN č.2/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo s v znení neskorších nariadení podľa Zmien a doplnkov č.12 ÚPN mesta Fiľakovo s účinnosťou od 6.3.2020.

Pre centrálnu časť mesta je spracovaný ÚPN-Z Fiľakovo centrum, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 24/2005 zo dňa 3.11.2005, záväzná časť bola schválená VZN č.25/2005 s účinnosťou od 19.11.2005.

Dôvodom spracovania Územného plánu mesta Fiľakovo-Zmena a doplnok č.13, je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia mesta Filakovo pre funkciu bývanie vidiecke (BV), ktoré je stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Filakovo, číslo uznesenia č.11 zo dňa 27.2.2008.

Dôvodom spracovania Územného plánu mesta Filakovo-Zmena a doplnok č.13 je návrh na vykonanie zmeny funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia pre funkciu **bývanie vidiecke (BV)** - rozšírenie plôch na individuálnu bytovú výstavbu so začlenením do jeho záväznej časti a do VZN mesta Filakovo pre návrhové obdobie.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia územia, orgán územného plánovania Mesto Filakovo v zmysle § 30 odst.1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie Zmeny a doplnku č.13.

Zmena a doplnok č.13 je vypracovaná k Územnému plánu mesta Filakovo schváleného uznesením MsZ mesta Filakovo č.11 zo dňa 27.2.2008.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na začiatok kapitoly sa dopĺňa text:

Názov a kód obce:	Filakovo	511 391
Okres:	Lučenec	606
Kraj:	Banskobystrický	6
Počet obyvateľov:	10 817 (sčítanie 2011)	
Plocha katastrálneho územia (814 296)	1 617,69 ha	
Plocha zastavaného územia k 1.1.1990	340,31 ha	

1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU RIEŠI

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena a doplnok č. 13 - Územného plánu mesta Filakovo je vypracovaná v zmysle §22 stavebného zákona. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v §12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Filakovo podľa §16 stavebného zákona, ako orgán územného plánovania, zastúpené odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing.arch. Jánom Baranom, registračné číslo 329. Spracovateľom Zmeny a doplnku č.13 - Územného plánu mesta Filakovo je Ing. arch. Tomáš Petrík.

1.1.2. Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu mesta.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia mesta Filakovo pre funkciu bývanie vidiecke (BV), ktoré je stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Filakovo, číslo uznesenia č.11 zo dňa 27.2.2008.

1.1.3. Hlavné dôvody pre ktoré sa zmena územného plánu mesta rieši.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Dôvodom spracovania Zmeny a doplnku č. 13 Územného plánu mesta Filakovo je návrh na vykonanie zmeny funkčného využitia územia z neurbanizovaného územia pre funkciu **bývanie vidiecke (BV)** - so začlenením do jeho záväznej časti a do VZN mesta Filakovo pre návrhové obdobie.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia územia, orgán územného plánovania Mesto Filakovo v zmysle § 30 odst.1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie Zmenu a doplnok č.13.

Zmena a doplnok č.13 je vypracovaná k Územnému plánu mesta Filakovo schváleného uznesením MsZ mesta Filakovo č.11 zo dňa 27.2.2008.

1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena a doplnok č. 13 - Územného plánu mesta Filakovo v koncepčných zmenách rozvoja mesta nie je v rozpore so schváleným návrhom Územného plánu mesta Filakovo a jeho následnými zmenami a doplnkami a je v súlade s jeho zadávacím dokumentom, ktorým sú "Pokyny na vypracovanie návrhu územného plánu mesta Filakovo" schválené Mestským zastupiteľstvom vo Filakove uznesením č.3/1995 zo dňa 17.2.1995.

Dopĺňajú sa nasledujúce kapitoly:

1.3. ÚDAJE O POUŽITÝCH PODKLADOCH

Pri vypracovaní Zmeny a doplnku č.13 územného plánu mesta Filakovo boli použité nasledovné podklady:

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena a doplnok č.11 ÚPN mesta Filakovo, schválilo MsZ uznesením č.71/2019 zo dňa 1.8.2019 a uznesením č.72/2019 VZN č.5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Filakovo s v znení neskorších nariadení podľa Zmeny č.11 ÚPN mesta Filakovo.

1.4. MAPOVÉ PODKLADY

Pre vypracovanie Zmeny a doplnku č.13 územného plánu mesta Filakovo boli použité nasledovné mapové podklady:

výkresy platného ÚPN mesta Filakovo

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmena a doplnok č. 13- Územného plánu mesta Filakovo rieši územie, ktoré sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia v mestskej štvrti č.8 - Pisárova pustatina. Prístup na riešené územie je výjazdom na štátnu cestu III/2673.

Riešené územie z južnej, západnej a východnej strany ohraničujú plochy ornej pôdy, zo severnej strany susedí lokalita s komunikáciou - štátna cesta III. triedy číslo 2673. Plocha riešeného územia je 0,2005 ha, všetko je orná pôda.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC

Bez zmeny.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Bez zmeny.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Mestská štvrť 1

Bez zmeny.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4

Bez zmeny

Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

Mestská štvrť 8

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena a doplnok č. 13 územného plánu mesta Filakovo mení neurbanizované plochy na plochy bývania vidieckeho (BV).

2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

2.6.1. *Návrh funkčného využitia v zmene a doplnku č.13 sa týka neurbanizovaného prostredia, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.*

Funkčné využitie územia je určené pre regulatív:

BV - Bývanie vidiecke

Služi výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva,
s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.

- malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),

- nerušiace služby a prevádzky,

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,

- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a potravinársku výrobu.

Ostatné znenie kapitoly ostáva bez zmeny.

2.7. Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena funkcie využitia územia

Pre funkciu bývania vidieckeho v západnej časti katastrálneho územia.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení v mestskej časti Turingrova pustatina - rozširuje sa o navrhovanú plochu určenú na bývanie vidiecke.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

3. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - DOPRAVA

Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

4. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

5. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA - ELEKTRICKÁ ENERGIA, TEPLA, PLYN A TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola s podkapitolami bez zmeny.

6. NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ ZÁMERY

6.1 Návrh zmien a doplnkov

6.1.1. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov

Lokalita č.38

Návrh na zmenu a doplnenie

Lokalita č.38 - sa nachádza v k.ú. Filakovo, mimo zastavaného územia mesta Filakovo, je to pozemok s parcelným číslom KNC 3978/10 - druh pozemku orná pôda o výmere 0,2005 ha, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena funkčného využitia územia je navrhovaná z neurbanizovaného prostredia na funkčné využitie bývanie vidiecke (BV).

Lokalita	Účel	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaný záber pôdy (ha)			BPEJ / skupina	Časová etapa realizácie
			Z toho poľnohosp. pôda /ha/	druh pozemku	ostatná plocha /ha/		
38	Bývanie vidiecke BV	0,200	0,200	Orná pôda	-	0549203/5	1. etapa

7. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

Mestská štvrť 1

Bez zmeny.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4

Bez zmeny

Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

Mestská štvrť 8

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena a doplnok č. 13 územného plánu mesta Filákovovo mení neurbanizované plochy na plochy bývania vidieckeho (BV).

7.1.2. Funkčné využitie územia

Funkčné využitie územia je určené pre regulatív:

BV - bývanie vidiecke

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva,
s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.

- malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),

- nerušiace služby a prevádzky,

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,

- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a potravinársku výrobu.

Ostatné znenie kapitoly ostáva bez zmeny.

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

Bez zmeny

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny

7.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny

7.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bez zmeny

7.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

7.8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Bez zmeny

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Bez zmeny

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

7.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny