

Mesto Filakovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA FILAKOVO**  
**č. 2/2014**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

**NÁVRH**

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

(1) Mestské zastupiteľstvo vo Filakove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Filakovo s účinnosťou od 1. januára 2015.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**  
**Základ dane**

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> určenej zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Hodnota pozemkov pre pozemky druhu orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) za 1 m<sup>2</sup> je v meste Filakovo určená nasledovne :

Okres	Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota pozemku v eurách /m <sup>2</sup>	
			OP	TTP
606	814296	Filakovo	0,3458	0,0690

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> určenej zákonom. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy za 1 m<sup>2</sup> je v meste Filakovo určená nasledovne :

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m <sup>2</sup>
záhrady	2,65
zastavané plochy a nádvoria	2,65
ostatné plochy	2,65

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemky zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom sa v meste Filakovo určuje hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> nasledovne :

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m <sup>2</sup>
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0362

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> určenej zákonom. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky za 1 m<sup>2</sup> je v meste Filakovo určená nasledovne :

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m <sup>2</sup>
Stavebné pozemky	26,55

(5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> určenej zákonom pre stavebné pozemky. Hodnota pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky za 1 m<sup>2</sup> je v meste Filakovo určená nasledovne :

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách /m <sup>2</sup>
Stavebné pozemky	26,55

### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane na území celého mesta Filakovo, okrem pozemkov uvedených v §3 ods. (2) tohto nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,39 %**,
- b) záhrady **0,43 %**,
- c) zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy **0,43 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,39%**,
- e) stavebné pozemky **0,43%**.

(2) Správca dane na území celého mesta Filakovo určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok, ročnú sadzbu dane z pozemkov : **1,25%**.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Filakovo tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :

- a) **0,109 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,109 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,310 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,310 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,310 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,547 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) **1,094 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- h) **0,310 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

# DAŇ Z BYTOV

## § 5

### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre byty v bytových domov nachádzajúce sa na území mesta Filákov ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne :

a) **0,080 €** za byty,

b) **0,800 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. Stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa II. stupňa,

c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

d) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa.

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane z bytov vo výške:

a) 50 % z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 50 % z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## § 7

### Splatnosť a platenie dane

(1) Vyrušená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Daňovník môže vyrušenú daň, ktorá bola rozhodnutím mesta určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

## § 8

### Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filákov č. 12/2013 o dani z nehnuteľnosti zo dňa 5.12.2013.

(2) Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13. novembra 2014 uznesením č. ....

## § 9

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

.....  
JUDr. Jaromír Kaličiak  
primátor mesta

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) bol v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:*

*Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 28.10.2014*  
*Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa : 28.10.2014*  
*Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie : 28.10.2014*

*Dňom vyvesenia návrhu VZN začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej podobe, elektronicky alebo ústne do zápisnice cestou podateľne Mestského úradu v Lučenci, Radničná 25, 986 01 Filakovo.*

*Dátum ukončenia pripomienkového konania : 07.11.2014*

*Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte : ....*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa : 10.11.2014*

*Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej adrese mesta Filakovo dňa 13. novembra 2014.*

*Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa : 02.01.2015.*