



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **FILÁKOV**

## ZMENA A DOPLNOK Č. 9

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

JÚL 2016

Územný plán mesta Fiľakovo  
Zmenu a doplnok č. 9  
vypracovala  
Projektová kancelária A.U.R.A.  
Ateliér urbanizmu a architektúry,  
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,  
mobil 0905265102, e-mail jozef.dizka@gmail.com  
*Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt*

Júl 2016

## O B S A H

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>1.</b> | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>  | <b>4</b>  |
| a)        | Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia .....  | 4         |
| b)        | Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....  | 4         |
| c)        | Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom .....   | 4         |
| <b>2.</b> | <b>RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>  | <b>5</b>  |
| a)        | Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis .....   | 5         |
| b)        | Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....   | 5         |
| c)        | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta .....   | 6         |
| d)        | Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia.....  | 7         |
| e)        | Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....   | 7         |
| f)        | Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania ..... | 7         |
| g)        | Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....   | 8         |
| h)        | Vymedzenie zastavaného územia mesta .....  | 8         |
| i)        | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ..  | 8         |
| j)        | Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....   | 8         |
| k)        | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....   | 8         |
| l)        | Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia .....  | 8         |
| m)        | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....  | 9         |
| n)        | Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov .....   | 10        |
| o)        | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou.....   | 11        |
| p)        | Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.....  | 11        |
| q)        | Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....  | 12        |
| <b>3.</b> | <b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>  | <b>13</b> |
| a)        | zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia .....  | 13        |
| b)        | Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch .....  | 13        |
| c)        | zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....   | 14        |
| d)        | zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.....   | 14        |
| e)        | zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene .....                                      | 14        |
| f)        | zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....  | 15        |
| g)        | vymedzenie zastavaného územia mesta .....  | 15        |
| h)        | vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov   | 15        |
| i)        | plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....   | 15        |
| j)        | určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny ....   | 16        |
| k)        | Zoznam verejnoprospešných stavieb.....   | 16        |
| l)        | Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....  | 16        |

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

- Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ dokumentácie:

Mesto Filákov, zastúpené primátorom Mgr. Attilom Agócsom, PhD.

Spracovateľ dokumentácie:

A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica, zastúpená Ing. arch. Jozefom Dižkom, autorizovaným architektom

- Dôvody spracovania zmeny a doplnku

Návrh Územného plánu mesta Filákov, Zmena a doplnok č. 9 (ďalej ZaD č. 9), na zmenu funkčného využitia územia na území mesta Filákov, sa týka územia nachádzajúceho sa v zastavanom území mesta ohraničeného ulicami Lučeneckej, Moyzesovej a bezmenným vodným tokom. V platnom Územnom pláne mesta Filákov je územie určené pre funkciu parkovej zelene /PZ/ a občianskej vybavenosti /OV/.

Dôvodom spracovania ZaD č. 9 je zmena funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch – bývanie čisté /BČ/. Mestské zastupiteľstvo vo Filákove, prehodnotilo stav a potrebu funkčných plôch pre funkciu parkovej zelene a občianskej vybavenosti v meste a uznesením č. 48/2015 zo dňa 23. júna 2015 schválilo zmenu funkčného využitia územia pre funkciu bývanie čisté.

### b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Mesto Filákov má platný územný plán mesta s následnými zmenami a doplnkami :

- ÚPN mesta Filákov, schválený uznesením MZ vo Filákove č. 6/1999, zo dňa 1.7.1999. Závazná časť bola schválená VZN uznesením č. 10/2000 zo dňa 25.02.2000 s účinnosťou od 15.03.2000.
- Aktualizácia ÚPN mesta Filákov (vypracovaná digitálne), schválená uznesením MZ č.11 zo dňa 27.02.2008. Zmena VZN schválená uznesením č. 12/2008 s účinnosťou od 17.04.2008.
- Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN mesta Filákov schválilo MZ uznesením č. 17 zo dňa 11.12.2008 s doplnením VZN č. 10/2000 s účinnosťou od 27.12.2010.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Filákov schválilo MZ uznesením č. 26 zo dňa 25.02.2010 s doplnením VZN č. 10/2000 s účinnosťou od 11.03.2010.
- Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu mesta Filákov, pozastavené pre nesúlad s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Filákov schválilo MZ uznesením č. 12 zo dňa 05.03.2012 s doplnením VZN č. 5/2012 s účinnosťou od 01.04.2012.
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Filákov, schválilo MZ uznesením č. 12 zo dňa 05.03.2012 s doplnením VZN č. 6/2012 s účinnosťou od 01.04.2012.
- Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Filákov schválilo MZ uznesením č. 136 zo dňa 27.02.2014 s doplnením VZN č. 1/2014.
- Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Filákov neboli predložené na schválenie v MZ.
- Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Filákov, prebieha schvaľovacie konanie.

### c) Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom

Návrh Územného plánu mesta Filákov, ZaD č. 9 je v zásadných otázkach v súlade s:

- Pokynmi na vypracovanie návrhu územného plánu mesta Filákov, vydal Mestský úrad vo Filákove č.j.: 127/95 zo dňa 14.2.1995,

- Uznesením MsZ vo Fiľakove č. 36 zo dňa 15.10.1998, bod b/ schvaľuje Návrh koncepcie územného plánu mesta Fiľakovo,
- Udeleným súhlasom Okresného úradu Lučenec – odbor životného prostredia číslo: F-99/01564-S1 zo dňa 25.06.1999 k návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo,
- Uznesením MsZ vo Fiľakove č. 6 zo dňa 1.7.1999, bod A/ č. 5. berie na vedomie Návrh územného plánu mesta Fiľakovo, bod B/ č. 8 schvaľuje Regulatívy územného rozvoja, ako záväznú časť územného plánu pre:
  - urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania územia s určením využitia funkčných plôch,
  - limity využitia územia,
  - zásady usporiadania dopravy a zechnického vybavenia územia,
  - miestny územný systém ekologickej stability,
  - vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

## **2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **a) Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis**

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia mesta Fiľakovo.

Na juhozápadnej strane hranicu riešeného územia tvorí Lučenecká ulica, na severovýchodnej strane tvorí hranicu Moyzesova ulica a na severnej strane nepomenovaný občasný vodný tok. Riešené územie zaberajú plochy pozemkov s parcelnými číslami 3008, 3000/1, 3001, 3000/23 - 39. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha a záhrada. Na predmetnom území sa nenachádza lesná pôda.

Riešené územie sa nenachádzajú na území ochranných pásiem.

Cez riešené územie prechádzajú trasy nadzemných elektrických vedení s trafostanicou, ktoré sú v súčasnosti už nefunkčné.

### **b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Záväzné regulatívy platné pre ZaD č. 9.

V Záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov, sa požaduje:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2.6. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Fiľakovo, Krupina, Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hnúšťa, Hriňová, Nová Baňa, Poltár, Tisovec,

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa: novohradskú rozvojovú os: Lučenec – Fiľakovo - MR

1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa: -cerovskú rozvojovú os: Fiľakovo – Rimavská Seč – hranica s Maďarskou republikou,

2. V oblasti hospodárstva

2.1.3.2. podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Fiľakovo, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1.4. podporovať medzinárodnú cezhraničnú spoluprácu regiónov, koordináciu rozvoja turizmu a budovanie technickej a prevádzkovej vybavenosti pre cestovný ruch a turizmus v prihraničnom území Slovenska a Maďarska v oblastiach: Cerová vrchovina: Fiľakovo – Šalgótarján,

- 3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu: 3.10.1. Ipeľský región CR (12) – Krupina, Veľký Krtíš, Dolná Strehová, Filákov, Poltár, Kokava nad Rimavicou,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:  
Filákov - pamiatky v meste
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1.10. rekonštruovať a vybudovať cestu I/71 v úseku Lučenec - Filákov - hranica s Maďarskou republikou s obchvatmi obcí, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy k procesu EIA, SEA,
- 6.1.16.5. rekonštruovať a vybudovať celú trasu cesty II/571 v úseku Filákov – Abovce/Kráľ, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí ,
- 6.2.7. elektrifikovať železničnú trať Filákov – Vrútky v úseku Zvolen – Filákov s výhľadovým pokračovaním do Košíc,
- 6.4.1. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA –hranica Nitrianskeho kraja– Zvolen–Lučenec–Filákov–hranica Košického kraja, a na trati Filákov–hranica s Maďarskou republikou, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.2.8. rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prívodné 110 kV vedenia v obciach Zvolen, Filákov, Lučenec, Detva, Nová Baňa, Poltár,
- 7.2.9. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani spojené s realizáciou elektrifikácie železničnej trate - Zvolen - Lučenec - Filákov - Košice,

Verejnoprospešné stavby platné pre ZaD č. 9:

1. Cestná ifraštruktúra

1.10. cesta I/71 v úseku Lučenec - Filákov - hranica s Maďarskou republikou, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom MŽP k procesu EIA.

1.16.5. cesta II/571 Filákov - Abovce rekonštrukcia a dobudovanie celej trasy, vo výhľade s obchvatmi obcí,

2. Železničná infraštruktúra

2.5. železničná trať Filákov – Vrútky v úseku Zvolen – Filákov, elektrifikácia,

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.32. Filákov oprava a rekonštrukcia vodovodu,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.13. Filákov rekonštrukcia kanalizácie,

7. Odtokové pomery

7.11. Filákov ochranné opatrenia na Belinskom a Čamovskom potoku,

8. Zásobovanie elektrickou energiou

8.5. realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Filákov, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,

8.6. elektrifikácia železničnej trate Filákov - Košice, vybudovaním prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani.

**c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta**

Bez zmeny.

**d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia**

Bez zmeny.

**e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

**2.1.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta**

*Urbanistické hodnoty mesta spočívajú v celkovej pôdorysnej osnove mesta, najviac však jeho jadra. Organizačne je územie mesta rozdelené na mestské štvrte. V mestských štvrtiach, ktorých je osem, je usporiadanie navrhnuté tak, aby ich hranica bola totožná s hranicou sčítacích obvodov, ktoré používa Štatistický úrad pri sčítaní ľudu, domov a bytov. Mestské štvrte sa niekedy skladajú z viacerých sčítacích obvodov.*

● **Mestská štvrť 1 - centrum**

*Bez zmeny.*

● **Mestská štvrť 2**

*Bez zmeny.*

● **Mestská štvrť 3**

ZaD č. 9 funkčného využitia územia pre bývanie čisté v zásade nemení urbanistickú koncepciu rozvoja mesta, zakotvenú v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

● **Mestská štvrť 4**

*Bez zmeny*

● **Mestská štvrť 5**

*Bez zmeny.*

● **Mestská štvrť 6**

*Bez zmeny.*

● **Mestská štvrť 7**

*Bez zmeny.*

● **Mestská štvrť 8**

*Bez zmeny.*

*Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.*

**f) Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

● **Funkčné využitie územia**

Návrh ZaD č. 9 funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia, nachádza v zastavanom území mesta.

Funkčné využitie územia je určené pre:

● **BČ – územie čistého bývania**

Slúži výlučne pre funkciu bývania.

◆ **Prípustné sú**

- obytné domy,
- kultúrne, cirkevné, športové, sociálne a zdravotnícke zariadenia a zariadenia školstva,
- zariadenia maloobchodu a verejného stravovania - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,

- zariadenia drobnej výroby a služieb - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- garáže pre bývajúcich v tomto území.

♦ **Zakázané sú**

- zariadenia správy a administratívy,
- zariadenia verejného ubytovania
- ostatné zariadenia maloobchodu a verejného stravovania,
- ostatné zariadenia drobnej výroby a služieb.

**g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

Návrh ZaD č. 9

- pre bývanie rieši zmenou funkcie parkovej zelene /PZ/ a časti z občianskej vybavenosti /OV/ na funkčné využitie územia pre bývanie čisté /BČ/. Z hľadiska zvýšenej požiadavky na plochy pre funkciu bývania čistého je možné navrhovanú zmenu a doplnok funkčného využitia územia odporučiť so stanovením záväzných regulatívov pre funkciu bývania čistého.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

**h) Vymedzenie zastavaného územia mesta**

Návrhom ZAD č. 9 nedôjde ku zmene vymedzenia zastavaného územia mesta pre funkciu bývania čistého. Riešené územie sa nachádza v hranici zastavaného územia mesta.

**i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenom území nenachádzajú.

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníci pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

*Ostatné vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa platného ÚPN mesta Filákov zostávajú bez zmeny.*

**j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Návrh riešenia územia v ZaD č. 9 sa nedotýka záujmov obrany štátu. Požiarna ochrana bude uplatňovaná v zmysle predpisov o požiarnej ochrane budov podľa ich klasifikácie.

Protipovodňová ochrana sa riešeného územia navrhovaného pre ZaD č. 9 nedotýka.

**k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Na riešenom území nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany. Výber lokality spĺňa všetky environmentálne kritériá, absolútne vylúčené sú všetky malo aj veľkoplošné chránené územia (vrátane území spadajúcich pod Natura 2000) a akékoľvek inak ekologicky významné a hodnotné plochy, areály a lokality. Navrhované funkčné využitie pre bývanie čisté nebude mať výrazný vplyv na lokálnu flóru a faunu a žiadny negatívny vplyv na zdravie, ako aj fyzickú a duševnú pohodu obyvateľstva.

**l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia**

ZaD č. 9 nevyvolá zmenu koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovenej platnou územnoplánovacou dokumentáciou.



- **verejné dopravné vybavenia územia**

- Automobilová doprava  
Navrhovaná funkčná plocha bude napojená na Lučeneckú cestu II/571 a na miestnu komunikáciu – Moyzesova ulica
- Komunikácie pre peších  
Komunikácie pre peších a cyklistov v rámci miestnych komunikácií
- Statická doprava  
Parkovanie osobných automobilov na predmetnom území pre navrhovanú funkciu bývania čistého bude riešené v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch.

Technické usporiadanie miestnych komunikácií je v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

- **verejné technického vybavenia územia**

- splaškové a dažďové vody
  - zneškodňovanie splaškových vôd – riešené územie bude pripojené na jestvujúcu kanalizačnú sieť mesta, na Lučeneckej a Moyzesovej ulici,
- dažďové vody – zo striech, spevnených plôch do samostatných zberačov
- zásobovanie vodou
  - riešené územie bude pripojené na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu mesta napojeného na SKV HLF, ktorá je vybudovaná na ulici Lučeneckej a Moyzesovej,
- zásobovanie zemným plynom
  - riešené územia budú pripojené na jestvujúcu plynovodnú sieť mesta,
- zásobovanie elektrickou energiou
  - riešené územia budú pripojené na jestvujúcu elektrickú sieť mesta z novej kioskovej trafostanice zakáblovaním, ktorá bude umiestnená na ulici Lučeneckej,
- napojenie na miestnu telekomunikačnú sieť
  - telekomunikačná sieť pre riešené územie bude rozšírená podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné spojenie bude zabezpečené aj súčasnou mobilnou sieťou.

- ◆ **zariadenia civilnej ochrany**

- Mesto Filákov spadá do územného obvodu Filákov, ktorý je Nariadením vlády č. 166/1994 Z. z. zaradený do IV. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v riešenej lokalite vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVS SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### m) **Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

- **Ochrana vôd**

Na riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

- **Ochrana ovzdušia**

Na riešenom území návrh zmeny a doplnku rieši umiestnenie funkcie bývanie čisté, ktoré nebude produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie.

- Ochrana pred hlukom

Začlenenie funkcie bývania do jestvujúcej obytnej častí mesta Fil'akovo nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

- Ochrana pred žiarením

Navrhovaná funkcia bývania nevyvolá zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území.

- Ochrana pôdy

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sa na riešenom území podľa druhu pozemkov nachádzajú zastavané plochy a záhrada.

Na predmetnom území sa nenachádza lesná pôda.

- Odpadové hospodárstvo

Na riešených územiach sa v súčasnosti neprodukuje žiadny odpad.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi sa bude riadiť Všeobecne záväzným nariadením Mesta Fil'akovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Fil'akovo. Na riešenom území zmenou a doplnkom sa zber zmesového komunálneho odpadu bude vykonávať takto:

- ◆ Zber zmesového komunálneho odpadu - *katalógové číslo 20 03 01*

Pre rodinné domy sa stanovuje 110 l, 120 l alebo 240 l zberná nádoba a to:

1 ks 110 l, 120 l zbernej nádoby (obvyklý počet občanov 1- 6) ks 110 l, 120 l alebo 1 ks 240 l zbernej nádoby (pri počte občanov 7 a viac bývajúcich v jednom rodinnom dome) Frekvencia vývozu je 1 x za týždeň.

- ◆ Triedený zber papiera (katalógové číslo 20 01 01 – papier a lepenka)

Triedený zber papiera v rodinných domoch je zabezpečovaný zberom do vriec. Frekvencia vývozu je jedenkrát mesačne organizáciou poverenou zberom.

- ◆ Triedený zber skla (katalógové číslo 20 01 02 – sklo)

Triedený zber skla v rodinných domoch je zabezpečovaný zberom do vriec. Frekvencia vývozu je jedenkrát mesačne organizáciou poverenou zberom.

- ◆ Triedený zber plastov (katalógové číslo 20 01 39 – plasty)

Triedený zber plastov v rodinných domoch je zabezpečovaný zberom do vriec. Frekvencia vývozu je jedenkrát mesačne organizáciou poverenou zberom.

- ◆ Triedený zber kovov (katalógové číslo 20 01 40 – kovy)

Triedený zber kovov v rodinných domoch a v bytových domoch je zabezpečovaný zberom do plastových vriec. Frekvencia vývozu je jedenkrát mesačne organizáciou poverenou zberom.

- ◆ Triedený zber odpadu s obsahom škodlivín

Jednorázové zbery oddelene vytriedených odpadov s obsahom škodlivín prebiehajú minimálne 2 x ročne po jednotlivých mestských častiach vo vyhlásených termínoch.

- ◆ Prekládková stanica

Prekládková stanica na nachádza na Šávoľskej ceste vo Fil'akove.

Prekládková stanica slúži pre občanov mesta Fil'akovo na odovzdávanie zmesového KO, objemného (nadrozmerného) odpadu a vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu (sklo, kovy).

**n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov**

Prieskumné územia, chránené ložiskové a dobývacie priestory sa na riešenom území nenachádzajú ani sa ho nedotýkajú. Sú vymedzené a vyznačené v platnom ÚPN mesta Filákov.

**o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou**

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa na riešenom území nevyskytujú.

**p) Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery**

• Návrh na zmenu a doplnenie

Dôvodom spracovania ZaD č. 9 je zmena funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch – bývanie čisté /BČ/. Mestské zastupiteľstvo vo Filákov, prehodnotilo stav a potrebu funkčných plôch pre funkciu parkovej zelene a občianskej vybavenosti v meste a uznesením č. 48/2015 zo dňa 23. júna 2015 schválilo zmenu funkčného využitia územia pre funkciu bývanie čisté.

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Územný plán mesta Filákov, Zmena a doplnok č. 9 a dotýka sa pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností v registri "C" pod číslami parcel 3000/1, 3001, 3000/23 – 39 a 3008 nachádzajúce sa v zastavanom území mesta.

Lokalita je v platnom ÚPN mesta Filákov (júl 1999) určená pre funkciu parkovej zelene a občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia mesta Filákov. Na juhozápadnej strane hranicu riešeného územia tvorí Lučenecká ulica, na severovýchodnej strane tvorí hranicu Moyzesova ulica a na severnej strane nepomenovaný občasný vodný tok. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha a záhrada. Na predmetnom území sa nenachádza lesná pôda.

| Parcela číslo | celková výmera v ha | Druh pozemku     | Vlastník        | Výmera pre návrh zmeny a doplnku v ha |
|---------------|---------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 3000/1        | 0,5682              | zastavaná plocha | právnická osoba | 0,5682                                |
| 3001          | 0,0035              | zastavaná plocha | právnická osoba | 0,0035                                |
| 3023 - 39     | 1,5216              | zastavané plochy | právnická osoba | 1,5216                                |
| 3008          | 0,5348              | záhrada          | právnická osoba | 0,5348                                |
| spolu         |                     |                  |                 | 2,6281                                |

Návrh rieši zmenu funkčného využitia z funkcie pre parkovú zeleň a občianskú vybavenosť na funkciu pre bývanie čisté v rodinných domoch o celkovej výmere 2,6281 ha.

Lokalita je v grafickej časti uvedená pod číslom 36.

**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Územný plán mesta Fiľakovo, Zmena a doplnok č. 9

Žiadateľ: Mesto Fiľakovo  
 Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica  
 Kraj: Banskobystrický  
 Dátum: Júl 2016

| Lokalita číslo | Funkčné využitie | Výmera lokality spolu v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha |              |              | Časová etapa realizácie |
|----------------|------------------|----------------------------|--|--------------|--------------|-------------------------|
|                |                  |                            | z toho poľnohosp. pôda                           | druh pozemku | Skupina BPEJ |                         |
| 36             | bývanie čisté    | 2,6281                     | 0,5348   | záhrada      | 0            | I. etapa                |
|                |                  |                            | 2,0933   | zast.plocha  | -            |                         |

**q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Z hľadiska enviromentálnej regionalizácie možno riešené územia hodnotiť ako enviromentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, zistenú hygienickú kvalitu pôdy, ovzdušia a vody.

Z hľadiska ekonomického je pre riešené územie stanovený regulatív zastavania zodpovedajúci navrhovanej funkcii bývania čistého v rodinných domoch s koeficientom zastavania pozemku 40%.

Z hľadiska sociálneho sa posilňuje funkcia bývania v tejto časti mesta s rozširovaním technických zariadení v riešenom území bez negatívnych dopadov.

Ostatné časti hodnotenia zostávajú bez zmeny.

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

#### a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

- **Priestorové usporiadanie územia**

Navrhovaná ZaD č. 9 sa dotýka priestorového usporiadania mestskej štvrte 3 s názvom Červená skala. Pre reguláciu priestorového využitia územia sú stanovené limity využitia pozemkov - koeficient zastavania pozemku.

- koeficient zastavania pozemku 0,4 – 40 % udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku.

- **Funkčné využívanie územia**

Funkčné využívanie územia na bývanie spadá do mestskej štvrte 3 - Červená skala.

- ◆ **Mestská štvrť 1 - centrum**

Bez zmeny.

- ◆ **Mestská štvrť 2**

Bez zmeny.

- ◆ **Mestská štvrť 3**

ZaD č. 9 funkčného využitia územia pre bývanie čisté v zásade nemení urbanistickú koncepciu rozvoja mesta, zakotvenú v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

- ◆ **Mestská štvrť 4**

Bez zmeny.

- ◆ **Mestská štvrť 5**

Bez zmeny.

- ◆ **Mestská štvrť 6**

Bez zmeny.

- ◆ **Mestská štvrť 7**

Bez zmeny.

- ◆ **Mestská štvrť 8**

Bez zmeny.

Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.

#### b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Návrh ZaD č. 9 funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia, nachádza v zastavanom území mesta, je určené pre:

- **BČ – územie čistého bývania**

Slúži výlučne pre funkciu bývania.

- ◆ **Prípustné sú**

- obytné domy,
- kultúrne, cirkevné, športové, sociálne a zdravotnícke zariadenia a zariadenia školstva,
- zariadenia maloobchodu a verejného stravovania - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- zariadenia drobnej výroby a služieb - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- garáže pre bývajúcich v tomto území.

- ◆ **Zakázané sú**

- zariadenia správy a administratívy,
- zariadenia verejného ubytovania
- ostatné zariadenia maloobchodu a verejného stravovania,
- ostatné zariadenia drobnnej výroby a služieb.

Pre územie bývania čistého v rodinných domoch sú stanovené tieto limity a intenzity:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Funkčné využitie územia      | BČ  |
| Intenzita zastavania pozemku | 40% |
| Koeficient podlažnej plochy  | 0,2 |
| Maximálna podlažnosť         | 2   |

**c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Bez zmeny.

**d) zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

• **verejné dopravné vybavenie územia**

- navrhovanú funkčnú plochu pre automobilovú dopravu napojiť na Lučeneckú cestu II/571 a na miestnu komunikáciu – Moyzesova ulica,
- komunikácie pre peších a cyklistov budovať v rámci miestnych komunikácií,
- parkovanie osobných automobilov pre navrhovanú funkciu bývania čistého riešiť v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch.

• **verejné technické vybavenie územia**

- splaškové a dažďové vody
  - zneškodňovanie splaškových vôd – riešené územie pripojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť mesta, na Lučeneckej a Moyzesovej ulici,
  - dažďové vody – zo striech, spevnených plôch do samostatných zberačov,
- zásobovanie pitnou vodou - riešené územie pripojiť na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu mesta na ulici Lučeneckej a Moyzesovej,
- zásobovanie zemným plynom - riešené územie pripojiť na jestvujúcu plynovodnú sieť mesta nachádzajúcu sa v ulici Lučeneckej a Moyzesovej,
- zásobovanie elektrickou energiou - riešené územia pripojiť na jestvujúcu elektrickú sieť mesta z novej kioskovej trafostanice zakáblovaním, ktorá bude umiestnená na ulici Lučeneckej,
- telekomunikačná sieť pre riešené územie rozšíriť podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné spojenie zabezpečiť aj súčasnou mobilnou sieťou.

♦ **zariadenia civilnej ochrany**

- v každom rodinnom dome vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

**e) zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Na riešených územiach sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany.

Vlastník pozemku si pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

**f) zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

♦ **Ochrana vôd**

- dodržiavať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

♦ **Ochrana ovzdušia**

- umiestnenie funkcie bývania čistého nebude produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia.

♦ **Ochrana pred hlukom**

- začlenenie funkcie bývania čistého do jestvujúcej obytnej častí mesta Filákov nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

♦ **Ochrana pred žiarením**

- navrhovaná funkcia bývania čistého nevyvolá zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území.

♦ **Ochrana pôdy**

- na riešenom území sa podľa druhu pozemkov nachádzajú zastavané plochy a záhrada. Poľnohospodárska pôda sa na riešenom území nenachádza. Lesná pôda nie je návrhom riešenia dotknutá.

♦ **Odpadové hospodárstvo**

- Zber zmesového komunálneho odpadu zapojiť do systému v zmysle Všeobecne záväzným nariadením Mesta Filákov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Filákov.
- odpad, ktorý vznikne počas realizácie stavby triediť a ukladať do kontajnerov a odvážať na riadenú skládku odpadov Chrastie.

**g) vymedzenie zastavaného územia mesta**

Návrh ZaD č. 9 nevyvoláva zmenu hranice zastavaného územia.

**h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Pre návrh ZaD č. 9 nie sú podľa osobitných predpisov vymedzené ochranné pásma.

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastník pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Ostatné ochranné pásma zostávajú bez zmeny.

**i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

- Plochy na verejnoprospešné stavby
  - ♦ bez zmeny
- Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
  - ♦ Scelenie pozemkov s parcelnými číslami 3008, 3000/1, 3001, 3000/23 - 39.
- Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny
  - ♦ bez požiadavky

- j) určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Bez požiadavky.
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**  
Bez zmeny.
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**  
Záväzné časti riešenia sú znázornené v dokumentácii nasledovne:  
- v grafickej časti:  
♦ pre priestorové a funkčné využívanie územia sú dokumentované v náložke č. 5,  
♦ pre verejné technické vybavenie územia sú dokumentované v náložke č. 7 a č. 8.  
- v textovej časti:  
♦ v návrhu záväznej časti.