

Dôvodová správa

Vážené Mestské zastupiteľstvo!

Územný plán mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č.6 bol vypracovaný na základe Uznesenia č. 87 z dvadsiateho tretieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove konaného dňa 27. júna 2013.

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) je Mesto Fiľakovo podľa § 16 stavebného zákona, ako orgán územného plánovania. Dôvodom obstarania ÚPD bolo preskúmanie záväznej a smernej časti platného Územného plánu mesta Fiľakovo a zosúladienie plánovaných rozvojových aktivít s nadriadeným dokumentom, t.j. rozšírenie centrálnej mestskej zóny (CMZ) a vyhlásenie verejnoprospešnej stavby (Mestské kultúrne stredisko) jeho zapracovanie do záväznej a smernej časti ÚPN mesta Fiľakovo a následne vypracovanie Zmien a doplnkov ÚPN zóny, Fiľakovo centrum. Oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bolo vyhlásené Verejnou vyhláškou a zverejnené od 03.09.2013 do 04.10.2013.

Vymedzenie riešeného územia, určenie hranice CMZ: od kríženia ul. Továrenskej so železnicou, južným smerom cez mestský park po uliciach Záhradnícka, Sládkovičova, Hollého, Biskupická Mládežnícka, pozdĺž Domu kultúry a bytových domov k ul. Vajanského, Trhová k Mestskému úradu na ul. Baštová a Továrenská. Plocha ohraničeného CMZ má približne 24 ha a obvod 2,5 km. Navrhovaná verejnoprospešná stavba: Mestské kultúrne stredisko vo Fiľakove.

Mesto Fiľakovo, zastúpené primátorom mesta, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby vykonávať obstarávateľskú činnosť územnoplánovacej dokumentácie oznámilo v mieste obvyklým spôsobom verejnou vyhláškou prerokovanie návrhu „Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č.6“ dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám a občanom mesta, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť dotknuté návrhom, že v lehote od 15.11.2013 môžu podávať svoje pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. „Územný plán mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č.6“ bol zverejnený na web stránke mesta a zároveň bol k dispozícii k nahliadnutiu na Mestskom úrade vo Fiľakove (v kancelárii č.6).

Mesto Fiľakovo ako obstarávateľ, v súlade s § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámilo verejnosti, že dňa 19.11.2013 predložilo Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu, ktoré bolo vyvesené po dobu 14 dní a zvesené 13.12.2013. Dňa 20.12.2013 po ukončení zisťovacieho konania Mesto Fiľakovo obdržalo Rozhodnutie (OU-LC-OSZP-2013/00323-4) v zmysle ktorého navrhovaná zmena strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Fiľakovo“ sa neposudzovalo podľa zákona. Navrhovanú zmenu ÚPD je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

K návrhu „Územný plán mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č.6“ bolo doručených 12 písomných pripomienok a stanovísk ktoré v súlade s pokynmi obstarávateľa boli zapracované do návrhu.

Výsledok prerokovania a doručených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy potvrdil, že v návrhu „Územný plán mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č.6“ boli splnené všetky podmienky a požiadavky, pripomienky a stanoviská boli zapracované v ÚPD boli akceptované.

Dňa 03.02.2014 bola predložená Žiadosť o preskúmanie návrhu ÚPD v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona pre Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

- b) **schvaľuje** návrh „Územný plán mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č.6“

- c) **žiada** primátora mesta
 - zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č. 6“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov