

# **DÔVODOVÁ SPRÁVA O VYPRACOVANÍ A PREROKOVANÍ NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA FIĽAKOVO ZMENA A DOPLNOK Č. 9**

(§ 24 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov)

Dokumentom pre usmerňovanie rozvoja mesta je Územný plán mesta Fiľakovo, schválený Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove uznesením č. 6/1999, zo dňa 1. júla 1999.

ÚPN mesta Fiľakovo, Zmena a doplnok č. 9 je vypracovaný v zmysle § 30 ods (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vypracovaný návrh „ÚPN mesta Fiľakovo, Zmena a doplnok č. 9“ je daný do súladu so Zmenou a doplnkom ÚPN VÚC BBSK, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. a jeho zmeny a doplnky schválené na zasadnutí BBSK uznesením č. 611/2004 zo dňa 17.12.2004, ktoré boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004.

Mesto Fiľakovo, zastúpená primátorom Mgr. Attilom Agócsom, PhD, a v zastúpení osoby spôsobilé vykonávať obstarávateľskú činnosť územnoplánovacej dokumentácie oznámila v mieste obvyklým spôsobom verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám a občanom mesta, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť návrhom „Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmena a doplnok č. 9“, že v lehote od 8. augusta 2016 do 5. septembra 2016 sa môžu s návrhom „Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmena a doplnok č. 9“ oboznámiť na MÚ vo Fiľakove a uplatniť svoje stanoviská a pripomienky.

## **Zhodnotenie obstarania a prerokovania návrhu „Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmena a doplnok č. 9“**

- Mesto má vypracovaný územný plán, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove uznesením č. 6/1999, zo dňa 1. júla 1999.
- Návrh Zmeny a doplnku č. 9 je vypracovaný na základe požiadavky Mesta Fiľakovo, ktoré uznesením č. 48/2015 zo dňa 23. júna 2015 schválilo zmenu funkčného využitia územia pre funkciu bývanie čisté.
- Od 8. augusta 2016 do 5. septembra 2016 plynula 30 dňová lehota na pripomienkovanie a prerokovanie návrhu „Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnku č. 9“. Začiatok prerokovania sa vyhlásil spôsobom v mieste obvyklým uverejnením verejnej vyhlášky na vývesnej tabuli v meste, v mestskom rozhlase.
- o prerokovaní návrhu „Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmena a doplnok č. 9“ boli jednotlivo upovedomené:

A) Orgány dotknuté podľa osobitných predpisov:

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Banská Bystrica
2. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Banská Bystrica
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Lučenec
5. Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Lučenec, Lučenec

B) Dotknuté orgány a organizácie

6. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor RR, ÚP a CR, Banská Bystrica
7. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor HS a RM, Banská Bystrica
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Lučenec
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Lučenec
10. Okresný úrad, odbor CD a PK, Lučenec
11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Lučenec

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lučenec
13. VEOLIA Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Závod 02 Lučenec
14. SSE – Distribúcia, a.s., Žilina
15. SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava
15. SVP, š.p., OZ Banská Bystrica, Banská Bystrica
16. Orange Slovensko, a.s., Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s. Bratislava - Ružinov
18. Slovakia, s.r.o., Bratislava
19. Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica
20. Mesto Filákov

C) dotknutý občania, fyzické a právnické osoby

- k návrhu „Územného plánu mesta Filákov, Zmena a doplnok č. 9“ bolo doručených 14 písomných pripomienok, rozhodnutí a stanovísk. Pripomienky, vyjadrenia, rozhodnutia a stanoviská nedodali v stanovenej lehote všetky upovedomené dotknuté orgány štátnej správy a predpokladá sa, že k návrhu „Územného plánu mesta Filákov, Zmena a doplnok č. 9“ nemajú pripomienky.
- výsledok prerokovania a doručených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy potvrdil, že v návrhu „Územného plánu mesta Filákov, Zmena a doplnok č. 9“ boli splnené všetky podmienky a požiadavky uplatnené pri jeho spracovaní a v dokumentácii sú akceptované.

**Prílohami tejto správy sú:**

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu „ Územného plánu mesta Filákov, Zmena a doplnok č. 9 “
2. Dokumentácia návrhu „Územného plánu mesta Filákov, Zmena a doplnok č. 9 “
3. Návrh na doplnenie VZN mesta Filákov podľa Zmeny a doplnku č. 9, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Filákov
4. Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Filáкове.

Vypracovala :

Ing.arch. Ľubúša Dižková,

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD  
registračné číslo 273,

V Banskej Bystrici dňa 10.10.2016