

Zmenu a doplnok č. 2  
Územného plánu mesta Fiľakovo  
vypracovala  
Projektová kancelária A.U.R.A.  
Ateliér urbanizmu a architektúry,  
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,  
mobil 0905265102, e-mail [jozef.dizka@gmail.com](mailto:jozef.dizka@gmail.com)  
*Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt*

Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená  
Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove  
uznesením č. 26 zo dňa 25.2.2010.  
Doplnok Všeobecne záväzného nariadenia mesta  
č. 10/2000 nadobudol účinnosť dňa 11.3.2010

Jozef Agócs  
primátor mesta

November 2009

## O B S A H

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia .....	3
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
2.1.	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis .....	3
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC.....	3
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta .....	4
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného územia mesta do systému osídlenia.....	4
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	4
2.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania .....	4
2.7.	Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií .....	5
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta .....	5
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ..	5
2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	5
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	5
2.12.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	5
<b>3.</b>	<b>NÁVRH VEREJÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA...6</b>	
<b>4.</b>	<b>NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....</b>	<b>7</b>
4.1.	Návrh zmien a doplnkov .....	7
<b>5.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>	<b>8</b>
5.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia .....	8
5.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch .....	8
5.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	9
5.4.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	9
5.5.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene .....	9
5.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	10
5.7.	Vymedzenie zastavaného územia mesta .....	10
5.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
5.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	10
5.10.	Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny ....	11
5.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	11
5.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	11

Legenda:  
*Pôvodný text*  
**Vložený nový text**

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

#### 1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

**Obstarávateľ dokumentácie:** Mesto Filákov  
zastúpené primátorom Jozefom Agócsom  
**Spracovateľ dokumentácie:** A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica,  
zastúpená Ing. arch. Jozefom Dižkom,  
autorizovaným architektom

#### 1.1.2. Dôvody spracovania zmeny

Mesto Filákov v snahe zvýšiť intenzitu v ochrane životného prostredia na svojom území a v širšom okolí, má zámer na vytvorenie skládky inertného materiálu v časti Chrastie a na parcele číslo KN – C 3942/3 v katastrálnom území mesta Filákov. Skládku má slúžiť aj pre obce v záujmovom území mesta. V platnom Územnom pláne mesta Filákov (ďalej ÚPN) sa v období jeho schvaľovania s týmto zámerom neuvažovalo. Nakoľko došlo k zmene predpokladov a potrebe umiestnenia verejnoprospešnej stavby, je potrebné obstarat' zmenu a doplnok ÚPN a zámer do neho doplniť podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Návrh zmeny a doplnku č. 2 funkčného využitia územia pre skládku inertného materiálu v k.ú. mesta Filákov sa týka časti územia určeného na ťažbu nevyhradeného nerastu Filákov – Chrastie I, ktoré sa nachádza na jeho západnej strane, mimo hranice zastavaného územia mesta.

Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu mesta Filákov je vypracovaná k Územnému plánu mesta Filákov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filáкове, číslo uznesenia 6/1999, zo dňa 1. júla 1999.

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN mesta Filákov je vypracovaná v súlade s § 30 ods. 1 stavebného zákona.

#### 1.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom

Návrh zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu mesta Filákov je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom schváleným MsZ uznesením č. 4/1998, zo dňa 28.4.1998.

## 2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 2.1. Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Riešené územie sa nachádza na západnej strane mesta pri katastrálnej hranici medzi mestom Filákov a obcou Rátka. Je to časť územia určeného na ťažbu nevyhradeného nerastu Filákov – Chrastie I, Územie patrí do Juhoslovenskej kotliny do podcelku Lučenská kotlina. Má tektonicko - erózný pôvod. V rámci kotliny sa rozlišujú dva stupne – ploché územie pozdĺž Ipľa a jeho prítokova oblasť a pahorkatinný stupeň. Nadmorské výšky v kotline nepresahujú zväčša 300 m. Patrí do teplej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Ročný úhrn zrážok dosahuje 590 – 700 mm.

Na predmetnom území sa nenachádzajú zariadenia nadradenej technickej vybavenosti.

### 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC

Väzby návrhu zmeny a doplnku č. 2 Územného plánu mesta Filákov sú v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa

**09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.**

### **2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta**

Bez zmeny.

### **2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného územia mesta do systému osídlenia**

Bez zmeny.

### **2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

#### **2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta**

*Urbanistické hodnoty mesta spočívajú v celkovej pôdorysnej osnove mesta, najviac však jeho jadra. Organizačne je územie mesta rozdelené na mestské štvrte. V mestských štvrtiach, ktorých je osem, je usporiadanie navrhnuté tak, aby ich hranica bola totožná s hranicou sčítacích obvodov, ktoré používa Štatistický úrad pri sčítaní ľudu, domov a bytov. Mestské štvrte sa niekedy skladajú z viacerých sčítacích obvodov.*

- **Mestská štvrť 1 - centrum**

*Bez zmeny.*

- **Mestská štvrť 2**

*Bez zmeny.*

- **Mestská štvrť 3**

*Bez zmeny.*

- **Mestská štvrť 4**

*Bez zmeny.*

- **Mestská štvrť 5**

*Bez zmeny*

- **Mestská štvrť 6**

*Bez zmeny.*

- **Mestská štvrť 7**

*Bez zmeny.*

- **Mestská štvrť 8**

**Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu skládky inertného materiálu.**  
*Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.*

### **2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

Návrh zmeny funkčného využitia územia sa dotýka neurbanizovaného územia. Tvoria ho pozemky mimo zastavaného územia mesta. Funkčné využitie územia je určené pre:

- **S – skládkovanie inertného materiálu**

Slúži pre ukladanie inertného materiálu z mesta a jeho záujmového územia. Po ukončení ukladania inertného materiálu bude plocha vhodne začlenená do krajiny podľa plánu rekultivácie.

**♦ Prípustné funkčné využívanie územia**

- zariadenia a objekty bezprostredne súvisiace s ukladaním inertného materiálu,
- účelové komunikácie, odstavné a parkovacie plochy a garáže,
- stavby a zariadenia pre úžitkovú vodu,
- stavby a zariadenia technického vybavenia (líniové vedenia, trafostanica, meracie stanice).

**♦ Obmedzujúce funkčné využívanie územia**

- objekty pre pľuhovostné bývanie,
- ochranná a izolačná zeleň.

**♦ Zakazujúce funkčné využívanie územia**

- objekty pre trvalé bývanie,
- zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť.

**2.7. Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií**

Návrhom zmeny a doplnku č. 2 v mestskej časti Pisárová pustatina je riešená zmena a doplnok funkčného využívania územia z funkcie ostatnej plochy na funkciu skládkovania inertného materiálu.

Ostatné územie v mestskej časti Pisárová pustatina zostávajú bez zmeny.

**2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta**

Návrh zmeny a doplnku č. 2 rozširuje vymedzenie zastavaného územia mesta mimo zastavané územia o plochu pre skládkovanie inertného materiálu.

**2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmeny.

**2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Na území sa nenachádzajú objekty obrany štátu a navrhované funkčné využitie nevyžaduje samostatný návrh na riešenie záujmov obrany štátu.

Požiarnu ochranu bude zabezpečovať Hasičský zbor mesta Filákov.

Návrh na umiestnenie skládky inertného materiálu je mimo území zaplavovaných vodou.

Riešenia na ostatnom území k.ú. Filákov ostávajú bez zmeny.

**2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Skládka inertného materiálu patrí medzi ekologické stavby, ktoré riešia problémy ochrany životného prostredia a jeho zložiek. Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny budú eliminované jej rekultiváciou po ukončení skládkovania. Prírodné a kultúrne porasty v danej lokalite budú zachované v pôvodnom stave s doplnením výsadbou drevín a kríkov.

Ostatné bez zmeny.

**2.12. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

Súčasný stav vegetácie oproti potencionálnej vegetácii širšieho územia je výrazne zmenený, veľká časť územia je antropicky silne ovplyvnená a intenzívne poľnohospodársky využívaná, resp. tvorená sekundárnymi spoločenstvami a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami s prevahou poľnohospodárskych monokultúrnych, plevelných a

ruđerálnych spoločenstiev. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali (v širšom území), ostrovčekovite a v refúgiách, v súčasnosti plnia významné krajinnookologické a stabilizačné funkcie v krajine. Ich zachovanie je nevyhnutné z hľadiska ekologickej stability územia.

V súčasnosti vegetačný kryt lokality pre navrhovanú skládku je tvorený poľnohospodárskymi kultúrami s ruđerálnymi spoločenstvami a s náletom drevín a krovín.

♦ **Ochrana prírody**

Priamo z lokality budúcej skládky nie sú informácie o výskyte osobitne chráneného druhu rastlín a živočíchov. Pri opakovanom terénnom prieskume riešenej lokality budúcej skládky neboli zistené žiadne chránené druhy rastlínstva a živočíšstva.

♦ **Ochrana ovzdušia**

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa riešené územie nenachádza v priestore bývalých zatažených území. Podľa § 9 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v platnom znení si táto oblasť nebude vyžadovať osobitnú ochranu ovzdušia. V predmetnej oblasti sa nenachádza žiadna monitorovacia stanica.

♦ **Ochrana pred hlukom**

Zvýšená hladina hluku a vibrácií z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov sa vzhľadom na lokalizáciu budúcej skládky inertného materiálu a jej vzdialenosti od obytných častí mesta Filákov nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

Skládka nebude v prevádzke v nočných hodinách.

♦ **Ochrana pred žiarením**

Prevádzkovaním skládky inertného materiálu nie je predpoklad vzniku rôznych druhov žiarenia ani iných fyzikálnych polí. Navrhovaná stavba nepredpokladá vznik osobitných foriem fyzikálneho žiarenia. Navrhovaná stavba zároveň nevyvolá zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území. Pri výstavbe ani pri prevádzke skládky nebude vznikáť žiarenie, ani iné fyzikálne polia.

♦ **Ochrana vôd**

Na riešenom území sa nenachádzajú povrchové vody, podzemné vody, pramenné oblasti ani minerálne vody a vodohospodársky chránené územia.

♦ **Pôda**

Na skládku inertného materiálu bude využitá parcela číslo KN – C 3942/5 a parcela číslo KN – C 3942/6 o výmere 0,7765 ha oddelená Geometrickým plánom z parcely číslo KN – C 3942/3. Druh pozemku na uvedených parcelách je vedený ako ostatná plocha, t. znamená, že nedôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Lesná pôda umiestnením skládky inertného materiálu na uvedených parcelách nie je dotknutá.

♦ **Odpadové hospodárstvo**

Spôsob ukladania inertného materiálu na skládku bude riadený samostatným Programom odpadového hospodárstva.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie na ostatnom území mesta zostáva bez zmeny.

### **3. NÁVRH VEREJÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

● **verejné dopravné vybavenie územia**

Sprístupnenie územia verejnými dopravnými zariadeniami je navrhované z cesty III/5711 – Filákov - Rátka obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3.

● **verejné technické vybavenia územia**

♦ **napojenie na kanalizačnú sieť**

Splašková odpadová voda zo sociálneho a administratívneho objektu bude zhromažďovaná v nepriepustnej žumpe a pravidelne vyvázaná na ČOV vo Filákov.

Zrážková voda z povrchového odtoku okolia skládky bude odvedená rigólom do terénu.

- ♦ **napojenie na vodovodnú sieť**

Navrhované zariadenia nebudú pripojené na jestvujúce zásobné vodovodné potrubie mesta. Prípojka verejného vodovodu sa nebude budovať. Na pitné účely pre pracovníkov skládky sa bude dovážať balená voda.

Úžitková voda do akumuláčnej nádrže bude dovážaná cisternou z miestneho vodného toku, alebo z požiarnych hydrantov mesta Filákov.

Prívod a rozvod požiarnej vody nie je navrhovaný, požiarňa ochrana sociálnych a administratívnych zariadení bude zabezpečovaná hasiacími prístrojmi.

- ♦ **napojenia na plynovodnú sieť**

Pripojenie na jestvujúce STL plynovodné potrubie mesta sa nenavrhuje.

- ♦ **na elektrickú sieť**

Elektrická energia potrebná na prevádzku skládky inertného materiálu, na osvetlenie a vykurovanie objektov skládky bude privedená 22 kV prípojkou z 22 kV elektrického vedenia Filákov – Rátka do stožiarové transformátora 22/0,4 kV umiestneného na pozemku skládky.

- ♦ **na miestnu telekomunikačnú sieť**

Samostatná telekomunikačná sieť sa nebude budovať. Telekomunikačné spojenie bude zabezpečené mobilnou sieťou.

Elektrické 22 kV vedenie, na ktoré bude riešené územie pripojené, má dostatočnú kapacitu.

## **4. NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **4.1. Návrh zmien a doplnkov**

Na skládku inertného materiálu bude využitá parcela číslo KN – C 3942/5 o výmere 1,484 ha, druh pozemku ostatná plocha a parcela číslo KN – C 3942/6 o výmere 0,7765 ha oddelená Geometrickým plánom z parcely číslo KN – C 3942/3. Parcela číslo 3942/3 sa v registri C KN skladá z dvoch dielov (17554 m<sup>2</sup> ttp a 23447 m<sup>2</sup> ostatná plocha) vo vlastníctve Urbárskej a lesnej spoločnosti Filákov.

Pre skládku inertného materiálu sa vytýčili hranice zložené z parcely číslo 3942/5 a parcely číslo 3942/6 o celkovej výmere 2,2605 ha, druh pozemku ostatná plocha.

Druh pozemku na uvedených parcelách je vedený ako ostatná plocha, t. znamená, že nedôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda.

Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy.

## 5. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Legenda:  
Pôvodný text  
Vložený nový text

### 5.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

#### • Priestorové usporiadanie územia

Pre reguláciu priestorového využitia územia zmeny a doplnku č. 2 sú stanovené tieto limity využitia pozemkov - koeficient zastavania pozemku a maximálna podlažnosť.

- koeficient zastavania pozemku pre skládkovanie územia –  $S = 0,98$ , t.j. 98% celkovej plochy pozemku môže byť zastavaný,

- koeficient zastavania pozemku pre vybavenosť územia 0,02 t.j. 2 % celkovej plochy pozemku môže byť zastavaný,

- maximálna podlažnosť - 1 nadzemné podlažia.

#### • Funkčné využívanie územia

Zmena funkčného využívania územia v mestskej časti Pisárová pústatina z funkcie ostatnej plochy a trvalého trávneho porastu na funkciu skládkovania inertného materiálu.

#### • Mestská štvrť 1 - centrum

Bez zmeny.

#### • Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

#### • Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

#### • Mestská štvrť 4

Bez zmeny.

#### • Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

#### • Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

#### • Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

#### • Mestská štvrť 8

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu skládky inertného materiálu. Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.

### 5.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

#### • S – skládkovanie inertného materiálu

Slúži pre ukladanie inertného materiálu z mesta a jeho záujmového územia. Po ukončení ukladania inertného materiálu bude plocha vhodne začlenená do krajiny podľa plánu rekultivácie.

#### ♦ Prípustné funkčné využívanie územia

- zariadenia a objekty bezprostredne súvisiace s ukladáním inertného materiálu,



- účelové komunikácie, odstavné a parkovacie plochy a garáže,
- stavby a zariadenia pre úžitkovú vodu,
- stavby a zariadenia technického vybavenia (líniové vedenia, trafostanica, meracie stanice).

- ♦ **Obmedzujúce funkčné využívanie územia**

- objekty pre pohotovostné bývanie,
- ochranná a izolačná zeleň.

- ♦ **Zakazujúce funkčné využívanie územia**

- objekty pre trvalé bývanie,
- zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť.

### 5.3. **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Bez zmeny.

### 5.4. **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- **Regulatívy pre verejné dopravné vybavenie územia**

Sprístupnenie územia verejnými dopravnými zariadeniami je navrhované z cesty III/5711 – Fiľakovo - Rátka obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3.

- **Regulatívy verejného technického vybavenia územia**

- ♦ **napojenie na kanalizačnú sieť**

Splašková odpadová voda zo sociálneho a administratívneho objektu bude zhromažďovaná v nepriepustnej žumpke a pravidelne vyvázaná na ČOV vo Fiľakove.

Zrážková voda z povrchového odtoku okolia skládky bude odvedená rigólom do terénu.

- ♦ **napojenie na vodovodnú sieť**

Navrhované zariadenia bez pripojenia na vodovodné potrubie mesta.

Na pitné účely pre pracovníkov skládky – dovoz balenej vody.

Úžitková voda do akumuláčnej nádrže - dovoz cisternou z miestneho vodného toku, alebo z požiarnych hydrantov mesta Fiľakovo.

Prívod a rozvod požiarnej vody – bez pripojenia, požiarne ochrana sociálnych a administratívnych zariadení zabezpečovaná hasiacimi prístrojmi.

- ♦ **napojenia na plynovodnú sieť**

Pripojenie na jestvujúce STL plynovodné potrubie mesta – bez pripojenia.

- ♦ **na elektrickú sieť**

22 kV prípojkou z 22 kV elektrického vedenia Fiľakovo – Rátka do stožiarového transformátora 22/0,4 kV umiestneného na pozemku skládky.

- ♦ **na miestnu telekomunikačnú sieť**

Samostatná telekomunikačná sieť – bez pripojenia. Telekomunikačné spojenie bude zabezpečené mobilnou sieťou.

### 5.5. **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Prírodné a kultúrne porasty v riešenom území a širšom okolí zachovať v pôvodnom stave.

Štruktúru a využívanie krajiny po ukončení skládkovania doplniť výsadbou drevín a kríkov pre obnovenie ekologickej stability územia.

V prípade akejkoľvek stavebnej a hospodárskej činnosti, ktorá zahrňuje zemné práce, prípadne zásahy do terénu v katastrálnom území Fiľakovo, je nevyhnutné žiadať Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica o vyjadrenie už v stupni projektovej prípravy alebo neskôr v procese územného konania.

## 5.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

### Ochrana prírody

Po vyčerpaní objemu skládky inertného materiálu, skládku uzatvoriť a rekultivovať v zmysle schválenej dokumentácie.

### Ochrana ovzdušia

Vybudovaním skládky inertného materiálu na riešenom území ani v jej záujmovom území nebude ovplyvnená kvalita ovzdušia. V prípade nadmerného teplého a veterného počasia regulovať prašnosť.

### Ochrana pred hlukom

Umiestnenie budúcej skládky inertného materiálu a jej vzdialenosti od obytných častí mesta Fiľakovo nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže. Skládku nebude v prevádzke v nočných hodinách.

### Ochrana pred žiarením

Nie je predpoklad vzniku rôznych druhov žiarenia, iných fyzikálnych polí a osobitných foriem fyzikálneho žiarenia. Navrhovaná stavba nevyvolá zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území. Pri prevádzke skládky nebude vznikať žiarenie, ani iné fyzikálne polia.

### Ochrana vôd

Bez vplyvu na povrchové vody, podzemné vody, pramenné oblasti ani minerálne vody a vodohospodársky chránené územia.

### Pôda

Pre navrhovanú skládku inertného materiálu je druh pozemku vedený ako ostatná plocha, t. znamená, že nedôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Lesná pôda umiestnením skládky inertného materiálu na uvedených parcelách nie je dotknutá.

### Odpadové hospodárstvo

Na spôsob ukladania inertného materiálu na skládku vypracovať samostatný Program odpadového hospodárstva.

## 5.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Rozšírenie vymedzeného zastavaného územia mesta mimo zastavané územia o plochu pre skládkovanie inertného materiálu.

## 5.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vlastník pozemku si pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Ostatné bez zmeny.

## 5.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

### Plochy na verejnoprospešné stavby

- ♦ plocha pre skládku inertného materiálu

- ♦ plocha obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 od odbočky z cesty III.triedy Fiľakovo – Rátka po skládku inertného materiálu
- ♦ plocha pre trasu elektrického vzdušného vedenia
- ♦ plochy odvodňovacích rigólov povrchovej vody

**Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

- ♦ rozdelenie pozemku s parcelným číslom 3942/3
- ♦ scelenie pozemku s parcelnými číslami 3942/5 a 3942/6

Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa nevymedzujú.

**5.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Bez zmeny.

**5.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- ♦ 1. Skládku inertného materiálu
- ♦ 2. Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3
- ♦ 3. Prípojka elektrického vzdušného vedenia so stožiarovou trafostanicou
- ♦ 4. Odvodňovacie rigóly povrchovej vody

**5.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Pre riešené územie sú záväzné časti doplnku premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť

**výrez výkresu č. 4 Komplexný urbanistický návrh s priesvitkou zmeny a doplnku**

**výrez výkresu č. 5 Návrh dopravy a elektrickej energie s priesvitkou zmeny a doplnku**

b) Textová časť - **Záväzná časť zmeny a doplnku č. 2 ÚPN mesta Fiľakovo**

Ostatné záväzné časti zostávajú bez zmeny.