



**Mesto Fiľakovo,**

**Radničná 25**

**986 01 Fiľakovo**

---

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

pre Zmenu a doplnok č. 5 územného plánu mesta Fiľakovo

(zmeny a doplnky k územnoplánovacej dokumentácii podľa prílohy č. 1, odseku II., bod 2.3  
zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.)

August 2011

## I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov Mesto Fiľakovo
2. Identifikačné číslo 316 075
3. Adresa sídla Mestský úrad, Radničná ul. č. 25,  
986 01 Fiľakovo
4. Oprávnený zástupca navrhovateľa JUDr. Jaromír Kaličiak, primátor mesta, 047/4381001
5. Kontaktná osoba pre informácie Ing.arch. Erika Anderková,  
vedúca oddelenia prípravy projektov, územného  
plánovania a regionálneho rozvoja, 047/4381001, kl.  
151

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov  
Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Fiľakovo
2. Charakter  
Lokalita 1 - funkčné využitie územia pre funkciu účelovej vybavenosti.  
Lokalita 2 - funkčné využitie územia pre funkciu bývania mestského v rodinných domoch.
3. Hlavné ciele rozvoja územia  
Návrh zmeny a doplnku č. 5 funkčného využitia územia v k.ú. mesta Fiľakovo sa týka území nachádzajúcich sa vo dvoch lokalitách, ktoré sú v platnom Územnom pláne mesta Fiľakovo určené pre funkciu dopravnú automobilovú a technickú vybavenosť /DT/ v lokalite 1 a v lokalite 2 pre funkciu zmiešaného mestského /ZM/ a pre funkciu výroby drobnéj /VD/.  
**Územie lokality 1** – hlavným cieľom jeho rozvoja je doplnenie funkcie vybavenosti mesta so špecifickým druhom tovaru a služieb, z hľadiska urbanisticko-architektonického o dotvorenie Biskupickej ulice ako mestskej triedy objektom vyplňujúcim preluku medzi jestvujúcou zástavbou. Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove uznesením č. 4 zo dňa 12.5.2011 schválilo zmenu funkčného využitia pre funkciu účelovej vybavenosti.  
**Územie lokality 2** – hlavným cieľom návrhu zmeny a doplnku je zmena v štruktúre funkcie pre bývanie. Pokiaľ v súčasnosti platné funkčné využitie pre funkciu zmiešané mestské poskytuje väčšiu variabilitu v umiestňovaní objektov pre bývanie v kombinácii s vybavenosťou, navrhovaná zmena pre funkciu bývania v rodinných domoch umožňuje len tieto formy výstavby objektov. Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove, na žiadosť vlastníkov pozemkov, prehodnotilo stav a potrebu funkčných plôch pre funkciu zmiešané mestské v meste a uznesením č. 5 zo dňa 23. júna 2011 schválilo zmenu funkčného využitia pre funkciu bývanie mestské v rodinných domoch.
4. Obsah, osnova strategického dokumentu  
Zmena a doplnok č. 5 územnoplánovacej dokumentácie mesta ako strategický dokument sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta Fiľakovo. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná ako samostatný výkres v rozsahu zmien a doplnkov.
5. Uvažované variantné riešenia  
Variantné riešenia nie sú požadované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania  
Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k zámerom v lokalite 1 a v lokalite 2, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle § 31 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom  
Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schváleným uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie  
Kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu pre „Zmenu a doplnok č. 5 územného plánu mesta Filákov“ je Mestské zastupiteľstvo vo Filáкове.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu  
Uznesenie Mestského zastupiteľstva – schválenie Zmeny a doplnku č. 5 územného plánu mesta Filákov.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### 1. Požiadavky na vstupy

##### 1.1 Pôda

**Lokalita 1** - predmetné územie sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia mesta Filákov. Na severozápadnej strane hranicu lokality 1 tvorí oplotenie záhrad jestvujúcich rodinných domov na ulici Partizánov, na juhozápadnej strane bude hranicou oplotenie navrhovaného objektu, na juhovýchodnej strane tvorí hranicu jestvujúca miestna komunikácia do obchodného zariadenia TESCO, na severovýchodnej strane hranicu vytvorí oplotenie navrhovaného zariadenia pre účelovú vybavenosť. Riešené územie zaberá plochy pozemkov s parcelnými číslami 1892/1, 1892/2, 1892/3 a 1893/1. Na zmenu funkčného využitia je navrhovaná časť z výmery parcely č. 1893/1 a celá výmera parciel č. 1892/1, 1892/2, 1892/3. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako „ostatné plochy v zastavanom území obce“. Na predmetnom území sa nenachádza lesná pôda.

**Lokalita 2** - predmetné územie sa nachádza v juhozápadnej časti mimo hranice zastavaného územia mesta Filákov. Na severozápadnej strane hranicu lokality 2 je Športová ulica, na juhozápadnej strane tvorí hranicu nepomenovaný občasný vodný tok, na juhovýchodnej strane budú hranicu tvoriť pozemky novonavrhovaných objektov rodinných domov, na severovýchodnej strane tvorí hranicu nepomenovaný občasný vodný tok. Riešené územie zaberá časť z plochy pozemkov s parcelnými číslami 4013/3 a 4013/6. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda.

##### 1.2 Nároky na zastavané územie

Navrhovaná lokalita 1 sa nachádza v hranici zastavaného územia mesta Filákov, lokalita 2 sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Filákov. Pri ich realizácii nedôjde k priamym priestorovým zásahom do existujúcej obytnej zóny nachádzajúcej sa na území mesta.

##### 1.3 Doprava

Sprístupnenie predmetného územia automobilovou dopravou je riešené po jestvujúcich miestnych komunikáciách takto:

- lokalita 1 z ulice Partizánov, ktorá je pripojená do kruhového objazdu na zbernú komunikáciu, na Biskupickú ulicu.
- lokalita 2 zo Športovej ulice, ktorá je pripojená do kruhového objazdu na zbernú komunikáciu, na Biskupickú ulicu.

Technické usporiadanie miestnych komunikácií je v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

#### 1.4 Verejné a technické vybavenie územia

Cez riešené územie navrhovaných lokalít neprechádzajú trasy nadzemných ani podzemných vedení verejnej technickej vybavenosti.

Územia navrhované na zmenu a doplnok budú pripojené na existujúce zariadenia technického vybavenia mesta Fiľakovo takto:

- napojenie na kanalizačnú sieť mesta
  - zneškodňovanie splaškových a dažďových vôd – riešené územie bude pripojené na jestvujúcu kanalizačnú sieť mesta, ktorá je vybudovaná na ulici Biskupickej.
- napojenie na vodovodnú sieť
  - pre zaistenie pitnej vody riešené územie bude pripojené na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu mesta napojeného na SKV HLF.
- na elektrickú sieť
  - riešené územie bude pripojené na jestvujúcu elektrickú sieť mesta,
- na plynovodnú sieť
  - riešené územie bude pripojené na jestvujúcu plynovodnú sieť mesta.
- na miestnu telekomunikačnú sieť
  - telekomunikačná sieť pre riešené územie bude rozšírená podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné spojenie bude zabezpečené aj súčasnou mobilnou sieťou.

## 2. Údaje o výstupoch

### 2.1 Ovzdušie

Umiestnenie a prevádzka funkcie vybavenosti mesta so špecifickým druhom tovaru a služieb v lokalite 1a funkcie bývania v rodinných domoch v lokalite 2 nebude produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie.

### 2.2 Voda

Na parcelách navrhovaných na zmeny a doplnky sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Zdroje vody a vodné toky spadajúce pod ochranu na území mesta Fiľakovo:

- ♦ **Zdroje pitnej vody nachádzajúce sa na katastrálnom území mesta:**
- ♦ verejné studne - zdroje podzemnej vody Horná a Dolná studňa, budované pred rokom 1945. Pôvodne slúžili pre zásobovanie obyvateľov mesta pitnou vodou, v súčasnosti sa pre tento účel nevyužívajú.
- ♦ **Zdroj podzemnej vody v obci Fiľakovo je vyhlásený Vyhláškou č. 262/2003 Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 7. júla 2003**
- ♦ Podľa § 1 ods (1) uvedenej vyhlášky "za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody sa vyhlasuje zdroj podzemnej vody s označením vrt FHV-1 v obci Fiľakovo, v katastrálnom území Fiľakovo "
- ♦ Podľa § 2 ods (1) uvedenej vyhlášky "Územie ochranného pásma I. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Fiľakove je v okrese Lučenec, v katastrálnom území Fiľakovo ".
- ♦ Podľa § 2 ods (2) "Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Fiľakove je v okrese Lučenec, v katastrálnych územiach Biskupice a Fiľakovo ".
- ♦ Podľa zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov §§ 27 a 28 "v ochrannom pásme I. a II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej

minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

### 2.3 Odpady

Zber a zneškodňovanie domového odpadu bude zapojené do systému mesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Filákovu.

Odpad, ktorý vznikne počas realizácie stavby bude triedený a ukladaný do kontajnerov a odvezený na riadenú skládku odpadov Čurgov.

### 2.4 Hluk

Začlenenie funkcie vybavenosti a bývania do jestvujúcej obytnej častí mesta Filákovu nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

### 2.5 Požiarne vodovod

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, funkcie vybavenosti a bývania v rodinných domoch nie sú zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva vzniku požiarov. Navrhované územie na zmenu a doplnok lokalít 1 a 2 budú bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z ulice Partizánov pre lokalitu 1 a zo Športovej ulice pre lokalitu 2. Pre účely požiarnej ochrany budú slúžiť hydranty pitnej vody v ulici Partizánov a v Športovej ulici.

### 2.6 Očakávané vyvolané investície

Návrhom zmeny a doplnku sa očakávajú tieto vyvolané investície:

- lokalita 1 úprava plochy ihriska a hraníc medzi navrhovaným objektom vybavenosti a ihriskom,
- lokalita 2 pri úprave technických parametrov zachovať potrebný profil pre jestvujúci odvodňovací kanál povrchovej vody.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Užívanie stavieb vybavenosti a rodinných domov v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohoto hľadiska možno riešené územia hodnotiť ako enviromentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu enviromentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy v lokalitách a navrhované funkcie a činnosti akceptovať ako primerané a vhodné.

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Návrhom zmeny a doplnku pre funkciu vybavenosti a bývania mestského v rodinných domoch sa nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Nepredpokladajú sa žiadne odchýlky od štandardných režimov činností, stavu a kvality prostredia s primárnymi alebo sekundárnymi vplyvmi na zdravotný stav obyvateľstva.

## 5. Vplyv na chránené územia

Navrhovaná zmena a doplnok je súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie je územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody.

## 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na predchádzajúce, pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nie sú známe možné riziká, ani sa nepredpokladá a neočakáva vznik rizík, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v obytných zónach mesta Filákovu.

## 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu – Zmena a doplnok č. 5 územného plánu mesta Filákovu sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zoznam dotknutých obcí:

Mesto Fil'akovo

2. Zoznam dotknutých subjektov

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici  
Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici  
Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pracovisko Lučenec  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci  
Obvodný úrad životného prostredia v Lučenci – všetky zložky  
Obvodný úrad v Lučenci, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci  
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odb. reg. rozvoja, ÚP a ŽP, B.Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovaná zmena a doplnok č. 5 územného plánu mesta Fil'akovo svojim rozsahom nemá vplyv presahujúci štátne hranice SR.

## **V. Dopĺňujúce údaje**

1. Mapová a grafická dokumentácia

Výkres usporiadania a funkčného využívania územia – navrhovaná zmena a doplnok M 1:10000.

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z.
- Územný plán mesta Fil'akovo, 1999
- Regionálny územný systém ekologickej stability bývalého okresu Lučenec, 1994
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Fil'akovo 2004-2013, mesto Fil'akovo 2004
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v r. 2002, MŽP SR, SAŽP 2003
- Základy ekológie a enviromentalistiky, Bratislava 2006

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Vo Fil'akove, august 2011

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Ľubuša Dižková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 051. Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica

2. Navrhovateľ

JUDr. Jaromír Kaličiak, primátor mesta Fil'akovo

Vo Fil'akove dňa 16.8.2011